



**PORT
GDAŃSK**



Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S
ul. Zamknięta 18, 80-955 Gdańsk
tel.: +48 58 737 91 00
fax: +48 58 737 94 85
e-mail: info@portgdansk.pl www.portgdansk.pl

OPC/240 /2024

Gdańsk, 28.03.2024 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SWZ – SERIA II

dot.: postępowania nr OPC/ZIL/2024/024

Przedmiot zamówienia: „Termomodernizacja budynku administracyjnego przy ul. Na Zaspę 57 w Gdańsku.

Zamawiający, działając na podstawie § 16 ust. 3 „Regulaminu udzielania zamówień przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. na wykonanie robót budowlanych, usługi lub dostawy”, zwanego dalej *Regulaminem* przekazuje treść pytań Wykonawców (zachowano oryginalną pisownię) i treść odpowiedzi do przedmiotowych zapytań dotyczące zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”, jednocześnie modyfikuje treść SWZ na podstawie § 16 ust. 5 *Regulaminu* wraz z wybranymi załącznikami.

Pytanie nr 6:

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż w przypadku przedłużenia się procedury uzyskania decyzji PWKZ nie wynikającej z winy Wykonawcy zastosowanie będą miały postanowienia paragrafu 2 pkt. 5 umowy w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia.

Odpowiedź nr 6:

Do wydania decyzji o pozwoleniu konserwatorskim stosuje się przepisy ogólne wynikające z Kodeksu postępowania administracyjnego, w szczególności termin na wydanie decyzji administracyjnej wynosi 1 miesiąc, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych do 2 miesięcy (art. 35 § 3 K.p.a.). W przypadku braku wydania decyzji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w określonych terminach, Wykonawca będzie mógł wnioskować o zmianę terminu wykonania zamówienia o czas wystąpienia opóźnienia. Jednocześnie informujemy, że Wykonawca równolegle może prowadzić pozostałe roboty budowlane na obiekcie, których wykonanie nie wymaga ingerencji w istniejące podłoże gruntowe.

Pytanie nr 7:

Wykonawca wnosi o dokładne wskazanie szczegółowego zakresu zamówienia w zakresie wykonania etapu II: Usługi utrzymaniowe zmodernizowanego budynku w zakresie serwisowania wykonanych urządzeń i systemów. W szczególności o podanie ilości przeglądów w danym roku, wykaz urządzeń i systemów i urządzeń do serwisowania i w jakim zakresie.

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający nie podaje zamkniętej listy urządzeń i systemów podlegających serwisowaniu i zakresu tego serwisowania, wskazuje jedynie cel – spełnienie wymogów gwarancyjnych producentów, ponieważ nie wskazuje konkretnych producentów i dlatego nie posiada wiedzy o zakresie tych wymagań. Na podstawie wskazanego w pytaniu zapisu OPZ Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić serwisowanie wszystkich nowo wbudowanych w obiekt systemów i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia w zakresie niezbędnym dla utrzymania gwarancji producentów oraz wynikające z obowiązujących przepisów. Z obowiązków serwisowych wyłączone są zwykłe czynności o charakterze porządkowym i utrzymania zewnętrznych powierzchni urządzeń w czystości, niewymagające demontażu i ingerencji w jakiegokolwiek części urządzeń i nie wymagające do ich wykonania posiadania określonych kwalifikacji lub

NIP: 583-24-61-866

Konto: Bank PKO BP S.A.

Nr: 58 1020 1811 0000 0602 0094 5857

KRS: 0000040398

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku

VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy / wpłacony: 2 109 250,00 PLN

Zarząd Spółki:

Dorota Pyć – Prezes Zarządu

Krzysztof Kaczmarek – Wiceprezes Zarządu ds. Infrastruktury

przeszkolenia. Z uwagi na zakres przedmiotu zamówienia, wykonanie czynności serwisowych, utrzymaniowych należy założyć m. in. dla:

- nowo wbudowanej stolarki drzwiowej,
- nowo wbudowanej stolarki okiennej,
- nowo wbudowanych bram garażowych.

Z poważaniem

Przewodnicząca Komisji Przetargowej


Krystyna Gniza

sporządziła: Ewa Woda

