

**Dotyczy: ogłoszenia nr 2023/BZP 00488206/01 z dnia 2023-11-16 opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych.**

## **Rozbudowa budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej w Szonowie o pomieszczenie garażowe i pomocnicze**

Zamawiający – Gmina Głogówek, działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710) informuje, że wpłynęły zapytania dotyczące ww. postępowania, na które udziela odpowiedzi:

**Pytanie nr 1:** W związku z tym, że rozliczenie danego zadania jest ryczałtowe, proszę o określenie zakresu robót. Czy przedmiar robót jest wiążący? Załączony projekt nie określa jasno zakresu prac do wykonania. Dołączony przedmiar zawiera dużo więcej robót niż wynikałoby to z dokumentacji projektowej (np. docieplenie całej elewacji, szereg prac związanych z zagospodarowaniem terenu, roboty branży sanitarnej, wymiana bram i wyłazu dachowego, napis na elewacji, remont części wejściowej istniejącego budynku, gładzie na ścianach, sufit kasetonowy remont części istniejącej budynku, wymiana balustrad schodowych itd.). W przedmiarze robót występują takie pozycje jak. np. trzpienie żelbetowe, których nie ma nigdzie w projekcie.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż w tym przypadku przedmiar robót jest wiążący, lecz dokumentację projektową należy traktować również jako element uzupełniający dla przedmiaru robót i całości inwestycji.

**Pytanie nr 2:** Projekt nie zawiera dokładnych parametrów wielu materiałów budowlanych. Część materiałów opisana jest w przedmiarze robót, jednak brakuje parametrów charakterystycznych dla np. styropianu elewacyjnego (jaka lambda), sufitu kasetonowego (jakie płyty i konstrukcja), ościeżnicy drzwi wewnętrznych (opaskowe stalowe czy mdf). Brakuje zestawienia stolarki (okna, drzwi, bramy, wyłaz dachowy).

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż wszystkie zastosowane materiały mają być dopuszczone na rynku do stosowania w budownictwie z certyfikatami i deklaracjami właściwości użytkowych. Jednocześnie zgodnie z przepisami prawa i warunków umowy kierownik budowy musi przedstawić do akceptacji materiały przed ich wbudowaniem inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Parametry tych materiałów powinny spełniać obecne przepisy techniczno-budowlane, o które winien zadbać także kierownik budowy w myśl art. 22 Prawa budowlanego.

Informuje się, że dla przedstawionych materiałów należy zapewnić odpowiednie parametry: tj

a)styropian EPS 100 gr. 15cm lambda 0,031

b) sufit należy wykonać jako podwieszany z płyt z włókien mineralnych 60x60cm z zastosowaniem profili poprzecznych, przyściennych, wieszaków montowanych do istniejącego stropu. Sufit przeznaczony do pomieszczeń biurowych i miejsc użyteczności publicznej. Reakcja na ogień A2-s1,d0, nie wydzielający substancji szkodliwych,

c) drzwi wew- drzwi drewnopodobne, ościeżnice MDF regulowane, kolor drewnopodobny do uzgodnienia z zamawiającym, drzwi posiadające wzmocnioną konstrukcję wewnątrz, okucia ze stali nierdzewnej,

d) okna plastikowe, współczynnik  $U=0,9$ , trzyszybowe, kolor zewnętrzny antracyt, wew. biały, podział symetryczny, okno dedykowane do budownictwa energooszczędnego, izolacyjność akustyczna min 35 dB, wodoszczelność min 300 Pa, przepuszczalność powietrza

e) drzwi zew- plastikowe do połowy oszklone podwójną szybą w górnej części wypełnione gazem szlachetnym, kolor brązowy od zew, od wew. biały, niski próg aluminiowy, wzmocnienie stalowe w profilu, profil skrzydła min 6 komorowy, regulowane bezpieczne zawiasy w pionie i poziomie, podwójnie uszczelnione, zamek listwowy z min 5 ryglami.

f) bramy strażacka garażowa segmentowa automatyczna z możliwością starowania ręcznego z drzwiami wbudowanymi w kolorze czerwonym i białymi napisami. Brama wykonana z paneli stalowych o grubości min 40mm wypełnionych bezfreonową pianką poliuretanową, konstrukcja z elementów stalowych ocynkowanych, uszczelniona na całym obwodzie dodatkowo w dolnym panelu zamontowana uszczelka przylegająca do podłoża, posiadająca prowadnice stalowe pionowe i poziome podsufitowe. Brama montowana od wewnątrz.

g) wyłaz dachowy schodowy EI 30 przeciwpożarowy 80x80cm, posiadający blokadę awaryjną podparcia skrzydła-blokada APS, sprężyny gazowe, powłoka zewnętrzna tytan-cynk, Krótkotrwałe obciążenie statyczne klapy wyłazu w pozycji zamkniętej (ostrożne wejście) nie powodujące jej trwałego uszkodzenia - 150 kg,  $U<0,35$ ,

**Pytanie nr 3:** Czy wyposażenie wskazane na rzutach wchodzi w zakres zamówienia? Jak tak to proszę podać parametry poszczególnych elementów.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż wyposażenie mebli i technologii pomieszczeń ujęte na rzutach projektu budowlanego w części istniejącego obiektu nie wchodzi w zakres zamówienia. Zakres objęty zamówieniem jest na rysunkach branżowych elektrycznych oraz w przedmiarze.

Ponadto informuję, iż termin składania ofert został przedłużony do dnia 27.11.2023 r. godz. 10:00