

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Zamawiający: Miejski Zarząd Nieruchomości, 44-330 Jastrzębie-Zdrój ul. 1 Maja 55

Adres: Dział Eksploatacyjno – Techniczny, Jastrzębie-Zdrój ul. Dworcowa 17E

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa zamówienia: **Przeгляд kotłów gazowych i gazowych podgrzewaczy wody**

Adres: **Jastrzębie-Zdrój – budynki wg. zestawienia**

Nazwa zamówienia: **Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych.**

Kod według CPV: **50531100-7**

Data opracowania: **15.05.2024 r.**

Autor opracowania: **Jacek Witkowski**

Sprawdzający: **Marek Ćmil**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. Wstęp

1.1. Przedmiot

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów technicznych i napraw kotłów gazowych oraz gazowych podgrzewaczy wody na budynkach użytkowych oraz mieszkalnych gminnych administrowanych przez MZN w roku 2024.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

Usługi, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie usług.

- przegląd urządzeń grzewczych zasilanych gazem. Przegląd powinien obejmować sprawdzenie:

1. wyglądu zewnętrznego,
2. powłok ochronnych,
3. przyłączy wody i gazu, przyłączy elektrycznych,
4. opróżniania i napełniania kotła,
5. króćców przyłączeniowych,
6. wytrzymałości i szczelności,
7. przyłączy przewodu spalinowego,
8. przerywacza ciągu,
9. podłączenia do przewodu spalinowego,
10. podłączenia do przewodu kominowego,
11. palników nadmuchowych,
12. zapalania palników,
13. mocy palnika zapalającego i pilotującego,
14. ręcznego odcinania gazu,
15. automatycznego zaworu odcinającego typu termoelektromagnetycznego,
16. zabezpieczenia przed przekroczeniem dopuszczalnej temperatury wody,
17. zabezpieczenia przed zanikaniem ciągu kominowego,
18. regulatora temperatury wody,
19. osprzętu kotła,
20. poziomu hałasu,
21. mocy cieplnej kotła,
22. emisji substancji szkodliwych,
23. temperatury spalin,
24. instrukcji obsługi,
25. oznakowania.

Przegląd obejmuje sprawdzenie szczelności, czyszczenie oraz naprawę drobnych elementów urządzenia takich jak dysze, membrany, itp., których koszt został uwzględniony w koszcie przeglądów.

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi normami.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące usług

Wykonawca usług jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją i poleceniami Inspektora Nadzoru.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

2. Wymagania wobec wykonawcy

2.1 Dysponowanie osobami posiadającymi:

- a) uprawnienia „E” w zakresie urządzeń i instalacji gazowych na stanowisku eksploatacji (minimum 1 osoba),
- b) uprawnienia „D” w zakresie urządzeń i instalacji gazowych na stanowisku dozoru (minimum 1 osoba),

2.2 Zamawiający dopuszcza, aby uprawnienia, o których mowa w pkt 2.1. wyżej posiadała ta sama osoba.

3. Materiały

Materiały użyte w naprawach muszą być nowe i powinny odpowiadać parametrom technicznym zalecanym przez producentów poszczególnych kotłów gazowych i gazowych podgrzewaczy wody oraz spełniać normy jakościowe w tym zakresie.

4. Wykonanie usług

4.1 Przed wykonaniem naprawy przekraczającej koszty przeglądu Wykonawca uzgodni z Zamawiającym jej zakres, przedstawi kosztorys oraz ustali termin wykonania, a po jego akceptacji przez Zamawiającego przystąpi do naprawy.

4.2 Po przeprowadzonym przeglądzie należy sporządzić zestawienie kosztów zarówno z przeglądu jak i z koniecznych napraw – osobno dla poszczególnych urządzeń.

4.3 Z przeglądu oraz sprawdzeniu szczelności urządzenia gazowego należy sporządzić protokół każdego z urządzeń oddzielnie.

4.4 W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji gazowej bądź urządzenia gazowego w lokalach należy natychmiast odciąć i zabezpieczyć dopływ gazu do niesprawnego urządzenia lub lokalu.

4.5 Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją i poleceniami Inspektora Nadzoru.

5. Odbiór robót

Odbiór końcowy może być dokonany po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę.

6. Podstawa płatności

Zasady płatności – zgodnie z zawartą umową.

7. Ustalenia dodatkowe

1. Przeglądy powinny być wykonane przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje i uprawnienia.
2. Zamawiający oświadcza, że obiekty, których dotyczą pomiary są w zarządzie Zamawiającego, z których wynika uprawnienie do wykonywania robót w obiektach.
3. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. Z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
5. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać zapisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. Zmianami).

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
--

8. Załączniki nr 1,2 – Zestawienie kotłów gazowych i podgrzewaczy wody w budynkach wyznaczonych do przeglądu.

9. Załącznik nr 3 – Protokół szczelności instalacji gazowej.

10. Załącznik nr 4 – Protokół z przeglądu urządzeń gazowych.

ZESTAWIENIE KOTŁÓW I PODGRZEWACZY GAZOWYCH

Załącznik nr 1

WYKAZ KOTŁÓW BUDYNKI UŻYTKOWE

Lp.	Adres	Typ kotła	Paliwo	Moc	ilość kotłów
1	Dworcowa 17A	TERMET GOLD PLUS	Gaz	35 kW	1
2	Turystyczna 5A	BAXI-SLIM	Gaz	63 kW	1
3	Gajowa 11A	BUDERUS GE 315	Gaz	105 kW	1
4	Cieszyńska 146	TERMET Ecocondens 24	Gaz	24 kW	2
5	Cieszyńska 101	Vaillant ecoTEC plus VC PL 356/5-5	Gaz	35 kW	1
6	Rostków 7	Viessmann Vitosolar 300-F	Gaz	60 kW	1
7	Klubowa 2	VITOLA Viessmann	Gaz	63 kW	1
8	Pszczyńska 142	Brötje Heizung WGB 70 i	Gaz	55 kW	1
9	Niepodległości 61	DE DIETRICH 30/35 MI	Gaz	30 kW	1
10	Świerkłańska 72	TERMET GOLD PLUS	Gaz	29 kW	1
11	Kaszubska 2	MCR3 Plus 30/35MI	Gaz	30 kW	1
12	K. Paryskiej 14	CGB-24 WOLF	Gaz	45 kW	1
13	K. Paryskiej 16	CGB-24 WOLF	Gaz	55 kW	1
				RAZEM	15

Załącznik nr 2

WYKAZ KOTŁÓW BUDYNKI MIESZKALNE

Lp.	Adres	Typ kotła	Paliwo	Moc	ilość kotłów
1	Gajowa 11	Viessmann GZ50	Gaz	24 kW	1

Załącznik nr 3

.....
(pieczęć kontrolującego)

PROTOKÓŁ SZCZELNOŚCI INSTALACJI GAZOWEJ

Dnia..... 2024 r.

Adres/miejsce wykonania przeglądu i aparatów gazowych:

.....
.....

W ramach technicznego przeglądu aparatów gazowych:

Poddano próbie szczelności całą instalację i odbiorniki gazu TAK/NIE*.

Sprawdzono stan techniczny instalacji i odbiorników gazu (rodzaj odbiornika, moc, ilość sztuk)

- a.
- b.
- c.
- d.

Stan techniczny instalacji i odbiorników jest dobry / niedobry*.

Podpisy Komisji:

- 1.
- 2.
- 3.

Uprawnienia nr:
.....

Przeгляд przeprowadzono detektorem gazu typ nr fabr.

*niepotrzebne skreślić

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

PROTOKÓŁ Z PRZEGLĄDU URZĄDZEŃ GAZOWYCH

W dniu dokonano przeglądu urządzenia gazowego
..... w budynku w Jastrzębiu-Zdroju przy ul.
.....

Sprawdzono następujące elementy:

1. Wygląd zewnętrzny
2. Powłoki ochronne
3. Przyłącza wody i gazu, przyłącza elektrycznych
4. Opróżnianie i napełnianie kotła
5. Króćce przyłączeniowe
6. Wytrzymałość i szczelność
7. Przyłącze przewodu spalinowego
8. Przerwywacz ciągu
9. Podłączenie do przewodu spalinowego
10. Podłączenie do przewodu kominowego
11. Palnik nadmuchowych
12. Zapalanie palników
13. Moc palnika zapalającego i pilotującego
14. Ręczne odcinanie gazu
15. Automatyczny zawór odcinający typu termoelektromagnetycznego
16. Zabezpieczenie przed przekroczeniem dopuszczalnej temperatury wody
17. Zabezpieczenie przed zanikaniem ciągu kominowego
18. Regulator temperatury wody
19. Osprzęt kotła
20. Poziom hałasu
21. Moc cieplna kotła
22. Emisja substancji szkodliwych
23. Temperatura spalin
24. Instrukcja obsługi
25. Oznakowanie

Zakres wykonanych prac konserwacyjnych, wyniki pomiarów :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

.....
.....

Uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....

Uprawnienia nr:

.....

Potwierdzenie przeprowadzenia przeglądu:

Wykonawca

.....

Użytkownik

.....