

## II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<b>TEMAT :</b>	„Modernizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Gminie Stara Kamienica” polegająca na : PRZEBUDOWIE BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ Z ZAPLECZEM HIGIENICZNO - SANITARNYM wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 59 obręb 0009 Stara Kamienica
<b>LOKALIZACJA:</b>	020609_2 STARA KAMIENICA, obręb 0009 STARA KAMIENICA nr ewid. działki 59
<b>INWESTORZY:</b>	Gmina Stara Kamienica Ul. Kamienicka 11 58-512 Stara Kamienica
<b>Kategoria obiektu budowlanego</b>	Budynek sportu Kategoria XV, k=9,0, w=1,0

### OŚWIADCZENIE :

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333) oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno - budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

### OPRACOWANIE :

BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
			NR EWID W IZBIE	
<b>ARCHITEKTURA</b>	projektant	arch. Mirella Dziedzicka	524/01/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
			DS - 0905	
	sprawdzający	arch. Kamila Bilińska	18/04/DOIA do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
			DS-1040	

Jelenia Góra – 28.03.2024

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :**

<b>II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</b>	<b>- str.</b>
<b>CZĘŚĆ OPISOWA :</b>	<b>- str.</b>
1. rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	- str.
2. sposób użytkowania obiektu i program użytkowy	- str.
3. układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego	- str.
4. charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	- str.
5. opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	- str.
6. liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	- str.
7. liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	- str.
8. dostosowanie dla osób niepełnosprawnych	- str.
9. parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	
a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	- str.
b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	- str.
c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	- str.
d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	- str.
e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	- str.
10. możliwość wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę	- str.
11. zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	- str.
12. opis warunków ochrony przeciwpożarowej	- str.
13. analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	- str.
14. oświadczenie o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej	- str.
<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA :</b>	<b>- str.</b>
Rys. 1. Rzut przyziemia	– skala 1: 100
Rys. 2. Rzut strychu	– skala 1: 100
Rys. 3. Rzut dachu	– skala 1: 100
Rys. 4. Przekroje A-A, B-B	– skala 1: 100
Rys. 5. Elewacje pn i zach	– skala 1: 100
Rys. 6. Elewacje pd i wsch	– skala 1: 100
Rys. 7. Elewacje – kolorystyka	– skala 1: 100

Opracowanie zawiera ..... ponumerowanych kart

## **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

### **A. CZĘŚĆ OPISOWA.**

#### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- Budynek sportu - Kategoria XV,  $k=9,0$ ,  $w=1,0$

#### **2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU I PROGRAM UŻYTKOWY**

Budynek szatni wraz z zapleczem higieniczno – sanitarnym.  
W budynku wydzielone zostaną dwa osobne zespoły szatniowe wraz z zapleczem higieniczno – sanitarnym , pomieszczenie dla sędziów sportowych wraz z toaletą oraz pomieszczenie techniczno – porządkowe.  
Strych – poddasze nieużytkowe.

#### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU**

Projektowana przebudowa budynku będzie zlokalizowana w północno – wschodniej części działki. Budynek po przebudowie będzie to budynek parterowy oparty na rzucie prostokąta o wymiarach 7,17 m x 12,65 m. Zachowuje się istniejący układ dachu dwuspadowego o kącie nachylenia 45 stopni oraz istniejącą wysokość budynku. Zaprojektowano dodatkowe wejścia do budynku od strony elewacji zachodniej, zachowano większość okien. Budynek zostanie docieplony, ale zachowuje się istniejący styl wykończenia elewacji budynku – elewacja tynkowana, malowana na kolor biały, szczyt dachowy w okładzinie drewnianej w nawiązaniu do istniejącej, pokrycie dachu z dachówki w kolorze czerwonym, istniejące okna o profilach pcv, kolor biały, cokół i kominy wykończone płytkami klinkierowymi.

#### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	- 90,70 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	- 62,49 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	- 90,70 m <sup>2</sup>
KUBATURA	- 418,72 m <sup>3</sup>

#### **5. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Istniejący przebudowywany budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, oparty na płycie fundamentowej. Proste warunki gruntowe. Obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

<b>6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH</b>
---

Nie dotyczy

<b>7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH</b>
--

Nie dotyczy

<b>8. DOSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH</b>
---

Nie dotyczy

<b>9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>
--

Charakterystyka ekologiczna :

**a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych :**

- zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno - bytowych : obiekt użytkowany okresowo , około 1,0m<sup>3</sup>/d
- zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze wodne z gminnej sieci wodociągowej
- istniejące odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej
- ilość odprowadzanych ścieków socjalno-bytowych – obiekt będzie użytkowany okresowo, ok. 1,0 m<sup>3</sup>/d
- odprowadzenie wód opadowych – na teren własnej działki, zalecana lokalna retencja wód zasilające lokalne ogrody deszczowe lub drenaż i odprowadzenie do systemu rowów melioracyjnych czy rzek

**b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

- projektowane elektryczne

**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

- odpady socjalno – bytowe gromadzone w prefabrykowanych pojemnikach na terenie utwardzonym, z założeniem segregacji odpadów, opróżniane przez wyspecjalizowane firmy na podstawie odrębnej umowy o odbiór odpadów

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**

- ani budynek ani żadne urządzenia w nim zamontowane nie będą emitowały szkodliwych drgań, promieniowania itp.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

- proj. przebudowa budynku szatni nie wpłynie niekorzystnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

<b>10. MOŻLIWOŚĆ WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ</b>
--

- proj. termostaty

<b>11. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO</b>
---

Szczegółowe opisy poszczególnych elementów budowlanych i wykończeniowych zawarte są również w części graficznej projektu budowlanego.

- Istniejące fundamenty – do zachowania, odkopać, osuszyć, izolować termicznie i przeciwwilgociowo, na podstawie opinii geotechnicznej stwierdzono proste warunki gruntowe – I kategoria geotechniczna,
- Istniejące ściany fundamentowe – do zachowania, zalecane wykonanie przepony hydrofobowej, izolować termicznie i przeciwwilgociowo;
- Istniejące ściany zewnętrzne – murowane z bloczków z cegły gr. około 42 cm + izolacja ze styropianu grafitowego gr. 15 cm, wykończone tynkiem elewacyjnym, wewnątrz – tynk cem.-wap., w ścianach wieńce żelbetowe, nadproża prefabrykowane – wg proj. konstrukcji;
- Ściany zewnętrzne szczytu dachowego – proj. drewniane z wypełnieniem z wełny mineralnej, ocieplone 15 cm styropianu grafitowego, wykończone okładziną drewnianą – w nawiązaniu do istniejącej;
- Ścianki działowe – istniejące ceglane, murowane z bloczków z betonu komórkowego gr 12 cm, tynkowane, częściowo wykończone płytkami gresowymi
- Więźba dachowa – istniejąca drewniana, możliwa częściowa wymiana przegniłych i uszkodzonych elementów, wszystkie elementy impregnowane przeciwgrzybicznie i ppoż do NRO, zdemontować istniejące pokrycie, nowe pokrycie dachowe – dachówka betonowa, na połaciach dachowych przewidzieć możliwość montażu paneli fotowoltaicznych; stosować obróbki i akcesoria dachowe systemowe wybranego producenta pokrycia dachowego
- Strych - zamontować schody opuszczane w suficie na parterem, a na poziomie strychu wykonać ocieplenie wełną mineralną o gr. 30 cm posadzki, wykonać pomost techniczny umożliwiający dojście kominiarzowi do wylazu

### *dachowego*

- *Pokrycie dachowe – istniejące dachówka do usunięcia, proj. dachówka betonowa lub ceramiczna, kolor czerwony na nowych łatach, kontrłatach, wiatroizolacja, stosować systemowe obróbki dachowe wybranego producenta pokrycia dachowego;*
- *Stolarka okienna – istniejąca do zachowania, okna z profili pcv, kolor biały, szklenie podwójne, proj. parapety zewnętrzne granitowe, wewnętrzne pcv*
- *Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, 2 zamki, z podziałami, okleina drewnopodobna, kolor naturalnego drewna, drzwi wewnętrzne wodoodporne, z podcięciem wentylacyjnym, okleina drewnopodobna,*
- *Wentylacja – grawitacyjna, wywiew poprzez istniejące i proj. kominy z kształtek prefabrykowanych, murowane, tynkowane, powyżej połaci dachowej wykończone obróbką blacharską, płytkami klinkierowymi lub tynkowane, jako nawiew stosować nawiewniki higrosterowane w górnej ramie okiennej;*
- *rynny i rury spustowe – proj. z blachy tytan-cynk, odprowadzenie na teren własnej działki , zalecana lokalna retencja wód i odprowadzenie do proj. ogrodów deszczowych*
- *proj. instalacje – elektryczna – oświetleniowa i gniazd wtykowych, ciepłej wody, wodna, kanalizacji sanitarnej, odgromowa, grzewcza – elektryczna, zalecany montaż paneli fotowoltaicznych na połaciach dachowych;*

## **12. OPIS WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Na podstawie par 3 ust 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projekt budowlany dla projektowanej inwestycji nie kwalifikuje się do uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

### a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

- *POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA – 62,49 m<sup>2</sup>*
- *Wysokość do kalenicy od terenu : około 6,39 m*
- *Ilość kondygnacji nadziemnych: 1 – parterowy, poddasze nieużytkowe*

### b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających

z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę  
pożarów przyjętych do celów projektowych:

brak materiałów pożarowo niebezpiecznych

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

- budynek sportowy – ZL III,
- budynek niski,
- klasa odporności ogniowej – D,

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej  
kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny  
otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

klasa odporności ogniowej budynku – D  
stopień rozprzestrzeniania ognia:

- ściany zewnętrzne murowane z cegły,
- konstrukcja dachu – drewniana,
- strop drewniany obudowany do R30

e) informacje o podziale na strefy pożarowe

budynek stanowi 1 strefę pożarową

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM  
wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

gęstość obciążenia ogniowego budynku poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu  
rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstruk- cja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D”	R 30	-	REI 30	EI 30 (o↔i)	-	-

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad  
ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw..

(-) – nie stawia się wymagań.

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w  
tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem :

w budynku brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia  
wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

- i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

budynek sportowy

Ewakuacja bezpośrednio na zewnątrz na teren przyległy

- j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania, Dziennik Ustaw – 4 – Poz. 1722

- brak wymogów

- k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

budynek jest dostępny dla ekip ratowniczych od drogi gminnej i drogi wewnętrznej,

- l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

budynek wolnostojący

brak sąsiadujących obiektów budowlanych i działek o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

- m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;  
brak rozwiązań zamiennych

#### UWAGA :

1. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Roboty budowlane należy prowadzić w oparciu o dokumentację wszystkich branż oraz w ich wzajemnej koordynacji.
3. Wszystkie zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe winny posiadać stosowne atesty dopuszczające ich zastosowanie w budownictwie użyteczności publicznej.
4. Przy wykorzystywaniu materiałów budowlanych i wykończeniowych należy się kierować instrukcjami i specyfikacjami technicznymi producenta załączonymi do wyrobów.
5. Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej sprawdzić wymiary wykonanych otworów drzwiowych na budowie.
6. Wszystkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, także te służące zmianie technologii należy przedstawić nadzorowi autorskiemu. Projektanci w ramach odrębnego nadzoru autorskiego przedstawią ich odpowiednie rozwiązania projektowe

Opracowała: arch. Mirella Dziedzicka