

PTBS/NSZ/...../31/04/2023

Poznań, 14.04.2023 r.

Dotyczy: Postępowania przetargowego ZP-3/PN/2023 pod nazwą „Usługa sprzątnia części wspólnych zewnętrznych i wewnętrznych oraz pomieszczeń biurowych w zasobach własnych Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.”

Zamawiający informuje, że Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz dokumentacji stanowiącej załączniki do SWZ.

Działając na podstawie art. 135 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej przekazuje treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego.

Pytanie nr 1

Czy zamawiający dopuszcza realizację usługi przez osoby posiadające orzeczenie o niepełnosprawności – zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz.721, z późn. zm.)?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający dopuszcza realizację usługi polegającej na utrzymaniu czystości przez osoby niepełnosprawne, jednakże stopień niepełnosprawności nie może ograniczać w żaden sposób należytego wykonania przedmiotu umowy oraz uniemożliwiać porozumiewanie się pomiędzy przedstawicielem Zamawiającego, a pracownikiem Wykonawcy.

Pytanie nr 2

Czy wskazany przez Zamawiającego wymóg zatrudnienia osób na umowę o pracę oznacza, że każda roboczogodzina pracy osób wykonujących usługę musi być wypracowana w ramach umowy o pracę i Zamawiający nie dopuszcza w tym zakresie zawarcia z takimi osobami umów cywilnoprawnych?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowej umowy. Minimalny wymiar ½ etatu. Stosowne zapisy zawarte są w §13 wzoru umowy. Zamawiający nie dopuszcza

zawierania umów cywilno-prawnych pomiędzy Wykonawcą, a osobą realizującą przedmiot umowy.

Pytanie nr 3

Proszę o podanie powierzchni okien oraz rolet do mycia z części VIII, wraz z informacją, czy jest to powierzchnia jednostronna czy dwustronna.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający informuje, że powierzchnie okienne i żaluzjowe (rolety) będą myte dwustronnie.

Zamawiający w poniższym zestawieniu podaje szczegółowe dane dotyczące powierzchni okiennych i żaluzjowych:

L.p.	Wysokość x szerokość	Wysokość x szerokość	Powierzchnia okienna w m ²	Powierzchnia żaluzjowa (rolety) w m ²
1	2	3	4	5
1.	biuro	2,25 x 1,75	3,49	3,49
2.	salka konferenc. A	2,25 x 2,65	5,96	5,96
3.	biuro	2,25 x 1,70	3,83	3,83
4.	biuro	2,25 x 0,80	1,80	1,80
5.	biuro	2,25 x 2,62	5,90	5,90
6.	biuro	2,25 x 1,74	3,90	3,90
7.	biuro	2,25 x 0,80	1,80	1,80
8.	biuro	2,25 x 0,80	1,80	1,80
9.	biuro	2,25 x 0,80	1,80	1,80
10.	sekretariat wejście	2,25 x 2,60	5,85	5,85
11.	biuro	2,25 x 0,74	1,67	1,67
12.	biuro	2,25 x 1,72	3,87	3,87
13.	biuro	2,25 x 2,62	5,90	5,90
14.	biuro	2,25 x 0,83	1,87	1,87
15.	biuro	2,25 x 2,62	5,90	5,90
16.	biuro	2,25 x 1,73	3,90	3,90
17.	biuro druga strona	2,25 x 0,83	1,87	1,87
18.	biuro	2,25 x 1,72	3,87	3,87
19.	biuro	2,25 x 3,43	7,72	7,72
20.	biuro	2,25 x 1,72	3,87	3,87
21.	biuro	2,25 x 1,72	3,87	3,87
22.	biuro	2,25 x 1,72	3,87	3,87
23.	biuro	2,25 x 1,72	3,87	3,87
24.	biuro	2,25 x 1,71	3,85	3,85
25.	biuro	2,25 x 1,75	3,94	3,94

1	2	3	4	5
26.	pom. gosp.	2,25 x 1,74	3,92	bez żaluzji
27.	pom. gosp.	2,25 x 1,76	3,96	bez żaluzji
28.	pom. gosp.	2,25 x 1,89	4,25	bez żaluzji
29.	sala konferencyjna	2,25 x 1,72	3,87	3,87
30.	biuro	2,25 x 1,71	3,85	3,85
31.	biuro	2,25 x 1,72	3,87	3,87
32.	biuro	2,25 x 1,72	3,87	3,87
33.	biuro	2,25 x 1,72	3,87	3,87
34.	biuro	2,25 x 0,82	1,85	1,85
35.	biuro	2,25 x 0,86	1,94	1,94
36.	biuro	2,25 x 1,72	3,87	3,87
37.	biuro	2,25 x 1,72	3,87	3,87
38.	biuro	2,25 x 1,72	3,87	3,87
39.	biuro	2,25 x 0,81	1,82	1,82
RAZEM			144,65 m²	132,52 m²



Wiceprezes Zarządu
Agnieszka Szymankiewicz



PROKURENT
Katarzyna Płociennik

