

Wzór umowy ochrona fizyczna obiektów - dotyczy zadania nr 2

zawarta w dniu, z mocą obowiązującą od dnia, pomiędzy:

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki, NIP: 554-03-16-382, o kapitale zakładowym 59.478.000,00 zł. którą reprezentują:

-
-

zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”

a,

.....
.....
.....

zwanym/ą w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty wyłonionej w postępowaniu nr/PA/2021 prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji (art.275 pkt.1 ustawy PZP), na zadanie nr 2.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług stałej bezpośredniej ochrony fizycznej budynków i obiektów będących w zarządzie Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., położonych w Bydgoszczy przy ul.:

1) nieruchomości ul. Smoleńska 41: zamawiający wymaga, aby ochrona fizyczna świadczona była :

- a) od poniedziałku do piątku :
- w godzinach od 16:00 do 20:00 przez jednego pracownika ochrony,
 - od godziny 20:00 do 7:00 przez dwóch pracowników ochrony
- b) w soboty, niedziele i święta (dni ustawowo wolne od pracy) :
- od godziny 7:00 do 20:00 przez jednego pracownika ochrony
 - od godziny 20:00 do 7:00 przez dwóch pracowników ochrony,

2) nieruchomości ul. Przemysłowej 34: zamawiający wymaga, aby ochrona fizyczna świadczona była :

- a) od poniedziałku do piątku :
- całodobowo przez jednego pracownika ochrony,
- b) w soboty, niedziele i święta (dni ustawowo wolne od pracy) :
- całodobowo przez jednego pracownika ochrony.

2. Usługi ochrony, o których mowa w ust.1 Wykonawca zobowiązany jest świadczyć na warunkach określonych w :

* specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami

* ofercie Wykonawcy z dnia

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zakres czynności i wykaz nieruchomości) określa załącznik nr 6/2 do SWZ, stanowiący jednocześnie załącznik do niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne zezwolenie (koncesję) na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Kopia koncesji, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, stanowi załącznik do niniejszej umowy .

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Świadczenie, o którym mowa w § 1 umowy będzie realizowane przez Wykonawcę przez okres kolejnych **12 miesięcy** tj. od dnia godzina do dnia godzina
2. Jednocześnie strony ustalają, że w ostatnim dniu obowiązywania umowy usługi ochrony, w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, będą świadczone przez wykonawcę do godziny 12:00.

§ 3

1. Wykonawca przyjmując do realizacji zlecone usługi, które będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami określonymi przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu na usługi społeczne i niniejszej umowie – zobowiązuje się zarazem do:

- 1) wykonywania umowy z podwyższoną, zawodową starannością, zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi, a w szczególności ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o Ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. 2020r., poz. 838, z póź. zm.) oraz przyjętymi standardami zawodowymi .
- 2) Zamawiający wymaga, aby pracownicy ochrony Wykonawcy, wyznaczeni do realizacji niniejszego zamówienia, wchodzący w skład „zmotoryzowanej grupy interwencyjnej” posiadali wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia z 22.08.1997r. (tekst jedn. Dz. U. 2020r., poz. 838, z póź. zm.)

UWAGA: Zamawiający dopuszcza możliwość świadczenia usługi stałej bezpośredniej ochrony fizycznej obiektów również przez pracowników ochrony Wykonawcy nie posiadających wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (bez licencji).

- 3) przestrzeganie zasad, wynikających z „ustawy o ochronie informacji niejawnych” oraz nie przekazywania osobom trzecim żadnych danych, związanych z działalnością służbową Zamawiającego.
- 4) oznaczenia pracowników ochrony w sposób jednolity, umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego (agencji ochrony – wykonawcy zamówienia).
- 5) natychmiastowej wymiany pracowników ochrony w przypadku uzasadnionych zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, co do wypełniania przez nich obowiązków służbowych.
- 6) stałej kontroli swoich pracowników pełniących służbę na obiektach Zamawiającego,
- 7) współdziałania z wyznaczonymi osobami Zamawiającego, policją i innymi specjalistycznymi służbami w zakresie niezbędnym do utrzymania porządku i bezpieczeństwa obiektów,
- 8) wyposażenia pracowników w środki ochrony oraz łączności stosowne do wykonywanych zadań, identyfikatory, zapewnienia aktualnych orzeczeń lekarskich o zdolności psychofizycznej do wykonywania usługi w zakresie ochrony fizycznej oraz przeszkolenia pracowników odnośnie ogólnych zasad udzielania pierwszej pomocy i profilaktyki ppoż.
- 9) założenia i prowadzenia oddzielnie dla każdego obiektu „książki służby”, do której będą wpisywane informacje o objęciu i zdaniu dyżuru oraz o istotnych zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby – upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może w każdym czasie żądać przedłożenia do wglądu książki służby,
- 10) w razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające zapobiec szkodzie, a w razie jej zaistnienia – powiadomienia policji (ewentualnie Straży Pożarnej) i zamawiającego.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) nieodpłatnego udostępnienia pracownikom ochrony pomieszczeń (portierni) niezbędnych do wykonywania usług na podstawie odrębnego protokołu przekazania (jeżeli obiekt posiada takie pomieszczenia) oraz umożliwienia korzystania z telefonu do celów alarmowych i służbowych. Korzystanie z tak udostępnianego pomieszczenia i telefonu nie może wykraczać poza zakres konieczny i związany z realizacją niniejszej umowy. Zobowiązanie do umożliwienia korzystania z telefonu nie dotyczy obiektów, do których nie została doprowadzona linia telefoniczna.
- 2) nieodpłatnego udostępnienia pracownikom ochrony wykonawcy odpowiednich pomieszczeń socjalnych i sanitarnych (jeśli budynki objęte ochroną posiadają takie pomieszczenia) z prawem do odpłatnego korzystania z mediów tj. energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody. Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę kosztami opłat eksploatacyjnych (zużycia mediów), zgodnie z obowiązującym u Zamawiającego regulaminem rozliczania mediów.

§ 4

1. Przekazanie obiektów pod ochronę fizyczną Wykonawcy nastąpi w dniu na podstawie „Protokołu przyjęcia obiektu pod ochronę” sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez obie Strony.
2. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę usterek dotyczących zabezpieczenia obiektu, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować Zamawiającego, a Zamawiający ma obowiązek niezwłocznie je usunąć.
3. Wykonawca pokryje ewentualne powstałe szkody na rzecz Zamawiającego, powstałe w związku z nienależytym wykonaniem usługi.
4. W szczególności Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą w chronionym mieniu (w tym utratę lub uszkodzenie chronionego mienia), chyba, że wykaże, iż szkoda wynikła z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy i Wykonawca nie mógł jej zapobiec przy zachowaniu podwyższonej, zawodowej staranności.
5. Wstępne dochodzenie oraz sporządzanie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbywać się niezwłocznie po stwierdzeniu włamania przy zapewnieniu możliwości udziału przedstawiciela Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się pokryć straty niezwłocznie, w każdym zaś razie najpóźniej w ciągu trzech miesięcy od daty zakończenia dochodzenia/śledztwa przez odpowiednie organy władzy publicznej. Kwotę odszkodowania zmniejsza się o wartość odzyskanych przedmiotów lub uzyskanego przez Zamawiającego odszkodowania.

§ 5

1. Wykonawca realizujący usługi ochrony na rzecz Zamawiającego objęte zakresem przedmiotowym niniejszej umowy, jest objęty polisą ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę nie niższą niż **1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych)** z rozszerzeniem ochrony na odpowiedzialność za szkody w mieniu chronionym przez Wykonawcę. Dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia przez wykonawcę (np. polisa ubezpieczeniowa) wraz z dowodem opłacenia wszystkich składek ubezpieczeniowych, wymagalnych na dzień zawarcia umowy, stanowi załącznik do umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia należnych składek.

§ 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie kosztorysowe** ustalone na podstawie faktycznego czasu wykonywania usług (liczby roboczogodzin) oraz stawki roboczogodziny, której ryczałtowa wartość jednostkowa brutto została określona w ofercie Wykonawcy i wynosi **zł brutto/rh**. Podana stawka jednostkowa brutto ma charakter ryczałtowy i jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy i nie będzie podlegała zmianie (waloryzacji) bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
2. Na podstawie założonej do wykonania liczby roboczogodzin oraz sposobu realizacji usługi ochrony fizycznej obiektów, o których mowa w ust.1 umowy, strony szacują, iż łączne całkowite wynagrodzenie brutto z tytułu wykonywania usług w całym okresie obowiązywania umowy (12 miesięcy) – zgodnie z ofertą wykonawcy, wyniesie: **zł** (słownie:).

Nie zmienia to kosztorysowego charakteru umówionego wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość może okazać się zarówno niższa, jak i wyższa od wyżej przyjętego szacunku, a będzie wynikać z faktycznego czasu świadczenia usług, potwierdzonego przez Zamawiającego przy zastosowaniu uzgodnionych cen jednostkowych brutto. Wynagrodzenie nie będzie naliczane za czas pracy, której Zamawiający wyraźnie nie zamówił lub której wykonania Zamawiający nie potwierdził.

3. Wynagrodzenie całkowite i stawka jednostkowa brutto, obejmują wszystkie koszty związane ze świadczeniem usług będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z zakresem i przedmiotem zamówienia określonym przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia i załącznikach do SWZ oraz wynikających z obowiązujących przepisów prawa regulujących przedmiotowe zagadnienie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany (**ZWIĘKSZENIA**) zwiększenia ogólnej ilości roboczogodzin w przypadku zmiany sposobu realizacji zamówienia na skutek zwiększenia częstotliwości świadczenia usług ochrony fizycznej (zwiększenie liczby godzin ochrony na obiekcie, zwiększenie liczby dni tygodnia, w których ma być świadczona usługa lub zwiększenie liczby pracowników ochrony świadczących usługę na danym obiekcie). Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy i będą rozliczane w ramach wynagrodzenia kosztorysowego, na zasadach określonych w ust.1. Zmiana (zwiększenie) zakresu realizacji zamówienia nastąpi począwszy od dnia wskazanego przez Zamawiającego w stosownym powiadomieniu o zaistniałej zmianie, z przynajmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Wynagrodzenie będzie naliczane przy uwzględnieniu ceny jednostkowej brutto, o której mowa w ust.1. Zmiana ta nie wymaga aneksu.

Dokonanie zmian w powyższym trybie nie stanowi zmian umowy, przy czym nie może prowadzić do zwiększenia wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust.2 łącznie o więcej niż 50%.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany (**ZMNIEJSZENIA**) ilości obiektów/nieruchomości objętych usługą stałej bezpośredniej ochrony fizycznej, a tym samym zmniejszenia ogólnej ilości roboczogodzin (np. wyłączenie z zakresu umowy nieruchomości w przypadku jej zbycia, zmiany stanu prawnego, zmiany jej przeznaczenia, zmiany rodzaju ochrony i przejścia na dozór elektroniczny/monitoring itp.). Zmiana może dotyczyć również zmiany sposobu realizacji zamówienia i zmniejszenia częstotliwości i zakresu świadczenia usług ochrony fizycznej np. zmniejszenie liczby godzin/zmiana liczby dni tygodnia, w których ma być świadczona usługa lub zmniejszenie liczby pracowników ochrony świadczących usługę na obiekcie. Powyższe zmiany będą skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, począwszy od dnia wskazanego przez Zamawiającego w stosownym powiadomieniu o zaistniałej zmianie, z przynajmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, przy uwzględnieniu ceny jednostkowej brutto, o której mowa w ust.1. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy. Dokonanie zmian w powyższym trybie nie stanowi zmian umowy, przy czym nie może prowadzić do zmniejszenia wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust.2 łącznie o więcej niż 100%.

6. Prawo Opcji:

1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji określonego w art.441 ustawy Prawo zamówień publicznych. Realizacja prawa opcji polegać będzie na zwiększeniu ilości zamówienia podstawowego (liczby roboczogodzin) w przypadku zlecenia wykonawcy objęcia usługą ochrony fizycznej nowych obiektów, nie ujętych zakresem zamówienia podstawowego, o których mowa w ust.1 umowy. Chęć skorzystania z prawa opcji nie będzie wymagać zawarcia aneksu do umowy, odbywać się będzie w oparciu o skierowane do Wykonawcy w formie pisemnej zgłoszenie i wskazanie nowych obiektów do ochrony fizycznej. W razie nie udzielenia zamówienia opcjonalnego Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu. Zamówienie opcjonalne realizowane będzie na zasadach przewidzianych dla zamówienia podstawowego.

2) Cena świadczenia usługi (stawka roboczogodziny) w ramach opcji nie ulega zmianie w stosunku do określonej w umowie stawki roboczogodziny dla zamówienia podstawowego i wynosi zł brutto/rh .

3) Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa opcji, w okresie nie przekraczającym okresu, na który została zawarta niniejsza umowa.

4) Zamawiający może złożyć jednostronne oświadczenie woli o wykonaniu opcji, natomiast Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi objęte Opcją.

5) Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego roszczenie o realizację zamówienia opcjonalnego.

6) Nie złożenie zlecenia przez Zamawiającego oznacza rezygnację z opcji. Wykonawcy przysługuje wówczas jedynie wynagrodzenie za realizację zamówienia podstawowego objętego przedmiotem zamówienia.

7) Usługa objęta prawem opcji nie może przekroczyć łącznie **50%** podstawowego zakresu przedmiotu zamówienia (kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w ust.2)

8) nie stanowi prawa opcji zwiększenie zakresu zamówienia (liczby roboczogodzin), spowodowane zmianą sposobu realizacji usługi, o której mowa w ust.4, a która będzie rozliczana w ramach wynagrodzenia kosztorysowego, na warunkach określonych ust.1.

§ 7

1. Podstawą zapłaty będą faktury złożone i dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. Faktury będą wystawiane na koniec każdego miesiąca po wykonaniu usługi przez Wykonawcę w danym miesiącu, co będzie każdorazowo potwierdzone przez zamawiającego, obustronnie podpisanym protokołem odbioru wykonania usługi za dany miesiąc kalendarzowy.

2. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty ich doręczenia do Zamawiającego wraz protokołem odbioru, o którym mowa w ust.1. Zapłata zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

3. Zamawiający wymaga aby na fakturze zostały wyszczególnione kwoty za ochronę fizyczną poszczególnych obiektów objętych zakresem świadczenia, zastrzega się jednak, że Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie wystawiać odrębne faktury za usługi ochrony na poszczególnych obiektach (nieruchomościach), z podziałem na poszczególne Rejony Obsługi Mieszkańców i rodzaje własności obiektów (typ własności zasobu). Sposób wystawienia faktur należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym, przed przystąpieniem do realizacji świadczenia.

4. Strony postanawiają, że wynagrodzenie płatne będzie w terminie **30 dni** licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Jeżeli jednak termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przypadałby później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający ze zdania poprzedzającego, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia.

5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w jego fakturze, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie wymagalnych i niewymagalnych zobowiązań z tytułu wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dowodów ich zapłaty, których płatność Zamawiający uprawniony jest dokonać bezpośrednio lub wstrzymać stosownie do ust.4.

6. Wykonawca oświadcza, że ***jest/ *nie jest** zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianach powyższego statusu.

7. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o stosowne odsetki. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.

8. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.

9. Wynagrodzenie uiszczane jest przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany w jego fakturze. W przypadku zmiany w tym zakresie na rachunek Wykonawcy wskazany w ostatnim pisemnym powiadomieniu przesłanym Zamawiającemu. Część wynagrodzenia odpowiadającą kwocie naliczonego podatku od towarów i usług Zamawiający uprawniony jest uścić na rachunek VAT Wykonawcy w ramach tzw. mechanizmu podzielonej płatności, także gdyby stosowanie tego mechanizmu dla dokonywanej płatności nie było obligatoryjne stosownie do obowiązujących przepisów.

10. W przypadku, gdyby rachunek bankowy Wykonawcy objętego wykazem podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej nie był ujawniony w tym wykazie, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W takim wypadku termin zapłaty wydłuża się do upływu 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o rachunku właściwym dla zapłaty, a ujawnionym w ww. wykazie.

11. Za prawidłowość wystawienia dokumentów finansowo-księgowych odpowiedzialnym czyni się Wykonawcę. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

§ 8

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 par.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019r., poz.1040, z późn. zm.), na wskazanych poniżej warunkach:

1) Przedmiotowy obowiązek dotyczy w szczególności osób, które będą wykonywały:

bieżące czynności ochrony fizycznej w obiekcie (ochrona fizyczna) oraz pełniące funkcje nadzoru podczas realizacji tego zamówienia (koordynator usług ochrony). Wymóg zatrudnienia wskazanych powyżej osób na umowę o pracę dotyczy zarówno wykonawcy, jak i podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia. Przedmiotowy wymóg nie dotyczy czynności realizowanych przez tzw. zmotoryzowane grupy interwencyjne. Obowiązek en dotyczy zatem w szczególności wszystkich osób (pracowników ochrony) świadczących usługę ochrony fizycznej bezpośrednio na danym obiekcie.

2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt.1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia (robót)

3) W w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o ilości osób zatrudnionych przez wykonawcę lub podwykonawcę do wykonania poszczególnych czynności określonych w pkt.1).

W razie zaistnienia potrzeby (nie później niż w dniu przystąpienia do realizacji danych czynności określonych w pkt.1) ww. oświadczenie będzie podlegać aktualizacji w zakresie ilości zatrudnionych osób do wykonania przedmiotowych czynności.

4) W trakcie realizacji zamówienia, każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, we wskazanym w tym wezwaniu terminie – nie krótszym jednak niż 3 dni robocze – wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poniżej wskazane dowody, zgodnie z wyborem i treścią wezwania Zamawiającego:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego; Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte żądaniem Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów o pracę winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019, poz. 1781) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: nazwa pracodawcy, imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania i nie podlegają anonimizacji.

c) oświadczenie zatrudnionego pracownika,

d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić możliwość weryfikacji tożsamości osób (pracowników ochrony fizycznej) faktycznie wykonujących pracę, przy każdorazowej obecności na obiekcie objętym świadczoną usługą, przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, w tym Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców, który sprawuje zarząd na daną nieruchomość.

6) Naruszenie przez wykonawcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę któregoś z powyższych zobowiązań uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w par.9 ust.3 pkt.1) umowy lub do odstąpienia od umowy (z winy Wykonawcy), po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie tych naruszeń.

Niełożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez niego dowodów (dokumentów i oświadczeń), traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt.1) czynności.

7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8) Kopie umów o pracę oraz pozostałe dokumenty potwierdzające zatrudnienie, o których mowa w pkt.5) powinny być zanonimizowane przez Wykonawcę w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018, poz. 1000) tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, bez numerów PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, nazwa pracodawcy, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, termin obowiązywania umowy, wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

§ 9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **20%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 6 ust.2 ;

2) za każdorazowo stwierdzony przypadek nie zapewnienia ciągłości ochrony lub nienależytego wykonywania obowiązków przez wykonawcę (np. mniejsza niż wymagana liczba pracowników ochrony na obiekcie, skrócenie bez zgody Zamawiającego czasu świadczenia ochrony na obiekcie itp.), w tym pracowników ochrony (np. osoby w stanie nietrzeźwym), Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto dotyczącego danego obiektu, którego dotyczyć będzie zdarzenie, za miesiąc kalendarzowy poprzedzający zdarzenie ;

3. Kary dotyczące niespełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych w § 8 umowy:

- 1) w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w § 8 ust.1 pkt 1) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości **0,2%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 6 ust.2 umowy, za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy ;
- 2) z tytułu zwłoki w złożeniu oświadczenia dotyczącego ilości zatrudnionych osób, o którym mowa w §8 ust.1 pkt.4) umowy w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień zwłoki;
- 3) z tytułu zwłoki w złożeniu dokumentów, o których mowa w § 8 ust.2 pkt.5) umowy w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień zwłoki;
- 4) niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- 5) niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób na umowę o pracę może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

- 1) odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego, w wysokości **20%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 6 ust.2.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie, nie może przekroczyć 50% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.2 umowy.

7. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę należność z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy, na co wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy.

8. W przypadku niedopełnienia lub nienależytego wykonywania powierzonych obowiązków, czego skutkiem będzie naruszenie obowiązujących przepisów prawa lub wywołanie szkody, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności, w tym uregulowania kar nałożonych przez odpowiednie organy władzy publicznej oraz do pokrycia szkód wyrządzonych osobom trzecim.

9. Chronione obiekty stanowią własność zarówno ADM jak i Miasta Bydgoszczy, na którego rzecz Zamawiający zawarł niniejszą umowę. Obowiązek odszkodowawczy Wykonawcy obejmuje zatem także szkody odniesione przez Miasto Bydgoszcz, które będzie uprawnione domagać się odszkodowania bezpośrednio wobec Wykonawcy, wprost na podstawie niniejszej umowy.

§ 10

Zamawiający nie wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku naruszenia podstawowych postanowień zawartych w niniejszej umowie, a zwłaszcza w § 3 ust.1 i § 4 ust.2 i 6 oraz w przypadku powtarzających się uchybień wymienionych w § 9 ust.2 pkt.2), niniejsza umowa może być rozwiązana za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 umowy.

§ 12

1. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W takich przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu wykonywania usługi ochrony określonego w § 1 ust.1 umowy w zakresie dotyczącym częstotliwości jej wykonywania (np. zmiana liczby pracowników ochrony na obiekcie, zmiana liczby dni tygodnia objętych usługą, zmiana liczby godzin ochrony w ciągu doby itp.). Zmiany takie zgłaszane będą Wykonawcy pisemnie z przynajmniej 3-dniowym wyprzedzeniem przez osobę reprezentującą Zamawiającego, w tym Kierownika ROM lub osobę przez niego upoważnioną oraz dodatkowo w sytuacjach nagłych (pilnych) wymagających natychmiastowej reakcji wykonawcy przesyłane drogą elektroniczną na adres e-mail wykonawcy, jednak dodatkowo potwierdzonych w formie pisemnej.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu wykonywania usług (ilości obiektów objętych usługą ochrony), co do obiektów objętych ochroną fizyczną, w tym w przypadku zmiany własności obiektu chronionego, przekazania obiektu na rzecz miasta Bydgoszczy bądź sprzedaży obiektu, zmiany siedziby ROM lub zamawiającego jak również nabycie lub przejęcie w zarząd nowych obiektów. O takich zmianach (włączenia lub wyłączenia danego obiektu z zakresu obiektów chronionych na podstawie niniejszej umowy) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie z przynajmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

4. Zmiany, o których mowa w ust.2-3 będą dokonywane na wniosek Zamawiającego, stosowanie do zgłaszanych w tym zakresie potrzeb, przy czym Wykonawca ma obowiązek dostosowania sposobu i zakresu wykonywania usług do tak zgłaszanych zmian. Zmiany będą dokonywane z uwzględnieniem zapisów § 6 ust.4--6 umowy, przy czym zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy a jedynie pisemnego powiadomienia wykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb realizacji postępowania przetargowego oraz niniejszej umowy (tzw. klauzula informacyjna RODO).

2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

3. Wykonawca zobowiązuje się informować wszelkie osoby, działające na jego rzecz lub w jego imieniu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, o możliwości przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego oraz o treści klauzuli informacyjnej, znajdującej się w niniejszej Umowie oraz na wskazanej w niej stronie internetowej.

§ 14

Przeniesienie praw i obowiązków

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży: jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W przypadku Wykonawcy będącego w Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust.1 występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust.1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 15

1. W czasie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwie firmy Wykonawcy ;
- 2) wszczęciu postępowania układowego w stosunku do Wykonawcy ;
- 3) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy ;
- 4) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy ;

2. Bieżące uzgodnienia, dyspozycje, notyfikacje, zawiadomienia itp. oświadczenia, dla których umowa nie zastrzega wyraźnie formy pisemnej składane w ramach realizacji Umowy mogą być składane pisemnie lub przy użyciu poczty elektronicznej na następujące adresy:

- 1) dla Zamawiającego: ADM Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz; e-mail
- 2) dla Wykonawcy: e-mail:

- a w przypadku pisemnego powiadomienia o zmianie tych danych na adres, który został ostatnio przez Stronę wskazany.

3. Stosowanie poczty elektronicznej nie dotyczy oświadczeń w sprawie zmiany przedmiotu/zakresu/częstotliwości świadczenia usługi, wypowiedzenia, rozwiązania, odstąpienia od umowy; czynności te wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca wyznacza koordynatora w osobie tel e-mail, który jest uprawniony do kontaktu z Zamawiającym we wszystkich sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym do nadzoru nad personelem wykonawcy świadczącym usługi ochrony fizycznej na obiektach objętych zakresem niniejszej umowy oraz przyjmowania uwag i zastrzeżeń zgłaszanych przez Zamawiającego co do sposobu, terminowości i jakości świadczonych usług.

5. Oświadczenia i zawiadomienia przesyłane na adresy korespondencyjne stron podane w niniejszej umowie, bądź odpowiednio w ostatnim, pisemnym powiadomieniu o nowym adresie dla korespondencji będą uważane za skutecznie doręczone adresatowi także w przypadku, gdyby do doręczenia tego fizycznie nie doszło wskutek odmowy przyjęcia lub zaniechania poinformowania o nieaktualności adresu. W takim przypadku za chwilę doręczenia uważać się będzie chwilę podjęcia próby doręczenia przesyłki przez doręczyciela.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy PZP, Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

2. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.

3. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
(data i podpis)

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OSÓB REPREZENTUJĄCYCH KONTRAHENTA/KLIENTA I OSÓB PODANYCH DO KONTAKTU

Zgodnie z art.14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jako osoby reprezentującej naszego kontrahenta/klienta lub osoby wskazanej przez kontrahenta/klienta do kontaktu jest: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej www.adm.com.pl w zakładce „Dla mieszkańców/Ochrona danych osobowych/Obowiązek informacyjny”.