

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Rewitalizacja zabytkowej XVII wiecznej Organistówki w Komornikach, w tym przebudowa, remont i modernizacja ze zmianą sposobu użytkowania budynku na cele społeczno-kulturalne

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Komorniki
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 631258709
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Stawna 1
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Komorniki
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 62-052
- 1.4.4.) **Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL418 - Poznański
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** +48618107751
- 1.4.8.) **Numer faksu:** +48618107985
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@komorniki.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** bip.komorniki.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00289420
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2024-04-17

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2024/BZP 00243581
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IX - POZOSTAŁE INFORMACJE

3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

9.1. **Informacje dodatkowe**

Przed zmianą:

Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX Ustawy.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 Ustawy oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: prace ziemne, roboty wykończeniowe, murarskie, instalatorskie, konserwatorskie, izolacyjne, montażowe, malarskie oraz operatorzy sprzętu.

Po zmianie:

Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX Ustawy.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 Ustawy oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: prace ziemne, roboty wykończeniowe, murarskie, instalatorskie, konserwatorskie, izolacyjne, montażowe, malarskie oraz operatorzy sprzętu.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w wypadku zaistnienia konieczności odbycia wizji lokalnej przez potencjalnych Wykonawców, którzy w wyniku zmiany warunku byłiby zainteresowani, by złożyć ofertę, Zamawiający na ich wniosek wyznaczy drugi termin obowiązkowej wizji lokalnej.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

1) w zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do warunku dot. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.

2) w zakresie uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania warunku udziału w postępowaniu dot. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

3) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

4) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej.

A. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca samodzielnie lub Wykonawcy występujący wspólnie lub przy udziale innego podmiotu, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca (doświadczenie w/w podmiotów nie sumuje się) wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej

a) jedną pracę polegającą na przebudowie lub modernizacji lub remoncie budynku wpisanego do rejestru zabytków o minimalnej powierzchni użytkowej 200 m², obejmującą branżę budowlano-konserwatorską, sanitarną, elektryczną o wartości minimum 4.000.000,00 zł brutto, oraz

b) jedną pracę polegającą na przebudowie lub modernizacji lub remoncie budynku wpisanego do rejestru lub ewidencji zabytków o minimalnej powierzchni użytkowej 200 m², obejmującą w swym zakresie m.in. branżę elektryczną, renowację elewacji, konserwację/wymianę stolarki okiennej i/lub drzwiowej oraz izolację o wartości minimalnej 4.000.000,00 zł brutto, i załączy dowody określające, że roboty te zostały wykonane należycie.

Zamawiający nie dopuszcza wykonania jednego zamówienia zawierającego zsumowane wyżej wymienione prace oraz wartości.

Zamawiający nie dopuszcza sumowania potencjału Wykonawców występujących wspólnie w zakresie posiadanego doświadczenia zawodowego

B. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca samodzielnie lub Wykonawcy występujący wspólnie lub przy udziale podmiotu, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega wykaże, że dysponuje co najmniej jednym:

a) Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023, poz. 682) oraz posiadającym doświadczenie na stanowisku kierownika budowy w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych przy realizacji co najmniej dwóch zadań polegających na przebudowie lub modernizacji lub remoncie budynków wpisanych do rejestru zabytków, o łącznej wartości robót minimum 1.000.000,00 zł brutto dla każdego zadania,

b) kierownikiem robót w branży elektrycznej i elektroenergetycznej posiadającym uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023, poz. 682.) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadającym doświadczenie na stanowisku kierownika budowy bądź kierownika robót przy realizacji dwóch zadań polegających na przebudowie lub modernizacji lub remoncie budynków wpisanych do rejestru zabytków, o minimalnej powierzchni użytkowej 200m² każdego budynku

c) kierownikiem robót w branży sanitarnej posiadającym uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023, poz. 682.) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadającym doświadczenie na stanowisku kierownika budowy bądź kierownika robót w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych, sanitarnych i wentylacyjnych przy realizacji minimum dwóch zadań polegających na przebudowie lub modernizacji lub remoncie budynków wpisanych w rejestrze zabytków o minimalnej powierzchni użytkowej 200m² każdego budynku, Za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawnych oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym) z zastrzeżeniem, art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 220 z późn. zm.).

Po zmianie:

1) w zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełnienia warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do warunku dot. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.

2) w zakresie uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania warunku udziału w postępowaniu dot. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

3) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

4) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca samodzielnie lub Wykonawcy występujący wspólnie lub przy udziale innego podmiotu, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca (doświadczenie w/w podmiotów nie sumuje się) wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej

a) jedną pracę polegającą na przebudowie lub modernizacji lub remoncie budynku wpisanego do rejestru zabytków o minimalnej powierzchni użytkowej 200 m², obejmującą branżę budowlano-konserwatorską, sanitarną, elektryczną o wartości minimum 4.000.000,00 zł brutto,

oraz

b) jedną pracę polegającą na przebudowie lub modernizacji lub remoncie budynku wpisanego do rejestru lub ewidencji zabytków o minimalnej powierzchni użytkowej 200 m², obejmującą w swym zakresie m.in. branżę elektryczną, renowację elewacji, konserwację/wymianę stolarki okiennej i/lub drzwiowej oraz izolację o wartości minimalnej 4.000.000,00 zł brutto, i załączy dowody określające, że roboty te zostały wykonane należyście.

Zamawiający uzna warunek określony w rozdziale IV ust. 9 pkt 4 lit A SWZ spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał należyście:

a) jedną pracę polegającą na przebudowie lub modernizacji lub remoncie budynku wpisanego do rejestru zabytków o minimalnej powierzchni użytkowej 200 m², obejmującą branżę budowlano-konserwatorską, sanitarną, elektryczną o wartości minimum 4.000.000,00 zł brutto

oraz

b) dwie prace polegające na przebudowie lub modernizacji lub remoncie budynku wpisanego do rejestru lub ewidencji zabytków o minimalnej powierzchni użytkowej 200m², obejmującą w swoim zakresie m.in. renowację elewacji, konserwację/wymianę stolarki okiennej i/lub drzwiowej oraz przynajmniej w jednej z tych prac branżę elektryczną o wartości minimalnej

2 000 000,00 zł brutto dla każdej z prac.

i załączy dowody określające, że roboty te zostały wykonane należyście.

Zamawiający nie dopuszcza wykonania jednego zamówienia zawierającego zsumowane wyżej wymienione prace oraz wartości.

Zamawiający nie dopuszcza sumowania potencjału Wykonawców występujących wspólnie w zakresie posiadanego doświadczenia zawodowego.

B. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca samodzielnie lub Wykonawcy występujący wspólnie lub przy udziale podmiotu, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega wykaże, że dysponuje co najmniej jednym:

a) Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023, poz. 682) oraz posiadającym doświadczenie na stanowisku kierownika budowy w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych przy realizacji co najmniej dwóch zadań polegających na przebudowie lub modernizacji lub remoncie budynków wpisanych do rejestru zabytków, o łącznej wartości robót minimum 1.000.000,00 zł brutto dla każdego zadania,

b) kierownikiem robót w branży elektrycznej i elektroenergetycznej posiadającym uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023, poz. 682.) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadającym doświadczenie na stanowisku kierownika budowy bądź kierownika robót przy realizacji dwóch zadań polegających na przebudowie lub modernizacji lub remoncie budynków

wpisanych do rejestru zabytków, o minimalnej powierzchni użytkowej 200m2 każdego budynku
c) kierownikiem robót w branży sanitarnej posiadającym uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023, poz. 682.) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadającym doświadczenie na stanowisku kierownika budowy bądź kierownika robót w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych, sanitarnych i wentylacyjnych przy realizacji minimum dwóch zadań polegających na przebudowie lub modernizacji lub remoncie budynków wpisanych w rejestrze zabytków o minimalnej powierzchni użytkowej 200m2 każdego budynku, Za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawnych oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym) z zastrzeżeniem, art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 220 z późn. zm.).

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:
2024-04-19 10:00

Po zmianie:
2024-05-08 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2024-04-19 10:05

Po zmianie:
2024-05-08 10:05

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2024-05-18

Po zmianie:
2024-06-06