



## PRZEBUDOWA SIECI CIEPLNEJ WZDŁUŻ UL. DZIECI POLSKICH W PILE – ETAP III

**ADRES:** Piła, ul. Dzieci Polskich, działka numer: 124/3 - obręb Piła 17, jednostka ewidencyjna: 301901\_1

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI – sieci ciepłne

**INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o., 64 – 920 Piła, ul. Kaczorska 20

**PROJEKTOWAŁ:**

Beata Kucharska-Kuczniern, uprawnienia budowlane nr: KUP/0066/PWOS/13

### ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU*
- II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY*
- III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO*



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### PRZEBUDOWA SIECI CIEPLNEJ WZDŁUŻ UL. DZIECI POLSKICH W PIŁE – ETAP III

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI – sieci ciepłne

**ADRES:** Piła, ul. Dzieci Polskich

**POŁOŻENIE:** działka numer: 124/3 - obręb Piła 17

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:** 301901\_1

**INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o., 64 – 920 Piła, ul. Kaczorska 20

**ZAKRES OPRACOWANIA:** Branża sanitarna

<b>PROJEKTOWAŁA:</b> mgr inż. Beata Kucharska - Kuczniern	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>nr KUP/0066/PWOS/13</b>	
Data opracowania:		
<b>SPRAWDZIŁ:</b> mgr inż. Tomasz Kondeja	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>nr WKP/0177/POOS/15</b>	
Data sprawdzenia:		



**SPIS TREŚCI:**

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	3
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA, A W RAZIE POTRZEBY KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW. ....	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN, W TYM ROZBIÓREK OBIEKTÓW I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA. ....	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU. ....	4
4. ZESTAWIENIE ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH. ....	4
5. DANE INFORMUJĄCE, O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY. ....	4
6. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY ZABYTKÓW. ....	4
7. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWÓW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ. ....	4
8. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW. ....	5
9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH. ....	5
10. W PRZYPADKU BUDYNKÓW – POWIERZCHNIE ZABUDOWY, O KTÓREJ MOWA W PKT. 4, OKREŚLANEJ ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE DOTYCZĄCEJ OKREŚLENIA I OBLICZANIA WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH WYMIIENIONEJ W ZAŁĄCZNIKU DO ROZPORZĄDZENIA. ....	5
11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU. ....	5
II. OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE PIIB - PROJEKTANT .....	7
III. OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE PIIB - SPRAWDZAJĄCY .....	11
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	15
1. Projekt zagospodarowania terenu (rys. nr 1) .....	16

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA, A W RAZIE POTRZEBY KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW.**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy wysokoparametrowej sieci ciepłej z rur stalowych preizolowanych od istniejących wysokoparametrowych rurociągów ciepłych preizolowanych o średnicy  $\varnothing 219,1/315$  mm, zlokalizowanych na działce nr: 124/3 - obręb 17 w Pile do istniejących wysokoparametrowych rurociągów ciepłych preizolowanych o średnicy  $\varnothing 219,1/315$  mm, również znajdujących się na działce nr 124/3 obręb 17. Trasa projektowanej sieci poprowadzona została przez działkę nr: 124/3 - obręb Pila 17.

W roku 2015 dokonano kilkunastu odkrywek podczas których stwierdzono brak przewodów instalacji alarmowej oraz całkowite wyłukanie pianki izolacyjnej. Przestrzeń pomiędzy rurą przewodową i płaszczem zewnętrznym wypełniona jest przepływającą, podgrzaną wodą gruntową. Obecnie rurociągi generują duże straty ciepła, natomiast przedłużająca się sytuacja takiego stanu technicznego, w związku z występowaniem zjawiska korozji, może doprowadzić do rozszczelnienia układu ciepłego i awarii w tym rejonie miasta.

Rurociągi ciepłe poprowadzono po trasie istniejących rurociągów ciepłych wykonanych w technologii preizolowanej.

Projektowane parametry wody sieciowej to  $105/65^{\circ}\text{C}$  – okres grzewczy i  $70/35^{\circ}\text{C}$  – lato oraz maksymalne ciśnienie 1,6 MPa. W projektowanych rurociągach przewiduje się zastosowanie impulsowego systemu wykrywania nieszczelności.

Całość zamierzenia inwestycyjnego planowana jest do wykonania w całości zgodnie z opracowaniem budowlanym.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN, W TYM ROZBIÓREK OBIEKTÓW I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA.**

Na obszarze planowanej inwestycji, istniejący stan zagospodarowania terenu to tereny utwardzone, tj. chodniki z kostki betonowej typu „polbruk” oraz tereny zielone – nieutwardzone.

Po zakończeniu przebudowy sieci teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Lokalizacja przebudowywanych rurociągów ciepłych przebiega przez działkę nr: 124/3 (obręb Piła 17) zgodnie z rysunkiem nr 1.

Parametry techniczne przebudowywanej sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: sieć ciepła z rur stalowych preizolowanych w zakresie średnic i długości: 2 x  $\varnothing$  219,1/315 mm – L= 49,5 mb; 2 x  $\varnothing$  42,4/110 mm – L= 1,0 mb o łącznej długości 2 x 50,5 mb.

Wpięcie nowoprojektowanej sieci do istniejącej infrastruktury zostanie wykonane w punkcie nr 1, 6 i 7 na działce nr 124/3.

### 4. ZESTAWIENIE ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Przedmiotem niniejszego projektu jest przebudowa wysokoparametrowej sieci ciepłej, która jest inwestycją liniową. Łączna długość zaprojektowanych rurociągów ciepłych wynosi 2 x 50,5 mb.

### 5. DANE INFORMUJĄCE, O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.

Dla terenu inwestycji obowiązuje *uchwała nr XIX/179/99 Rady Miasta Piły z dnia 30 listopada 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły.*

Wyżej wymienione dokumenty nie wprowadzają żadnych ograniczeń dla zaprojektowanej inwestycji.

### 6. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY ZABYTKÓW.

Obszar planowanej inwestycji na którym projektowana jest przebudowa sieci ciepłej nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie jest wpisana do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków.

### 7. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWÓW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Obszar planowanej inwestycji znajduje się poza granicami terenu górniczego – brak wpływu eksploatacji górniczej na projektowane rurociągi preizolowane.

## **8. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.**

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia użytkowników wraz z ich otoczeniem w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Potencjalne zagrożenia na etapie wykonawstwa robót opisano w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## **9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Projektowana inwestycja nie jest obiektem skomplikowanym pod względem budowlanym, a jej budowa nie wymusza zastosowania nietypowych technik montażu.

## **10. W PRZYPADKU BUDYNKÓW – POWIERZCHNIE ZABUDOWY, O KTÓREJ MOWA W PKT. 4, OKREŚLANEJ ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE DOTYCZĄCEJ OKREŚLENIA I OBLICZANIA WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH WYMIENIONEJ W ZAŁĄCZNIKU DO ROZPORZĄDZENIA.**

Realizowane przedsięwzięcie jest inwestycją liniową – niniejszy punkt nie dotyczy inwestycji.

## **11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany, tj. na działce nr 124/3 obręb Piła 17. Określenie obszaru oddziaływania obiektu określono na podstawie:

- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 1994, Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2002, Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. 2007, Nr 16, poz. 92);
- Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. 1960, Nr 30, poz. 168 z późniejszymi zmianami);
- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2001, Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami);

- Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. 2019, poz. 1839);
- Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. 1997, Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

Projektowała:

mgr inż. Beata Kucharska-Kucznier

**II. OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE PIIB - PROJEKTANT**

## Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.:

„Przebudowa sieci ciepłej wzdłuż ul. Dzieci Polskich w Pile – etap III”

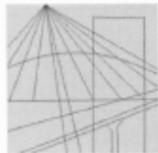
na działce nr: 124/3 obręb Piła 17,

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Projektant: mgr inż. Beata Kucharska-Kucznierek

Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny: nr KUP/0066/PWOS/13



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0026/12/13  
KUPOIIB/KK-0055-0093/12/13

Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2013 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pani Beata Kucharska**  
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska  
ur. dnia 01 września 1981 r. w Wyrzysku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny KUP/0066/PWOS/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

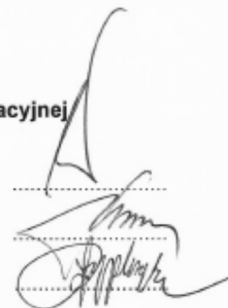
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pani Beata Kucharska  
ul. Bydgoska 9C/19  
89-300 Wyrzysk
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, **Pani Beata Kucharska** jest upoważniona w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-EV7-Y2D-EI1 \***

Pani Beata Kucharska-Kuczniec o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0271/13

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-09 05:54:00 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**III. OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE PIIB - SPRAWDZAJĄCY**

## Oświadczenie sprawdzającego

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

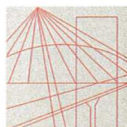
„Przebudowa sieci ciepłej wzdłuż ul. Dzieci Polskich w Pile – etap III”

na działce nr: 124/3 obręb Piła 17,

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Kondeja

Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny: WKP/0177/POOS/15



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-35/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**

**Tomasz Tadeusz Kondeja**

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 10 lipca 1978 r. w Pile

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0177/POOS/15

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB



prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Tadeusz Kondeja jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,


- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

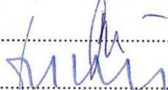
**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

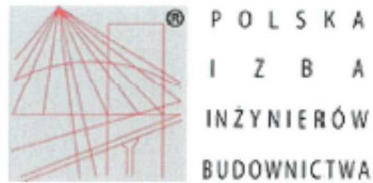
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:..... 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... 

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Tadeusz Kondeja  
64-920 Piła, ul. Karpacka 8/5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-JB7-QXJ-213 \***

Pan Tomasz Tadeusz Kondeja o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0151/10  
adres zamieszkania ul. Śniadeckich 150A/7, 64-920 Piła  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2023-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-04-19 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



#### **IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Rysunek nr 1 - projekt zagospodarowania terenu.



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne	ID
pracy geodezyjnej	WGK.6640.1.47.2023
Nazwa miejscowości	PIŁA
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator
301901_1,	Miasto Piła
Obręb ewidencyjny	Identyfikator
0017	Piła 17
ulica	Identyfikator
Dzieci Polskich	Skala mapy
1:500	prostopadłych płaskich
2000/18	Układ wysokości
PL-EVRS2007-NH	oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
---	Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji*
---	nie badano
Data opracowania mapy	11.01.2023r

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejsza mapa do celów projektowych opracowana została w wyniku prac geodezyjnych przeprowadzonych przez BIURO GEODEZJI JANUSZ KAŁOWSKI i zgłoszonych Staroście Piłskiemu pod identyfikatorem WGK.6640.47.2023. Kierownikiem prac geodezyjnych był JANNUSZ KAŁOWSKI posiadający uprawnienia zawodowe nr 5578. Wyniki prac geodezyjnych uzyskały pozytywny wynik weryfikacji potwierdzony protokołem nr z dnia 24.10.2022r. ( P.3019.2023.96 ).

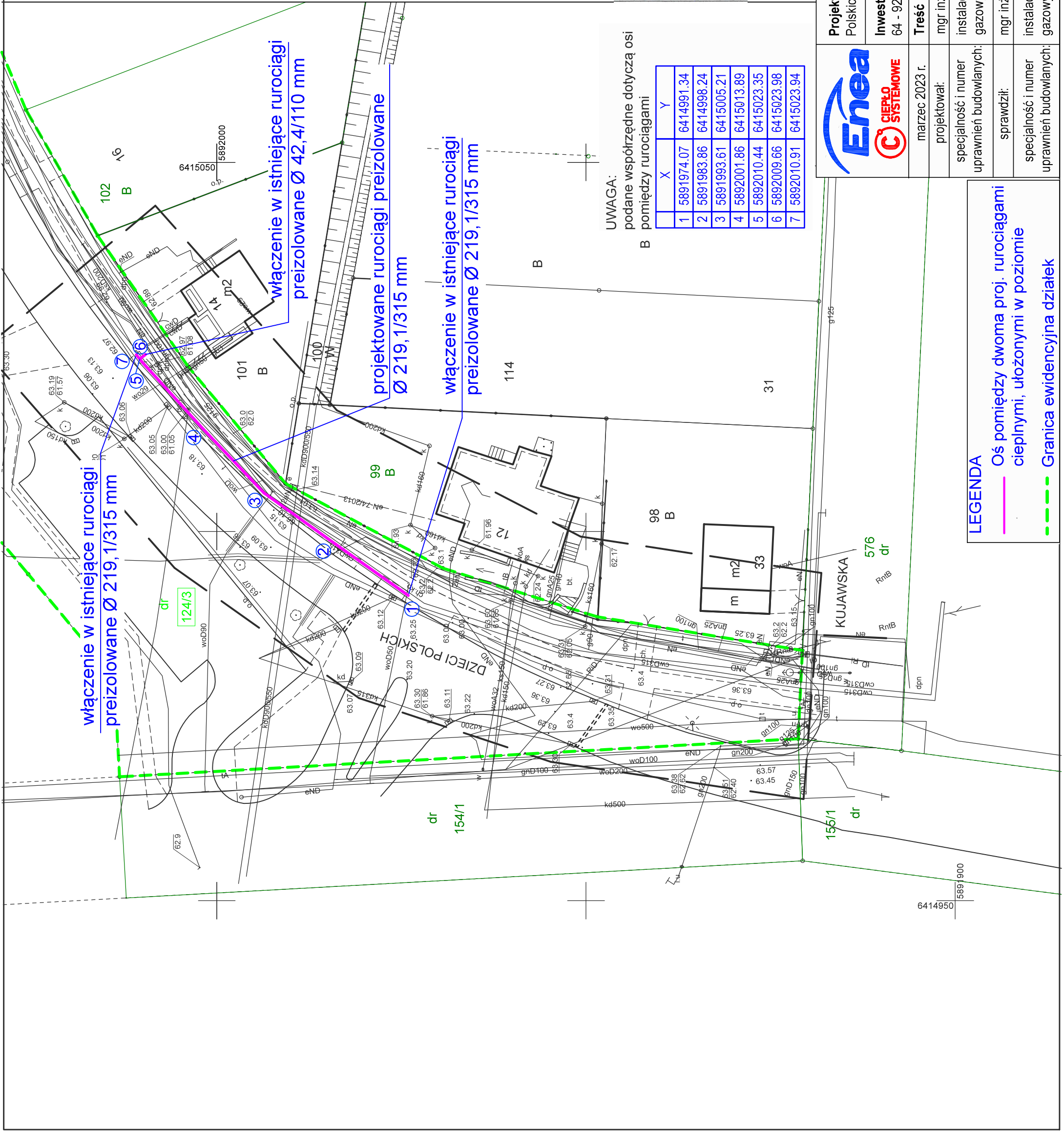
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

**BIURO GEODEZJI**  
**Janusz Kałowski**  
 64-915 JASTROWIE  
 ul. Gdańska 2, tel./fax: (67) 263-40-50  
 NIP 7640104717, Regon 570615932

*Janusz Kałowski*  
 GEODETA UPRAWNIENY  
 ZAW. GUGiK nr 5578

Nazwa wykonawcy  
 nr uprawnień i podpis geodety

\* Należy podać skrócony opis służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a w przypadku kiedy nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami - zamieścić stosowną informację.



UWAGA:  
 podane współrzędne dotyczą osi B pomiędzy rurociągami

	X	Y
1	5891974.07	6414991.34
2	5891983.86	6414998.24
3	5891993.61	6415005.21
4	5892001.86	6415013.89
5	5892010.44	6415023.35
6	5892009.66	6415023.98
7	5892010.91	6415023.94



**Projekt:** Przebudowa sieci ciepłej wzdłuż ulicy Dzieci Polskich w Piłe - etap III

skala 1:500

**Inwestor:** Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.  
 64 - 920 Piła, ul. Kaczorska 20

nr rysunku 1/1

**Treść rysunku:** Projekt zagospodarowania terenu

marzec 2023 r.

mgr inż. Beata Kucharska - Kuczniak

projektował:

instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0066/PWOS/13

specjalność i numer uprawnień budowlanych:

mgr inż. Tomasz Kondeja

sprawił:

instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0177/POOS/15

specjalność i numer uprawnień budowlanych:

**LEGENDA**  
 — Oś pomiędzy dwoma proj. rurociągami cieplnymi, ułożonymi w poziomie  
 — Granica ewidencyjna działek



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

### PRZEBUDOWA SIECI CIEPLNEJ WZDŁUŻ UL. DZIECI POLSKICH W PIŁE – ETAP III

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI – sieci ciepłne

**ADRES:** Piła, ul. Dzieci Polskich

**POŁOŻENIE:** działki numer: 124/3 - obręb Piła 17

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:** 301901\_1

**INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o., 64 – 920 Piła, ul. Kaczorska 20

**ZAKRES OPRACOWANIA:** Branża sanitarna

<b>PROJEKTOWAŁA:</b> mgr inż. Beata Kucharska - Kuczniern	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>nr KUP/0066/PWOS/13</b>	
Data opracowania:		
<b>SPRAWDZIŁ:</b> mgr inż. Tomasz Kondeja	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>nr WKP/0177/POOS/15</b>	
Data sprawdzenia:		



**SPIS TREŚCI:**

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO.....	3
1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	3
3. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	3
4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
5. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE ORAZ TECHNICZNO – INSTALACYJNE .....	4
6. OPINIA GEOTECHNICZNA POSADOWIENIA OBIEKTU.....	5
7. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE MAJĄCE WPŁYW NA OTOCZENIE, W TYM ŚRODOWISKO. ....	6
8. OCENA EKOLOGICZNA. ....	6
9. UWAGI KOŃCOWE .....	6
10. WYKAZ NORM .....	7
11. OŚWIADCZENIE - PROJEKTANT .....	8
11. OŚWIADCZENIE – SPRAWDZAJĄCY .....	9

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą opracowania jest:

- Wytyczne projektowania sieci ciepłych w systemie rur preizolowanych,
- Uaktualniony podkład geodezyjny: mapa zasadnicza w skali 1:500,
- Dokumentacja stanu prawnego – mapa ewidencyjna oraz wykaz działek ewidencyjnych,
- Obowiązujące normy i przepisy,
- Umowa przyłączeniowa,
- Umowy kompleksowe dostarczenia ciepła,
- Wizja lokalna w terenie,
- Uzgodnienia z właścicielami terenu, przez które poprowadzone zostaną rurociągi ciepłe,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2002, Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013 poz.1129),
- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 1994, Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami);
- Polskie Normy.

### **2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przebudowa sieci ciepłowniczej stanowi inwestycję liniową.

Kategorie obiektu budowlanego: XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe.

### **3. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy wysokoparametrowej sieci ciepłej z rur stalowych preizolowanych od istniejących wysokoparametrowych rurociągów ciepłych preizolowanych o średnicy  $\varnothing$  219,1/315 mm, zlokalizowanych na działce nr: 124/3 - obręb 17 w Pile do istniejących



wysokoparametrowych rurociągów ciepłych preizolowanych o średnicy  $\varnothing 219,1/315$  mm, również znajdujących się na działce nr 124/3 obręb 17. Przebudowywana sieć ciepłownicza przeznaczona będzie do przesyłu ciepła do odbiorców ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i wentylacji.

Parametry techniczne przebudowywanej sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: sieć cieplna z rur stalowych preizolowanych w zakresie średnic i długości: 2 x  $\varnothing 219,1/315$  mm – L= 49,5 mb; 2 x  $\varnothing 42,4/110$  mm – L= 1,0 mb o łącznej długości 2 x 50,5 mb.

#### 4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

#### 5. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE ORAZ TECHNICZNO – INSTALACYJNE

##### INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy sieci ciepłej wysokich parametrów.

Przebudowywaną sieć cieplną należy wykonać z rur stalowych bez szwu, grubość ścianki 6,3 mm, preizolowanych w zakresie następujących średnic i długości 2 x  $\varnothing 219,1/315$  mm – L= 49,5 mb; 2 x  $\varnothing 42,4/110$  mm – L= 1,0 mb.

Łączna długość projektowanej infrastruktury 2 x 50,5 mb. Przez budowany rurociąg cieplny przepływać będzie czynnik wodny wysokich parametrów 105/65°C (lato 70/35°C),  $p_{\max}$  robocze = 1,6 MPa. Do przebudowy sieci należy zastosować materiały ZPU Międzyrzecz z impulsowym systemem wykrywania nieszczelności. Instalacja alarmowa badana będzie przenośnym lokalizatorem impulsowym. Nie przewiduje się montażu sygnalizatora.

Projektowane parametry wody sieciowej to 105/65°C – okres grzewczy i 70/35°C – lato oraz maksymalne ciśnienie 1,6 MPa.

##### PRZEBUDOWA SIECI CIEPLNEJ – TRASA RUROCIĄGÓW

Trasa projektowanych rurociągów poprowadzona zostanie przez działkę nr: 124/3 (obręb Pila 17), która znajduje się w pasie drogowym dróg gminnych ul. Dzieci Polskich.

Miejsce włączenia, przebieg trasy, średnice, długości pokazano na projekcie zagospodarowania terenu, schemacie montażowym oraz profilu podłużnym (projekt techniczny). Przebieg rurociągów ciepłych w terenie musi być wytyczony zgodnie z projektem przez uprawnionego geodetę.

Przed rozpoczęciem prac ziemnych teren budowy ogrodzić i odpowiednio zabezpieczyć.

## REALIZACJA WŁĄCZEŃ SIECI CIEPLNEJ

Włączenia w istniejące sieci ciepłe należy dokonać w następujących miejscach, zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu:

- w punkcie nr 1 bezpośrednio w istniejące wysokoparametrowe rurociągi ciepłe preizolowane o średnicy  $\varnothing$  219,1/315 mm,
- w punkcie nr 6 bezpośrednio w istniejące wysokoparametrowe rurociągi ciepłe preizolowane o średnicy  $\varnothing$  42,4/110 mm, z użyciem trójników wnośnych DN200/32,
- w punkcie nr 7 bezpośrednio w istniejące wysokoparametrowe rurociągi ciepłe preizolowane o średnicy  $\varnothing$  219,1/315 mm.

## WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

Roboty montażowe wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie oraz instrukcją producenta systemu rur preizolowanych.

Całość robót wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych" oraz zgodnie z przepisami BHP i PN.

## 6. OPINIA GEOTECHNICZNA POSADOWIENIA OBIEKTU

Jak wynika z wywiadu geologicznego, na podstawie zrealizowanych robót ziemnych związanych z przebudową sieci ciepłowniczej na sąsiednich działkach oraz wykonanych odkrywek na trasie projektowanej przebudowy sieci ciepłowniczej, na projektowanych rzędnych posadowienia rurociągów preizolowanych nie stwierdzono zalegania zwierciadła wód gruntowych. Niewykluczone są jednak lokalne sączenia wody. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji należy wykopać odwodnić ogólnie znanymi technikami odwodnieniowymi np. za pośrednictwem igłofiltrów. Sposób i technologia odwodnienia jest w gestii wykonawcy robót.

Mając na uwadze powyższe wnioski, jak i z powodu stosunkowo płytkich wykopów projektant określa warunki gruntowe jako proste i zalicza planowaną inwestycję tj. przebudowę sieci ciepłej do I kategorii geotechnicznej.

## **7. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE MAJĄCE WPŁYW NA OTOCZENIE, W TYM ŚRODOWISKO.**

Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, zakończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty.

## **8. OCENA EKOLOGICZNA.**

Nawiązując do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanej inwestycji nie zalicza do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Budowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne i nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy, jest odwracalny i kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska zostaną osiągnięte poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny w obrębie inwestycji nie spowodują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu terenu po wybudowania sieci.

## **9. UWAGI KOŃCOWE**

W miejscach kolizji z podziemnym uzbrojeniem wykopy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności. Odslonięte podczas robót ziemnych sieci i przyłącza należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub przesunięciem poprzez np. podwieszenie. W przypadku uszkodzenia urządzeń

infrastruktury podziemnej po stronie Wykonawcy jest naprawa urządzeń wraz z ewentualnym odszkodowaniem za spowodowane straty z tytułu braku możliwości wykonywania świadczeń na rzecz odbiorców do czasu usunięcia awarii. Wykopy na odcinkach wolnych od uzbrojenia można wykonywać mechanicznie.

W miejscach kolizji zabezpieczyć odpowiednio uzbrojenie istniejące przed uszkodzeniem.

Przed rozpoczęciem prac ziemnych teren budowy ogrodzić i odpowiednio zabezpieczyć.

Wykonane rurociągi ciepłe podlegają inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z naniesieniem wysokości położenia nad poziomem morza na każdym załamaniu.

Po zakończeniu prac teren budowy odtworzyć do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

Prace montażowe i składowanie wszystkich elementów systemu prowadzić ściśle wg instrukcji producenta.

## 10. WYKAZ NORM

- PN – EN 13941: Projektowanie i budowa sieci ciepłowniczych z systemu preizolowanych rur zespolonych;
- PN – EN 253: Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu;
- PN – EN 448: Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Kształtki – zespoły ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu;
- PN – EN 488: Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół armatury do stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu;
- PN – EN 489: Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu;
- PN – EN 14419: Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – System kontroli i sygnalizacji zagrożenia stanów awaryjnych.

Projektowała:

mgr inż. Beata Kucharska-Kuczniern



**11. OŚWIADCZENIE - PROJEKTANT**

## Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pn.:

„Przebudowa sieci ciepłej wzdłuż ul. Dzieci Polskich w Pile – etap III”

na działce nr: 124/3 obręb Piła 17,

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Projektant: mgr inż. Beata Kucharska-Kucznierek

Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny: KUP/0066/PWOS/13

**11. OŚWIADCZENIE – SPRAWDZAJĄCY**

## Oświadczenie sprawdzającego

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pn.:

„Przebudowa sieci ciepłej wzdłuż ul. Dzieci Polskich w Pile – etap III”

na działce nr: 124/3 obręb Piła 17,

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Kondeja

Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny: WKP/0177/POOS/15



## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

### PRZEBUDOWA SIECI CIEPLNEJ WZDŁUŻ UL. DZIECI POLSKICH W PIŁE – ETAP III

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI – sieci ciepłne

**ADRES:** Piła, ul. Dzieci Polskich

**POŁOŻENIE:** działka numer: 124/3 - obręb Piła 17

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:** 301901\_1

**INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o., 64 – 920 Piła, ul. Kaczorska 20

**ZAKRES OPRACOWANIA:** Branża sanitarna

<b>PROJEKTOWAŁA:</b> mgr inż. Beata Kucharska - Kucznierek	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>nr KUP/0066/PWOS/13</b>	
Data opracowania:		
<b>SPRAWDZIŁ:</b> mgr inż. Tomasz Kondeja	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>nr WKP/0177/POOS/15</b>	
Data sprawdzenia:		



**SPIS TREŚCI:**

1. DECYZJA PREZYDENTA MIASTA PIŁY Z DNIA 24.01.2023 R. ZNAK: DZ.40201.8.2023.TW.526 .....	3
2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	7

# 1. DECYZJA PREZYDENTA MIASTA PIŁY Z DNIA 24.01.2023 R. ZNAK: DZ.40201.8.2023.TW.526

PREZYDENT  
MIASTA PIŁY

DZ.40201.8.2023.TW.526

W MIEJSKA ENERGETYKA CIEPŁA PIŁA  
P Siedziba i zarządzenie odpowiedzialnością  
E  
Y N dnia 31.01.2023  
E E  
E L. dz. 43 Dział TTeK

Piła, dnia 24.01.2023 r.

## DECYZJA

43/2023

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), art. 39 ust. 3 i 3a, ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.), § 97 ust. 1-4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518), zarządzenia nr 538/481/19 Prezydenta Miasta Piły z dnia 22 listopada 2019 r. w sprawie upoważnienia do wydania decyzji administracyjnych w sprawach wynikających z ustawy o drogach publicznych, po rozpatrzeniu wniosku **Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o. ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła**,

### zezwałam

na lokalizację w pasie drogowym **ulicy Dzieci Polskich (dz. nr 124/3 obręb 17) w Pile**, sieci ciepłowniczej planowanej do przebudowy w związku z realizacją III etapu przebudowy sieci ciepłowniczej z zastosowaniem rur preizolowanych.

Prace będą realizowane przy zachowaniu następujących warunków:

- Umieszczenie w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszania wartości użytkowej drogi, a także nie może wpływać negatywnie na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym.
- Sieć CO należy zlokalizować zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszego zezwolenia.
- Ciepłociąg należy układać w taki sposób aby zachować normatywne odległości pomiędzy istniejącymi sieciami zarówno w płaszczyźnie poziomej jak i pionowej.
- Roboty będą wykonywane metodą wykopu otwartego. Po wykonaniu robót zajmowany pas drogowy należy przywrócić do stanu poprzedniego.
- Odtworzenie chodnika do stanu sprzed rozpoczęcia robót będzie polegało na:
  - grunt należy odpowiednio zagęścić warstwami grubości 20 – 30 cm,
  - podbudowę należy odtworzyć materiałem takim samym jaki jest pod istniejącą nawierzchnią na szerokości wykopu,
  - nawierzchnię z kostki betonowej typu „polbruk” odtworzyć do stanu sprzed rozpoczęcia robót z zastosowaniem tylko pełnowartościowego materiału (bez odprysków, spękań i śladów rozbiórki), na powierzchni wykopu poszerzonej z każdej strony o min. 0,5 m,
  - odtworzenie nawierzchni musi być zgodne z istniejącym wzorem, kolorystyką i grubością istniejącej kostki,
  - nawierzchnia powinna być ułożona w równym poziomie z nawierzchnią dotychczasową przy zachowaniu wymaganych spadków.
- Ustala się 3-letni okres gwarancji na jakość wykonanych robót odtworzeniowych pasa drogowego.
- Nawierzchnię zniszczonych podczas wykopów zielenców należy odtworzyć poprzez wykonanie warstwy humusu o grubości min. 15 cm wraz z obsianiem odpowiednią mieszanką traw.

8. W wykonawstwie należy zastosować taką technologię, która umożliwi bezkolizyjne wykonanie remontu, przebudowy jezdni, chodników i innych elementów drogi, bez konieczności wykonania jakichkolwiek prac związanych z zabezpieczeniem, wymianą czy przełożeniem wykonanych sieci.
9. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia poniesie jego właściciel - art. 39 ust.5 ustawy o drogach publicznych;

Oświadcza się, że niniejsza decyzja stanowi podstawę dysponowania gruntem do celów budowlanych dla dz. nr 124/3 obręb 17 w rejonie ul. Dzieci Polskich w Pile.

### UZASADNIENIE

W dniu 19.01.2023 r. Zarząd Dróg i Zieleni w Pile otrzymał wniosek Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o. ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła. Wniosek dotyczył uzgodnienia trasy przebiegu sieci ciepłowniczej planowanej do przebudowy w związku z wymianą starej sieci ciepłowniczej na rurociągi preizolowane, w ramach III etapu planowanego remontu po istniejącej trasie.

Zarząd Dróg i Zieleni w imieniu Prezydenta Miasta Piły rozpatrzył sprawę zgodnie z posiadanymi kompetencjami i uzgodnił lokalizację wnioskowanej sieci ciepłowniczej na dz. nr 124/3 obręb 17 w Pile.

Mając na uwadze interes społeczny, sformułowano wymogi konieczne do spełnienia i warunkujące zgodę na wykonanie powyższych zamierzeń.

### POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych stosownie do przepisów art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych Wnioskodawca – Inwestor zobowiązany jest do:
  - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy, robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
  - b) uzyskania zezwolenia ZDiZ w Pile na zajęcie pasa drogowego, dot. prowadzenia robót w pasie drogowym będących przedmiotem niniejszego zezwolenia,
  - c) uzyskania zezwolenia ZDiZ w Pile na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia lub obiektu będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia.
2. Do wniosku na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym należy dołączyć :
  - a) plan sytuacyjny z domiarami i zakreślonym kolorem czerwonym obrysem zajętej powierzchni pasa drogowego w skali 1:500,
  - b) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót do organu budowlanego – do wglądu,
  - c) projekt zmiany organizacji ruchu na czas robót sieciowych.
3. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość zmiany warunków decyzji, a także jej wygaśnięcia w trybie art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania decyzji, bez prawa roszczenia odszkodowania.
4. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



5. Zgodnie z art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z up. Prezydenta Miasta Piły  
DYREKTOR  
Zarządu Dróg i Zieleni w Piłie  
*Miron Tadych*

Zarząd Dróg i Zieleni w Piłie  
64-920 PIŁA, ul. gen. Władysława Andersa 10  
tel./fax 67 212 34 25, 212 46 81  
NIP 764-22-11-127, REGON 570766568

Decyzja niniejsza stała się prawomocna

w dniu 13.02.2023 r.

Piła, dnia 14.03.2023 r. Kierownik Działu

Zajęcia Passa Drogowego i Parkingów

podpis

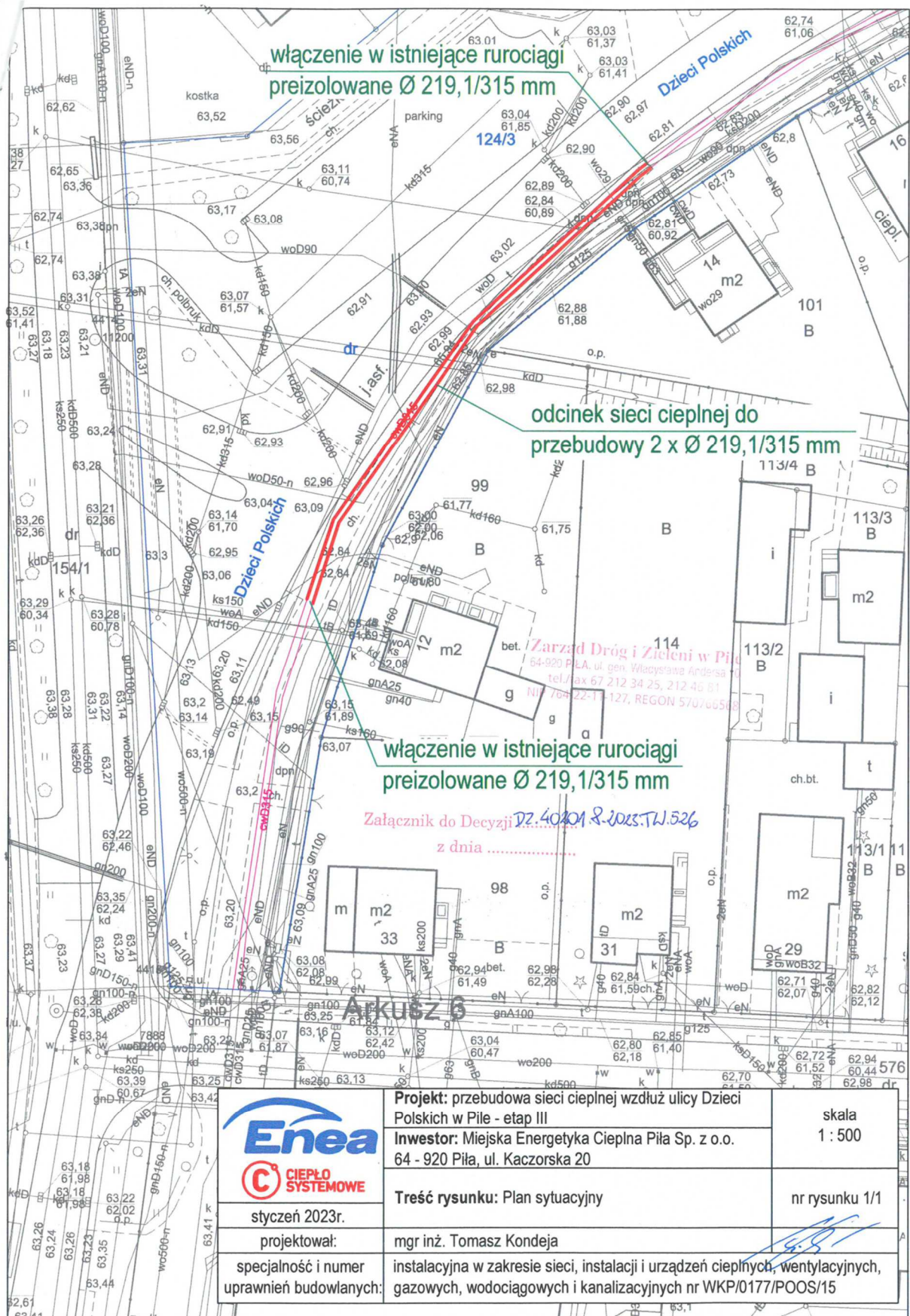
*Tadeusz Witoch*

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny 1:500

Otrzymują:

1. Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.  
ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła,
2. A/a



styczeń 2023r.  
projektował:  
specjalność i numer uprawnień budowlanych:

Projekt: przebudowa sieci ciepłej wzdłuż ulicy Dzieci Polskich w Pile - etap III  
 Inwestor: Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.  
 64 - 920 Piła, ul. Kaczorska 20  
 Treść rysunku: Plan sytuacyjny  
 mgr inż. Tomasz Kondejca  
 instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WKP/0177/POOS/15

skala  
1 : 500  
nr rysunku 1/1



**2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

# **I N F O R M A C J A**

## **DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I**

## **OCHRONY ZDROWIA**

### **PRZEBUDOWA SIECI CIEPLNEJ WZDŁUŻ UL. DZIECI POLSKICH W PIŁIE – ETAP III**

**ADRES:** Piła, ul. Dzieci Polskich

**POŁOŻENIE:** działka numer: 124/3 - obręb Piła 17

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:** 301901\_1

**INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o., 64 – 920 Piła, ul. Kaczorska 20

<b>INFORMACJĘ BIOZ OPRACOWAŁA:</b> mgr inż. Beata Kucharska-Kucznierek Adres zamieszkania: ul. Reymonta 19, 64-920 Piła Data opracowania:	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>nr KUP/0066/PWOS/13</b>	
--	--	--

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.
4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek awarii, pożaru lub innych zagrożeń.

## 1. Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres niniejszego zamierzenia budowlanego to projekt przebudowy wysokoparametrowej sieci ciepłej z rur stalowych preizolowanych. Trasa projektowanej sieci poprowadzona została przez działkę nr: 124/3 - obręb Piła 17, szczegółowo przedstawione w części rysunkowej niniejszego opracowania.

Kolejność wykonywania robót dla zamierzenia budowlanego:

- zawiadomienie właścicieli uzbrojenia terenu;
- wytyczenie trasy rurociągu;
- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy;
- wykonanie prac ziemnych – zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia;
- wykonanie prac pomiarowych dna wykopu;
- wykonanie podsypki;
- ułożenie rurociągów w wykopie;
- wykonanie prac spawalniczych;
- sprawdzenie spawów i wykonanie próby ciśnienia;
- włączenie w istniejące sieci ciepłne;
- inwentaryzacja geodezyjna rurociągów;
- wykonanie połączeń instalacji alarmowej;
- hermetyzacja połączeń;
- wykonanie obsypki, ułożenie taśm ostrzegawczych;
- wypełnienie wykopu gruntem rodzimym i dowiezionym;
- odtworzenie terenu do stanu pierwotnego.

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych znajdujących się na terenie budowy.

Na trasie projektowanej sieci ciepłej znajdują się następujące obiekty budowlane:

- rurociągi ciepłne wysokich parametrów;
- wodociąg;
- kanalizacja deszczowa;
- przewody teletechniczne;
- przewody elektroenergetyczne.

## 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi:

- rurociągi ciepłne wysokich parametrów;
- wodociąg;

- kanalizacja deszczowa;
- przewody teletechniczne;
- przewody elektroenergetyczne.

#### **4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

Podczas wykonywania robót budowlanych przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:

- porażenie prądem elektrycznym podczas wykonywania prac ziemnych (nie zinwentaryzowane przewody energii elektrycznej), używanie elektronarzędzi;
- upadek do wykopu;
- zatrucie – podczas prowadzenia prac spawalniczych (oczyścić rury przed spawaniem aktywnym odolejaczem z oleju antykorozyjnego, dokładnie usunąć resztki pianki poliuretanowej z rurociągów stalowych);
- wybuch – ze względu na wybuchowe właściwości gazów używanych przy pracach spawalniczych;
- pożar – ze względu na prace spawalnicze przy montażu rurociągów;
- przysypanie ziemią w wykopie;
- zagrożenie wynikające z prowadzenia wykopów metodami mechanicznymi;
- zagrożenia wynikające z prowadzenia robót budowlanych obiektów oraz ruchem maszyn i urządzeń na terenie budowy;
- zagrożenia wynikające z wykonywania prac w pasie drogowym – potrącenie przez przejeżdżający pojazd samochodowy.

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Wszyscy pracownicy przystępujący do robót powinni zostać zapoznani z przepisami BHP i P-Poż. przy wykonywaniu robót budowlanych.

Należy zwrócić szczególną uwagę pracowników na:

- zagrożenia wynikające z wybuchowych i trujących właściwości gazów powstających podczas prac spawalniczych;
- możliwość porażenia prądem elektrycznym;
- możliwość upadku do wykopu;
- możliwość przysypania ziemi;

- zagrożenia wynikające z prowadzenia wykopów metodami mechanicznymi;
- zagrożenie wynikające z ruchu kołowego pojazdów samochodowych oraz maszyn budowlanych.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Poniżej podano podstawowe wytyczne wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia w oparciu o obowiązujące przepisy:

- plac budowy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
- plac budowy wyposażyć w odpowiednią ilość gaśnic i kocy gaśniczych – miejsca ich składowania oznaczyć;
- roboty ziemne:
  - wygrodzić strefy bezpiecznej pracy sprzętu i ustawić tablice ostrzegawcze
  - wykonać barierki ochronne 1,10 m w odległości 1,0 m od krawędzi wykopu
  - wykonać skarpy o bezpiecznym nachyleniu dla wykopu szerokoprzestrzennego i rozparcia przy wąskoprzestrzennym
- prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych powinno odbywać się ręcznie;
- roboty spawalnicze:
  - osłonić stanowisko pracy przed oślepieniem innych osób
  - stosować sprzęt ochrony osobistej
- wszystkie prace wykonywać zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.)

W związku z art. 21a Ustawy z 7 lipca 1994 r. (z późniejszymi zm.) „Prawo Budowlane” oraz §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – ustala się, że przed przystąpieniem do realizacji sieci kierownik budowy ma obowiązek sporządzenia *planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* opisującego wskazane w niniejszej informacji zagrożenia i określający zasady zapobiegania im.

Opracowała:

mgr inż. Beata Kucharska-Kuczniern