

Niedźwiedź, 26.02.2024r.

Znak sprawy: ZP.271.2.2024

Zamawiający:
Gmina Niedźwiedź
Niedźwiedź 233
34-735 Niedźwiedź

Do

Wszystkich Wykonawców

Dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ

Zamawiający Gmina Niedźwiedź w ww. postępowaniu przetargowym działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) udziela odpowiedzi na wnioski jakie wypłynęły ww. postępowaniu:

Pytanie 1:

W Rozdziale 20 dot. Opisu kryteriów oceny ofert ust.2 pkt 2 dot. doświadczenia Głównego Projektanta określono m. innymi, że osoba wskazana do pełnienia funkcji Głównego Projektanta w okresie ostatnich 5 lat opracowała co najmniej 6 projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykonanych zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.), w tym m. innymi:

- dwa plany dla obszaru położonego w całości w obszarze chronionego krajobrazu i w obszarze Natura 2000 o powierzchni co najmniej 200 ha.

Z uwagi na to, że Obszary Natura 2000 obejmują zdecydowanie mniejszą powierzchnię niż obszary chronionego krajobrazu stawiam następujące pytanie: Czy jest możliwość zmiany tej treści, która po zmodyfikowaniu otrzymałaby brzmienie:

- dwa plany dla obszaru położonego w całości w obszarze chronionego krajobrazu o powierzchni co najmniej 200 ha w tym obejmujące również obszary Natura 2000 o powierzchni co najmniej 150 ha.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia warunek udziału w postępowaniu oraz kryteria oceny ofert.

Zamawiający na podstawie art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych zmienia treść SWZ w następujący sposób:

1. Punkt 7.2 otrzymuje brzmienie:

Zamawiający na podstawie art. 112 Pzp określa następujące warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Sytuacja ekonomiczna lub finansowa: Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie.
- 2) Zdolność techniczna lub zawodowa:
 - a) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co

najmniej trzy usługi polegające na opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonanych zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ogłoszonych w Dzienniku Wojewódzkim, w tym:

- jeden plan dla obszaru na którym występuje otulina parku Narodowego,
- jeden plan dla obszaru położonego w całości na obszarze chronionego krajobrazu o powierzchni co najmniej 200 ha w tym obejmujący również obszary Natura 2000 o powierzchni co najmniej 150 ha
- jeden plan dla obszaru, na którym występuje m.in. złożę wód mineralnych oraz teren górniczy

Oraz

- b) Dysponuje co najmniej jedną osobą pełniącą funkcje Głównego Projektanta spełniającą jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977)

UWAGA!

- a) Zamawiający wymaga załączenia dowodu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane należycie (np. referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane). Wykonawca dokumenty te składa w odpowiedzi na wezwanie wraz z wykazem wykonanych usług.

- b) Warunek w zakresie doświadczenia w realizacji usług ma być spełniony: samodzielnie przez wykonawcę lub przez minimum jeden inny podmiot udostępniający wykonawcy swoją wiedzę i doświadczenie i który zrealizuje te usługi lub w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – samodzielnie przez minimum jednego z wykonawców lub łącznie przez wykonawców.

- c) Wykonawca może się posługiwać doświadczeniem uzyskanym w ramach realizacji zamówienia przez konsorcjum, którego był członkiem, wyłącznie w zakresie faktycznie przez niego wykonanym.

- d) Doświadczenie Wykonawcy, powinno być związane z faktycznym jego udziałem w ramach zrealizowanego zamówienia. Wykonawca posiadający doświadczenie w konsorcjum powinien w wykazie usług potwierdzić, jaki zakres prac oraz jaki rodzaj prac faktycznie zrealizował w ramach danego konsorcjum.

- e) W przypadku uprawnień dla osób skierowanych do realizacji zamówienia dopuszcza się odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im kwalifikacje zawodowe nabyte w państwach członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, pod warunkiem, że zachowują swoją ważność oraz z zastrzeżeniem przepisów ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020, poz. 220 ze zm.)

- 3) Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie.

- 4) Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie.

2. Punkt 15.3 otrzymuje brzmienie:

Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia **10.04.2024 r.**

3. Punkt 16.1 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia **10.04.2024r.**

4. Punkt 18.1 otrzymuje brzmienie:

Ofertę wraz z załącznikami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej w terminie do dnia **12.03.2024 r. do godz. 09:00.**

5. Punkt 18.2 otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 12.03.2024 r. o godz.: 09:05.

6. Punkt 20.2 otrzymuje brzmienie :

Punkty przyznawane za podane kryteria będą liczone według następujących wzorów:

1) Cena oferty:

Liczba punktów = $(C_{min}/C_{of}) * 60$

Gdzie:

C_{min} - najniższa cena brutto oferty spośród wszystkich ofert

C_{of} - cena brutto oferty badanej

Z uwagi na postanowienia art. 225 ust. 1 PZP, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest w formularzu ofertowym wstawić symbol „X” w tabeli przy zapisie wskazującym odpowiednio informację czy wybór oferty będzie prowadził do powstania obowiązku podatkowego po stronie zamawiającego czy nie. W przypadku nie wstawienia symbolu „X” w tabeli przy żadnym zapisie Zamawiający uzna, że wybór oferty nie będzie prowadził do powstania obowiązku podatkowego po stronie zamawiającego.

2) Doświadczenie Głównego Projektanta:

W ramach kryterium „Doświadczenie Głównego Projektanta” Zamawiający przyzna punkty zgodnie z poniższymi zapisami:

- 40 pkt otrzyma oferta której Wykonawca wykaże że osoba wskazana do pełnienia funkcji Głównego Projektanta w okresie ostatnich 5 lat opracowała co najmniej 6 projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykonanych zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.), w tym:

- dwa plany dla obszaru, na którym występuje otulina Parku Narodowego,
- dwa plany dla obszaru położonego w całości w obszarze chronionego krajobrazu o powierzchni co najmniej 200 ha w tym obejmujące również obszary Natura 2000 o powierzchni co najmniej 150 ha,
- dwa plany dla obszaru, na którym występuje m.in. złoża wód mineralnych oraz teren górniczy,

przy czym, przez opracowanie planu Zamawiający rozumie opublikowanie uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa.

- 20 pkt otrzyma oferta której Wykonawca wykaże że osoba wskazana do pełnienia funkcji Głównego Projektanta w okresie ostatnich 5 lat opracowała co najmniej 5 projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

wykonanych zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.), w tym:

- dwa plany, na którym występuje otulina Parku Narodowego,
- dwa plany dla obszaru położonego w całości w obszarze chronionego krajobrazu o powierzchni co najmniej 200 ha w tym obejmujące również obszary Natura 2000 o powierzchni co najmniej 150 ha,
- jeden plan dla obszaru, na którym występuje m.in. złoża wód mineralnych oraz teren górniczy,

przy czym, przez opracowanie planu Zamawiający rozumie opublikowanie uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa.

• 10 pkt oferta której Wykonawca wykaże że osoba wskazana do pełnienia funkcji Głównego Projektanta w okresie ostatnich 5 lat opracowała co najmniej 4 projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykonanych zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.), w tym:

- jeden plan dla obszaru, na którym występuje otulina Parku Narodowego,
- dwa plany dla obszaru położonego w całości w obszarze chronionego krajobrazu o powierzchni co najmniej 200 ha w tym obejmujące również obszary Natura 2000 o powierzchni co najmniej 150 ha,
- jeden plan dla obszaru, na którym występuje m.in. złoża wód mineralnych oraz teren górniczy.

przy czym, przez opracowanie planu Zamawiający rozumie opublikowanie uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa.

Punkty w powyższym kryterium zostaną przyznane w oparciu o oświadczenie złożone w formularzu oferty dotyczące wykazania doświadczenia osoby wskazanej do realizacji zamówienia. Maksymalna liczba punktów, jaką w tym kryterium uzyska oferta wynosi 40.

Uwaga :

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu ofertowym – Załącznik do SWZ nie wypełni oświadczenia i tabeli dotyczącej ilości wykonanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przez osobę wskazaną do pełnienia funkcji Głównego Projektanta Zamawiający przyzna Wykonawcy w danym kryterium oceny ofert 0 pkt.

W formularzu ofert Wykonawca zobowiązany jest podać informacje, które pozwolą ocenić ofertę Wykonawcy. Tj. Wykonawca musi podać informacje przedstawiające rodzaj i zakres wykonanych usług, informację o podmiocie na rzecz którego projekty były wykonane (zlecający) oraz datę publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa. Informacje te nie podlegają uzupełnieniu, w przypadku braku tych informacji lub niekompletnych informacji (formularz oferty nie będzie zawierać wszystkich wymaganych informacji w zakresie doświadczenia Głównego Projektanta)

Wykonawca w tym kryterium otrzyma 0 punktów.

W przypadku gdy wykonawca w formularzu oferty wskaże większą ilość niż 6 opracowanych planów(w tym co najmniej dwa plany dla obszaru, na którym występuje otulina Parku Narodowego, dwa plany dla obszaru położonego w całości w obszarze chronionego krajobrazu o powierzchni co najmniej 200 ha w tym obejmujące również obszary Natura 2000 o powierzchni co najmniej 150 ha oraz dwa plany dla obszaru, na którym występuje m.in. złoża wód mineralnych oraz teren górniczy) przez Głównego Projektanta Zamawiający przyzna wykonawcy w **kryterium oceny ofert 40 pkt.**

Zamawiający informuje, że **oświadczenie wraz z wykazem doświadczenia głównego projektanta**, składane w celu oceny nie stanowią dokumentu składanego w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający wymaga, aby osoba której doświadczenie będzie oceniane w tym kryterium, była jednocześnie osobą, którą Wykonawca wskaże w „Wykazie osób” jako głównego projektanta. Osoba ta będzie wpisana do umowy i musi wykonywać przewidziane dla niej czynności **osobiście**. Nie dopuszcza się możliwości zmiany tej osoby za wyjątkiem sytuacji opisanych w umowie.

Po dokonaniu oceny punkty przyznane zostaną zsumowane dla każdego z kryteriów oddzielnie. Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Zamawiający informuje, że niniejsze zmiany treści SWZ stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.

**Wójt Gminy Niedźwiedź
mgr inż. Rafał Rusnak**