

## UMOWA NR 271.2.....24

zawarta w dniu ....08.2024 r. w Rymanowie pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Rymanów** z/s w Rymanowie, ul. Dworska 38, 38-480 Rymanów, NIP 6840011144 reprezentowanym przez:  
- Paweł Panaś – Nadleśniczego Nadleśnictwa Rymanów  
zwanym w umowie „**Zamawiającym**”

**a**

firmą ....., ul. ...., .....,  
NIP ..... reprezentowaną przez ..... zwanym w umowie „**Wykonawcą**”.  
(wydruk z CEIDG dotyczący Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do umowy).

*W związku z wyłonieniem Wykonawcy w procedurze konkurencyjnej w oparciu o § 8 pkt 2 Regulaminu Zamówień Publicznych w Nadleśnictwie Rymanów wprowadzonego Zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Rymanów nr 6/2021 z dnia 17.03.2021 r., Strony zawierają umowę następującej treści:*

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pod nazwą: **Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi dla zadania inwestycyjnego pn.: „Ziel(o)ny zakątek – budowa ogrodu sensoryczno-botanicznego w ramach projektu „Wielki Szlak Leśny”**  
zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy przez okres trwania umowy na roboty budowlane, a także w okresie związanym z ujawnieniem, kontrolą i usunięciem przez wykonawcę robót budowlanych wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.

### § 2 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) udostępnienia dokumentacji dotyczącej nadzorowanych robót budowlanych oraz kopii umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych,
  - b) powiadomienia Wykonawcy o terminie przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych,
  - c) dokonania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie ..... członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym .....
2. Inspektor nadzoru, wymieniony w ust. 1 posiada uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów i robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia.
3. Zleceniobiorca jest w granicach niniejszej umowy umocowany do reprezentowania Zamawiającego w relacjach wynikających z umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.
4. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
  - a) pełny zakres obowiązków określonych w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych,
  - b) reprezentowanie Zamawiającego (inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, opisem robót do wykonania, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - c) przed rozpoczęciem prac zapoznanie się z dokumentami niezbędnymi dla realizacji przedmiotu zamówienia, będącymi w posiadaniu Zamawiającego,
  - d) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
  - e) rozliczanie nadzorowanego zakresu robót, sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych: kosztorysu ofertowego, każdorazowo faktur przedłożonych przez Wykonawcę robót wraz z potwierdzeniem protokołu odbioru elementów z rozliczeniem końcowym zadania, uczestniczenie w komisyjnym odbiorze dokonania obmiaru ilości wykonanych robót i ocenie jakości,
  - f) sprawowania kontroli zgodności realizacji robót z umową, przepisami i normami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją projektową. Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich ewentualnych zmian i odstępstw od pierwotnej dokumentacji projektowej,
  - g) współdziałanie z Zamawiającym i Wykonawcą robót w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, spisanie protokołu konieczności określającego zakres robót i kosztów oraz sprawdzanie i weryfikowanie kosztorysów Wykonawcy na roboty dodatkowe,
  - h) obowiązkowy minimum jeden pobyt w tygodniu na terenie robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego.

### **§ 4**

#### **Termin wykonania zamówienia**

1. Umowa zostaje zawarta na okres realizacji robót budowlanych, których przewidywany termin rozpoczyna się od dnia ....**08.2024 r.** a upływa w dniu ....**11.2024 r.**

2. Zamówienie będzie realizowane w okresie od dnia podpisania umowy lub od dnia przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem do dnia zakończenia, rozliczenia i odebrania wszystkich nadzorowanych robót (sporządzania i podpisania protokołów końcowego odbioru robót budowlanych). Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do uczestniczenia w odbiorach na koniec okresu rękojmi i gwarancji oraz wizjach i spotkaniach na okoliczność ujawnienia się wad i usterek.
3. W przypadku nie przystąpienia wykonawcy robót budowlanych do realizacji robót, strony odstąpią od umowy w zakresie nie zrealizowanego zadania bez wzajemnych odszkodowań z tego tytułu.

## **§ 5 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie netto:  
..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji robót budowlanych i rękojmi, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt robót budowlanych.
5. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie naliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Zleceniobiorca wystawi fakturę po zakończeniu robót budowlanych i końcowym jego rozliczeniu. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych bez uwag protokół końcowy odbioru robót.
8. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy Zleceniobiorcy w terminie do 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionego rachunku/faktury.

## **§ 6 Kary umowne**

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania obowiązków umownych;
  - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający może łącznie dochodzić kar umownych w przypadku wystąpienia przesłanek określonych w ust. 1 lit a) i b).

3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje pełnej wysokości szkody Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## **§ 7**

### **Rozwiązanie i odstąpienie od umowy**

1. Zleceniobiorca może rozwiązać umowę z zachowaniem czternastodniowego terminu wypowiedzenia, w razie nie rozpoczęcia prac w terminie do 14 dni od daty wskazanej w umowie na roboty budowlane pomiędzy Zamawiającym a Zleceniobiorcą robót budowlanych.
2. W razie rozwiązania umowy przez Zleceniobiorcę przysługuje mu wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanych zobowiązań na dzień rozwiązania umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku stwierdzenia co najmniej trzech przypadków niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków umownych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zleceniobiorca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 8**

### **RODO**

Administratorem Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Rymanów z siedzibą ul. Dworska 38, 38-480 Rymanów. Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej [www.rymanow.krosno.lasy.gov.pl](http://www.rymanow.krosno.lasy.gov.pl) lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Sprawy sporne wynikłe z zawartej umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego według prawa i procedury polskiej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku zmian w przepisach w okresie wykonywania przedmiotu umowy, Zleceniobiorcy zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wprowadzonymi zmianami.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach; jeden dla Zleceniobiorcy, jeden dla Zamawiającego.

#### Załączniki:

- 1) Wydruk z CEiDG dotyczący Wykonawcy.
- 2) Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**