





Dz. U. z dnia 21 października 2010 r.  
Nr 8 poz. 215  
z dnia 12 października 2010 r.

**Uchwała Nr LI/375/10  
Rady Gminy Czarnków  
z dnia 21 października 2010 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Czarnków na obszarze wsi Brzeźno w rejonie ulicy Kwiatowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Dz.U. Nr 223 poz.1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241, Dz.U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz.1237, Nr 220 poz.1413, Dz.U. z 2010 r. Nr 24 poz.124, Nr 75 poz.474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz.804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043),

Rada Gminy Czarnków uchwala, co następuje:

**§1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno w rejonie ulicy Kwiatowej.

2. Plan obejmuje obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi ul. Czarnkowską (droga wojewódzka nr 182) i ul. Kwiatową oraz rozgraniczeniem działek nr ewid. 175/23 i 175/7 (oczyszczalnia ścieków) w Brzeźnie.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku planu, zwanym dalej rysunkiem.

4. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno w rejonie ulicy Kwiatowej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

**§2.1.** Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych, w tym tereny górnicze oraz zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) tereny przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określanej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) zasad i warunków scalenia oraz ponownego podziału nieruchomości.

**§3.1.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MW;
- 2) teren rekreacji i sportu, oznaczenia na rysunku – US;
- 3) teren poszerzenia pasa drogowego drogi dojazdowej (ul. Kwiatowa), oznaczenie na rysunku – KD-D;
- 4) teren zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – ZP.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, stanowią rodzaj terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (US), dla których w przepisach o środowisku ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu.

3. Droga dojazdowa, o której mowa w ust. 1 pkt 3, zapewnia obsługę wyznaczonych terenów.

4. Na całym obszarze objętym planem nie lokalizuje się obiektów o wysokości 50,0 m i przekraczających wysokość 50,0 m od poziomu terenu, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

**§4.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), o której mowa w §3 ust. 1 pkt 1, ustala się możliwość rozbudowy istniejącego budynku (dobudowa do istniejącego budynku) lub budowę wolno stojącego budynku, z zastosowaniem:

- 1) zachowania formy istniejącego budynku, w tym wysokości i geometrii dachu;
- 2) realizację nowej zabudowy w granicach maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy, w formie nawiązującej do budynku istniejącego i wysokości II ÷ III kondygnacji nadziemnych ze stropodachem płaskim;
- 3) wskaźnika zabudowy nieprzekraczającego 60% powierzchni terenu wyznaczonego maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i powierzchni terenu biologicznie czynnego bilansowanego łącznie na terenach MW i ZP, nie mniejszej niż określona w przepisach Prawa budowlanego;
- 4) realizacji miejsc postojowych na terenie wyznaczonej drogi wewnętrznej (KD-D) oraz terenie zabudowy mieszkaniowej, co najmniej 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie.

**§5.1.** Teren rekreacji i sportu (US) służy realizacji:

- 1) boisk do gry oraz innych urządzeń rekreacyjnych;
- 2) zwartej zieleni izolacyjnej, zapewniającej izolację od terenu oczyszczalni (pas co najmniej 100 m);
- 3) urządzonej zieleni rekreacyjnej.

2. Na wyznaczonym terenie realizuje się budowle związane z przeznaczeniami określonymi w ust.1, miejsca postojowe w ilości 1/100 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy obiektów sportowych oraz zachowuje istniejące uzbrojenie techniczne terenu, z zapewnieniem dostępu eksploatacyjnego.



**§6.1.** Ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zapewnia się poprzez:

- 1) zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych i opadowych;
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej;
- 3) nakaz zachowania istniejącej zieleni naturalnej oraz nasadzeń zieleni urządzonej;
- 4) ochronę wyznaczonych terenów zabudowy – przed hałasem;
- 5) wymagane standardy zabudowy, w tym powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) ochronę dziedzictwa archeologicznego.

2. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na całym obszarze objętym planem, wymagane jest zgłaszania prac ziemnych, związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu, do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
Wydział Architektury i Budownictwa  
64-700 Czarnków, ul. Rybaki 3  
tel. 67/2530160

**§7.1.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z wiejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejących sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) zasilanie w energię elektryczną – z istniejących sieci, zgodnie z warunkami dostawcy;
- 5) zaopatrzenie w ciepło, z lokalnych systemów grzewczych, z zastosowaniem paliw charakteryzujących się niską emisją i urządzeń do ich spalania spełniających wymogi ochrony środowiska, w szczególności gazu.

2. Na obszarach przewidzianych do zabudowy mogą być realizowane wszystkie urządzenia i budowle związane z obsługą w zakresie infrastruktury technicznej, w tym niewymienione w ust. 1.

3. W związku z tym, że teren objęty planem posiada uzbrojenie techniczne, nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Zagospodarowanie odpadów, w tym niebezpiecznych i budowlanych, obejmujących również przemieszczenie mas ziemnych powstałych w procesie inwestycyjnym, nastąpi zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi w tym zakresie.

**§8.** Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§9.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

**§10.** Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr VIII/58/95 Rady Gminy w Czarnkowie z dnia 28 grudnia 1995.r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno (Dz. Urz. Woj. Pilskiego nr 2 z dnia 17.01.1996r.)

**§11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

H

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW na obszarze wsi Brzeźno w rejonie ulicy Kwiatowej

Rysunek planu skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY  
NR L/375/10  
RADY GMINY CZARNKÓW  
Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2010 r.

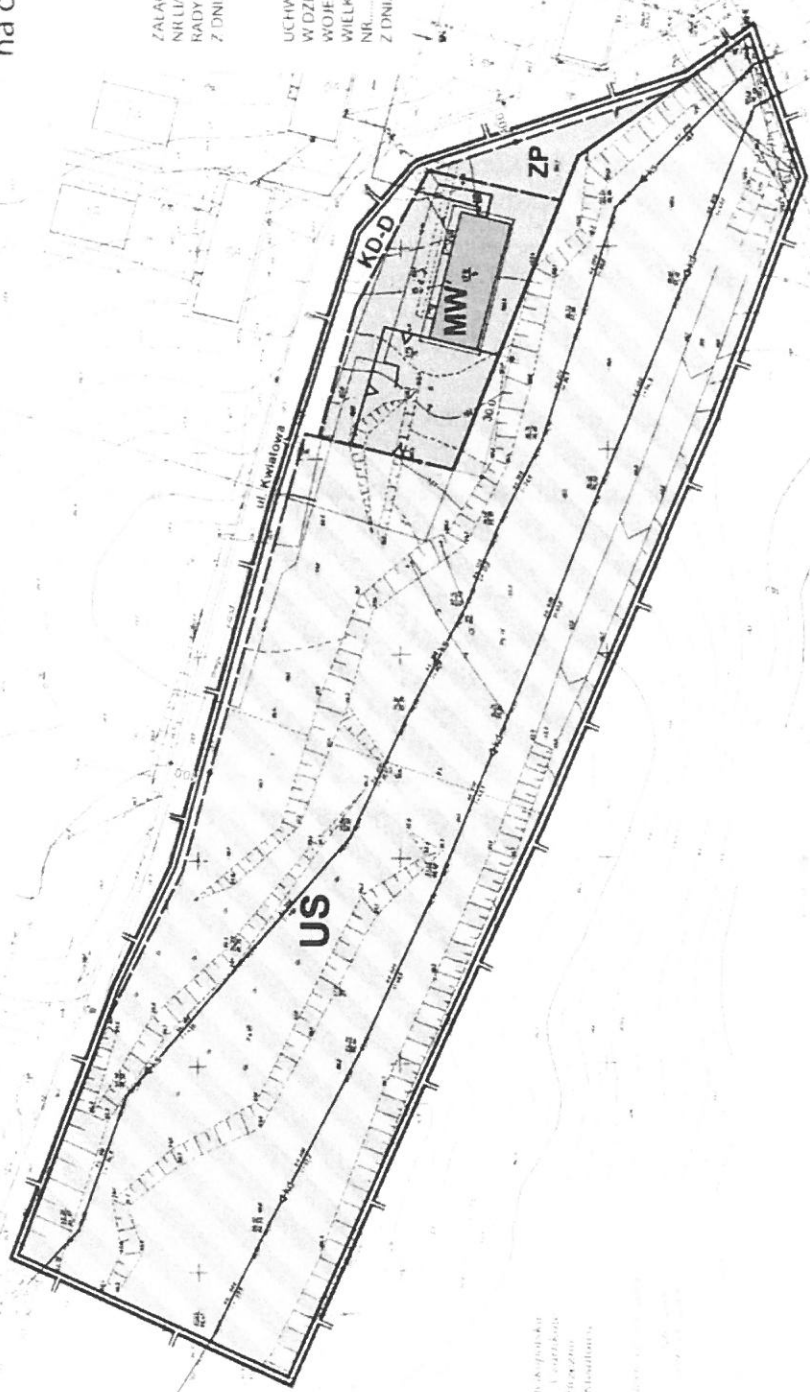
UCHWAŁA OGŁOSZONA  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO  
NR ..... POZ  
Z DNIA .....

Wzrost: 180 cm, waga: 75 kg, kolor włosów: ciemny, kolor oczu: niebieskie, kolor skóry: jasna, kolor włosów: ciemny, kolor oczu: niebieskie, kolor skóry: jasna

Atestacja: 100%  
gwarantujemy 10 lat

Tomasz Łęka - Olszak  
ARCHITEKT  
projektowanie i realizacja w budownictwie  
ul. 1000 Pała 10, 61-000 Poznań

mgr inż. arch. Tomasz Łęka  
projektowanie i realizacja w budownictwie  
ul. 1000 Pała 10, 61-000 Poznań



## OZNACZENIA GRAFICZNE:

- grunty o obszarze objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia rozgraniczająca tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania niewystępujące w ewidencji gruntów
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- istniejące budynki mieszkalne
- istniejące kanalizacje sanitarna
- istniejące kanalizacje deszczowa

## PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MW teren istniejącej zabudowy mieszkalno-wieloletniej
- US teren rekreacji i sportu
- KD-D teren poszerzenia pasa drogowego drogi doposażonej
- ZP teren zielony i zabudowy

5

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr LI/375/10  
Rady Gminy Czarnków  
z dnia 21 października 2010 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospoda-**  
**rowania przestrzennego Gminy Czarnków**

Stosownie do art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz.804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043)

**Rada Gminy Czarnków**

**stwierdza zgodność** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Brzeźno w rejonie ul. Kwiatowej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków  
(uchwała Nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z 24 września 2010 r.)

**Uzasadnienie**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno w rejonie ulicy Kwiatowej obejmuje teren trzech działek na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Brzeźno, a planowana zmiana dotyczy ustaleń odnoszących się do warunków zabudowy, umożliwiających realizację boiska wiejskiego oraz budynku mieszkalnego. Obszar objęty projektem miejscowego planu znajduje się w zlewni grawitacyjnej aglomeracji ściekowej, w obszarze zurbanizowanym wsi Brzeźno i przeznaczony został w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków w na cele zabudowy. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków w zakresie kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zasad rozwoju infrastruktury technicznej.

B



## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno w rejonie ulicy Kwiatowej.

Rada Gminy Czarnków podjęła uchwałę Nr VXI/112/2008 z dnia 5 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno w rejonie ulicy Kwiatowej. Wójt Gminy Czarnków sporządził projekt miejscowego planu oraz wymagane prognozy i przeprowadził tryb formalno-prawny sporządzenia planu. STAROSTWO POWIATOWE Czarnków, Wydział Architektury i Budownictwa, 64-700 Czarnków, ul. Rybaki 3, tel. 67/2530160. W trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko nie wpłynęły wnioski. Projekt został zaopiniowany i uzgodniony bez uwag. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków oraz służy realizacji zadań własnych gminy i podjęcie uchwały jest uzasadnione. Ustalenia miejscowego planu umożliwiają realizację na obszarze wsi Brzeźno – boiska sportowego oraz terenu urządzonego zieleni i rekreacji oraz pozwalają na realizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w tym mieszkań socjalnych.

  
Wiesław Chwastek

## **PODSUMOWANIE**

**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno w rejonie ulicy Kwiatowej – uchwała Nr LI/375/ 10 Rady Gminy Czarnków z dnia 21 października 2010 r.**

Podstawa prawna: art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm.).

### **1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

W niniejszej prognozie nie przewidziano rozwiązań alternatywnych dla najważniejszych ustaleń projektu planu. Wyznaczenie terenu rekreacji i sportu na powierzchni wcześniej zdegradowanej i jednocześnie bardzo stromej jest bardzo korzystne z przyrodniczego punktu widzenia. Wprowadzenie nowej zabudowy na ten obszar jest niewskazane ze względu na niską jakość powietrza (bliskość oczyszczalni ścieków), a także duże nachylenie powierzchni. Prowadzenie prac ziemnych na szerszą skalę w obrębie tej powierzchni mogłoby naruszyć równowagę geodynamiczną tych stoków. Również możliwość rozbudowy istniejącego budynku oraz modernizacja ul. Kwiatowej poprzez jej poszerzenie, wydają się rozwiązaniami bardzo wskazanymi dla tego obszaru. Przedstawione w projekcie planu rozwiązania z punktu widzenia ochrony środowiska wydają się być optymalne.

### **2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko w odniesieniu do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno w rejonie ulicy Kwiatowej.**

Głównym celem zmian przestrzennych przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, poszerzenie pasa drogowego ulicy Kwiatowej oraz przeznaczenie terenów zdegradowanych pod funkcje terenu rekreacji i sportu. Przeprowadzona diagnoza stanu elementów środowiska, wykorzystująca informacje z opracowania ekofizjograficznego, wykazała przydatność omawianego obszaru dla nowo planowanych ustaleń przestrzennych. W niniejszej prognozie znalazły się uwagi dotyczące rozwiązań przestrzennych, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie środowiska w tym rejonie. Za korzystne z krajobrazowego punktu widzenia uznano przede wszystkim zagospodarowanie zdegradowanych wcześniej terenów w obrębie stromych zboczy na cele rekreacji i sportu. Korzystnym dla środowiska stanem rzeczy jest uzbrojenie omawianego obszaru w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. W niniejszej prognozie znalazły się również uwagi sposobu realizacji niektórych

ustaleń, aby negatywne oddziaływanie na środowisko było jak najmniejsze. Chodzi tu głównie o zachowanie jak największej powierzchni zieleni wysokiej w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 182, zachowanie terenów w dotychczasowym stanie wzdłuż rowów oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej przy zachodniej granicy opracowania. W niniejszej prognozie uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy uwzględnieniu wyżej przedstawionych uwag, z punktu widzenia ochrony środowiska jest możliwa.

### 3. Opinie właściwych organów

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu RDOŚ-30-00.III-7041-1421/09/ak z  
dnia 7 września 2009 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZARNKOWIE  
ul. Rybaki 3  
64-700 Czarnków, ul. Rybaki 3  
tel. 67/2530160

- opinia negatywna z uwagami odnoszącymi się do:

- 1) oddziaływania drogi wojewódzkiej nr 182 na tereny sąsiednie:
  - a) zwrócenie uwagi na bardziej szczegółowe określenie oddziaływania drogi wojewódzkiej nr 182 na tereny sąsiednie w zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu.
- 2) zapisów w sprawie zagospodarowania odpadów
- 3) nazewnictwa odnoszącego się do ścieków i wód opadowych:
  - a) konieczność stosowania terminologii zgodnej z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
- 4) ujednolicenia zapisów w projekcie planu i prognozie
- 5) uzupełnienia prognozy o propozycje dotyczące:
  - przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
  - określenia, przeanalizowania i ocenienia potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
  - określenia, przeanalizowania i ocenienia istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu;
  - określenia, przeanalizowania i ocenienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

W zapisach prognozy rozbudowano opisy odnoszące się do oddziaływania drogi w wojewódzkiej nr 182 na tereny sąsiednie. W opisach tych stwierdza się między innymi, że w dalszym ciągu będzie następować wzrost zanieczyszczeń powietrza powstających w wyniku ruchu samochodów. W prognozie mówi się także o wzroście intensywności hałasu komunikacyjnego powołując się na badania akustyczne wykonywane na potrzeby Programu



ochrony środowiska dla gminy Czarnków. Według tych badań strefa hałasu 55 dB obejmowała obszar w odległości ok. 110 m od drogi. W centralnej części opracowania odnotowano hałas na poziomie 55-45 dB (110-200 m od drogi). Na pozostałym obszarze obserwowano hałas o natężeniu mniejszym niż 45 dB. W okresie nocy poziom hałasu w poszczególnych strefach wymienionych wyżej obniżył się średnio o 5 dB. W prognozie pojawia się stwierdzenie, że przedstawione ustalenia projektu planu powinny uchronić omawiany obszar przed intensywnym hałasem komunikacyjnym. Przedstawione w dalszej części opracowania rozwiązania mają służyć zminimalizowaniu negatywnego oddziaływania zanieczyszczeń i hałasu drogowego –

*„Przy modernizacji istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budowie nowego budynku, należy wprowadzić rozwiązania budowlane tłumiące hałas, np. szczelne okna plastikowe. Korzystne byłoby również zastosowanie na odcinku drogi wojewódzkiej nr 182 przebiegającej przez wieś Brzeźno przy najbliższej modernizacji asfaltów tłumiących hałas. W celu ochrony akustycznej terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powinny zostać także zachowane zadrzewienia i zakrzewienia tworzące zwarty kompleks zieleni w południowo-wschodniej części opracowania”.*

W prognozie zmieniono również zapisy odnoszące się do zagospodarowania odpadów. Stwierdzono, że sposób szczegółowego postępowania z odpadami nastąpi zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami. Jednocześnie dodając, że tymczasowo funkcje planu gminnego pełni Plan gospodarki odpadami dla powiatu czarnkowsko - trzcianeckiego w części dotyczącej gminy Czarnków (Uchwała Nr XXXII/322/2002 Rady Gminy Czarnków z dnia 12 marca 2002r. w sprawie: uchwalenia Planu gospodarki odpadami – dla Gminy Czarnków „Plan gospodarki odpadami dla powiatu czarnkowsko - trzcianeckiego w części dotyczącej gminy Czarnków” – 2001r.). Znalazła się również informacja, że nowy plan gospodarki odpadami dla gminy Czarnków jest w trakcie opracowania.

W prognozie, w rozdz. 5.4. poprawiono również terminologię w zakresie ścieków, zgodnie z obowiązującym prawem wodnym. W rozdz. 7.2. prognozy zostały poprawione natomiast zapisy dotyczące wskaźnika zabudowy powierzchni terenu wyznaczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z 90 na 60 %.

W prognozie przedstawiono także więcej propozycji metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania (pkt 6). W prognozie szczegółowo opisano także zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Przedstawione w projekcie planu ustalenia nie wprowadzają istotnych zmian, ich głównym celem jest wykorzystanie terenów niezagospodarowanych dla rekreacji i sportu. W opisie tym przedstawiono, zarówno pozytywne, jak i negatywne skutki niezrealizowania projektowanych ustaleń planu. Rozbudowana została

także analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Przeanalizowano także w prognozie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu. W prognozie odniesiono się do Polityki ekologicznej Państwa oraz Krajowej strategii ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej.

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZARNKOWIE

Wydział Architektury i Budownictwa

Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie ON-NS-71/1-11/10 z  
dnia 10 marca 2010 r. – pozytywna, bez zastrzeżeń

64-700 Czarnków, ul. Rybak 2  
tel. 67/2530160

4. **W trybie wyłożenia** do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno w rejonie ulicy Kwiatowej wraz z prognozą nie wpłynęły uwagi do projektu planu i prognozy.
5. **Dla przyjętego dokumentu** nie było przeprowadzane postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko
6. **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**
  - Omawiany obszar powinien być uwzględniony przy monitoringu powietrza atmosferycznego prowadzonym dla znajdującej się w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków.
  - Do czasu realizacji ustaleń planu, szczególnie jeśli chodzi o planowany teren usług rekreacji i sportu (US), należy kontrolować ten teren, aby nie dopuścić do nielegalnego składowania odpadów.
  - Proponuje się przynajmniej raz w okresie trwania kadencji rady gminy przeprowadzenie analizy stopnia zaawansowania realizacji ustaleń niniejszego planu.

W O J T  
mgr inż. Andrzej Chwojski





Wp. 798/PW/94

Poznań, dnia 30 grudnia 1994 r.

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

STURDYSTWO POWIATOWE  
W CZARNKOWIE  
Wydział Architektury i Budownictwa  
64-700 Czarnków, ul. Rybaki 3  
tel. 67/2530160

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. nr 3 poz. 45) stwierdza się, że:

Pan Przemysław Jerzy WOJCIECHOWSKI  
magister inżynier architekt

urodzony 13 marca 1942 r. w Poznaniu posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

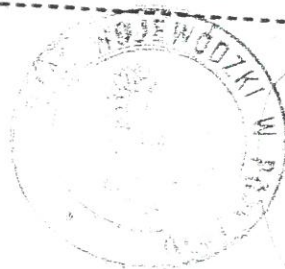
w specjalności architektonicznej  
w zakresie architektury

Pan Przemysław Jerzy WOJCIECHOWSKI

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie jednorodinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.

wielkopolski Urząd wojewódzki  
Wydział Rozwoju Regionalnego  
61-713 Poznań Al. Niepodległości 16/1  
Identyfikacja: 00054122



Z upi. WOJEWÓDZKI

mgr inż. arch. Andrzej Nowak  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej



Szczecin dnia 20 paźdz. 1976

Nr ewid 169/3z/76

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZARNKOWIE  
Wydział Architektury i Budownictwa  
64-700 Czarnków, ul. Rybaki 3  
tel. 67/2530160

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7, § 6 ust. 1, 3 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2  
lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel RAKOWICZ Ryszard, Jan  
magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 15 marca 1949 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji kierownika budowy i robót -----

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej -----

oraz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu  
technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych  
budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych,  
dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych,  
mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów  
w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich  
budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów  
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji pro-  
jektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz  
sporządzania planów zagospodarowania działki związa-  
nych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.



(pieczęć okrągła)





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-SD2-LFL-8PS \*

Pan Ryszard Rakowicz o numerze ewidencyjnym WKP/BO/6529/02  
adres zamieszkania Śmieszkowo, ul. Słoneczna 4, 64-700 Czarńków  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-14 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.