

UMOWA Nr RRG.272...2022

zawarta na podstawie art. 254 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 t.j. z dn. 2021.06.24)
w dniu 2022 r. w Dusznikach pomiędzy:

Gminą Duszniki z siedzibą w Dusznikach przy ul. Sportowej 1, 64-550 Duszniki, posiadającą według oświadczenia nr NIP 787-19-95-455, nr REGON 631258365, reprezentowaną przez: **Romana Bogusia - Wójta Gminy**, przy kontrasygnacie: **Justyny Kaczmarczyk - Skarbnika Gminy**, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w, wpisaną/ym do rejestru KRS, prowadzonego przez pod numeremKRS, wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji I Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem, posiadającym nr NIP, nr REGON, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej Wykonawcą, na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znak postępowania RRG.271.4.2022 prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych, o których stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 t.j. z dn. 2021.06.24), dalej zwanej „Pzp” lub „ustawy Pzp”, strony stanowią, jak niżej:

§ 1

[Przedmiot Umowy, Wynagrodzenie, Oświadczenia Wykonawcy]

1. Przedmiotem Umowy jest **rozbudowa budynku Stacji Uzdatniania Wody w Sarbii, gmina Duszniki** poprzez dobudowanie nowej hali filtrów oraz modernizację istniejącego bloku uzdatniania wody w zakresie koniecznym dla włączenia projektowanego bloku napowietrzania i projektowanego bloku filtracji oraz nowej instalacji powietrza i wody do płukania filtrów.
Zadanie i zakres robót objęte jest projektem budowlanym i wykonawczymi, przedmiarami robót oraz Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwane dalej „STWiORB”), które to dokumenty stanowią załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy netto (bez podatku VAT) z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy wynosi zł (słownie złotych: zł); kwota podatku VAT wynosi zł (słownie złotych: zł), wartość brutto wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy wynosi zł (słownie złotych: zł), co stanowi maksymalną wartość zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy na podstawie zawartej Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 należne Wykonawcy od Zamawiającego uwzględnia, jak niżej*
 - a) kwotę opodatkowaną stawką VAT 0%*
 - b) kwotę opodatkowaną stawką VAT 23%*
 - c) kwotę opodatkowaną stawką VAT 8%*

dostosować

4. Strony ustalają, że Wykonawca w terminie 7 Dni roboczych od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu ostateczny kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo-finansowy, które mają charakter jedynie poglądowy i będą sporządzone przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji budowlanej i wykonawczych, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: STWiORB), przedmiarów robót. Zamawiający po otrzymaniu kosztorysu ofertowego i harmonogramu rzeczowo-finansowego od Wykonawcy może w terminie 7 Dni roboczych złożyć uzasadnione zastrzeżenia bądź wezwać do wyjaśnień Wykonawcę w zakresie sporządzonego kosztorysu ofertowego i harmonogramu

rzeczowo-finansowego, a Wykonawca może uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego albo odmówić uwzględnienia zastrzeżeń, składając w terminie 3 Dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń od Zamawiającego pisemne uzasadnienie swojej odmowy. W przypadku, gdy Strony nie uzgodnią prawidłowej treści kosztorysu ofertowego i harmonogramu rzeczowo-finansowego z uwzględnieniem ceny ofertowej, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ostatecznego przedłożenia kosztorysu ofertowego i harmonogramu rzeczowo-finansowego pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

5. Strony ustalają, że dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty, zgodnie z następującą kolejnością:
 - a) Umowa,
 - b) Oferta Wykonawcy,
 - c) Dokumentacja budowlana i wykonawcza,
 - d) STWiORB,
 - e) Przedmiary robót,
 - f) SWZ i wyjaśnienia do SWZ (w zakresie nie ujętym powyżej).
6. W celu wyeliminowania rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 5, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu Wykonawcy o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 5.
7. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego na etapie prowadzonego postępowania.
8. Wykonawca oświadcza, że wycena oferty jest dokonana w oparciu o kosztorys ofertowy oraz dokumentację budowlaną i wykonawczą, STWiORB oraz inne elementy SWZ odnoszące się do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane w dokumentacji budowlanej i wykonawczej, STWiORB, przedmiarach roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy z należytą starannością.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją budowlaną i wykonawczą i nie wymagają zawarcia odrębnej Umowy.
11. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust. 9 i ust. 10 będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą Umowy na warunkach określonych w Umowie.
12. Roboty budowlane nieobjęte Umową, nieujęte w dokumentacji budowlanej i wykonawczej, które nie były możliwe do przewidzenia przez Zamawiającego w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowią roboty dodatkowe.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
14. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, prawidłową pracę istniejącej stacji uzdatniania wody do momentu oddania do użytku oraz uruchomienia rozbudowanej Stacji Uzdatniania Wody (dalej zwana „SUW”), celem zapewnienia nieprzerwanej dostawy do odbiorców wody pitnej o odpowiedniej jakości oraz pod odpowiednim ciśnieniem – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2017.2294 z dnia 2017.12.11). Wszelkie planowane wyłączenia pracy istniejącej SUW, każdorazowo muszą być uzgadniane z Zamawiającym.
15. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania dla wody uzdatnionej parametrów fizyko-chemicznych i bakteriologicznych zgodnych z normami określonymi w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2017.2294 z dnia 2017.12.11).
16. Przedmiot Umowy obejmuje również:

- dokonanie rozruchu stacji uzdatniania wody, a następnie zlecenie na własny koszt akredytowanych badań wody w laboratorium (efekt technologiczny należy potwierdzić poprzez uzyskanie minimum dwóch pozytywnych wyników badań);
 - uzyskanie w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru wykonanych robót, które w świetle obowiązujących przepisów prawa wymagane są przez właściwe służby, np. tj.: Sanepid, PiP, P.poż, z wyjątkiem gdy w/w służby odmawiają dokonania takiego odbioru z uwagi na brak merytorycznych podstaw do jego dokonania;
 - uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich opinii, zgód, niezbędnych do dopuszczenia SUW do eksploatacji, w tym przygotowanie niezbędnych dokumentów do uzyskania i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
 - opracowanie i dostarczenie instrukcji obsługi urządzeń w rozbudowanej SUW, w tym przeszkolenie pracowników Komunalnego Zakładu Budżetowego w Dusznikach w budynku SUW w zakresie jej obsługi i poszczególnych urządzeń,
 - serwisowanie całości przedmiotu zamówienia w okresie gwarancyjnym.
17. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na Terenie budowy ochronę, warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe.
 18. Wykonawca zobowiązuje się zastosować takie materiały budowlane, które spełniają wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art. 10), a w szczególności posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz powinny być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Materiały budowlane powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
 19. Nie dopuszcza się wykonania obiektu budowlanego będącego Przedmiotem Umowy przy stosowaniu dostaw, urządzeń, materiałów itp. Jako prototyp, seria próbna, lub jako produkcja jednostkowa. Wykonawca wbuduje i zamontuje wyłącznie nowe urządzenia. Zastosowane materiały i urządzenia winny odpowiadać deklaracjom zgodności z Polskimi Normami, atestami i aprobatami technicznymi.
 20. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, przed wbudowaniem, zainstalowaniem, użyciem kompletu atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na materiały i urządzenia wraz z ich zestawieniem oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przez STWiORB lub przepisy prawa, w tym ustawę o wyrobach budowlanych. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów zatwierdzonych przez Nadzór ze strony Zamawiającego, zgodnie z przepisami prowadzenia dokumentacji budowlanej i dokumentowania w niej wszystkich inspekcji odpowiednich władz. Dokumenty te muszą być w każdej chwili dostępne, na placu budowy, do wglądu Zamawiającego lub osób przez niego upoważnionych. Wgląd ten nie zwalnia Wykonawcy z jego odpowiedzialności i nie oznacza akceptacji znajdujących się tam wpisów.
 21. Zamawiający ma prawo każdorazowo i w każdym czasie obowiązującej Umowy żądać okazania dokumentów, o których mowa w ust. 18 i 20 od Wykonawcy. Wykonawca będzie mógł przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.
 22. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia Terenu budowy od mogących wystąpić szkód, od nagłych, losowych zdarzeń oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie takie powinno objąć wykonywane roboty budowlane, używany sprzęt oraz urządzenia.
 23. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, przy zachowaniu najwyższej staranności dokonał własnym staraniem wizji lokalnej Terenu budowy, a także oświadcza, iż zna istniejący stan faktyczny Terenu budowy.
 24. W sytuacji, gdy konsekwencją realizacji przedmiotu Umowy będzie powstanie/wytworzenie odpadów przez Wykonawcę, Wykonawca postępować będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2021.779 t.j. z dnia 2021.04.27), w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu

odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami z Terenu budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. z dnia 16.04.2020r. Dz. U. z 2020r. poz. 797 ze zm.).

25. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia – po zakończeniu robót budowlanych, a przed odbiorem końcowym – Terenu budowy/miejsca tymczasowo przez siebie użytkowanego, do stanu nie gorszego niż przed jego przejściem w celu realizacji przedmiotu Umowy.

§ 2

[Zgoda Zamawiającego, Zmiana wynagrodzenia ryczałtowego, Ograniczenie wartości Przedmiotu Umowy]

1. Wszystkie decyzje rodzące skutki finansowe dla Zamawiającego wymagają zgody osób reprezentujących Zamawiającego wskazanych w Umowie. Nie dotyczy to decyzji podejmowanych w celu usunięcia awarii lub likwidowania bezpośredniego zagrożenia dla osób lub mienia, w tym przypadku decyzje te mogą podejmować odpowiednio Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub w zależności od okoliczności Wykonawca w osobie Kierownika Budowy.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 a)-c) Pzp, Strony przewidują, że w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT dopuszczają zmianę wartości wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie zgodnie z wprowadzoną zmianą przepisów prawa powszechnie obowiązujących na warunkach opisanych, jak wyżej, a wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy pozostanie bez zmian.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 a)-c) Pzp, Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, która może być dokonana również z uwagi na zmianę minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2207 ze zm.), w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie odpowiednio do dokonanej zmiany wynagrodzeń pracowników Wykonawcy realizującej przedmiot umowy, po wykazaniu zaistniałego faktu zmiany wynagrodzenia na podstawie przedłożonych dokumentów źródłowych i wniosku wykonawcy o zmianę wynagrodzenia w związku ze zmianą minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązujących pod warunkiem, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 a)-c) Pzp, Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, która może być dokonana również z uwagi na zmianę zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym i/lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, albo zmianę wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie odpowiednio do dokonanej zmiany po wykazaniu zaistniałego faktu zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym i/lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, albo zmiany wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne na podstawie przedłożonych dokumentów źródłowych i wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia w związku z powyższą zmianą, ustalonego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązujących pod warunkiem, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 a)-c) Pzp, Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, która może być dokonana również z uwagi na zmianę zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020. poz. 1342 ze zm.), w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie odpowiednio do dokonanej zmiany wynagrodzeń pracowników Wykonawcy realizujących przedmiot zamówienia, po wykazaniu zaistniałego faktu zmiany wynagrodzenia na podstawie przedłożonych dokumentów źródłowych i wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych pod warunkiem, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
6. Strony mając na uwadze treść art. 439 Pzp nie przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na to, iż umowa zawarta jest na okres krótszy niż 12 miesięcy.

7. W przypadku udzielenia Wykonawcy robót dodatkowych w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3) Pzp, Strony przewidują zmianę umownego wynagrodzenia ryczałtowego.
8. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego na pisemny i uzasadniony wniosek Wykonawcy oraz po zawarciu aneksu do umowy.
9. Strony przyjmują, że postanowienia określone w ust. 1 – 8 dotyczą także odpowiednio Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosił Podwykonawcę –(ów) lub Dalszego Podwykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy i tym samym Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w zakresie odpowiadającej dokonanej zmianie.
10. Strony działając na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp przyjmują, że Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji robót budowlanych polecać Wykonawcy dokonywania takich zmian jakości i ilości jakie będą niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń, jak niżej:
 - a) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych Przedmiotem Umowy wynikającym z zatwierzonego przez Zamawiającego kosztorysu,
 - b) pominąć część robót,
 - c) wykonać roboty nie objęte zatwierdzonym kosztorysem, a ujęte w Dokumentacji budowlanej i wykonawczej lub takie, które są niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - d) wykonać rozwiązania zamiennie w stosunku do przedstawionych w STWiORB.
11. Wprowadzenie przez Zamawiającego zmiany nie uchylają ani nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze postanowień Umowy, ale skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego na warunkach zmiany określonych w Umowie.
12. Strony przyjmują, że ograniczenie wartości Przedmiotu Umowy nie przekroczy 10% wartości netto wynagrodzenia umownego Wykonawcy. Tym samym, Strony przyjmują, że Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w 90% wartości netto wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

§ 3

[Definicje]

Przyjmuje się, że poniższe terminy w Umowie będą oznaczać:

- a) Strony – Zamawiającego oraz Wykonawcę;
- b) Przedmiot Umowy – zakres rzeczowy robót budowlanych oraz wszelkich innych prac i/lub dostaw oraz usług składający się na Przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy;
- c) Dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dodatkowych dni wolnych u Zamawiającego;
- d) Teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy zorganizowanego przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego;
- e) Wada – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót budowlanych ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiednią dokumentacją, warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami;
- f) Usterka – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót budowlanych, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;
- g) SWZ – specyfikację warunków zamówienia oraz wyjaśnienia udzielone w trakcie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez Zamawiającego,
- h) Inspektor nadzoru - oznacza podmiot wybrany przez Zamawiającego, który będzie realizować Usługi oraz pełnić będzie funkcje sprawozdawcze i nadzorcze na rzecz Zamawiającego w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20).
- i) Protokół konieczności – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie Robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia Robót budowlanych dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych Robót budowlanych, w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.

- j) Protokół odbioru Robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu – dokument potwierdzający odbiór Robót budowlanych w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową Robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu.
- k) Protokół odbioru częściowego – dokument potwierdzający odbiór Robót budowlanych w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części Robót budowlanych.
- l) Protokół odbioru usunięcia Wad – dokument potwierdzający odbiór Robót budowlanych w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub w okresie gwarancji jakości w Robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
- m) Protokół odbioru końcowego Robót budowlanych - dokument potwierdzający odbiór wykonanych przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
- n) Protokół odbioru ostatecznego Robót budowlanych – dokument potwierdzający odbiór Robót budowlanych po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w Robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie zawartej Umowy w okresie rękojmi i gwarancji jakości lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad.
- o) Prawo budowlane – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20) z towarzyszącymi rozporządzeniami, regulujące działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiorke obiektów budowlanych oraz określające zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- p) Termin zakończenia robót - termin określony w Umowie do upływu, którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie Roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy i uzyskać pozwolenie na użytkowanie na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Zamawiającego.
- q) Umowa o podwykonawstwo - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub Roboty budowlane, stanowiące część Przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
- r) Siła wyższa – zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia. W szczególności Strony uznają za Siłę wyższą wystąpienie katastrofalnych działań przyrody (np. zalenie, pożar, uderzenie pioruna), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie, stan wojenny, stan wyjątkowy, stan epidemii, stan klęski żywiołowej), zaburzenia życia zbiorowego (np. strajk, zamieszki uliczne).
- s) Program naprawczy – opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy Wykonawcy i dotrzymanie Terminu zakończenia Robót budowlanych, a obejmujący w szczególności:
 - a) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania Robót budowlanych poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie Terminu wykonania robót.

§ 4

[Współpraca Stron]

1. Strony zobowiązują się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem zawartej Umowy. Strony będą współpracować w dobrej wierze w celu zapewnienia jak najlepszego finalnego efektu zrealizowanego Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca dodatkowo, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 Dni robocze od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego bez względu na formę.

4. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 3, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w celu zaprezentowania przez Wykonawcę dodatkowych informacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 Dni roboczych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu. W szczególności dotyczy to informacji, zdarzeń, które mają lub mogą mieć wpływ na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
6. Osobami uprawnionymi do kontaktu w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy są:
 - a) po stronie Wykonawcy:, tel., e-mail;, tel., e-mail;, tel., e-mail
 - b) po stronie Zamawiającego:, tel., e-mail;, tel., e-mail
7. Zmiana osób wymienionych w ust. 6 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela Strony.
8. Wykonywanie czynności przez osoby określone w ust. 6 nie ma wpływu na zakres kompetencji i odpowiedzialności osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne ustalone przez Strony w czasie realizacji Przedmiotu Umowy.
9. O każdej zmianie adresu do korespondencji Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na adres siedziby za doręczoną.
10. Wszelkie zmiany osób dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do osób wskazanych w ofercie są możliwe jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Nowa osoba dedykowana przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SWZ w zakresie potencjału Wykonawcy wymaganego przez Zamawiającego na warunkach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
11. Zmiana, o której mowa w ust. 10, nie wymaga zmiany Umowy. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie o przyczynach zmiany Zamawiającego i uzyskanie jego pisemnej akceptacji dla dokonania wnioskowanej zmiany.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, BHP, p.poż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami i normami zharmonizowanymi UE, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, przepisami ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973 t.j. z dnia 2021.10.29), przepisami ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2021.779 t.j. z dnia 2021.04.27) i przepisami ustawy z dnia 13.09.1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2021.888 t.j. z dnia 2021.05.12).
13. Wykonawca oświadcza, że na materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy przedstawi Inspektorowi nadzoru, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności na 3 Dni robocze przed planowanym terminem ich zamówienia oraz potwierdzi ich zgodność z Dokumentacją projektową. Na zmianę materiałów użytych do realizacji Przedmiotu Umowy, w stosunku do określonych w Dokumentacji projektowej, mając na uwadze obowiązujące parametry równoważności, wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego poprzedzona uzyskaniem przez Wykonawcę pisemnej, pozytywnej opinii Inspektora nadzoru wraz z uzasadnieniem technicznym i formalno-prawnym dokonania zmiany.
14. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wykonanie przez Inspektora nadzoru kontroli w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych i jakości materiałów z wymaganiami określonymi w Dokumentacji projektowej.

15. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru ustali, że jakość materiałów i stosowane metody przy ich produkcji nie odpowiadają wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, to powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę. Wykonawca stosuje kwestionowane materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy udowodni Inspektorowi nadzoru, że ich jakość odpowiada wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej. Wszystkie koszty z tym związane – bezpośrednio lub pośrednio obciążają wyłącznie Wykonawcę.
16. W przypadku wbudowania lub zamontowania przez Wykonawcę nie zaakceptowanych materiałów i urządzeń, Inspektor nadzoru może wydać polecenie Wykonawcy do natychmiastowego ich demontażu lub usunięcia na wyłączny koszt Wykonawcy oraz zastąpienie ich materiałami zaakceptowanymi przez Inspektora nadzoru.
17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów oraz robót budowlanych oraz dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane próbki materiałów przed ich wbudowaniem na własny koszt, stosownie do Dokumentacji projektowej i zasad sztuki budowlanej.
18. W przypadku określonym w ust. 17, jeżeli wyniki badań zleconych dodatkowo przez Inspektora nadzoru wykazą, że materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami określonymi w Dokumentacji projektowej czy w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, to koszty tych badań będzie ponosić wyłącznie Wykonawca. Jeżeli materiały bądź roboty budowlane będą zgodne z wymaganiami określonymi w Dokumentacji projektowej czy w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, to koszty tych badań będą obciążać Zamawiającego.
19. Wykonawca oświadcza, że w przypadku wystąpienia kolizji realizowanych robót budowlanych z obiektami, naniesieniami, instalacjami w obrębie/na Terenie budowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wszelkich czynności związanych z usunięciem wszelkich występujących kolizji. Sposób usunięcia kolizji i technologia wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego z Wykonawcą. Nie dotyczy to kolizji, które mogą wystąpić w czasie realizacji przez Wykonawcę prac ziemnych w wyniku niezgodności z dokumentacją geodezyjną.

§ 5

[Obowiązki Stron]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu budowy, niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kierownika budowy oraz złożeniu oświadczenia przez ww. o przyjęciu obowiązków,
 - b) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego.
 - c) dostarczenie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - d) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - e) przeprowadzenie odbioru wykonanych robót,
 - f) zapłata za wykonany Przedmiot Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) sporządzenie dokumentacji wykonawczej w postaci planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie prowadzonych robót budowlanych;
 - b) prowadzenie dokumentacji budowy i zabezpieczenia na swój koszt obsługi geodezyjnej, łącznie z pierwszym wytyczeniem obiektu.
 - c) sporządzenie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, w tym Zamawiający uzna, że inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza została wykonana i przystąpi do czynności odbiorowych, jeśli Wykonawca załączy do dokumentów oświadczenie geodety o jej wykonaniu i złożeniu w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego

- w Szamotułach (mapę z pomiaru powykonawczego Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezwłocznie po jej uzyskaniu);
- d) po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca sporządza dokumentację powykonawczą w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej – płyta CD/DVD, pendrive, dysk twardy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - e) protokolarnie przejęcie Terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - f) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do Terenu budowy oraz do dbania o porządek na Terenie budowy, utrzymywania Terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót usunięcie poza Teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego Terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;
 - g) zapewnienie odpowiednich środków celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących do Terenu budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy lub jego dostawców i Podwykonawców, w szczególności powinno się dostosować do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu, do i z Terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i obiektach inżynierskich;
 - h) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na Terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy;
 - i) oznakowanie miejsca robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego, umieszczenie na Terenie budowy niezbędnych tablic informacyjnych, tablic ostrzegających, zabezpieczenia Terenu budowy;
 - j) informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB;
 - k) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.poż.;
 - l) przedkładanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w toku realizacji Przedmiotu Umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
 - m) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu Umowy, które zostały przed datą ich zamówienia oraz wbudowania/zainstalowania zatwierdzone przez Inspektora nadzoru autorskiego w formie podpisanych przez obie strony kart katalogowych;
 - n) wykonanie Umowy przy użyciu wyrobów budowlanych, które będą spełniać wymagania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - o) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - p) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - q) zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi objętymi Przedmiotem Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wskazane w ofercie Wykonawcy;
 - r) wykonanie robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie obowiązywania Umowy;
 - s) utrzymanie porządku na Terenie budowy w trakcie realizacji robót budowlanych, a także po ich zakończeniu, usunięcie poza Teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego Terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
 - t) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy – wykonanie naprawy i doprowadzenie do stanu poprzedniego (przywrócenie prawidłowych funkcji elementów infrastruktury);

- u) powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych materiały pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, a ewentualne zanieczyszczenia (np. ziemia, kamień, gruz i inne) muszą zostać zutylizowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację i prawidłową gospodarkę odpadami na każde żądanie Zamawiającego;
 - v) przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - w) umożliwienie wstępu na Teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Przedmiotu Umowy przedstawicielom określonych służb państwowych, organów administracji rządowej i samorządowej, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom i podmiotom;
 - x) usunie z Terenu budowy osoby i podmioty, których obecność zakwestionował Zamawiający, w szczególności, gdy nie gwarantują należytego poziomu wykonywania robót budowlanych, naruszają zasady współżycia społecznego, nie przestrzegają zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pozostają pod wpływem alkoholu bądź środków psychoaktywnych;
 - y) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców;
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zna przepisy prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkie inne regulacje dotyczące Przedmiotu Umowy, co umożliwi należytą realizację Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego, jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód wynikłych lub związanych bezpośrednio z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności z tytułu opóźnienia w realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę powstałego na skutek okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do należytej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich na Terenie budowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem profesjonalisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6

[Termin przekazania Terenu budowy, Termin zakończenia robót]

1. Strony ustalają, że przekazanie Wykonawcy Terenu budowy nastąpi w terminie do 7 Dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zakończenia robót: X dni od dnia podpisania Umowy, jednak nie później niż **do dnia 12 września 2022 r.**
3. Termin ostatecznego odbioru wykonanych robót: X dni od dnia podpisania Umowy, jednak nie później niż **do dnia 28 września 2022 r.**

§ 7

[Odbiory oraz usunięcie Wad lub Usterek]

1. Strony zgodnie stanowią, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
 - a) odbiory częściowe;
 - b) odbiór końcowy;
 - c) odbiór ostateczny, po okresie gwarancji i rękojmi za Wady.
2. W odbiorach uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej, Zamawiający spisuje

protokół odbioru jednostronnie, a ustalenia protokołu spisane jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.

3. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac, czynności, które składają się na należyte wykonanie Przedmiot Umowy.
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na 7 Dni roboczych przed planowanym terminem odbioru. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem jego nieważności. Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zawiadomienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
 - a) występują Wady Przedmiotu Umowy, których nie da się usunąć;
 - b) Wykonawca nie wywiązał się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w Umowie;
 - c) roboty budowlane nie zostały zakończone (nie osiągnięto zaplanowanego efektu realizacji robót budowlanych);
 - d) stwierdzono braki w dokumentach koniecznych do uzupełnienia zgodnie z postanowieniami Umowy;
8. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 7, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia Wad Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W przypadku nieusunięcia Wad lub Usterek z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający może zlecić usunięcie Wad lub Usterek Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi (podmiotowi trzeciemu) na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia Wad lub Usterek i poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterek. Strony ustalają, że koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego zwróci w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.

§ 8

[Zapłata wynagrodzenia]

1. Należności wynikające z faktury zapłacone będą w formie przelewu, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. Należność przekazywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 2. Strony niniejszej Umowy przyjmują za dzień zapłaty dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że właściwym rachunkiem bankowym do realizacji zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego z tytułu należytej realizacji Przedmiotu Umowy jest rachunek bankowy prowadzony w banku o nr lub/i prowadzony w banku o nr* Zmiana numeru rachunku bankowego stanowi zmianę treści Umowy i wymaga zawarcia stosownego aneksu na zasadach określonych w Umowie.
3. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku niezgodności numeru rachunku bankowego wskazanego w treści faktury bądź w ust. 2 Umowy z numerem rachunku bankowego zgłoszonego do właściwego Urzędu Skarbowego i ujawnionego w tzw. białej księdze, Zamawiający może zapłacić wymagalną wierzytelność Wykonawcy na rachunek bankowy zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego i ujawniony w tzw. białej

księdze. Zapłata musi odbyć się w modelu podzielonej płatności (Split payment). Faktura musi zawierać adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.

4. Odsetki za opóźnienie w zapłacie należności pieniężnej naliczane będą przez Wykonawcę w wysokości określonej w art. 4 pkt 3 b) ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2021.424 t.j. z dnia 2021.03.08).
5. Zamawiający mając na uwadze przepisy ustawy z dnia 09.11.2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2020.1666 t.j. z dnia 2020.09.29) wymaga złożenia po zawarciu Umowy oświadczenia przez Wykonawcę w sytuacji przesłania do Zamawiającego ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, że zamierza przesyłać faktury ustrukturyzowane.
6. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, z którymi zostały zawarte Umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń Podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia i oświadczenia Dalszych Podwykonawców. W przypadku, gdy Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a dowody zapłaty będą potwierdzały wypłatę należnego mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygające uzna dowody zapłaty należnego wynagrodzenia. W przypadku, gdy wynagrodzenie na rzecz Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców nie jest jeszcze wymagalne, Wykonawca/Dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zabezpieczenia środków przeznaczonych na jego pokrycie.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio – z pominięciem Wykonawcy.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo/ o dalsze podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy bez odsetek.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 9, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 Dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
12. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy do depozytu sądowego i zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę.
13. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem powyższych zapisów nastąpi w terminie 30 Dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
14. Zamawiający zastrzega, że stosować będzie normę określoną w art. 647¹ § 1 K.c. tj. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i Dalszemu Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub bezpośrednio przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu 30 Dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, Zamawiający złożył Wykonawcy, albo Podwykonawcy lub Dalszemu

Podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.

* wypełnić w przypadku podawania dwóch lub więcej właściwych rachunków bankowych

§ 9

[Podwykonawcy i Dalsi Podwykonawcy]

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót budowlanych osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującymi osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót budowlanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Ustalony w Umowie zakres Przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców:
 - 1) – zakres:
 - 2) – zakresPodwykonawcy, na których zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 Pzp, będą to następujące podmioty:
 - 1) – zakres:
 - 2) – zakres
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za działania i zaniechania własne (odpowiedzialność solidarna).
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 7 Dni roboczych przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych. Postanowienie stosuje się odpowiednio do Podwykonawców i Dalszych podwykonawców.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 Dni roboczych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu Umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej sprzeciwu w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie Umowy z zastrzeżeniem postanowień szczególnych w Umowie.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 Dni roboczych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Przedmiotu Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
8. Umowa, o której mowa w ust. 7, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowa z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą powinna zawierać postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to powinno być przewidziane w formach bezgotówkowych. Zamawiający nie wyraża zgody na potrącenie zabezpieczenia z należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się wniesienie zabezpieczenia poprzez wpłatę na rachunek Wykonawcy przed zawarciem umowy z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą.
10. Wymogi, o których mowa w ust. 4-9, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany Umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany Umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
 - a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy – 0,2% całkowitego wynagrodzenia netto ustalonego w Umowie,

- za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom;
- b) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 500,00 zł (brutto);
 - c) z tytułu nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany –500,00 zł (brutto);
 - d) z tytułu braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 1.000,00 zł (brutto).
12. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych miałyby dojść do zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy uprzednio zgłoszonego, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, a także nie może być podstawą roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy. To samo dotyczy sytuacji, w których po przedstawieniu dokumentów, Zamawiający odmówi wyrażenia zgody na zawarcie Umowy z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą.

§ 10

[Zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy]

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości **4 % wynagrodzenia brutto** przewidziane za wykonanie Przedmiotu Umowy kwota zabezpieczenia zł (słownie:), forma zabezpieczenia.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym zapłaty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy **70%** całości zabezpieczenia w terminie **30 dni** od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. od dnia podpisania protokołu końcowego należytego wykonania Przedmiotu Umowy).
4. Pozostałe **30%** zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie **15 dni** po upływie okresu rękojmi za Wady na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy do Zamawiającego.

§ 11

[Rękojmia oraz gwarancja]

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach wykonanego Przedmiotu Umowy, jak również na wykonaną w ramach Przedmiotu Umowy dokumentację powykonawczą. Wykonawca oświadcza, że przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji jakości nie będą rodzic po stronie Zamawiającego żadnych dodatkowych kosztów, czy też poniesienia dodatkowych wydatków.
2. Termin bezwarunkowej gwarancji na roboty budowlane ustala się namiesiący od daty podpisania Protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Do rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zgodnie z oświadczeniem złożonym w ust. 2.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma Wady lub Usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z Dokumentacją wykonawczą posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za Wady i Usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.

6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za Wady i Usterki wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub zastosowanego rozwiązania technicznego.
7. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – termin zostanie wyznaczony w oparciu o konsultacje z Wykonawcą.
8. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania Wad fizycznych rzeczy, a jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli zgłosił Wadę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
9. Jeżeli Wykonawca z przyczyn po jego stronie nie usunie Wad w terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie Wad stronie trzeciej, na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania Wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty pieniężnej będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Przedmiotu Umowy lub bezpośrednio z udzielonej gwarancji należytego wykonania Przedmiotu Umowy (z dokumentu), a jeżeli nie będzie to możliwe Zamawiający pisemnie wezwie do zapłaty Wykonawcę, który w terminie 14 Dni kalendarzowych dokona zapłaty na rzecz Zamawiającego.
10. Strony ustalają, że obok roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji przewidzianych w przepisach polskiego prawa Zamawiającemu przysługiwać będzie dodatkowo od Wykonawcy (w ramach modyfikacji roszczeń z rękojmi i gwarancji dokonanej pomiędzy przedsiębiorcami) roszczenie o odszkodowanie z tytułu wszelkich szkód poniesionych na skutek ujawnienia się lub powstania Wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a objętych gwarancją (rękojmią) do wysokości rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego udokumentowanej szkody.

§ 12

[Odstąpienie od Umowy]

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 Dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy potwierdzonej wpisem w Protokole odbioru przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia istotnych postanowień Umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń istotnych postanowień Umowy Strony zaliczać będą w szczególności:
 - a) zwłoka w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu realizacji ustalonego w Umowie przekraczające 30 Dni kalendarzowe;
 - b) stosowanie materiałów nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy.
4. O ile w Umowie nie zastrzeżono inaczej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 Dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa do umownego odstąpienia.

§ 13

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy w wysokości: 0,1 % od wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze (w stosunku do terminów ustalonych w protokole odbioru) lub wad stwierdzonych w okresie rękojmi (w stosunku do terminów ustalonych przez Zamawiającego) – w wysokości 0,1% od wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% od wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy,
 - d) za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością w wysokości 1.000 zł,
2. Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania za szkodę rzeczywistą, przekraczającą kwotę należnych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 3. Kara umowna zostanie wyliczona przez Zamawiającego i doręczona Wykonawcy na podstawie wystawionej noty księgowej.
 4. Strony ustalają, że łączna wysokość wszystkich kar umownych określonych w niniejszym § nie może wynieść więcej niż 30 % wartości netto wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w § 1 ust. 2 Umowy.
 5. Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa ewentualna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy z tytułu naruszenia warunków niniejszej umowy jest ograniczona do szkody rzeczywistej, chyba że odrębność zasad odpowiedzialności wynika wprost z Umowy.
 6. Strony przyjmują, że w przypadku orzeczenia przez sąd powszechny o nieważności lub nieskuteczności postanowień dotyczących kar pieniężnych wolą stron jest, aby do ww. postanowień stosować odpowiednio przepisy art. 483 i art. 484 Kodeksu cywilnego mając na uwadze art. 8 ust. 1 Pzp.
 7. Strony przyjmują, że kary pieniężne przewidziane postanowieniami Umowy podlegać mogą sumowaniu i potrącane będą z jakiegokolwiek wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, a gdyby okazało się to niemożliwe, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar pieniężnych na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej lub wezwania do zapłaty kar pieniężnych. Zamawiający doręczy notę obciążeniową lub wezwanie do zapłaty kar umownych na adres mailowy Wykonawcy wskazany do doręczeń w komparycji Umowy.

§ 14

[Zmiany Umowy]

1. Zamawiający działając zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy poprzez zmianę sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, wynikającą ze zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i spowodowane są w szczególności zmianą technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót oraz pod warunkiem, braku konieczności zmiany wydanych decyzji na wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca musi każdorazowo uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego na wprowadzenie ww. zmian. Brak zgody Zamawiającego powoduje obowiązek Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dotychczasową dokumentacją projektową.
3. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, w przypadku:
 - 1) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót - pod warunkiem wykazania wpływu zaistnienia takich warunków na przyjęty termin realizacji robót budowlanych;

- 2) konieczności realizacji robót dodatkowych, robót zamiennych, która udokumentowana będzie zatwierdzonym protokołem konieczności, o czas niezbędny do realizacji tych robót;
 - 3) w sytuacji konieczności wykonania robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
 - 4) konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej;
 - 5) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - 6) wystąpienia innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - 7) działania siły wyższej i klęsk żywiołowych uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 8) zmian technologicznych,
 - 9) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 10) zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy;
 - 11) wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić na realizację Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym w ust. 3, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Inspektorowi Nadzoru wnioski dotyczące zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 5. Zmiana terminu, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy wymaga pisemnego aneksu do Umowy, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
 6. Zmiana terminu, o którym mowa w §6 ust. 2 Umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przez Wykonawcę przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli złożone zostało w formie niepieniężnej.

§ 15

[Klauzula zatrudnienia]

1. Zamawiający wskazuje rodzaj czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (t.j. z dnia 18.06.2020r. Dz. U. z 2020r. poz. 1320 ze zm.) przez Wykonawcę oraz Podwykonawców i Dalszych podwykonawców oraz osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu Umowy tj. wykonywanie bezpośrednio czynności o charakterze robót budowlanych m. in. branży robót budowlanych w zakresie rozbudowy SUW oraz innych prac fizycznych, rozumianych jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami; pojęcie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynności administracyjnych, czynności biurowych, czynności zarządczych. Tym samym przy realizacji robót Wykonawca lub odpowiednio jego Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca, będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych im zadań, wszystkich pracowników fizycznych (tj. robotnik budowlany wykonujący prace budowlano-montażowe przy rozbudowie budynku SUW), a także prowadzących pojazdy (kierowców), obsługujących maszyny i urządzenia (operatorów). Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy

kierowników robót, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany będzie zatrudnić przy realizacji przedmiotu Umowy wszystkie osoby, które będą wykonywać bezpośrednio przedmiot Umowy, tj. kierujących pojazdami, operatorów maszyn i urządzeń, operatorów sprzętu, wykonujących prace fizyczne (tj. prace budowlano-montażowe), przewidzianych do wykonywania czynności polegających na realizacji robót budowlanych. Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, których dotyczy powyższy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę wynikać będą także z dokumentacji technicznej, STWiORB.

2. W terminie 3 Dni roboczych od dnia przekazania Terenu robót, Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że wszystkie osoby fizyczne pracujące przy realizacji przedmiotu Umowy, w zakresie, o którym mowa w ust. 1, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
3. Jeżeli przedmiot umowy realizowany jest przy udziale podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy adekwatne do oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, oświadczenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy stanowi załącznik do oświadczenia Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia opisanego w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 lub 3, w terminie 5 Dni roboczych od dnia zmiany stanu zatrudnienia, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie aktualizacyjne, do którego odpowiednio stosuje się ust. 2 i 3.
5. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - 1) żądania złożenia dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
 - 4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę – Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 ppkt 1), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania dokumenty w postaci:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów oraz nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie, jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcy składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie

pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

7. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje w całym okresie wykonywania przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z pracownikiem – ust. 4 stosuje się odpowiednio.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 5.000,00 zł. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcy wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i podlegać będzie karze na zasadach jak wyżej.

§ 16

[Wierzytelności]

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania przelewu wierzytelności wynikających z Umowy tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony postanawiają, że zbycie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez zachowania zasad określonych w niniejszym paragrafie jest nieważne.

§ 17

[Ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowlanych]

1. Do obowiązku Wykonawcy związanego z realizacją Przedmiotu Umowy należy zawarcie na koszt własny Umowy ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowlanych, przy zachowaniu poniższych warunków:
 - a) zakres Ubezpieczenia powinien obejmować wszystkie realizowane roboty budowlane oraz materiały dostarczane w związku z realizacją Umowy,
 - b) okres objęcia ochroną ubezpieczenia powinien być zgodny z terminem realizacji Przedmiotu Umowy tj. od dnia zawarcia Umowy do dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
 - c) suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy;
 - d) w terminie do 7 Dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, lecz przed przejęciem Terenu budowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki za cały planowany okres realizacji Przedmiotu Umowy albo za okres, który wynika z zawartej Umowy ubezpieczenia.
2. W przypadku wystąpienia szkody objętej ochroną ubezpieczeniową i dokonania przez ubezpieczyciela potrącenia z wypłacanego odszkodowania, kwota potrącona zostanie pokryta w całości przez Wykonawcę;

§ 18

[Nadzór]

1. Zamawiający informuje, że obowiązki Inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi realizowanymi przez Wykonawcę pełnić będzie:
 - a) w branży –, posiadający uprawnienia budowlane specjalności,
w zakresie, nr
 - b) w branży –, posiadający uprawnienia budowlane specjalności,
w zakresie, nr

- c) w branży-, posiadający uprawnienia budowlane specjalności, w zakresie, nr
2. Zakres działania Inspektora nadzoru określają przepisy Prawa budowlanego oraz umowa zawarta pomiędzy Inspektorem nadzoru, a Zamawiającym.
 3. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do koordynacji wykonania Przedmiotu Umowy oraz uczestnictwa w naradach roboczych (Radach budowy) i być dostępnym na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy.
 4. Strony potwierdzają, że Inspektor nadzoru jest wyłącznie upoważniony do sprawdzenia zakresu i wartości wykonanych robót budowlanych, w tym do nadzoru nad realizacją robót budowlanych i zgodności z dokumentacją projektową, do sporządzenia i dokonania ewentualnych korekt rozliczenia wykonanych robót budowlanych oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty na rzecz Wykonawcy w terminie 7 Dni roboczych od dnia podpisania przez Strony Protokołu odbioru wykonanych robót budowlanych zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.
 5. Strony przyjmują, że z ramienia Wykonawcy kierowanie i realizację Robót budowlanych będą wykonywać osoby wymienione w Załączniku nr... w Wykazie osób odpowiedzialnych za realizację Przedmiotu Umowy. Zmiana osób wykonujących funkcje przewidziane Przedmiotem Umowy wymagają każdorazowego uzgodnienia z Zamawiającym na podstawie złożonych przez Strony oświadczeń pisemnych (pismo Wykonawcy wraz z pisemnym zatwierdzeniem zmiany przez Zamawiającego), które to nie wymagają podpisania odrębnego aneksu do Umowy. Zgłoszone przez Wykonawcę nowe osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SWZ w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Kopie uprawnień tych osób Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu.
 6. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do poleceń, wytycznych i instrukcji wydanych przez Inspektora nadzoru w czasie realizacji procesu budowlanego, a jeżeli polecenie, wytyczne lub instrukcja jest sprzeczne z prawem lub obowiązującą sztuką budowlaną składa do Zamawiającego na piśmie zastrzeżenie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.
 7. Strony przyjmują, że Kierownik budowy i/lub poszczególni Kierownicy Robót budowlanych pełnią na Terenie budowy obowiązki Wykonawcy i posiadają prawa oraz obowiązki określone w ustawie Prawo budowlane.
 8. Kierownik budowy Wykonawcy zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach roboczych (Radach budowy) i stawiać się na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.

§19

[Klauzula RODO do Umowy]

1. Każda ze stron Umowy oświadcza, iż jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych swoich przedstawicieli oraz przedstawicieli drugiej Strony wskazanych w Umowie jako osoby do kontaktu (tzw. dane kontaktowe) oraz osoby realizujące Przedmiot Umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie

z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. z dnia 30.08.2019r. Dz. U. z 2019r. poz. 1781 ze zm.) oraz przepisami RODO.

4. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

§ 20

[Ochrona Zamawiającego]

1. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców wobec Zamawiającego z roszczeniami pozostającymi w związku z realizacją przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę.
2. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób trzecich, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców. W przypadku postępowania sądowego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do toczącego się postępowania sądowego i w miarę możliwości zwolnić Zamawiającego z konieczności występowania w sprawie.
3. W razie zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych przez niego kosztów i wydatków związanych z wystąpieniem z roszczeniami wobec Zamawiającego. Przez zwrot wszystkich kosztów i wydatków rozumie się w szczególności zwrot kosztów pomocy prawnej oraz zwrot kwot zapłaconych na podstawie orzeczeń sądów czy organów administracji (po wyczerpaniu wszystkich instancji) osobie trzeciej lub innej osobie albo podmiotowi, która/który wystąpiła/wystąpił z roszczeniami w stosunku do Zamawiającego.

§ 21

[Komunikacja pomiędzy Stronami]

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza uprawnienia Zamawiającego określone Umową lub jest sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w terminie 2 Dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia, powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko i pisemne uzasadnienie zdania odrębnego.
2. Komunikacja pomiędzy Stronami Umowy odbywać się będzie w języku polskim, a w przypadku korzystania z osób posługujących się językiem obcym, Wykonawca musi zapewnić tłumacza języka obcego na cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Strony ustalają, że narady robocze z udziałem Zamawiającego, Inspektora nadzoru i Wykonawcy odbywać się będą w terminach i miejscach wzajemnie uzgodnionych, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający może zawsze zażądać zwołania narady roboczej. Wszystkie ustalenia pomiędzy Stronami dokonywane będą wyłącznie na piśmie, a Strony przyjmują, że korespondencja prowadzona za pomocą poczty elektronicznej (e-mail) ma jedynie charakter pomocniczy i może wskazywać jedynie potrzebę zainicjowania narady roboczej z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu realizacji robót budowlanych w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób, w miejscu i w czasie wzajemnie uzgodnionym, na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru zgłoszone na piśmie, w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail).
5. Wykonawca ma obowiązek usunięcia i wyjaśnienia ewentualnych uwag lub dokonania wymaganych uzupełnień w realizacji Przedmiotu Umowy, zgłoszonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Zwłoka w realizacji Przedmiotu Umowy, a także zwłoka w przekazaniu jakiegokolwiek opracowania, w tym kompletnej Dokumentacji powykonawczej przekraczająca 30 Dni kalendarzowe od umownego terminu jej wykonania może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i nie wyłącza dochodzenia od Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych, a także odszkodowania

przewyższającego kary umowne dochodzonego przez Zamawiającego od Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 22

[Prawa autorskie]

1. Z dniem przyjęcia przez Zamawiającego Utworów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy (lub części), w ramach wynagrodzenia ryczałtowego z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich Utworów w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2021.1062 t.j. z dnia 2021.06.14), stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji niezbędnych do korzystania z przekazanych Utworów, w szczególności takich jak: dokumentacja powykonawcza, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy oraz inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu Przedmiotu Umowy, zwanych dalej Utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono Utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień zawartej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Utworów wchodzących w skład Dokumentacji powykonawczej lub jej części, będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotne Utworu do realizacji celów, w tym dla wykonania Zadania inwestycyjnego przez Zamawiającego, a także pozyskania, rozliczenia funduszy z UE,
 - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE, wniosku o rozliczenie przyznanych funduszy z UE, a także innych wniosków i dokumentów składanych w związku z otrzymanym dofinansowaniem Zadania inwestycyjnego z funduszy UE,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera, serwera, prywatnej chmury obliczeniowej, która jest w dyspozycji Zamawiającego bez względu na tytuł prawny jej posiadania,
 - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji Utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie, a także w dowolnej liczbie,
 - f) udostępnienie potencjalnym wykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług, w tym także wykonanie niezbędnej ilości kopii według uznania Zamawiającego,
 - g) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego,
 - h) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - i) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji Utworu.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian Utworów wchodzących w skład Dokumentacji powykonawczej objętej Przedmiotem Umowy (bez względu na jej rodzaj) w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, a także w połączeniu z dziełami/Utworami innych osób i podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią lub podmiot trzeci w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem Dokumentacji powykonawczej w ramach Przedmiotu Umowy realizowanego przez Wykonawcę, to Wykonawca:

- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń, w tym przyjmie na siebie odpowiedzialność za wyrządzenie szkody bez względu na jej rozmiar,
 - b) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia do Zamawiającego, wynikających z prawomocnych orzeczeń sądowych (w przypadku kwestionowania roszczenia przez Wykonawcę, po wyczerpaniu wszystkich instancji),
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia do Zamawiającego.
6. Strony przyjmują, że do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia od Umowy.
 7. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego zawsze następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich.
 8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Przedmiot Umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory stanowiące element lub Dokumentację powykonawczą przekaże Zamawiającemu zawsze w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń prawami tych osób.
 9. Autorskie prawa osobiste pozostają przy Wykonawcy, a Zamawiający nie może usuwać oznaczeń określających autora, chyba że będzie to wynikało z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnomocnictwa do wykonywania osobistych praw majątkowych do Dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w art. 16 ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
 10. W zakresie w jakim z jakichkolwiek przyczyn przeniesienie praw do Dokumentacji powykonawczej stanowiącej element wykonania Przedmiotu Umowy lub jej części okazałoby się nieskuteczne lub niepełne, albo wymagać będzie dodatkowych czynności faktycznych lub prawnych, Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie czynności niezbędne do skutecznego przeniesienia takich praw na Zamawiającego lub następcę prawnego, inny wskazany przez niego podmiot, w pełnym zakresie, bez dodatkowego wynagrodzenia, tak dla Wykonawcy, jak i osób trzecich, w tym zwłaszcza dla współtwórcy/współtwórców Dokumentacji powykonawczej stanowiącej rezultat wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie Wady i konsekwencje istnienia tych Wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

§ 23

[Poleganie na potencjale innych podmiotów]

1. W przypadku, gdy Wykonawca, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polega, w odniesieniu do niniejszego Przedmiotu Umowy lub jego części, odpowiednio na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, zgodnie z art. 118 Pzp, zmiana albo rezygnacja z tych podmiotów będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wejdzie w życie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana taka będzie wymagała zawarcia aneksu do Umowy.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, zgodnie z ust. 1, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując Przedmiot Umowy będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy wyraźnie wskazując zakres wykonania Przedmiotu Umowy.
3. W celu oceny czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 118 Pzp będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz w celu oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami

gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposobu ich wykorzystania przez Wykonawcę przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy oraz zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonaniu Przedmiotu Umowy. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane do realizacji, których te zdolności są wymagane.

4. Zamawiający ocenia, czy odpowiednio udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w obowiązującej w postępowaniu SWZ.
5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie będą potwierdzać spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego będzie zobowiązany: zastąpić ten podmiot innym podmiotem/podmiotami lub wykonać osobiście odpowiednią część Przedmiotu Umowy, jeżeli wykaże odpowiednio zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną o których mowa w ust. 1. Brak wypełnienia obowiązku określonego powyżej przez Wykonawcę stanowi rażące naruszenie istotnych postanowień Umowy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od niej z winy Wykonawcy.

§ 24

[Ochrona osnów znaków geodezyjnych]

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych:
 - 1) Wykonawca, w obszarze objętym robotami dokona odszukania i pomiaru znaków z trwałego materiału, określających położenie punktów osnów: geodezyjnej poziomej i wysokościowej, grawimetrycznej i magnetycznej;
 - 2) dokumentację z odszukania znaków i pomiaru kontrolnego wykona osoba legitymująca się uprawnieniami zawodowymi, o których mowa w art. 43 pkt 1-4 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. 08.12.2020r. Dz.U.2020 poz. 2052 ze zm.).
 - 3) jeżeli w wyniku wykonania czynności opisanych w pkt 1 i 2, Wykonawca stwierdzi, że przedmiotowe znaki są w dobrym stanie (niezniszczone, nieuszkodzone, nieprzemieszczone):
 - a) oznakuje je farbą o intensywnym kolorze,
 - b) dokona pomiaru kontrolnego,
 - c) dokumentację z odszukania i pomiaru kontrolnego załączy do operatu z inwentaryzacji powykonawczej inwestycji,
 - d) stosowne informacje umieści w sprawozdaniu technicznym z inwentaryzacji powykonawczej inwestycji.
 - 4) Jeżeli w wyniku powyższych czynności dokonanych przed rozpoczęciem robót, Wykonawca stwierdzi, że przedmiotowe znaki są zniszczone, uszkodzone lub przemieszczone, stosowne informacje umieści w sprawozdaniu technicznym z inwentaryzacji powykonawczej inwestycji.
 - 5) Wszystkie znaki istniejące w dobrym stanie muszą zostać zabezpieczone przed zniszczeniem, uszkodzeniem i przemieszczeniem w sposób gwarantujący nienaruszalność ich położenia. Wszelkie prace w obrębie istniejących znaków należy wykonywać ręcznie.
2. Po zakończeniu robót budowlanych
 - 1) Wykonawca ponownie dokona przeglądu i kontrolnego pomiaru położenia znaków.

- 2) dokumentację z pomiaru kontrolnego wykona osoba legitymująca się uprawnieniami zawodowymi, o których mowa w art. 43 pkt 1-4 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. 08.12.2020r. Dz.U.2020 poz. 2052 ze zm.).
 - 3) jeżeli w wyniku wykonania czynności opisanych w pkt 1, Wykonawca stwierdzi, że przedmiotowe znaki są w dobrym stanie (nie zniszczone, nie uszkodzone, nie przemieszczone):
 - a) dokona pomiaru kontrolnego,
 - b) dokumentację z pomiaru kontrolnego załączy do operatu z inwentaryzacji powykonawczej inwestycji,
 - c) stosowne informacje umieści w sprawozdaniu technicznym z inwentaryzacji powykonawczej inwestycji.
 - 4) Jeżeli w wyniku powyższych czynności dokonanych po zakończeniu robót, Wykonawca stwierdzi, że znaki, określone przed rozpoczęciem robót jako znaki w dobrym stanie zostały zniszczone, uszkodzone lub przemieszczone:
 - a) stosowne informacje umieści w sprawozdaniu technicznym z inwentaryzacji powykonawczej inwestycji,
 - b) dokona: odtworzenia znaków – tam gdzie jest to możliwe (np. w chodniku) lub przeniesienia znaków, których odtworzenie jest niemożliwe (np. zostały zakryte), najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wykonania inwentaryzacji powykonawczej inwestycji (Pracę geodezyjną polegającą na odtworzeniu znaków osnowy należy odrębnie zgłosić w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szamotułach (dalej: PODGiK), a po jej zakończeniu zawiadomić o wykonaniu zgłoszonych prac, załączając do zawiadomienia przewidzianą prawem dokumentację, w trybie art. 12-12a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Za datę wykonania inwentaryzacji powykonawczej przyjmuje się datę złożenia w PODGiK zawiadomienia o zakończeniu pracy geodezyjnej, polegającej na wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej inwestycji. Jeżeli praca wykonywana jest w etapach, za datę wykonania inwentaryzacji powykonawczej przyjmuje się datę złożenia w PODGiK zawiadomienia o zakończeniu ostatniego etapu pracy geodezyjnej, polegającej na wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej inwestycji.)
 - 5) Po zakończeniu robót wszystkie znaki niezniszczone, nieuszkodzone, nieprzemieszczone oraz odtworzone i przeniesione mają być dostępne bezpośrednio do pomiaru, tj. niezakryte przez materiał wykorzystany do wykonania inwestycji. Dopuszcza się stosowanie kaset.
3. Odpis/kopię sprawozdania technicznego z wykonanych czynności Wykonawca przekaże Inwestorowi.
 4. Jeżeli zniszczone, uszkodzone lub przemieszczone znaki należą do osnowy obecnie zaliczonej do podstawowej lub szczegółowej, w rozumieniu Rozporządzenia z dnia 14.02.2012r. Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. z 2012 poz. 352) - dokumentację z odtworzenia i/lub przeniesienia znaków wykona osoba legitymująca się uprawnieniami zawodowymi, o których mowa w art. 43 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
 5. Jeżeli zniszczone, uszkodzone lub przemieszczone znaki należą do osnowy obecnie zaliczonej do pozaklasowej, w rozumieniu Rozporządzenia z dnia 14.02.2012r. Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. z 2012 poz. 352) - dokumentację z odtworzenia i/lub przeniesienia znaków wykona osoba legitymująca się uprawnieniami zawodowymi, o których mowa w art. 43 pkt 1-4 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. 08.12.2020r. Dz.U.2020 poz. 2052 ze zm.).

§ 25

[Siła Wyższa]

1. Siła Wyższa to okoliczności lub zdarzenia w odniesieniu do których łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - a) na które Strona nie ma wpływu i nie mogła ich przewidzieć,

- b) przed którymi Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed dniem zawarcia Umowy,
 - c) których Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć oraz których nie można przypisać drugiej Stronie.
2. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy będące następstwem wyłącznie wystąpienia Siły Wyższej.
 3. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek niezwłocznie poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie.
 4. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
 5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.

§ 26

[Umowne prawo odstąpienia]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie podjął robót objętych Przedmiotem Umowy lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni i pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego do ich podjęcia, w terminie określonym przez Zamawiającego, nie czyni tego;
 - b) czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca, w szczególności Podwykonawca, który nie został zgłoszony do Zamawiającego,
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową i STWiORB oraz pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego do prowadzenia robót w sposób zgodny z powyższymi dokumentami, w terminie określonym przez Zamawiającego, nie czyni tego;
 - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację Przedmiotu Umowy;
2. Zamawiającemu przysługuje również - jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – możliwość odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, rękojmia Wykonawcy, w zakresie określonym w Umowie, obejmuje część zobowiązania wykonanego przez Wykonawcę przed odstąpieniem od Umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone Wykonawcy na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, z przyczyn określonych w ust. 1 oraz w sytuacjach, gdy do odstąpienia dojdzie na podstawie przesłanek ustawowych, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe określone w ust. 6 i ust. 7.
6. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) do natychmiastowego wstrzymania wykonywanych robót, poza robotami i czynnościami mającymi na celu ochronę życia i mienia;
 - b) przekazania znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał zapłatę oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - c) na swój koszt niezwłocznie zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie określonym przez Zamawiającego. W przypadku nieprzystąpienia do zabezpieczenia robót przerwanych, Zamawiający zleci innemu podmiotowi ich wykonanie na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania dodatkowego upoważnienia sądu w tym zakresie, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę;
 - d) niezwłocznie, nie później jednak niż do czasu przekazania Terenu budowy Zamawiającemu, do usunięcia z Terenu budowy materiały wskazane przez Zamawiającego;

- e) Wykonawca uporządkuje wykorzystany na czas budowy teren i teren przylegający do Terenu budowy do czasu przekazania Terenu budowy Zamawiającemu.
7. Zamawiający:
- a) sporządzi szczegółowe zestawienie wartości wykonanych robót i materiałów według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) na podstawie szczegółowego zestawienia wartości wykonanych robót sporządzi Protokół odbioru robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB, który w przypadkach odmowy podpisania przez Wykonawcę, zostanie podpisany jednostronnie przez Zamawiającego,
 - c) zapłaci wynagrodzenie za roboty budowlane, które zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB, do dnia odstąpienia na podstawie Protokołu odbioru w terminie uzgodnionym przez Strony na podstawie odrębnie zawartego porozumienia;
 - d) przejmie od Wykonawcy Teren budowy pod swój dozór w terminie do 14 dni od daty wykonania szczegółowego zestawienia wartości wykonanych robót budowlanych.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy, z przyczyn określonych w ust. 2:
- a) Wykonawca na koszt Zamawiającego niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie określonym przez Zamawiającego;
 - b) Zamawiający sporządzi szczegółowe zestawienia wartości wykonanych robót przy udziale Wykonawcy wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót budowlanych i materiałów według stanu na dzień odstąpienia.
9. Powyższe postanowienia nie ograniczają ani nie wyłączają prawa odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 27

[Postanowienia końcowe]

1. Spory wynikłe w związku z wykonywaniem Umowy i jej realizacją, po uprzednim wyczerpaniu prób ich ugodowego załatwienia, strony poddają do rozstrzygnięcia sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i właściwych rozporządzeń, Prawa geodezyjnego i kartograficznego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 -
- 2) Załącznik nr 2 -
- 3)