OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

***„ Rozbiórka budynku mieszkalnego – budynek mieszkalny jednorodzinny przy***

***Jaroszów 51A”***

•Zamawiający: GMINA STRZEGOM, Rynek 38, 58-150 Strzegom

• Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Jaroszowie nr 51A o konstrukcji tradycyjnej murowanej, posadowionego na działce nr 118/2 obręb Jaroszów. Obecnie obiekt nie jest użytkowany. Budynek sąsiaduje z budynkiem mieszkalnym nr 51, posadowionym na działce nr 118/1 obręb Jaroszów. Przed przystąpieniem do rozbiórki rzeczonego obiektu należy zakotwiczyć jego ścianę wewnętrzną na granicy z budynkiem nr 51, do tego budynku. Ściana ta będzie po rozbiórce pełnić rolę ściany szczytowej sąsiedniego budynku. Bloki kotwiące należy wg. projektu wykonać z ceowników C140 i wmurować w wykute wcześniej bruzdy. Pręty kotwiące blok, wklejane winny być na żywicę zgodnie z przedmiarem oraz projektem na rozbiórkę. Budynek ze ścianą szczytową należy złączyć kotwami. Popękane części ściany należy przemurować.

Wszystkie elementy ścian i dachu budynku przeznaczonego do rozbiórki należy rozebrać z należytą starannością, tak by nie stwarzać zagrożenia dla otoczenia.

Szczegółowy opis rozbiórki w projekcie rozbiórki.

• Zakres robót i czynności oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

−organizację, zabezpieczenie, ubezpieczenie i zagospodarowanie terenu robót,

−doprowadzenie terenu robót budowlanych i jego otoczenia do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót,

−utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania robót.

• Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt wykonywanego przedmiotu zamówienia, w tym za przebieg i terminowe wykonanie, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi, spełnienie innych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa. **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zadania.**

•Cena ofertowa jest to wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w określonym terminie wraz z podatkiem VAT.

•W cenie ryczałtowej należy ująć wszystkie roboty i prace, które są niezbędne dla prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy.

•Kryterium oceny ofert: - Cena- 100%

•Termin wykonania zamówienia: **2 miesiące od momentu podpisania umowy**.

**Przez termin wykonania zamówienia należy rozumieć pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.**

•Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z OPZ, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej. Roboty ujęte w w/w dokumentacji, a nie ujęte w wycenie oferty, nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą dodatkowo finansowane przez Zamawiającego.

•**Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP.**

•Przedmiar robót, stanowiący załącznik do opisu przedmiotu zamówienia (OPZ), należy traktować jako element dodatkowy, jedynie ułatwiający sporządzenie oferty. Przedmiary robót nie mogą stanowić podstawy do wyceny przedmiotu zamówienia.

•Kryterium oceny ofert: - Cena- 100%

**UWAGA!** Przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy, ułatwiający sporządzenie oferty.

Z uwagi na to, że w ramach niniejszego zamówienia przewidziane jest rozliczenie ryczałtowe, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót, większej ilości robót w jakiejkolwiek pozycji przedmiaru, bądź nie uwzględnienia jakiejś części zamówienia w przedmiarze, nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia.

**Przed złożeniem oferty wymagane są oględziny terenu prac rozbiórkowych**.

•Wymaga się, aby na wykonany przedmiot zamówienia wykonawca udzielił 12 miesięcy gwarancji na wykonane roboty i wbudowywane materiały. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji jakości.

•Sposób przygotowania i miejsce złożenia oferty: Ofertę należy złożyć do dnia 18.06.2021 r. do godz. 10.00. Ofertę należy sporządzić na przygotowanym formularzu, w języku polskim, w formie pisemnej. Oferta powinna być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione. Wypełniony i podpisany druk oferty należy złożyć w formie elektronicznej (skan dokumentu) jako załącznik do oferty składanej przez Platformę Zakupową.

Załączniki:

1. Wzór formularza ofertowego.

2. Mapka poglądowa.

3. Zdjęcia obiektu.

6. Klauzula RODO.

4. Przedmiar.

5. Projekt

Przygotował: Marcin Lemański dn. 11.06.2021 r.