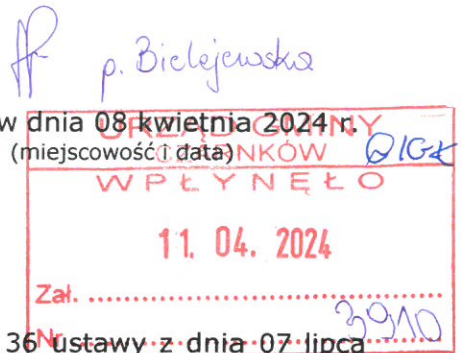


**Starosta**  
**Czarnkowsko-Trzcianecki**  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)  
**AB.6740.46.2024.MMW**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Czarnków dnia 08 kwietnia 2024 r.  
(miejscowość i data)



## DECYZJA NR 98/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 lutego 2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Czarnków**  
**ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę budynku gospodarczego, boiska sportowego wraz z niezbędną  
infrastrukturą w ramach zadania p.n.: „zagospodarowanie strefy sportowo-  
rekreacyjnej zlokalizowanej na dz. nr 175/15 i 175/21 przy ul. Kwiatowej w m.  
Brzeźno na potrzeby programu - Misie podoba Brzeźno”  
w miejscowości Brzeźno, gmina Czarnków,  
na działkach o nr ewid.: 175/15, 175/21 obręb ewid. 0002 Brzeźno**

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - 2) geodezyjne wyznaczenie w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjną inwentaryzację powykonawczą należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórki – nie dotyczy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia,
5. Kierownik budowy jest obowiązany:
  - 1) zabezpieczyć teren budowy;
  - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego
  - 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.
5. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
  - 1) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
  - 2) w trakcie eksploatacji instalacji należy zachować wszystkie wymagania wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w zakresie nie przekraczania standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor ma tytuł prawny, w szczególności dotyczących wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5, art. 42 ust. 1 i 3, art. 43, 45a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54).

## UZASADNIENIE

Dnia 15 lutego 2024 r. do siedziby Starostwa Powiatowego w Czarnkowie wpłynął wniosek od Gminy Czarnków o pozwolenie na budowę budynku gospodarczego, boiska sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach zadania pn: „Zagospodarowanie strefy sportowo-rekreacyjnej zlokalizowanej na dz. Nr 175/15 i 175/21 przy ul. Kwiatowej w m. Brzeźno na potrzeby programu – Misie podoba Brzeźno” w miejscowości Brzeźno, gmina Czarnków, na działkach o nr ewid.: 175/15, 175/21, obręb ewid. 0002 Brzeźno.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm., dalej: Prawo budowlane) do wniosku inwestor załączył: trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego autorstwa: mgr inż. arch. Przemysława Wojciechowskiego (up. Nr 798/Pw/94) oraz mgr inż. Ryszarda Rakowicza (upr nr 169/Sz/76) wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Po analizie dokumentów stwierdzono, że wniosek pod względem formalnym jest kompletny i poprawny.

Po analizie przedłożonego przez inwestora projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego stwierdzono w nim nieprawidłowości, tj. m.in.: 1/ brak dostosowania nazwy inwestycji do zakresu opracowanej dokumentacji, 2/ brak przedłożenia projektu zagospodarowania terenu na działki geodezyjne o nr ewid.: 175/15 i 175/21, 3/ brak zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz 4/ brak umieszczenia podpisu projektanta pod projektem.

W związku z tym na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 3 Prawa budowlanego postanowieniem z dnia 15 marca 2024 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia powyższych nieprawidłowości w terminie 50 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia. Dnia 05 kwietnia 2024 r. inwestor przedłożył uzupełniony i poprawiony projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany, a także korektę wniosku o pozwolenie na budowę.

Analizując przedłożony przez inwestora projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stwierdza się, że jest on zgodny z ustaleniami obowiązującego dla Gminy Czarnków miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sam projekt zaś jest kompletny, a projekt zagospodarowania działki zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Wobec tego niniejszą decyzją, na podstawie art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego zatwierdza się projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i na podstawie art. 28 Prawa budowlanego udziela się pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111) czynność nie podlega opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

STAROSTA  
mgr inż. Feliks Łaszczyński

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków (załączniki: 1 egz. proj. zagospodarowania działki oraz proj. archit.-bud.)
2. a/a (załączniki: 1 egz. proj. zagospodarowania działki oraz proj. archit.-bud.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie (załączniki: 1 egz. proj. zagospodarowania działki oraz proj. archit.-bud.)

Informacja z Wydziału Architektury i Budownictwa do pozwolenia na budowę:

1. Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.
5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowlanej z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. (art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
8. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
9. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.) Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZARNKOWIE  
Wydział Architektury i Budownictwa  
64-700 Czarnków, ul. Rybaki 3  
tel. 67/2530160

DECYZJA OSTATECZNA  
Czarnków, dnia 10.06.2024 r.  
mgr Monika Majewska-Wernik  
GŁÓWNY SPECJALISTA

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego pod adresem: <http://bip.czarnkowsko-trzcianecki.pl/artykuly/1073/rodo-informacja-dotyczaca-ochrony-danych-osobowych>

