

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu
ul. 11-go Listopada 37/59
26-600 Radom

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na podstawie art. 62 ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (pkt. 1,2,) (Dz.U.2010.243.1623t.j.) okresowego pięcioletniego oraz rocznego przeglądu technicznego budynków wymienionych w Załączniku1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Okresowa kontrola ma polegać na sprawdzeniu stanu technicznego i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego. Z przeglądu technicznego zostanie sporządzony protokół (wg Załącznika5)

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
Usługi kontroli technicznej Kod CPV: 71356100-9

Termin wykonania zamówienia

Niniejsze zamówienie należy wykonać **do dnia 06 grudnia 2022 r.**

Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami bez ograniczeń w specjalnościach:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

Obszar obejmujący obiekty KWP zs w Radomiu został podzielony na IV rejon.

Maszty będące w posiadaniu KWP są zlokalizowane również na budynkach które nie należą do KWP .

1. Wypełniony formularz ofertowy
2. Zestawienie kosztów dla poszczególnych budynków.
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Kopie uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby samorządu zawodowego osoby, która będzie wykonywać przeglądy, poświadczony za zgodność z oryginałem przez uprawnione osoby.

Załącznik nr 5

PROTOKÓŁ z kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego

1. okresowej, co najmniej raz w roku - art. 62 ust. 1 pkt 1
2. okresowej, co najmniej raz na 5 lat - art. 62 ust. 1 pkt 2

spisany w dniu

dotyczy obiektu (adres).....

nr inwentarzowy

powierzchnia zabudowy

Lp.	Element, instalacja	Materiał, wyposażenie	Stan techniczny, uwagi
1.	ELEMENTY KONSTRUKCJI		
a)	ściany podpiwniczenia		
b)	ściany konstrukcyjne		
c)	stropy		
d)	ściany działowe		
e)	schody zewnętrzne		
f)	schody wewnętrzne		
2.	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE		
a)	elewacja – tynki, okładziny		
b)	gzymsy, daszki itp.		
c)	stolarka drzwiowa i okienna		
3.	DACH		
a)	poszycie		
b)	obróbki blacharskie		
c)	rynny, rury spustowe		

d)	kominy		
e)	izolacja		
f)	właz na dach, drabina		
4.	KLATKI SCHODOWE, HOLE, POMIESZCZENIA		
a)	podłogi, posadzki, wykładziny		
b)	schody, spoczniki		
c)	tynki		
d)	malowanie lamperii		
e)	malowanie ścian i sufitów		
f)	poręcze, balustrady		
g)	stolarka drzwiowa		
h)	ślusarka – zamki, samozamykacz, okucia itp.		
5.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
a)	tablice rozdzielcze		
b)	wewnętrzne linie zasilające		
c)	oświetlenia klatek schodowych i holi (lampy, oprawy, wyłączniki)		
d)	oświetlenie piwnic		
e)	oświetlenie pomieszczeń		
f)	oświetlenie zewnętrzne, terenu		
g)	instalacja odgromowa		
h)	instalacja domofonowa		
i)	instalacja dzwonekowa		
j)	instalacja systemu sygnalizacji alarmowej i napadu		

l)	instalacje gniazd wtykowych		
o)	agregaty prądotwórcze		
6.	INSTALACJA URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA		
a)	przyłącza kanalizacyjne		
b)	separatory		
c)	piaskowniki		
d)	oczyszczalnie ścieków		
7.	SIEĆ ZEW. (na terenie posesji)		
a)	wodociągowa		
b)	kanalizacyjna		
d)	cieplna		
8.	INSTALACJA WODY ZIMNEJ		
a)	poziomy		
b)	piony		
c)	zawory		
d)	hydranty		
9.	INSTALACJA WODY CIEPŁEJ		
a)	poziomy		
b)	piony		
c)	zawory		
10.	INSTALACJA KANALIZACYJNA		
a)	sanitarna		
b)	deszczowa		

c)	sieć zewnętrzna budynku		
11.	KOTŁOWNIA, WĘZEL CIEPLNY		
15.	INSTALACJA C.O.		
a)	poziom, kaloryfery		
b)	piony		
13.	INSTALACJA WENTYLACYJNA		
a)	wentylacja grawitacyjna		
b)	wentylacja mechaniczna w tym klimatyzacja		
14.	DŹWIGI		
a)	szyby		
b)	dźwigi		
c)	kabiny		
15.	OTOCZENIE BUDYNKU		
a)	chodnik		
b)	parking		
c)	ogrodzenie		
16.	ZIELEŃ		
a)	drzewa		
b)	krzewy		
c)	trawniki		
17.	INNE		
a)	dojścia		
b)	oznakowanie, nr policyjny		
c)	szylidy, reklamy itp.		

d)	winda dla osób niepełnosprawnych, podjazd		
18.	BEZP. P-POŻ.		
a)	drogi ewakuacyjne, przejścia		
b)	ujęcia wody, węże, gaśnice		
c)	możliwość dojazdu straży		
19.	CZYSTOŚĆ		
a)	zabrudzenia trwałe		
b)	jakość sprzątnia		
20.	MASZTY ANTENOWE		

Poszczególne pozycje protokołu wypełnia się w miarę potrzeb i charakteru obiektu budowlanego.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1.

2.

3.

1. Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:

1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

2) okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;

3) okresowej w zakresie, o którym mowa w pkt 1, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m² osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli;

4) bezpiecznego użytkowania obiektu każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w **art. 61 pkt 2**;

4a) w przypadku zgłoszenia przez osoby zamieszkujące lokal mieszkalny znajdujący się w obiekcie budowlanym o dokonaniu nieuzasadnionych względami technicznymi lub użytkowymi ingerencji lub naruszeń, powodujących, że nie są spełnione warunki określone w **art. 5 wymogi wobec obiektu budowlanego i urządzeń budowlanych ust 2**.

5) (uchylony)

6) (uchylony)

1a. W trakcie kontroli, o której mowa w ust. 1, należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

1b. (uchylony)

2. Obowiązek kontroli, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, nie obejmuje właścicieli i zarządców:

1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

2) obiektów budowlanych:

a) budownictwa zagrodowego i letniskowego,

b) wymienionych w **art. 29 wyłączenie obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę ust. 1**.

2a. Kontrolę, o której mowa w ust. 1 pkt 4a, właściciel lub zarządca jest zobowiązany przeprowadzić w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia.

3. Organ nadzoru budowlanego – w razie stwierdzenia nieodpowiedniego stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części, mogącego spowodować zagrożenie: życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska – nakazuje przeprowadzenie kontroli, o której mowa w ust. 1, a także może żądać przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu lub jego części.

4. Kontrole, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 5–6a, przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

5. Kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2, mogą przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad

eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

6. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c, powinny przeprowadzać:

1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;

2) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

6a. Kontrolę stanu technicznego i stanu bezpieczeństwa budowli piętrzących mogą przeprowadzać także upoważnieni pracownicy państwowej służby do spraw bezpieczeństwa budowli piętrzących.

7. Szczegółowy zakres kontroli niektórych budowli oraz obowiązek przeprowadzania ich częściej, niż zostało to ustalone w ust. 1, może być określony w rozporządzeniu, o którym mowa w **art. 7 przepisy techniczno-budowlane** ust. 3 pkt 2.

STARSZY SPECJALISTA
Wydział Inwestycji i Remontów
KWP z siedzibą w Radomiu

Libert
MAZ/0035/OWOK/08

STARSZY SPECJALISTA
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP z siedzibą w Radomiu

Leszek Gut
upr. bud. nr SKL/4026/OWOK/11