

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Poprawa efektywności energetycznej w wybranych obiektach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Sztumskiego poprzez modernizację konstrukcji i wzmocnienie stropu oraz termomodernizację dachów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Sztumski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192638080

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mickiewicza 31

1.5.2.) Miejscowość: Sztum

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-400

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.7.) Numer telefonu: 55-267-74-20

1.5.8.) Numer faksu: 55-267-74-42

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: organizacyjny@powiatsztumski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiatsztumski.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Poprawa efektywności energetycznej w wybranych obiektach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Sztumskiego poprzez modernizację konstrukcji i wzmocnienie stropu oraz termomodernizację dachów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b84d649d-bca8-11ec-aa46-6a814e8de928

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00124737/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-04-15 13:17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00036796/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Termomodernizacja stropodachu w Starostwie Powiatowym w Sztumie w ramach RFIL

1.1.8 Termomodernizacja stropodachów sali gimnastycznej w ZS Sztum w ramach RFIL

1.1.9 Termomodernizacja stropodachu w PCPR w Sztumie w ramach RFIL

1.1.12 Docieplenie poszycia dachowego na budynku socjalnym w Przystani na Białej Górze

1.1.14 Modernizacja górnej sali gimnastycznej w ZS w Sztumie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

https://platformazakupowa.pl/pn/sp_sztum

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/sp_sztum

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Oferta oraz podmiotowe środki dowodowe (wymienione w pkt 3), składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty w tym podmiotowych środków dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny Wykonawca może złożyć bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu (opcja rekomendowana przez platformazakupowa.pl) oraz dodatkowo dla całego pakietu dokumentów w kroku 2 Formularza składania oferty (po kliknięciu w przycisk Przejdź do podsumowania).

2. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.

3. Składana Oferta wykonania zamówienia musi zawierać:

- 1) Wypełniony Formularz ofertowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do SWZ;
- 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o którym mowa w Rozdziale X pkt 1 SWZ, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do SWZ;
- 3) Dowód wniesienia wadium zgodnie z opisem w Rozdziale XVI pkt 4 SWZ (jeżeli jest wnoszone w formie niepieniężnej);
- 4) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w Rozdziale XII pkt 1 SWZ (jeżeli występuje);
- 5) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w Rozdziale XI pkt 3 SWZ (jeżeli występuje);

4. Oferta powinna być:

- 1) sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim,
- 2) złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem https://platformazakupowa.pl/pn/sp_sztum,
- 3) podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną /upoważnione.

5. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać "Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku".

6. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny, Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych jest Zarząd Powiatu Sztumskiego z siedzibą ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum. Pozostałe nasze dane kontaktowe to: organizacyjny@powiatsztumski.pl; tel. 55 267 74 41; - dane kontaktowe inspektora ochrony danych to: iod@powiatsztumski.pl lub tel. 55 267 74 21;
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego: „Poprawa efektywności energetycznej w wybranych obiektach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Sztumskiego poprzez modernizację konstrukcji i wzmocnienie stropu oraz termomodernizację dachów”.
- 3) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@fioi.org.
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy PZP).
- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
- 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 9) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 10) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 11) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) **Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

4.1.2.) **Numer referencyjny:** RI.272.5.2022.DA

4.1.3.) **Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

4.1.4.) **Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

4.1.8.) **Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

4.1.9.) **Liczba części:** 5

4.1.10.) **Ofertę można składać na wszystkie części**

4.1.11.) **Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie

4.1.13.) **Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I – Termomodernizacja stropodachu budynku przystani żeglarskiej w Białej Górze.
W ramach termomodernizacji stropodachu budynku przystani żeglarskiej w Białej Górze przewiduje się wykonanie następującego zakresu robót budowlanych:

- Zmianę układu warstw poprzez usunięcie wełny mineralnej na rzecz płyt warstwowych (styro-papa).
- Pozostałe warstwy pozostają bez zmian.

Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja składająca się m.in. z: Opisu Przedmiotu Zamówienia, rzutu poziomego dachu i przekroju pionowego istniejących warstw oraz pomocniczo przedmiaru robót, stanowiąca załącznik nr 7A do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Łączna ilość punktów dla badanej oferty będzie liczona wg następującego wzoru:

$$S = C + G$$

gdzie: S – łączna suma punktów badanej oferty

C – cena ryczałtowa brutto

G – gwarancja

2. Ocena punktowa będzie dotyczyć wyłącznie ofert uznanych za ważne i nie podlegających odrzuceniu. Danych z ofert uznanych za nieważne nie bierze się pod uwagę przy obliczaniu punktacji.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów przy uwzględnieniu powyższych kryteriów.

4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaofiarowanej ceny.

6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Jeżeli Zamawiający nie będzie prowadził negocjacji, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert.

7. Punkty w kryterium gwarancja zostaną przyznane według następujących zasad:

a) okres gwarancji minimum 36 miesięcy – oferta otrzyma 0 pkt

b) okres gwarancji ponad wymagane minimum (36 miesięcy) tj. na okres 48 miesięcy (dodatkowo 12 miesięcy) – oferta otrzyma 10 pkt;

c) okres gwarancji ponad wymagane minimum (36 miesięcy) tj. na okres 60 miesięcy (dodatkowo 24 miesiące) – oferta otrzyma 20 pkt;

d) okres gwarancji ponad wymagane minimum (36 miesięcy), tj. na okres 72 miesięcy (dodatkowo 36 miesięcy) – oferta otrzyma 40 pkt.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje gwarancję powyżej 72 miesięcy, to Zamawiający przyjmie maksymalny okres gwarancji 72 miesięcy. Maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca w kryterium gwarancja wynosi 40 punktów.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część II – Modernizacja konstrukcji i wzmocnienie stropu sali gimnastycznej w Zespole Szkół im. Jana Kasprówicza w Sztumie

Dokumentacja dla modernizacji konstrukcji i wzmocnienia stropu sali gimnastycznej w Zespole Szkół im. Jana Kasprówicza w Sztumie, znajdującego się przy ul. Kasprówicza 3, 82-400 Sztum przewiduje między innymi wykonanie następującego zakresu robót budowlanych:

- Wymianę polepy z trocin i gruzu na wełnę mineralną miękką gr. 5 cm,
- Wypoziomowanie górnej powierzchni drewnianych belek stropowych,
- Wymianę desek poszycia gr. 2,5 cm na nowe deski gr. 3,2 cm,
- Odnowienie istniejącego parkietu poprzez częściową wymianę oraz cyklinowanie.

Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja składająca się m.in. z: projektu technicznego, projektu architektoniczno – budowlanego, STWiORB oraz przedmiaru robót, stanowiąca załącznik nr 7B do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Łączna ilość punktów dla badanej oferty będzie liczona wg następującego wzoru:

$$S = C + G$$

gdzie: S – łączna suma punktów badanej oferty

C – cena ryczałtowa brutto

G – gwarancja

2. Ocena punktowa będzie dotyczyć wyłącznie ofert uznanych za ważne i nie podlegających odrzuceniu. Danych z ofert uznanych za nieważne nie bierze się pod uwagę przy obliczaniu punktacji.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów przy uwzględnieniu powyższych kryteriów.

4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaofertowanej ceny.

6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Jeżeli Zamawiający nie będzie prowadził negocjacji, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert.

7. Punkty w kryterium gwarancja zostaną przyznane według następujących zasad:

a) okres gwarancji minimum 36 miesięcy – oferta otrzyma 0 pkt

b) okres gwarancji ponad wymagane minimum (36 miesięcy) tj. na okres 48 miesięcy (dodatkowo 12 miesięcy) – oferta otrzyma 10 pkt;

c) okres gwarancji ponad wymagane minimum (36 miesięcy) tj. na okres 60 miesięcy (dodatkowo 24 miesiące) – oferta otrzyma 20 pkt;

d) okres gwarancji ponad wymagane minimum (36 miesięcy), tj. na okres 72 miesięcy (dodatkowo 36 miesięcy) – oferta otrzyma 40 pkt.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje gwarancję powyżej 72 miesięcy, to Zamawiający przyjmie maksymalny okres gwarancji 72 miesięcy. Maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca w kryterium gwarancja wynosi 40 punktów.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część III – Termomodernizacja dachu sali gimnastycznej w Zespole Szkół im. Jana Kasprowicza w Sztumie
 Dokumentacja dla termomodernizacji dachu sali gimnastycznej w Zespole Szkół im. Jana Kasprowicza w Sztumie, znajdującego się przy ul. Kasprowicza 3, 82-400 Sztum przewiduje między innymi wykonanie następującego zakresu robót budowlanych:

- Wymianę pokrycia z dachówki na blachodachówkę w kolorze ceglastym,
- Wykonanie obróbek blacharskich, w tym przy kominach i oknach,
- Remont pomieszczeń na poddaszu, w tym instalacji: elektrycznej niskiego napięcia, c.o., wentylacji, oświetlenia LED,
- Docieplenie poddasza wraz z wiatroizolacją,
- Wymianę deskowania, łąt i kontrłat,
- Wymianę uszkodzonych elementów konstrukcji drewnianej,
- Zabezpieczenie konstrukcji dachu (więźby) środkiem antygrzybicznym, przed owadami, ppoż.,
- Przywrócenie sprawności wentylacji grawitacyjnej, w tym wentylacji pomieszczeń w poziomie piwnic,
- Usunięcie wilgoci w poziomie piwnic,
- Remont klatki schodowej na poddaszu i I piętrze,
- Wykonanie uszczelniania na styku elementów ze stropodachem i dachem (folia w płynie),
- Wymianę instalacji odgromowej wraz z pomiarami,
- Udrożnienie odpływów rur spustowych kanalizacji deszczowej (wymiana uszkodzonych części) oraz połączenie z siecią deszczową,
- Wymianę i montaż dodatkowych wywietrzników wentylacyjnych,
- Malowanie ścian i sufitów po pracach remontowych.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja składająca się m.in. z: projektu technicznego, projektu architektoniczno – budowlanego, STWiORB oraz przedmiaru robót, stanowiąca załącznik nr 7C do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Łączna ilość punktów dla badanej oferty będzie liczona wg następującego wzoru:

$$S = C + G$$

gdzie: S – łączna suma punktów badanej oferty

C – cena ryczałtowa brutto

G – gwarancja

2. Ocena punktowa będzie dotyczyć wyłącznie ofert uznanych za ważne i nie podlegających odrzuceniu. Danych z ofert uznanych za nieważne nie bierze się pod uwagę przy obliczaniu punktacji.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów przy uwzględnieniu powyższych kryteriów.

4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaofiarowanej ceny.

6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Jeżeli Zamawiający nie będzie prowadził negocjacji, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert.

7. Punkty w kryterium gwarancja zostaną przyznane według następujących zasad:

a) okres gwarancji minimum 36 miesięcy – oferta otrzyma 0 pkt

b) okres gwarancji ponad wymagane minimum (36 miesięcy) tj. na okres 48 miesięcy (dodatkowo 12 miesięcy) – oferta otrzyma 10 pkt;

c) okres gwarancji ponad wymagane minimum (36 miesięcy) tj. na okres 60 miesięcy (dodatkowo 24 miesiące) – oferta otrzyma 20 pkt;

d) okres gwarancji ponad wymagane minimum (36 miesięcy), tj. na okres 72 miesięcy (dodatkowo 36 miesięcy) – oferta otrzyma 40 pkt.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje gwarancję powyżej 72 miesięcy, to Zamawiający przyjmie maksymalny okres gwarancji 72 miesięcy. Maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca w kryterium gwarancja wynosi 40 punktów.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część IV- Termomodernizacja stropodachu Starostwa Powiatowego w Sztumie

Dokumentacja dla termomodernizacji stropodachu Starostwa Powiatowego w Sztumie znajdującego się przy ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum przewiduje między innymi wykonanie następującego zakresu robót budowlanych:

- Wymiana pokrycia blachodachówki na nową powlekaną w kolorze ceglonym – ok. 750 m², (arkusz imitujący holenderkę, gr. 0,5 mm)
- Docieplenie skosów w pom. biurowych na II piętrze oraz ścianek kolankowych wełna mineralna gr. 15 cm, $\lambda = 0,04$
- Uzupełnienie wełny na stropie (strych) + warstwa na belkach stropowych
- Naprawa kominów wraz z montażem czap kominowych z nasadami
- Wymiana rynien – tytan-cynk Ø 125 mm z nadaniem spadków ok. 130 mb
- Wymiana wiatroizolacji – ok. 750 m²
- Wymiana instalacji odgromowej wraz z pomiarami
- Wykonanie obróbek blacharskich, w tym przy kominach i lukarnach – ok. 100 m²
- Uszczelnienie łączni blachodachówki, w tym w miejscach montażu paneli i klimatyzatorów
- Wymiana papy na gzymsie ok. 100 m²
- Wymiana wyłazu dachowego na większy
- Montaż drabinki – dostęp do włazu
- Wykonanie stopni kominiarskich

- Sprawdzenie i udrożnienie kanałów kominowych
- Doświetlenie klatki schodowej z lukarny (wykonanie tunelu świetlnego)
- Wymiana 300 m² uszkodzonych łat – ok. 40% pow. dachu, pozostała w stanie dobrym
- Zabezpieczenie całej konstrukcji dachu płatwiowo-kleszczowego (więźby) środkiem antygrzybicznym, przed owadami i ppoż
- Wymiana i montaż dodatkowych wywietrzników wentylacyjnych
- Wymiana izolacji wokół okien połaciowych
- Impregnacja i malowanie elementów drewnianych lukarn
- Zdjęcie i ponowny montaż: paneli fotowoltaicznych 70 szt.(na gwarancji), bariery śniegowych 86 mb – 42 szt. oraz 6 jednostek zewn. klimatyzatorów (z czego 2 na gwarancji). Nowy klimatyzator winien być umieszczony w pokoju numer 20.
- Malowanie ścian i sufitów po remontach
- Wymiana parapetów wewnętrznych na poddaszu
- Wymiana zepsutego klimatyzatora na korytarzu II p. wraz z jednostką zewn. na dachu, na nowy o parametrach: moc chłodzenia 3,5 kW, moc grzewcza 3,8 kW, akustyka 38 dB
- Wymiana oświetlenia na LED na II piętrze – 32 szt. oprawy sufitowe (natynkowe) 120 x 30 cm, 40 W, ok. 3500 lm, barwa ciepła
- Nabicie desek podestowych na strychu
- Uzupelnienie szyby w oknie dachowych w pom. WC na II p.
- Regulacja okien z wyminą
- Zabezpieczenie przewodów zasilających
- Montaż linek stalowych na ścianie od strony parkingu – stelaż pod rośliny pnące, siatka zbrojeniowa cienka gr. 3 mm, wymiar wys. 1m x szer. 2m, rozmiar oczka co 15 cm. Mocowanie na 4 haka montażowych. Przy zakotwieniu w ścianie należy uwzględnić 13 cm gr. styropianu. Arkusze należy zacząć montować na wys. 0,7 m nad posadzka tarasu – 6 szt. jeden nad drugim
- Sprawdzenie i ewentualne usunięcie gniazd owadów (np.: os) spod jednej połaci – skrzydło prawe od strony frontowej budynku
- Montaż 2 punktów oświetlenia LED na poddaszu – oprawa sufitowa przemysłowa 120 x 30 cm, 36 W, ok. 2800 lm, barwa biała
- Montaż okiennych rolet przeciwsłonecznych - 11 szt. pionowe oraz 8 szt. Połaciowe
- Elementy towarzyszące – rusztowania i zabezpieczenia otoczenia budynku
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej – operat kolaudacyjny

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja składająca się m.in. z: inwentaryzacji budowlanej, STWiORB oraz przedmiaru robót, stanowiąca załącznik nr 7D do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261320-3 - Kładzenie rynien

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 130 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Łączna ilość punktów dla badanej oferty będzie liczona wg następującego wzoru:

$$S = C + G$$

gdzie: S – łączna suma punktów badanej oferty

C – cena ryczałtowa brutto

G – gwarancja

2. Ocena punktowa będzie dotyczyć wyłącznie ofert uznanych za ważne i nie podlegających odrzuceniu. Danych z ofert uznanych za nieważne nie bierze się pod uwagę przy obliczaniu punktacji.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów przy uwzględnieniu powyższych kryteriów.

4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Jeżeli Zamawiający nie będzie prowadził negocjacji, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert.

7. Punkty w kryterium gwarancja zostaną przyznane według następujących zasad:

a) okres gwarancji minimum 36 miesięcy – oferta otrzyma 0 pkt

b) okres gwarancji ponad wymagane minimum (36 miesięcy) tj. na okres 48 miesięcy (dodatkowo 12 miesięcy) – oferta otrzyma 10 pkt;

c) okres gwarancji ponad wymagane minimum (36 miesięcy) tj. na okres 60 miesięcy (dodatkowo 24 miesiące) – oferta otrzyma 20 pkt;

d) okres gwarancji ponad wymagane minimum (36 miesięcy), tj. na okres 72 miesięcy (dodatkowo 36 miesięcy) – oferta otrzyma 40 pkt.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje gwarancję powyżej 72 miesięcy, to Zamawiający przyjmie maksymalny okres gwarancji 72 miesięcy. Maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca w kryterium gwarancja wynosi 40 punktów.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 5

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część V – Termomodernizacja dachu Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie

Dokumentacja dla termomodernizacji dachu Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie, Osiedle Sierakowskich 15, 82-400 Sztum przewiduje między innymi wykonanie następującego zakresu robót budowlanych:

- Wymianę pokrycia z dachówki na blachodachówkę w kolorze ceglastym,
- Wykonanie obróbek blacharskich, w tym przy kominach i oknach,
- Remont pomieszczeń na poddaszu, w tym instalacji: elektrycznej niskiego napięcia, c.o., wod.-kan., wentylacji, oświetlenia LED,
- Docieplenie poddasza wraz z wiatroizolacją,
- Wymianę deskowania, łąt i kontrłąt,
- Wymianę uszkodzonych elementów konstrukcji drewnianej,
- Zabezpieczenie konstrukcji dachu (więźby) środkiem antygrzybicznym przed owadami i ppoż.,
- Montaż okien połaciowych,
- Naprawę kominów wraz z ich sprawdzeniem i udrożnieniem,
- Wymianę desek podłogowych na stropie poddasza wraz z warstwami wykończeniowymi,
- Przywrócenie sprawności wentylacji grawitacyjnej,
- Wymianę wyłazu dachowego na większy,
- Montaż drabinki – dostęp do wjazdu,
- Wykonanie stopni i ław kominiarskich,
- Rozbiórkę elementów stalowych nad stropodachem i dachem (folia w płynie),
- Wykonanie orynnowania po konstrukcji stalowej,
- Usunięcie przyczyn zalewania pom. archiwum (piwnic),

- Udrożnienie odpływów rur spustowych kanalizacji deszczowej (wymiana uszkodzonych części) oraz połączenie z siecią deszczową,
- Nabicie desek podestowych na strychu,
- Montaż schodów strychowych,
- Wymianę instalacji odgromowej wraz z pomiarami,
- Montaż rolet przeciwsłonecznych na oknach poddasza, montaż klimatyzatorów dla pomieszczeń na I piętrze i na poddaszu,
- Usunięcie wilgoci w łazienkach, zapewnienie wentylacji,
- Wymianę i montaż dodatkowych wywietrzników wentylacyjnych,
- Malowanie ścian i sufitów po pracach remontowych.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja składająca się m.in. z: projektu technicznego, projektu architektoniczno – budowlanego, STWiORB oraz przedmiaru robót, stanowiąca załącznik nr 7E do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 130 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Łączna ilość punktów dla badanej oferty będzie liczona wg następującego wzoru:

$$S = C + G$$

gdzie: S – łączna suma punktów badanej oferty

C – cena ryczałtowa brutto

G – gwarancja

2. Ocena punktowa będzie dotyczyć wyłącznie ofert uznanych za ważne i nie podlegających odrzuceniu. Danych z ofert uznanych za nieważne nie bierze się pod uwagę przy obliczaniu punktacji.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów przy uwzględnieniu powyższych kryteriów.

4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Jeżeli Zamawiający nie będzie prowadził negocjacji, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert.

7. Punkty w kryterium gwarancja zostaną przyznane według następujących zasad:

a) okres gwarancji minimum 36 miesięcy – oferta otrzyma 0 pkt

b) okres gwarancji ponad wymagane minimum (36 miesięcy) tj. na okres 48 miesięcy (dodatkowo 12 miesięcy) – oferta otrzyma 10 pkt;

c) okres gwarancji ponad wymagane minimum (36 miesięcy) tj. na okres 60 miesięcy (dodatkowo 24 miesiące) – oferta otrzyma 20 pkt;

d) okres gwarancji ponad wymagane minimum (36 miesięcy), tj. na okres 72 miesięcy (dodatkowo 36 miesięcy) – oferta otrzyma 40 pkt.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje gwarancję powyżej 72 miesięcy, to Zamawiający przyjmie maksymalny okres gwarancji 72 miesięcy. Maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca w kryterium gwarancja wynosi 40 punktów.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

2.1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2.2. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2.3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

2.3.1.

CZĘŚĆ I: Zamawiający nie stawia warunku.

CZĘŚĆ II: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 200 000,00 zł.

CZĘŚĆ III: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 400 000,00 zł.

CZĘŚĆ IV: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 300 000,00 zł.

CZĘŚĆ V: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 250 000,00 zł.

2.4. Zdolności technicznej lub zawodowej:

2.4.1. Zdolności technicznej:

2.4.1.1. Część I: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie: co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji stropodachu w zakresie tożsamym dla przedmiotu zamówienia o wartości zadania nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto, co winni potwierdzić dowodami czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty.

2.4.1.2. Część II: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie: co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na modernizacji konstrukcji i wzmocnieniu stropu w zakresie tożsamym dla przedmiotu zamówienia o wartości zadania nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto, co winni potwierdzić dowodami czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty.

2.4.1.3. Część III: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie: co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji dachu w zakresie tożsamym dla przedmiotu zamówienia o wartości zadania nie mniejszej niż 400.000,00 zł brutto, co winni potwierdzić dowodami czy roboty te zostały wykonane w

sposób należyty.

2.4.1.4. Część IV: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie: co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji stropodachu w zakresie tożsamym dla przedmiotu zamówienia o wartości zadania nie mniejszej niż 350.000,00 zł brutto, co winni potwierdzić dowodami czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty.

2.4.1.5. Część V: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie: co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji dachu w zakresie tożsamym dla przedmiotu zamówienia o wartości zadania nie mniejszej niż 250.000,00 zł brutto, co winni potwierdzić dowodami czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty.

2.4.2. Zdolności zawodowej:

2.4.2.1. Część I:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje kadrą techniczną:

a) Kierownik budowy, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiada co najmniej 3 lata doświadczenia (licząc od dnia uzyskania uprawnień) na stanowisku kierownika budowy.

2.4.2.2. Część II:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje kadrą techniczną:

a) Kierownik budowy, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiada co najmniej 3 lata doświadczenia (licząc od dnia uzyskania uprawnień) na stanowisku kierownika budowy.

2.4.2.3. Część III:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje kadrą techniczną:

a) Kierownik budowy, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiada co najmniej 3 lata doświadczenia (licząc od dnia uzyskania uprawnień) na stanowisku kierownika budowy.

b) Kierownik robót branży elektrycznej, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiada co najmniej 2 lata doświadczenia (licząc od dnia uzyskania uprawnień) w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej.

c) Kierownik robót branży sanitarnej, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiada co najmniej 2 lata doświadczenia (licząc od dnia uzyskania uprawnień) w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności branży sanitarnej.

2.4.2.4. Część IV:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje kadrą techniczną:

a) Kierownik budowy, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiada co najmniej 3 lata doświadczenia (licząc od dnia uzyskania uprawnień) na stanowisku kierownika budowy.

b) Kierownik robót branży elektrycznej, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiada co najmniej 2 lata doświadczenia (licząc od dnia uzyskania uprawnień) w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej.

2.4.2.5. Część V: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje kadrą techniczną:

a) Kierownik budowy, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiada co najmniej 3 lata doświadczenia (licząc od dnia uzyskania uprawnień) na stanowisku kierownika budowy.

b) Kierownik robót branży elektrycznej, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiada co najmniej 2 lata doświadczenia (licząc od dnia uzyskania uprawnień) w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej.

c) Kierownik robót branży sanitarnej, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiada co najmniej 2 lata doświadczenia (licząc od dnia uzyskania uprawnień) w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności branży sanitarnej.

Kierownik budowy oraz kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1

ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 220).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Wykonawca, którego oferta zostanie najwyższej oceniona, w celu wykazania braku podstaw (przesłanek) wykluczenia z postępowania, na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia): oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 3 do SWZ;

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie w zakresie pkt 3.1 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 3.2.

Wykonawca, którego oferta zostanie najwyższej oceniona, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (określonych przez Zamawiającego w ust. 2 niniejszego pkt SWZ), na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia):

a) W celu wykazania spełniania warunku z pkt 2.3.1.:

3.2.1. dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż:

- a) Część II: 200 000,00 zł.
- b) Część III: 400 000,00 zł.
- c) Część IV: 300 000,00 zł.
- d) Część V: 250 000,00 zł.

(oryginał lub kopia dokumentu poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy).

b) w celu wykazania spełniania warunku z pkt 2.4.1.:

3.2.2. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, przedmiotu, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone – Załącznik Nr 4 do SWZ.

Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny

o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

c) w celu wykazania spełniania warunku z pkt 2.4.2.:

3.2.3. wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami:

- a) Część I: Załącznik nr 4A do SWZ
- b) Część II: Załącznik nr 4B do SWZ
- c) Część III: Załącznik nr 4C do SWZ
- d) Część IV: Załącznik nr 4D do SWZ
- e) Część V: Załącznik nr 4E do SWZ.

4. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:

1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17.02.2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dane umożliwiające dostęp do tych środków;

2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wniesieniem wadium w wysokości:

- a) Część I: 1.300,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych 00/100);
- b) Część II: 2.800,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset złotych 00/100);
- c) Część III: 5.100,00 zł (słownie: pięć tysięcy sto złotych 00/100);

d) Część IV: 4.500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100);

e) Część V: 3.200,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych 00/100).

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) gwarancjach bankowych;

3) gwarancjach ubezpieczeniowych;

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2020r. poz. 299).

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy Banku Spółdzielczego w Sztumie:

96 8309 0000 0010 0029 2000 0080

z podaniem tytułu wadium –

„Poprawa efektywności energetycznej w wybranych obiektach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Sztumskiego poprzez modernizację konstrukcji i wzmocnienie stropu oraz termomodernizację dachów, część”

Przed upływem terminu składania ofert.

Uwaga: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

Uwaga: Wadium należy wnieść na każdą część osobno.

4. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:

1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie PZP;

2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;

3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;

4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);

5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;

6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Powiat Sztumski, ul. Mickiewicza 31,

82-400 Sztum

7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy PZP), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

5. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona.

6. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy PZP.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.

4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorach umowy, stanowiącym Załączniki nr 6A, 6B, 6C, 6D, 6E do SWZ.

2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty, w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy PZP oraz wskazanym we Wzorach umowy, stanowiącymi Załączniki nr 6A, 6B, 6C,

6D, 6E do SWZ.

4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2022-05-02 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/sp_sztum

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-05-02 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni