

BOŠ.6743.246.2021.AM

Świebodzin, dnia 11 czerwca 2021r.

2021-06-21

L.dz. 508/6/202

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, ze zm.) z urzędu,

Starosta Świebodziński

zaświadcza, że

w dniu 25.05.2021 r. Inwestor: Gmina Świebodzin, w którego imieniu działa Pełnomocnik: Pan Paweł Ratuś, złożyła zgłoszenie dotyczące „budowy skateparku, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 588/24 przy ul. Słonecznej/Wschodniej, obręb 0003, jednostka ewidencyjna 080805_4 Świebodzin – miasto”.

Zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, ze zm.): „Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu (...) wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu (...) oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych”.

Jednocześnie informuję, że nie wniesiono sprzeciwu w drodze decyzji na wykonywanie w/w robót.

Zastrzegam, że zakres robót budowlanych nie może wykraczać poza prace wyszczególnione w zgłoszeniu. Jednocześnie informuję, iż na inwestorze spoczywa obowiązek:

- prowadzenia prac budowlanych zgodnie z przepisami BHP oraz warunkami techniczno-budowlanymi,
- prowadzenia prac budowlanych w sposób nie naruszający interesów osób trzecich.



podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego

Sprawę prowadzi: Inspektor Agata Makowska, tel. 684755341, e-mail: a.makowska@powiat.swiebodzin.pl

Otrzymują:

1. Gmina Świebodzin
Pełnomocnik Inwestora:
Pan Paweł Ratuś
ul. Przylep – Gronowa 3
66-015 Zielona Góra
2. A/a

1-6-2024
27.05.2024

STAROSTA ŚWIEBODZIŃSKI
STAROSTWO POWIATOWE
w Świebodzinie
ul. Kolejowa 2
66-200 Świebodzin

12D 2P Kowr

URZĄD MIEJSKI
w Świebodzinie

Świebodzin 24.05.2024 r.

2024-05-27

L.dz. 3123/5/2024

PKZ.4123.1.70.2024.MB

Gmina Świebodzin
ul. Rynkowa 1
66-200 Świebodzin

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), w związku z Porozumieniem Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2023 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Świebodzińskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 131 z dnia 19 maja 2023 r., poz. 1457), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.03.2024 r. (data wpływu 02.04.2024 r.), znak: IZD.0124.3.75.2024.MJ, złożonego przez Gminę Świebodzin,

Powiatowy Konserwator Zabytków udziela pozwolenie na

przeprowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzin, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 59 i 2165, polegających na budowie skateparku na działce nr ewid. 588/47 położonej w obrębie 3 miasta Świebodzin, przy ul. Słonecznej i Wschodniej, zgodnie z projektem architektoniczno - budowlanym opracowanym przez mgr inż. Pawła Ratusia i inż. Krzysztofa Nawojskiego w maju 2021 r.

Termin ważności pozwolenia – 31 grudnia 2026 r.

Na podstawie § 13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określa się warunki niniejszego pozwolenia polegające na obowiązku:

1. Niezwłocznego zawiadomienia Powiatowego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
2. Przestrzegania zapisów art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym: *kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest obowiązany:*
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Burmistrz jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.

u z a s a d n i e

W dniu 02.04.2024 r. do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Starostwie Powiatowym w Świebodzinie wpłynął wniosek złożony przez Gminę Świebodzin, w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie skateparku na działce nr ewid. 588/47 położonej w obrębie 3 miasta Świebodzin, przy ul. Słonecznej i Wschodniej, zgodnie z projektem architektoniczno - budowlanym opracowanym przez mgr inż. Pawła Ratusia i inż. Krzysztofa Nawojskiego w maju 2021 r. Wnioskodawca jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr ewid. 588/47 i jedyną stroną niniejszego postępowania.

Kompetencje organu ochrony zabytków do rozpatrywania niniejszej sprawy wynikają z faktu, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako strefa ochrony krajobrazu zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Świebodzin (nr rejestru zabytków 59 i 2165). Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Materialnoprawną podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej.

Zadania dotyczące ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych powiatu świebodzińskiego zawarte w porozumieniu z dnia 11 maja 2023 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Świebodzińskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym wydawanie decyzji i postanowień, realizowane są od dnia 03.06.2023 r. przez Starostę Świebodzińskiego, z upoważnienia którego działa Powiatowy Konserwator Zabytków.

Jak ustalono na planowaną inwestycję wnioskodawca uzyskał już wcześniej pozwolenie wydane przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - decyzja z dnia 28.05.2021 r., znak: ZN.5142.111.2021 [mŚwie]. Ww. pozwolenie straciło swoją ważność w dniu 31.12.2022 r. Realizacja inwestycji zgodnie z załączoną dokumentacją projektową nie wpłynie negatywnie na wartości krajobrazowe miasta Świebodzin i jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego. Ze względu na planowane w ramach inwestycji prace ziemne, w decyzji zawarto informację o konieczności przestrzegania zapisów wynikających z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wobec powyższego na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w punkcie I sentencji niniejszej decyzji.

Jednocześnie informuję, że:

1. Powiatowy Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Uzyskanie pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót

budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Z up. STAROSTY ŚWIEBODZIŃSKIEGO

Maja Błażejewska
Powiatowy Konserwator Zabytków

Otrzymują:

- ✓ 1. Adresat, w zał. 1 egz. projektu budowlanego,

Do wiadomości:

2. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra,
3. aa. (5597), oprac. 23.05.2024 r. MB

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Z 2023, poz. 2111 t.j.)
Powiatowy Konserwator Zabytków
Maja Błażejewska

****Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych:**

Administratorem danych osobowych jest Starosta Świebodziński z siedzibą w Świebodzinie (66-200) przy ul. Kolejowej 2. Z administratorem można skontaktować się mailowo: starostwo@powiat.swiebodzin.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się mailowo: iod@powiat.swiebodzin.pl.

Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu rozpatrzenia wniosku o udzielenie pozwolenia na podstawie art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa.

Pozostałe szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-swiebodzinski/klauzula-informacyjna-o-przetwarzaniu-danych-osobowych>