


**RYSZARD DELA PRZEDSIĘBIORSTWO
BUDOWLANO-HANDLOWE "DELBUD"
ul. Jana Kilińskiego 28, 11-300 Biskupiec
tel. 536-195-251**

EGZ. **1**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI WALPUSZ		
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	WALPUSZ, GM. SZCZYTNO		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI – sieć wodociągowa		
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	281706_2 Szczytno		
NAZWA I NUMER OBREBU EWIDENCYJNEGO	0032 Zielonka, 281706_2 Szczytno		
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Działki nr ew. 14/12, 52		
INWESTOR	GMINA SZCZYTNO UL. ŁOMŻYŃSKA 3 12-100 SZCZYTNO		
PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA/ ZAKRES OPRACOWANIA	IMIE I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ SPECJALNOŚĆ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA	Ryszard Dela WAM/0117/PWOS/09	17.11.2022 r.	

mgr inż. Ryszard Dela
Uprawniony do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci instalacji wodociągowej,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowej i kanalizacyjnej.
Nr ewid. WAM/0117/PWOS/09

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Oświadczenie Projektanta.....	3
2. Kserokopia uprawnień projektanta i zaświadczenie wpisu do Izby Inż. Bud.....	4

CZEŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego – kategoria XXVI (sieć wodociągowa)	7
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.....	7
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	7
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem.....	7
3.2. Sposób odprowadzania ścieków.....	8
3.3. Układ komunikacyjny	8
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	8
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	8
3.5.1. Sieć wodociągowa.....	8
3.6. Ukształtowanie terenu.....	9
4. Bilans terenu.....	9
5. Informacje i dane.....	9
5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	9
5.2. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej.....	9
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	9
5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia	10
5.5. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	10
5.6. Obszar oddziaływania inwestycji	10
5.7. Warunki gruntowe	10
5.8. Warunki wodne.....	11

CZEŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu.	13
2. Mapa do celów projektowych.	14

Szczytno, 17.11.2022 r.

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

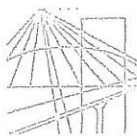
Ja, poniżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351) zgodnie z art. 34 ust. 3d tej ustawy oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu**

Rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowości Wałpusz

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Opracowujący branży sanitarnej:

mgr Inż. Ryszard Dela
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodnych, ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Nr ewid. WAM/0117/PWOS/09



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

WAM/OKK/U/115/09

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 3 ust.1, § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu RYSZARDOWI DELA
inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 18 grudnia 1952 r. w Olsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0117/PWOS/09

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Bogumił Wierchołowski

Pan Ryszard Dela upoważniony jest:

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 3 ust.1 i § 23 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne (§ 23 ust. 1).

Otrzymuje:

1. Pan Ryszard Dela
11-300 Biskupiec, ul. J. Kilińskiego 28
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

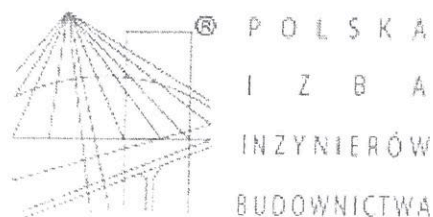
PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Andrzej Stasiągowski

**STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

[Podpis]

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2009 r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-1QW-1KE-7DU *

Pan Ryszard Dela o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0023/10
adres zamieszkania ul. Kilińskiego 28, 11-300 Biskupiec
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-23 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego–kategoria XXVI (sieć wodociągowa)

Tematem niniejszego opracowania jest rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej w miejscowości Wałpusz na terenie działek numer 14/12, 52 obręb geodezyjny Zielonka, gm. Szczytno.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Teren planowanej inwestycji stanowi obszar wiejski położony w północno-wschodniej części Polski, województwie warmińsko-mazurskim, powiecie szczycieńskim, gminie Szczytno.

W obrębie planowanego przedsięwzięcia zlokalizowane są tereny zabudowy rekreacyjnej.

Infrastruktura podziemnego uzbrojenia terenu zlokalizowana w projektowanej lokalizacjumożliwi przyszłe przyłączenia dla wszystkich nieruchomości przyległych do trasy wodociągu do zbiorowego systemu wodociągowego, dostarczającego wodę pod odpowiednim ciśnieniem i o odpowiedniej jakości i zapewni możliwość poboru wody na cele przeciwpożarowe.

Obecnie na przedmiotowych nieruchomościach występuje podziemne uzbrojenie terenu:

- sieć wodociągowa do której planowane jest włączenie projektowanego wodociągu,
- indywidualne przewody wodociągowe wraz z lokalnymi ujęciami wody,
- indywidualne przewody kanalizacyjne podłączone do szamb,
- kable elektroenergetyczne podziemne i nadziemne.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się wykonanie sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- z rur PE100 SDR17 PN10 Ø 90 mm o długości L= 310 m
- oraz uporządkowanie pozostałego terenu działek.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektem

Istniejąca sieć wodociągowa zasilana ze Stacji Uzdatniania Wody.

3.2 Sposób odprowadzania ścieków

Nie dotyczy.

3.3 Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji z drogi:

- gminnej (dz. nr 53/16, obręb Zielonka)
- gminnej (dz. nr 9, obręb Zielonka)

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren projektowanej inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej dz. nr. 53/16 oraz nr 9 obręb Zielonka o nawierzchni gruntowej. Zjazdy z dróg są istniejące - nieutwardzone.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.5.1. Sieć wodociągowa

Projektuje się wykonanie rozbudowy sieci wodociągowej o następujących parametrach:

- z rur PE100 SDR17 PN10 Ø 90 mm o długości L=310 m

Sieć wodociągowa zostanie wykonana w systemie z rur i kształtek polietylenowych PE100 SDR17 PN10 Ø90, łączonych za pomocą zgrzewania doczołowego lub za pomocą kształtek elektrooporowych. Uzbrojenie sieci wodociągowej będą stanowiły:

- zasuw - zaprojektowano zasuw odcinające o średnicy Ø 80 mm klinowe, żeliwne kołnierzone z klinem gumowym, typoszereg ciśnieniowy PN16. Zasuw powinny posiadać zabezpieczenie wewnętrzne i zewnętrzne przed korozją farbą proszkowo epoksydową o grubości 250 µm i odpornością na przebicie 3 kV. Zasuw wyposażać w klucz do zasuw, skrzynkę żeliwną, obudowę betonową skrzynki, tabliczkę wymiarową.
- taśma ostrzegawcza lokalizacyjna - taśmę należy ułożyć na obsypce piaskowej przykrywającej ułożoną sieć wodociagową na wysokości ok. 20 cm powyżej rury. Zaprojektowano taśmę koloru niebieskiego o szerokości 200 mm z zatopioną wkładką metalową. Końcówki taśmy przyłączyć do żeliwnych skrzynek zasuw.
- tabliczki - zaprojektowano tabliczki metalowe na słupkach stalowych osadzone w obudowie betonowej o wysokości min. 1,0 m (jeżeli istnieje taka możliwość można tabliczki montować na ścianach budynków)
- skrzynki żeliwne
- obudowy betonowe skrzynek
- bloki oporowe

Projektowaną sieć wodociagową należy włączyć do istniejącego wodociagu Ø 90 na terenie działki 52 obręb Zielonka gm. Szczytno.

Sieć wodociagową po wytyczeniu przez uprawnionego geodetę należy układać na głębokości min. 1,6 m p.p.t. liczonym od wierzchu terenu do górnej krawędzi rury, zgodnie z Instrukcją montażową układania w gruncie rurociągów PE oraz wytycznymi producenta i obowiązującymi normami. Rury wodociagowe należy układać na podsypce z piasku o grubości 20 cm, z zastosowaniem obsypki 30 cm. Materiały użyte do montażu sieci wodociagowej (rury, kształtki, armatura) powinny posiadać atest higieniczny dopuszczający ich do używania przy przesyłaniu wody do picia i na potrzeby gospodarcze wydany przez COB-RTI „Instal” Warszawa oraz „ocenę higieniczną” wydaną przez Państwowy Zakład Higieny. Na załamaniach i rozgałęzieniach sieci należy wykonać bloki oporowe. Trasę projektowanej sieci wodociagowej wskazano na rysunkach nr 1.

3.6. Ukształtowanie terenu

Teren w obszarze projektowanej inwestycji w odniesieniu do kryteriów morfometrycznych i typu rzeźby stanowi teren płaski o deniwelacjach nieznacznie przekraczających 2,00 metrów.

4. Bilans terenu

Nie dotyczy.

5. Informacje i dane

5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Dla projektowanej rozbudowy sieci wodociagowej obowiązują ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Szczytno nr XXI/143/2008 z dnia 2008-06-18.

5.2. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej

Działki nr ew. 14/12, 52 nie są ujęte w rejestrze zabytków i nie podlegają ochronie z tego tytułu. Zamierzenie budowlane nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską i archeologiczną.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu terenów eksploatacji górniczej.

5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), inwestycja polegająca na rozbudowie sieci wodociągowej rozdzielczej nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja znajduje się na Spychowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wystąpieniem awarii przemysłowej, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138).

5.5. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zawarte są w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124 poz. 1030).

W terenie zabudowy letniskowej na projektowanej sieci wodociągowej zostały zaprojektowane hydranty nadziemne o średnicy nominalnej \varnothing 80 mm. Odległość pomiędzy hydrantami projektowanymi i istniejącymi nie przekracza 150 m.

5.6. Obszar oddziaływania inwestycji.

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351) obszar oddziaływania inwestycji dotyczy działek o nr ewid.: 14/12, 52 obr. Zielonka, gm. Szczytno.

5.7. Warunki gruntowe

Na podstawie wizji w terenie oraz wykonanych próbných wykopów jak również nabytych informacji przy wykorzystaniu ogólnie dostępnych danych oraz wykonanych

odwiertów geologicznych w tym obszarze stwierdzono, że na badanym terenie w miejscowości Wałpusz występują proste warunki gruntowe. Projektowana sieć wodociągowa znajduje się przy ciągach komunikacyjnych nieutwardzonych i terenach rolnych w obrębie projektowanej zabudowy.

W podłożu rozpatrywanego terenu występują osady holoceni i plejstoceni. Do holocenu zaliczono nasypy niebudowlane i glebę, do plejstocenu włączono piasek.

Występujące w podłożu badanego terenu warunki gruntowe należy uznać za proste, jednakże w przypadku natrafienia na grunty słabonośne należy je usunąć i zastąpić zagęszczoną pospółką o gruboziarnistej frakcji, a w przypadku przekopania dna wykopu – w miejsce przegłębienia wbudować kontrolowany nasyp budowlany.

Warunki gruntowe zgodnie z wykonanymi wierceniami kontrolnymi badanego terenu pozwalają na bezpośrednie posadowienie projektowanych obiektów pod warunkiem spełnienia wymogów dotyczących gruntów opisanych w PN – B – 02479.

Głębokość przemarzania gruntów w badanym terenie wynosi 1,00 m zgodnie z normą PN – 81/B-03020.

5.8. Warunki wodne

W rejonie projektowanej sieci w miejscowości Wałpusz nie stwierdzono wody gruntowej. Zaleca się jednak wykonywanie rozbudowy sieci wodociągowej w okresach suchych, poprzedzonych długotrwałymi okresami bezdeszczowymi, charakteryzujących się niskimi stanami wód podziemnych. Najlepszym okresem dla prowadzenia prac ziemnych jest pełnia lata.

Przewidywane warunki (gruntowe i wodne) w połączeniu z ogólnie płytko posadowioną siecią wodociagową wskazują na występowanie warunków gruntowo wodnych umożliwiających bezpośrednie posadowienie rurociągów. Jednakże w zależności od pory roku, w której wykonywane będą roboty budowlane należy liczyć się z lokalnie występującymi wodami podziemnymi, a wówczas miejscowe odwadnianie wykopów.

Zaleca się wizję lokalną w terenie przed przystąpieniem do wykonywania prac ziemnych.

Wykonawca w razie potrzeby opracuje własny system odwadniania wykopów z użyciem igłofiltrów. Obszar miejscowości Wałpusz, dla której projektowana jest sieć wodociągowa, położona jest w obszarach przyszłej zabudowy – wobec czego nie przewiduje się występowania wód podziemnych uniemożliwiających wykonanie robót.

Wnioski

1. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463) projektowany obiekt budowlany zaliczono do I-ej kategorii geotechnicznej.
2. Wykonawca w zależności od pory roku, w jakiej będzie wykonywał poszczególne odcinki sieci wodociągowej winien przewidzieć odwodnienie odpowiednie do rodzaju prac, harmonogramu i technologii wykonania.
3. Występujące w badanym terenie warunki gruntowo należy traktować jako proste (wg normy PN-02479).

Opracował:

mgr inż. Ryszard Dela
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie
instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.
Nr ewid. WAM/0117/PWOS/09

**RYSZARD DELA PRZEDSIĘBIORSTWO
BUDOWLANO-HANDLOWE "DELBUD"
ul. Jana Kilińskiego 28, 11-300 Biskupiec
tel. 536-195-251**

EGZ. **1**

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI WAŁPUSZ
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	WAŁPUSZ, GM. SZCZYTNO
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI – sieć wodociągowa
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	281706_2 Szczytno
NAZWA I NUMER OBREBU EWIDENCYJNEGO	0032 Zielonka, 281706_2 Szczytno
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Działki nr ew. 14/12, 52
INWESTOR	GMINA SZCZYTNO UL. ŁOMŻYŃSKA 3 12-100 SZCZYTNO

SPIS TREŚCI

1. Warunki techniczne Nr 175/2022 rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowości Wałpusz.....	3
2. Uzgodnienie projektu rozbudowy sieci wodociągowej z administratorem sieci	5
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7
4. Protokół z Narady Koordynacyjnej ZUDP	25
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	30
6. Uzgodnienie projektu rozbudowy sieci wodociągowej z Gminą Szczytno	35

Gmina Szczytno
ul. Łomżyńska 3
12-100 Szczytno

WARUNKI TECHNICZNE
Nr 175/2022

rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Marksewo, Stare Kiejkuty, Trelkowo, Lipowa Góra Wschodnia, Lipowa Góra Zachodnia, Rudka, Lipowiec.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19.10.2022r Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamionku spółka z o.o. Kamionek 25 zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków w ilościach podanych we wniosku.

Warunkiem dostawy wody i odbioru ścieków jest wybudowanie :

- sieci wodociągowej z rur PE
- sieci kanalizacyjnej z rur PCV

1. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lipowa Góra Zachodnia, działki nr: 80/7, 79, 80/13, 71, 75, 66
2. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lipowa Góra Zachodnia, działki nr: 54, 3
3. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Lipowa Góra Zachodnia, działki nr : 10, 17/1, 14/5
4. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lipowa Góra Zachodnia, działki nr: 19/3
5. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lipowiec, działki nr: 11/4, 48/13, 48/8, 787, 783/1
6. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Marksewo, działki nr: 177, 161/22, 161/5
7. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Marksewo, działki nr: 191/14, 191/15, 191/13, 191/23, 191/24, 191/137, 191/138, 191/139, 191/115, 191/43, 191/57, 191/35, 191/133, 191/121, 191/68, 191/61, 239, 191/95, 237, 241, 242, 244, 228

8. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Rudka, działki nr: 121/6, 122, 123/5
9. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Stare Kiejkuty, działki nr: 224/14, 217/22, 221/6, 221/44, 223, 221/46, 221/45, 224/11, 224/67
10. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Trelkowo, działki nr: 41, 349, 348/15
11. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Trelkowo, działki nr: 18/31, 18/70, 18/111, 18/89, 18/82
12. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Zielonka, działki nr: 14/12, 52, 53/16
13. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Wawrochy, działki nr 45/32, 173/3, 4/80, 181
14. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Lipowa Góra Wschodnia, działki nr : 145/2, 144/15, 204/1, 114/76, 114/62

Na w/w inwestycję wykonać projekt techniczny i uzgodnić branżowo z właścicielami urządzeń podziemnych i terenu. Tak sporządzony projekt uzgodnić u administratora sieci.

Warunki wykonania:

Zamiar wykonania robót zgłosić w ZGKiM w Kamionku, na 7 dni przed przystąpieniem do robót.

Napotkane kolizje z siecią wodociągową zgłaszać u administratora sieci.

Roboty wykonać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w tym zakresie.

Do wykonania robót stosować materiały posiadające atesty budowlane.

Na przyłączy wodociągowym z tworzyw sztucznych /PE,PCW/ układać taśmę oznacznikową z wkładką metalową.

Głębokość posadowienia przyłącza wodociągowego min 1,6m od projektowanego terenu.

Uzbrojenie wodociągowe jak zasuwy (nawiertki) oznakować tabliczkami zgodnie z obowiązującymi normami.

Zgłosić odbiór robót w otwartym wykopie u administratora sieci.

Po wykonaniu oraz pozytywnym odbiorze wykonać inwentaryzację przez uprawnionego geodetę.

Dostawa wody nastąpi po wykonaniu i pozytywnym odbiorze przyłącza wodociągowego oraz zawarciu umowy na dostawę wody.

Do sporządzenia protokołu odbioru technicznego przyłącza konieczne są między innymi:

1. uzgodniona z dostawcą wody dokumentacja,
2. protokół próby szczelności przyłącza wodociągowego,
3. inwentaryzacja powykonawcza sieci wod.-kan. wykonana przez uprawnionego geodetę.

Niniejsze warunki przyłączeniowe tracą ważność po upływie **24 miesięcy** od daty ich wydania.

PREZES
Aleksander Godlewski

Gmina Szczycino

ul. Łomżyńska 3

12-100 Szczycino

Pełnomocnik

Ryszard Dela

ul. Jana Kilińskiego 28

11-300 Biskupiec

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.10.2021r dotyczące uzgodnienia projektu rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości:

1. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lipowa Góra Zachodnia, działki nr: 80/7, 79, 80/13, 71, 75, 66
2. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lipowa Góra Zachodnia, działki nr: 54, 3
3. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Lipowa Góra Zachodnia, działki nr : 10, 17/1, 14/5
4. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lipowa Góra Zachodnia, działki nr: 19/3
5. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lipowiec, działki nr: 11/4, 48/13, 48/8, 787, 783/1
6. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Marksewo, działki nr: 177, 161/22, 161/5
7. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Marksewo, działki nr: 191/14, 191/15, 191/13, 191/23, 191/24, 191/137, 191/138, 191/139, 191/115, 191/43, 191/57, 191/35, 191/133, 191/121, 191/68, 191/61, 239, 191/95, 237, 241, 242, 244, 228
8. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Rudka, działki nr: 121/6, 122, 123/5

9. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Stare Kiejkuty, działki nr: 221/6, 221/44, 223, 221/46, 221/45, 224/11, 224/67
10. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Trelkowo, działki nr: 41, 349, 348/15
11. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Trelkowo, działki nr: 18/31, 18/70, 18/111, 18/89, 18/82
12. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Zielonka, działki nr: 14/12, 52, 53/16
13. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Wawrochy, działki nr 45/32, 173/3, 4/80, 181
14. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Lipowa Góra Wschodnia, działki nr : 145/2, 144/15, 204/1, 114/76, 114/62

Projektowaną sieć wodociągową i kanalizację uzgadniam be uwag.

PREZES
Aleksander Godlewski



Szczytno, dnia 18.01.2023 r.

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZCZYTNO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH ZIELONKA, STARE KIEJKUTY, MARKSEWO**
Uchwała nr XXI/143/2008 Rady Gminy Szczytno z dnia 18 czerwca 2008 r.

Działka nr ewid. 14/12, obręb nr 2.0032-ZIELONKA:

Przeznaczenie: **KDw** - Tereny dróg wewnętrznych o ustalonym przebiegu i szerokości (100%);

UCHWAŁA NR XXI/143/2008
RADY GMINY W SZCZYTNIE
z dnia 18 czerwca 2008 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno w obrębach geodezyjnych Zielonka, Stare Kiejuty, Marksewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr.164, poz. 1587 z 2003r.) oraz Uchwały Nr XXX/211/05 Rady Gminy w Szczytnie z dnia 05.05.2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno w obrębach geodezyjnych Zielonka, Stare Kiejuty, Marksewo, Rada Gminy Szczytno po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno, uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno w obrębach geodezyjnych Zielonka, Stare Kiejuty, Marksewo, zwany dalej „planem”.

**DZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE**

**Rozdział 1
Zakres obowiązywania planu**

§1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem” – zawiera:

- 1) tekst planu miejscowego – treść uchwały,
- 2) rysunek planu miejscowego – część graficzna stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały, a mianowicie rysunki w skali 1:2000:
 - rysunek nr 1 - Zielonka,
 - rysunek nr 2 - Stare Kiejuty,
 - rysunek nr 3 - Marksewo.

§2. 1. Granica obszaru obejmuje grunty położone na terenie miejscowości Zielonka, Stare Kiejuty oraz Marksewo zaznaczonych na rysunku planu.

2. Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§3. 1. W załączniku nr 2 do uchwały Rady Gminy rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy.

1. W załączniku nr 3 do uchwały Rady Gminy rozstrzyga się o sposobie uwzględnienia uwag wniesionych do projektu planu.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Szczytno w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Szczytno w miejscowościach Zielonka, Stare Kiejkuty, Marksewo w granicach określonych w §2 ust. 1 uchwały i oznaczonych w załączniku nr 1 do uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, który został sporządzony w formie rysunkowej na mapach obrębów geodezyjnych w skali 1:1000,
- 5) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 6) obszarach funkcjonalnych - należy przez to rozumieć tereny o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego dopuszczonego, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami graficznymi,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub rozszerzają przeznaczenie podstawowe,
- 11) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć, linie dzielące tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 12) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie ograniczające potencjalną zabudowę wzdłuż powierzchni ścian zewnętrznych, bez wystających maksymalnie 1 m poza ten obrys okapów, schodów i balkonów,
- 13) mieszkalnictwie jednorodzinnym - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową z budynkami jednorodzinnymi dla których definicje określają przepisy odrębne,
- 14) obiektach dla usług lub dla działalności produkcyjnej – należy przez to rozumieć taką działalność, której streś uciążliwości określona odrębnymi przepisami mieści się w granicach własnej działki i działalność ta nie pogarsza stanu środowiska,
- 15) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność z zastosowaniem urządzeń, które spełniają standardy środowiskowe, a podstawa prowadzonej działalności jest zaspokajanie potrzeb miejscowej ludności, prowadzenie jakiegokolwiek rodzaju działalności nie może się wiązać z wytwarzaniem bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych i nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem,
- 16) nakazach, zakazach, dopuszczeniach i ograniczeniach w zagospodarowaniu terenów – należy przez to rozumieć określenie sposobów zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- 17) zakazie budowy - należy przez to rozumieć zakaz wszelkich inwestycji budowlanych nadziemnych i podziemnych,
- 18) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która nie zostaje zabudowana powierzchniowo lub kubaturowo z gąb gruntu oraz na nim oraz nad nim, nie stanowi

nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. Za powierzchnie biologicznie czynne nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,

19) obiektach małej architektury - należy przez to rozumieć urządzenia terenowe służące rekreacji lub podniesienia walorów miejsca wypoczynku np. murki, ławki, siedziska, pergole, piaskownice, huśtawki, pomniki, fontanny, słupy ogłoszeniowe itp.,

20) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku z wyjątkiem suterenu, piwnic, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,

21) urządzenia infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć sieć instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej, gazowej i energetycznej wraz z urządzeniami technicznymi związanymi z funkcjonowaniem tych sieci na wyznaczonych liniach rozgraniczających teren i realizowanych dla całej miejscowości lub kilku miejscowości,

22) urządzeniach komunikacji kołowej i pieszej – rozumie się przez to komunikację wewnętrzną łącznie z miejscami postojowymi dla potrzeb obsługi terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

23) klasie drogi - należy przez to rozumieć nadanie drodze odpowiednich parametrów technicznych wynikających z jej cech funkcjonalnych,

24) zabezpieczeniach antyhałasowych - należy przez to rozumieć najnowsze dostępne technologicznie rozwiązania techniczne (ekrany, okna dźwiękoszczelne, ściany warstwowe obiektów itp.) powodujące zmniejszenie poziomu hałasu na danym terenie lub w pomieszczeniu do poziomu zgodnego z obowiązującymi normami i standardami.

§5. Przedmiotem planu jest:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa letniskowa,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) tereny sportu i rekreacji,
- e) tereny rolnicze,
- f) lasy,
- g) zieleni urządzona,
- h) zieleni nie urządzona,
- i) wody powierzchniowe,
- j) tereny komunikacji,
- k) tereny infrastruktury technicznej.

Rozdział 2

Zakres ustaleń planu

§6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) strefa ochronna kompleksu wojskowego.

§7. Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu mają charakter postulowany:

- 1) linie rozgraniczające tereny o tych samych funkcjach i sposobie zagospodarowania,

§8. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) obiekty istniejące,
- 2) istniejące granice parcelacji,
- 3) klasy bonitacyjne gleb.

§9. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

1. Przeznaczenie terenów na rysunku planu oznaczono symbolami:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej:

- a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) UTL – tereny zabudowy letniskowej,
- c) RM – tereny zabudowy zagrodowej,

2) tereny zabudowy usługowej:

- a) US – tereny sportu i rekreacji,

3) tereny użytkowane rolniczo:

- a) R – tereny rolnicze,

4) tereny zieleni i wód:

- a) ZL – lasy,
- b) ZP – tereny zieleni urządzonej,
- c) ZPn – tereny zieleni nie urządzonej,
- d) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych (jeziora, rzeki, strumienie, kanały),

2. Drogi publiczne istniejące i projektowane:

- a) KGP – tereny dróg krajowych – głównych ruchu przyspieszonego,
- b) KZ – tereny dróg powiatowych – zbiorczych,
- c) KL – tereny dróg gminnych – lokalnych,
- d) KD – tereny dróg gminnych – dojazdowych,
- e) KDx – tereny ciągów pieszo – rowerowych.

3. Komunikacja niepubliczna:

- a) KDw – tereny dróg wewnętrznych o ustalonym przebiegu i szerokości.

4. ST – teren pozostający bez zmian zgodnie z ustaleniami „Studium” uchwalonego przez Radę Gminy Szczytno (uchwała Nr XXV/155/2000 z dnia 21.12.2000r.).

§10. Wypisy i wyrysy z planu dla poszczególnych działek i obszarów funkcjonalnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w dziale 2 (ustalenia szczegółowe) z uwzględnieniem ustaleń dotyczących: zasad ochrony i kształtowania środowiska i zasad obsługi inżynierskiej, układu drogowo – ulicznego, o których mowa w dziale 1 (ustalenia ogólne).

§11. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Określenie cech elementów zagospodarowania przestrzennego oraz określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

1. W ramach mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz letniskowego – ustala się w planie:

- 1) na obszarach zabudowy jednorodzinnej oraz letniskowej dopuszcza się usługi nieuciążliwe w bryłach budynków mieszkalnych lub wolnostojące w nawiązaniu do charakteru otaczającej zabudowy,

2) wolnostojące usługi z zielenią towarzyszącą z zapewnieniem niezbędnych parkingów w obrębie własności.

2. W celu poprawienia estetyki terenów zabudowanych istniejących i projektowanych wskazane jest:

- 1) uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej,
- 2) styl architektoniczny dla wznoszonych budowli, nawiązujący do miejscowych tradycji,
- 3) estetyczne zagospodarowanie otoczenia zabudowy (ogródki przydomowe, żywopłoty, itp.),
- 4) ogrzewanie przy pomocy nośników energii ekologicznych (gaz, olej),
- 5) ochrona regionalnych form małej architektury (krzyży przydrożnych, kapliczek i in.),
- 6) dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszej uchwale,
- 7) poprawiać wygląd miejscowości poprzez wprowadzanie drzew, zmiany pokrycia dachów, zmiany elewacji budynków i inne,
- 8) budować przepusty pod drogami w miejscowościach o największej aktywności zwierząt,
- 9) do czasu wykonania przepustów na czas nasilonej migracji (koniec marca początek maja), instalować płotki i wykopywać lub wyorywać rowki zabezpieczające płazy przed wychodzeniem na drogę.

§12. Ustalenia dotycząca zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy, z tytułu położenia terenu:

1) wsi Stare Kiejkuty, części wsi Zielonka oraz części wsi Marksewo w obszarze Spychowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

2) części wsi Zielonka w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

2. Na terenach objętych planem, a znajdujących się w Obszarach Chronionego Krajobrazu należy stosować ustalenia wynikające z Rozporządzenia Nr 21 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko – mazurskiego (Dz. Urz. Woj. War.- Maz. Nr 52, poz. 725 z 2003r.).

3. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

1) w granicach terenów oznaczonych symbolami: ZL, ZP, ZPn, R nie zezwala się na usuwanie zadrzewień i zakrzewień poza pojedynczymi uszkodzonymi egzemplarzami,

2) w granicach terenów oznaczonych symbolami: ZL, ZP, ZPn, R nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych,

3) tereny oznaczone symbolem ZPn należy zagospodarować jako zielenią ochronną jezior, z pozostawieniem istniejących wzdłuż brzegu jezior zadrzewień,

4) na terenie objętym planem zakazuje się zmian stosunków wodnych w tym: likwidowania małych zbiorników wodnych oraz lokalnych obszarów wodnoblotnych,

5) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,

6) nakaz realizacji płyt obornikowych i zbiorników na gnojowicę,

7) zakaz realizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż:

a) 35,0 m od linii brzegowej jezior,

b) 10,0 m od linii brzegowej wód płynących,

c) 5,0 m od korony rowów melioracyjnych,

d) zabudowę terenów w bezpośrednim sąsiedztwie jezior należy maksymalnie odsunąć od linii brzegowej; nieprzekraczalną linią zabudowy od strony przeciwległej do jezior należy potraktować jako obowiązującą.

8) zakaz realizacji ogrodzeń od strony wód i cieków wodnych w odległościach nie mniejszych niż określone w ustawie – prawo wodne,

9) zakaz zasypywania rowów melioracyjnych,

10) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,

11) ustala się zakaz lokalizowania i rozbudowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem tych, które służą obsłudze ludności w zakresie infrastruktury inżynierskiej i komunikacyjnej zgodnie z raportem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

12) oddziaływanie na środowisko, projektowanych na danych obszarach funkcjonalnych przedsięwzięć, wywołana emisja energii, hałasu i zanieczyszczeń powietrza, nie może wykraczać w zakresie obowiązujących norm i przepisów odrębnych poza dane pomieszczenie budynków mieszkalnych oraz poza granice własnej działki w pozostałych przypadkach. Oddziaływanie to nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ustaloną dla nich funkcją,

13) realizacja nowej zabudowy może odbywać się pod warunkiem jednoczesnej budowy infrastruktury inżynierskiej zapewniającej ochronę środowiska w zakresie obowiązujących norm i przepisów odrębnych,

14) ustala się ochronę obiektów użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniem powietrza,

15) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z zasadami (określonymi w ustawie o lasach, uproszczonych planach urządzania lasu lub ustalonych przez Starostę),

16) ustala się ochronę kompleksów leśnych oraz zieleni wysokiej i niskiej przybrzeżnej wokół jezior, pełniącą wiele funkcji ekologicznych.

4. Na terenie opracowania planem nie występują pomniki przyrody.

§13. Ochrona zbiorowisk roślinnych. W zakresie podstawowych działań ochrony:

1) nakazuje się utrzymanie terenów rolnych w dotychczasowym użytkowaniu łąkowo - pastwiskowym,

2) nakazuje się utrzymanie zbiorowisk roślinności naturalnej,

3) lasy i tereny zakrzaczone chronić ze względu na ich rolę jako miejsca bytowania i migracji fauny,

4) na terenach przylegających do jezior dopuszcza się jedynie tradycyjną gospodarkę rolną,

5) stosowane nawozy mineralne i środki ochronne roślin powinny być specjalnie dobierane, nie mogą być szybko wypłukiwane, a środki ochrony roślin winny odznaczać się szczególnie krótkim okresem karencji.

§14. Zabiegi prowadzone w lasach. W celu realizacji ochrony, należy podejmować następujące działania:

1) gospodarkę w lasach prowadzić z preferencją jej unaturalnienia, wprowadzić zabiegi pielęgnacyjne i trzebieży na korzyść gatunków liściastych, wprowadzać rodzime gatunki drzew i krzewów jako podszyt, oraz zalesiać luki i halizny gatunkami właściwymi dla swego środowiska,

2) w lasach prywatnych należy prowadzić gospodarkę zgodnie z uproszczonymi operatami urządzania lasu,

3) pozostawiać śródpolne łąki, bagna, nieużytki dla zachowania bogactwa i różnorodności krajobrazowej,

4) zachować naturalne zbiorowiska roślinności olsów,

5) zachować naturalne siedliska gatunków roślin zasiedlających obrzeża lasów i strefę kontaktową z terenami rolniczymi,

6) zachować stare obumierające i powalone pnie drzew jako naturalne siedliska owadów.

§15. Ochrona ekosystemów wodnych. W celu realizacji ochrony, podejmuje się następujące działania:

1) zakaz usuwania brzegowej roślinności i drzew,

2) nakazuje się chronić roślinność przybrzeżną,

3) zachować naturalny pas roślinności znajdującej się za pasem szuwarów trzcinowych porastających brzegi jezior,

- 4) ograniczać nawożenia łąk i pastwisk na terenach okalających jeziora,
- 5) dążyć do poprawy stanu czystości jezior i innych dopływów do jeziora z terytorium gminy,
- 6) utrzymywać szerokie pasy roślinności przybrzeżnej, która w znacznej mierze obniża negatywny wpływ spływów powierzchniowych.

§16. Ochrona przed erozją wodną.

1. Sposobem ochrony stromych stoków wysoczyzny przed erozją wodną powierzchniową i lokalnie liniową, jest wprowadzenie na nie odpowiedniej roślinności. Ze względu na wartości wizualne najlepiej jest ją trawle zadarnić, ale należy unikać wprowadzania zakrzaczeń i zadrzewień
2. Na wysoczyźnie, ze względu na użytkowanie rolnicze gleb należy propagować wprowadzenia pasów zadrzewień i zakrzaczeń, a w szczególności na większych obszarach bezleśnych. Puste pozbawione roślinności miejsca na wydmach należy zadarnić.

§17. Rozwój funkcji rekreacji terenu.

1. Rozwój funkcji rekreacyjnej w gminie winien być realizowany z uwzględnieniem uporządkowania istniejącego zagospodarowania polegającym na:

- 1) uzbrojeniu terenu w kanalizację sanitarną z urządzeniami neutralizacji ścieków,
- 2) w ramach modernizacji, odsuwać zabudowę kubaturową od linii brzegowej jezior.

2. W celu utrzymania pożądanej jakości wód w jeziorach ustala się:

- 1) utrzymanie lub zwiększenie powierzchni łąk, pastwisk lub terenów zadrzewionych na terenach wokół jezior,
- 2) pozostawienie obszarów z roślinnością naturalną,
- 3) wykorzystanie naturalnych barier dla biogenów w zlewni, głównie roślinności szuwarowej wokół jezior,
- 4) pozostawienie zakrzewionych brzegów zbiorników wodnych i pasów trzcin,
- 5) lokowanie nowej zabudowy w odległości większej niż 35 m od linii brzegowej jeziora,
- 6) odcięcie i zebranie w jeden kolektor spływów powierzchniowych,

- 7) zakładanie kanalizacji opaskowej,

- 8) likwidacja ogrodzeń dochodzących do lustra wody,

- 9) orkę prostopadłą do nachylenia terenu,

3. Ustala się rozwój jednostek osadniczych z zachowaniem wymogów wynikających z zasad ochrony środowiska, dotyczy to uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, głównie w zakresie gospodarki wodno – ściekowej.

4. Nakazuje się zastosowanie zorganizowanego systemu odbioru ścieków deszczowych do maksymalnej redukcji miogenów z osiedli.

§18. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W zakresie ochrony dóbr kultury na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczytno w obrębach geodezyjnych Zielonka, Stare Kiejkuty, Marksewo obowiązuje ochrona prawna dla stanowisk archeologicznych (AZP 27-67) oznaczonych na rysunku planu symbolem A-1 oraz A-2 w miejscowości Marksewo.

2. W miejscach zaznaczonych na rysunku planu obowiązuje ochrona stanowisk archeologicznych (AZP 27-67), działania inwestycyjne na tych terenach dopuszcza się pod określonymi niżej warunkami:

- 1) obowiązuje ochrona i zachowanie stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji konserwatora zabytków, które oznaczono na rysunku planu,

- 2) właściciel, użytkownicy i inwestorzy zobowiązani są na obszarze objętym ochroną archeologiczną do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum miesięcznym w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologiczno – konserwatorskim.

3. Ustalenia konserwatorskie dla obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- 1) wszelkie prace polegające na przebudowie, rozbudowie, zmianie istniejącego stanu i wyglądu budynku, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, jak remonty wymagające jedynie zgłoszenia w gminie – np. wymiana okien, prace remontowe przy elewacjach i dachu, a wpływające na wygląd i formę obiektów zabytkowych wymienionych poniżej wymagają każdorazowo uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) w obiektach wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków wszelkie prace można prowadzić dopiero po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie prace w poniżej wymienionych obiektach muszą odbywać się pod nadzorem osoby z uprawnieniami konserwatorskimi,
- 3) należy dążyć do jak najdłuższego zachowania obiektów. W uzasadnionych przypadkach należy dążyć do przywrócenia obiektom ich pierwotnej funkcji i formy,
- 4) likwidacja istniejącej substancji zabytkowej wymaga każdorazowo uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wojewódzki Konserwator Zabytków ma prawo nakazania wykonania dokumentacji konserwatorskiej obiektu,
- 5) na terenie, gdzie znajdują się obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków wymienionych w planie zakazuje się lokalizacji masztów telefonii komórkowej i reklam wielkoformatowych.

4. Obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków:

1) Marksewo:

- a) stodoła – nr 1,
- b) chałupa, stodoła, szopa – nr 8,
- c) chlew, stodoła – nr 9,
- d) chałupa – nr 11,
- e) chałupa – nr 12,
- f) chałupa, szopa – nr 18,
- g) chałupa – nr 19,
- h) chałupa – nr 28.

2) Stare Kiejkuty:

- a) most na rzece Młynówce,
- b) urządzenia spiętrzające wodę do młyna,
- c) przepust wody na rzece Młynówce,
- d) remiza strażacka,
- e) dom – nr 1,
- f) dom, stodoła – nr 2,
- g) dom, budynek gospodarczy (kamienno – ceglany), stodoła – nr 3,
- h) dom, budynek gospodarczy (kamienno – ceglany), stodoła – nr 4,
- i) chałupa drewniana z XIX w. – nr 5,
- j) budynek gospodarczy, stodoła – nr 5,
- k) dom, budynek gospodarczy, stodoła – nr 7,
- l) dom, budynek gospodarczy, stodoła – nr 8,
- m) dom, budynek gospodarczy – nr 9,
- n) chałupa drewniana (zrębowa), budynki gospodarcze (kamienno – ceglane), stodoła – nr 11,

- o) dom – nr 12,
 - p) dom – nr 13,
 - q) dom – nr 14,
 - r) dom, budynek gospodarczy – nr 15,
 - s) chałupa rybacka, drewniana z XIX w. – nr 16,
 - t) dom, budynki gospodarcze – nr 20,
 - u) chałupa drewniana z XIX – XX w. – nr 21,
 - v) obora i stodoła – nr 21,
 - w) chałupa – nr 22,
 - x) dom, budynek gospodarczy – nr 23,
 - y) dom – nr 24,
 - z) dom – nr 25,
 - aa) dom – nr 26,
- 3) Zielonka:
- a) dom, stodoła – nr 1,
 - b) dom, obora, stodoła – nr 2,
 - c) chałupa drewniana z XIX w. – nr 3,
 - d) dom wraz z bramą wjazdową, stodoła – nr 4,
 - e) stodoła, obora – nr 5,
 - f) dom, obora, kuźnia (kamienno – ceglana), obora (kamienno – ceglana), stodoła, piwnica – nr 6,
 - g) chałupa drewniana, budynek gospodarczy – nr 7,
 - h) chałupa drewniana z XIX w. – nr 8,
 - i) dom – nr 10,
 - j) szkoła, budynek gospodarczy (kamienno – ceglany), obora, stodoła – nr 11,
 - k) chałupa drewniana, budynek gospodarczy – nr 12,
 - l) stodoła – nr 13,
 - m) dom, budynki gospodarcze – nr 15,
 - n) dom, budynki gospodarcze – nr 16,
 - o) dom – nr 17,
 - p) chałupa – nr 18,
 - q) dom, budynki gospodarcze – nr 19,
 - r) dom – nr 20,
 - s) dom – nr 21,
 - t) chałupa drewniana z XIX w. – nr 22,
 - u) stodoła – nr 22,
 - v) dom, budynki gospodarcze – nr 23,
 - w) chałupa drewniana z XIX w. – nr 24,

- x) dom – nr 26,
- y) budynki gospodarcze – nr 27,
- z) stodoła – nr 28.

§19. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W zakresie nośników reklamowych ustala się:

1) lokalizowanie na elewacjach i dachach budynków oraz lokalizowanie wolnostojących znaków reklamowych i informacjach o powierzchni większej niż 1,5 m², należy uzgodnić z właściwym organem do spraw architektury w Urzędzie Gminy w Szczytnie,

2) posiadanie przez właściciela znaku zgody na jego mocowanie od zarządzającego drogą w przypadku pasa ulicznego lub właściciela zarządzającego, w stosunku do pozostałych terenów.

2. W zakresie obiektów małej architektury dopuszcza się realizację obiektów małej architektury – murki, murki oporowe, murki wokół drzew, niskie ogrodzenia, słupki, schodki terenowe, urządzone chodniki, latarnie, słupy ogłoszeniowe, pergole, siedziska, ławki, pomniki, fontanny, urządzenia dla dzieci (np. piaskownice, huśtawki) itp.

3. W zakresie tymczasowych obiektów usługowo – handlowych dopuszcza się sezonowe obiekty usług, małej gastronomii i handlu z zapewnieniem niezbędnej ilości miejsc postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie urządzeń technicznych dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń zewnętrznych infrastruktury technicznej służące obsłudze danego zainwestowania.

§20. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) na terenach niezabudowanych od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości:

- a) dla dróg krajowych KGP – 25,0 m,
- b) dla dróg powiatowych KZ – 20,0 m,
- c) dla dróg gminnych KL – 15,0 m,
- d) dla dróg gminnych KD – 8,0 m,
- e) dla dróg wewnętrznych i gospodarczych – 8,0 m,

2) na terenach zabudowanych od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości:

- a) dla dróg krajowych KGP – 10,0 m,
- b) dla dróg powiatowych KZ – 8,0 m,
- c) dla dróg gminnych KL – 6,0 m,
- d) dla dróg gminnych KD – 6,0 m,
- e) dla dróg wewnętrznych i gospodarczych – 6,0 m.

3) określone powyżej nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do nowoprojektowanej lub modernizowanej zabudowy, istniejąca zabudowa może być utrzymana w dotychczasowych liniach zabudowy,

4) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 100 m przy drodze krajowej nr 58 oznaczonej na rysunku planu symbolem KGP pod warunkiem zabezpieczenia budynku przed hałasem, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r., Nr 129, poz. 902).

2. Ogrodzenia od strony dróg należy sytuować w linii rozgraniczającej zaznaczonej na rysunku planu. Maksymalna wysokość ogrodzenia 1,5 m od poziomu terenu w formie konstrukcji dzielonych z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach prześł ogrodzenia materiałów betonowych, żelbetonowych i kamiennych.

3. W zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, który w powierzchni każdej działki wynosi:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50%,
- 2) dla zabudowy letniskowej – 70%,

4. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy w obszarach z zabudową jednorodziną i letniskową, dwie kondygnacje, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.

5. Ustala się następujące kształty dachów dla:

- 1) budynków mieszkalnych, letniskowych i usługowych – dwuspadowe i wielospadowe,
- 2) oficyn i budynków innych dopuszcza się kształty dachów – jednospadowe.

6. Usytuowanie równoległe głównej kalenicy do osi ulicy.

7. Dopuszcza się usytuowanie prostopadłe głównej kalenicy do osi ulicy w przypadku:

- 1) działki o szerokości poniżej 18 m,
- 2) lokalizacji budynków usługowych, oficyn i budynków innych.

8. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego lub letniskowego.

§21. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie.

Na terenach potencjalnie zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:

- 1) nie dopuszczać do nadmiernej urbanizacji skarpy na odcinku części wsi Stare Kiejkuty,
- 2) dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej i letniskowej jako uzupełniającej istniejącą zwartą zabudowę wsi,
- 3) sytuowanie budynków na wysokich, wzmocnionych fundamentach,
- 4) zakaz dobudowywania i przedłużania skarpy wysoczyzny przez zasypywanie doliny gruzem i różnego rodzaju odpadami, celem poszerzenia siedlisk na skarpie pod zabudowę, grozi to wystąpieniem zjawisk osuwiskowych.

2. W planie nie określa się granic i sposobu zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów górniczych, gdyż takie tereny nie występują w granicach opracowania.

§22. Ustalenia dotyczące szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. W stosunku do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową ustala się zasady scalania i podziału działek:

- 1) minimalna wielkość działek nowo wydzielanych:
 - a) 800 m² dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
 - b) 500 m² dla zabudowy letniskowej,
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek:
 - a) 18,0 m dla działek z zabudową mieszkalną jednorodziną,
 - b) 16,0 m dla działek z zabudową letniskową.

2. Warunkiem realizacji inwestycji jest dokonanie podziału całego terenu określonego liniami rozgraniczającymi (wydzielenie dróg oraz działek budowlanych) zgodnie z ustaleniami planu.

3. W przypadku realizacji inwestycji w miejscach wymagających wyznaczeń nowych ciągów drogowych i dojazdów, gdy parcelacja może spowodować utrudnienia w funkcjonowaniu lub racjonalnym zagospodarowaniu terenów sąsiednich, ustala się bezwzględny obowiązek wykonania koncepcji urbanistycznej zagospodarowania terenu poprzedzającej dokonanie podziału geodezyjnego.

§23. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Układ drogowy stanowią drogi główne, lokalne oraz dojazdowe wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku

planu.

2. Ustala się następujące zasady parkowania:

- 1) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni ulic w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 2) ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla obszaru objętego planem:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz letniskowej – minimum 2 miejsca parkingowe,
 - b) dla pokoi gościnnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowie zagrodowej – 1 miejsce parkingowe na pokój gościnny,
 - c) dla usług, handlu itp. – 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków, nie mniej jednak niż 3 miejsca parkingowe,
 - d) dla terenów zieleni i terenów rekreacyjnych – 10 -16 miejsc parkingowych na 100 użytkowników,
- 3) potrzeby własne w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników dla obszaru – zgodnie z pkt. 2 niniejszego paragrafu.

4. Ustala się poprowadzenie ścieżek rowerowych i pieszych w liniach rozgraniczających drogi KGP.

5. Szerokości ścieżek rowerowych nie powinny być mniejsze niż 1,5 m dla ścieżek jednokierunkowych oraz 2 m dla ścieżek dwukierunkowych.

6. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdów do terenów rolnych lub leśnych położonych poza granicami terenów określonych liniami rozgraniczającymi.

7. Przez teren gminy przebiega droga krajowa nr 58 klasy GP. W związku z tym w zakresie dostępności drogi nr 58, zasad włączania do niej ruchu lokalnego, zagospodarowania otoczenia, szerokości w liniach rozgraniczających oraz parametrów technicznych należy stosować wymogi wynikające z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. Dz. U. Nr 43 z dnia 14.05.1999 r. poz. 430, określającego „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”.

§24. Ustalenia dotyczące zasad obsługi infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę.

- 1) wsie na terenie opracowania są zwodociągowane. Zaopatrzenie ludności w wodę w miejscowościach Zielonka i Stare Kiejkuty odbywa się z istniejącego ujęcia miejskiego w Szczytnie, w miejscowości Marksewo z ujęcia we wsi Orzyny (gmina Dźwierzuty),
- 2) do czasu realizacji sieci wodociągowej na terenach objętych planem zezwala się na czasowe zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody,
- 3) strefa sanitarna bezpośrednia ujęcia wody – w granicach własności działek.

2. Oczyszczanie ścieków.

- 1) ustala się obowiązek odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków w Szczytnie poprzez system kanalizacji sanitarnej,
- 2) do czasu wybudowania zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej tymczasowo zezwala się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych atestowanych i wywóz do oczyszczalni ścieków w Szczytnie. Po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej inwestor winien dokonać włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej na koszt i staranie własne,
- 3) ustala się odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub istniejących cieków naturalnych i rowów melioracyjnych w zlewni jezior poprzez infiltracje powierzchniową, przydrożne rowy odwadniające i przez lokalne bądź indywidualne układy sieci kanalizacji deszczowej,
- 4) ustala się ujmowanie wód opadowych z powierzchni i terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (np. stacje paliw, parkingi, tereny przemysłowe) w indywidualne systemy kanalizacji deszczowej i oczyszczanie ich w granicach własnych nieruchomości z zawiesin i substancji ropopochodnych, przed wprowadzeniem do odbiornika. Jakość ścieków opadowych wprowadzonych do wód powierzchniowych i do ziemi musi spełniać wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

3. Gospodarka odpadami.

1) ustala się zasadę wywozu odpadów stałych w sposób zorganizowany na wysypisko w miejscowości Linowo. Wysypisko administrowane przez Miasto Szczytno, znajduje się na terenie gminy Szczytno.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

1) w zakresie energetyki i zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się :

a) zachowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia 15kV stanowiących główne zasilanie w energię elektryczną gminy i gmin przyległych do terenów gminy,

b) rozbudowa systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- jako preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach, dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i nN na wspólnych słupach,

- preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznych oraz transformatorowych SN/nN w wykonaniu słupowym, dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym,

- przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia w wyniku kolizji planu zagospodarowania działki (w tym wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,

- szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwacje miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów,

c) dla stacji transformatorowych niezbędna powierzchnia terenu wynosi 20 m² o wymiarach 4 x 5 m,

d) dopuszcza się zbliżenia i skrzyżowania z liniami energetycznymi zgodnie z przepisami szczególnymi,

e) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny,

f) ustala się obowiązek uzgadniania projektów zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie linii energetycznych z właściwym miejscowo zakładem energetycznym,

g) podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny.

5. Zaopatrzenie w gaz.

1) ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w gaz przewodowy z gazociągów wysokiego i niskiego ciśnienia (stacja redukcyjna gazu I stopnia w Szczytnie),

2) w obrębie projektowanych pasów drogowych, w ciągach chodników lub pasach zieleni, zarezerwować teren pod ułożenie gazociągów ulicznych średniego ciśnienia. Gazociągi te muszą posiadać strefy kontrolowane w odległości 0,5 m z każdej strony przewodu, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97 z 2001 r., poz. 1055),

3) warunki przyłączania odbiorców do istniejącej sieci gazowej określi Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy w Olsztynie, natomiast teren pod budowę infrastruktury gazowej udostępni władający,

4) w przypadku budownictwa jednorodzinnego, szafki gazowe lokalizowane będą w linii ogrodzenia, która powinna pokrywać się z granicą własności poszczególnych nieruchomości,

5) przy scalaniu, podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewidzieć należy dostępność do infrastruktury gazowej,

6) przyłączania odbiorców do istniejącej sieci gazowej będzie realizowane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo

energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54 z 1997 r., poz. 348 za zmianami) oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania, a żądający zawarcia umowy spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru,

7) realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci będzie prowadziła Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy w Olsztynie – na warunkach określonych w przepisach, o których mowa w art. 7, 9 i 46 ustawy – Prawo energetyczne,

8) wielkość opłaty za przyłączenie do sieci gazowej, określi umowa o przyłączenie,

9) przy planowaniu zmian funkcji terenów, projektowaniu ciągów komunikacyjnych, linii rozgraniczających, linii zabudowy oraz sieci infrastruktury technicznej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących gazociągów średniego ciśnienia, należy przestrzegać podstawowych odległości gazociągów od obrysów obiektów terenowych – określonych w przepisach dotyczących sieci gazowych, obowiązujących w momencie realizacji budowy tych gazociągów.

6. Zaopatrzenie w ciepło.

1) ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła,

2) zaleca się ogrzewanie przy pomocy energii ekologicznej (gaz, olej),

3) dopuszcza się wykorzystywanie niekonwencjonalnych źródeł energii wykorzystywanych do ogrzewania.

7. Telekomunikacja.

1) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia telekomunikacyjne,

2) ustala się zasadę lokalizacji:

a) sieci telefonii przewodowej wzdłuż dróg i ulic,

b) obiektów telefonii bezprzewodowej na terenach nie kolidujących z istniejącą zabudową mieszkaniową.

§25. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania oraz urządzenia i użytkowanie tych terenów, ustala się:

1) lokalizacja obiektów tymczasowych w odległości 6 m od krawędzi jezdni dróg publicznych,

2) okres użytkowania terenu do 120 dni,

3) zapewnienie, co najmniej 2 miejsc postojowych.

§26. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

1. Na obszarach istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej dopuszcza się: remonty, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę obiektów kubaturowych oraz remonty, przebudowę i rozbudowę infrastruktury technicznej.

2. Na obszarach wymagających przekształceń lub rekultywacji dopuszcza się wykonywania działań inwestycyjnych nie pogarszających stanu środowiska naturalnego.

§27. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

1. Na terenach rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenach służących organizacji imprez masowych ustala się:

1) rozwój funkcji wypoczynku i rekreacji – w formie obiektów kubaturowych i urządzeń nie kubaturowych z dopuszczeniem:

a) lokalizacji wielofunkcyjnego obiektu kubaturowego dla obsługi imprez masowych i okolicznościowych, takich jak festyny, koncerty, pokazy, konkursy, ekspozycje plenerowe,

b) sezonowych usług małej gastronomii,

c) przeznaczenia części wydzielonego terenu pod usługi związane z rozrywką, w tym m.in. park golfa, park wodny, amfiteatr itp.,

- 2) dopuszcza się lokalizację placów zabaw dla dzieci młodszych i starszych, miejsc gier, miejsc spotkań i wypoczynku, obiekty małej architektury,
- 3) dopuszcza się zastosowanie obiektów małej architektury takich jak murki, niskie ogrodzenia, słupki, latarnie, pergole dla wydzielenia przestrzeni ciągów pieszych,
- 4) zaleca się wyznaczenie stref dostępnych dla zwierząt (psy) oraz wydzielenie tych stref od miejsc zabaw dla dzieci.

§28. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w wysokości – 10 %,
- 2) UTL – tereny zabudowy letniskowej – w wysokości – 20 %,
- 3) RM – tereny zabudowy zagrodowej – w wysokości – 10 %,
- 4) US – tereny sportu i rekreacji – w wysokości – 15 %,

DZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla obszarów funkcjonalnych

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 18UTL:

[...]

§30. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem UTL ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- zabudowa letniskowa,

2. Na terenach UTL dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów obsługi turystycznej jak: bary, restauracje, pensjonaty, schroniska, pola namiotowe, kempingi, plaże indywidualne,
- 2) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 4) obiektów małej architektury.

3. Styl architektoniczny dla wznoszonych budowli, nawiązujący do miejscowych tradycji.

4. Wyklucza się realizację obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

5. Dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków niekolidującą z funkcją podstawową na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, wysokość zabudowy, usytuowanie kalenicy oraz pozostałe zasady kształtowania działek i zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w §20 i §22 niniejszej uchwały,
- 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z §12 niniejszej uchwały,
- 3) w zakresie zasad kształtowania układu drogowo – ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z §23 niniejszej uchwały,
- 4) w zakresie zasad obsługi inżynierskiej obowiązują ustalenia wynikające z §24 niniejszej uchwały,
- 5) w strefie zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych obowiązują ustalenia wynikające z §21 niniejszej uchwały.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KDw:

[...]

§38. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem K ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny przeznaczone pod drogi i ulice oraz urządzenia związane z ich obsługą,
- tereny przeznaczone pod kolej oraz urządzenia związane z jej obsługą.

2. Oznaczenia komunikacji na rysunku planu:

- 1) KK – tereny kolei,
- 2) KGP – drogi krajowe klasy GP,
- 3) KL – drogi gminne klasy L,
- 4) KD – drogi gminne klasy D,
- 5) KDw – drogi wewnętrzne, gospodarcze,
- 6) KDx – ciągi pieszo – rowerowe.

3. Dla dróg oznaczonych w planie symbolami KGP, KL, KD, KDw, KDx ustala się następujące warunki:

Symbol w planie	Nazwa drogi	Numer drogi	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających (m)	
				drogi istniejące	drogi projektowane
KK	Kolej	-	-	30,0	Istniejące linie rozgraniczające
KGP	Droga krajowa – główna ruchu przyspieszonego	58	GP	istniejące linie rozgraniczające	30,0
KL	Drogi gminne – lokalne	-	L	istniejące linie rozgraniczające	12,0
KD	Drogi gminne – dojazdowe	-	D	istniejące linie rozgraniczające	10,0
KDw	Drogi wewnętrzne, gospodarcze	-	-	istniejące linie rozgraniczające	8,0
KDx	Ciągi pieszo – rowerowe	-	-	istniejące linie rozgraniczające	3,0

4. Na terenach K, o których mowa dozwolona jest lokalizacja:

- 1) zieleni,
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) w ciągu dróg dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z ich obsługą jak: stacje paliw, zjazdy, motele, obiekty gastronomiczne itp. o ile nie koliduje to z ustaleniami dotyczącymi zasad ochrony i kształtowania środowiska. Warunkiem lokalizacji urządzeń jest uzyskanie zgody na zmianę użytkowania gruntów, uzgodnienie z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad oraz Zarządem Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, a także zachowanie strefy uciążliwości sanitarnej od istniejącej i przyszłej zabudowy mieszkalnej. Architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do cech architektury istniejącej i projektowanej.

5. Dopuszcza się nieznaczne korekty układu komunikacyjnego wynikające z uwarunkowań terenowych.

[...]

DZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§39. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytno.

§40. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§41. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci swą moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego obszaru oznaczonego symbolem SK7T – Stare Kiejkuty, Gm. Szczytno (uchwała Nr XXI/169/97 Rady Gminy Szczytno z dnia 02.07.1997r.).

§42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

ZAP. 1011A
GMINY SZCZYTNO

Marek Godlewski

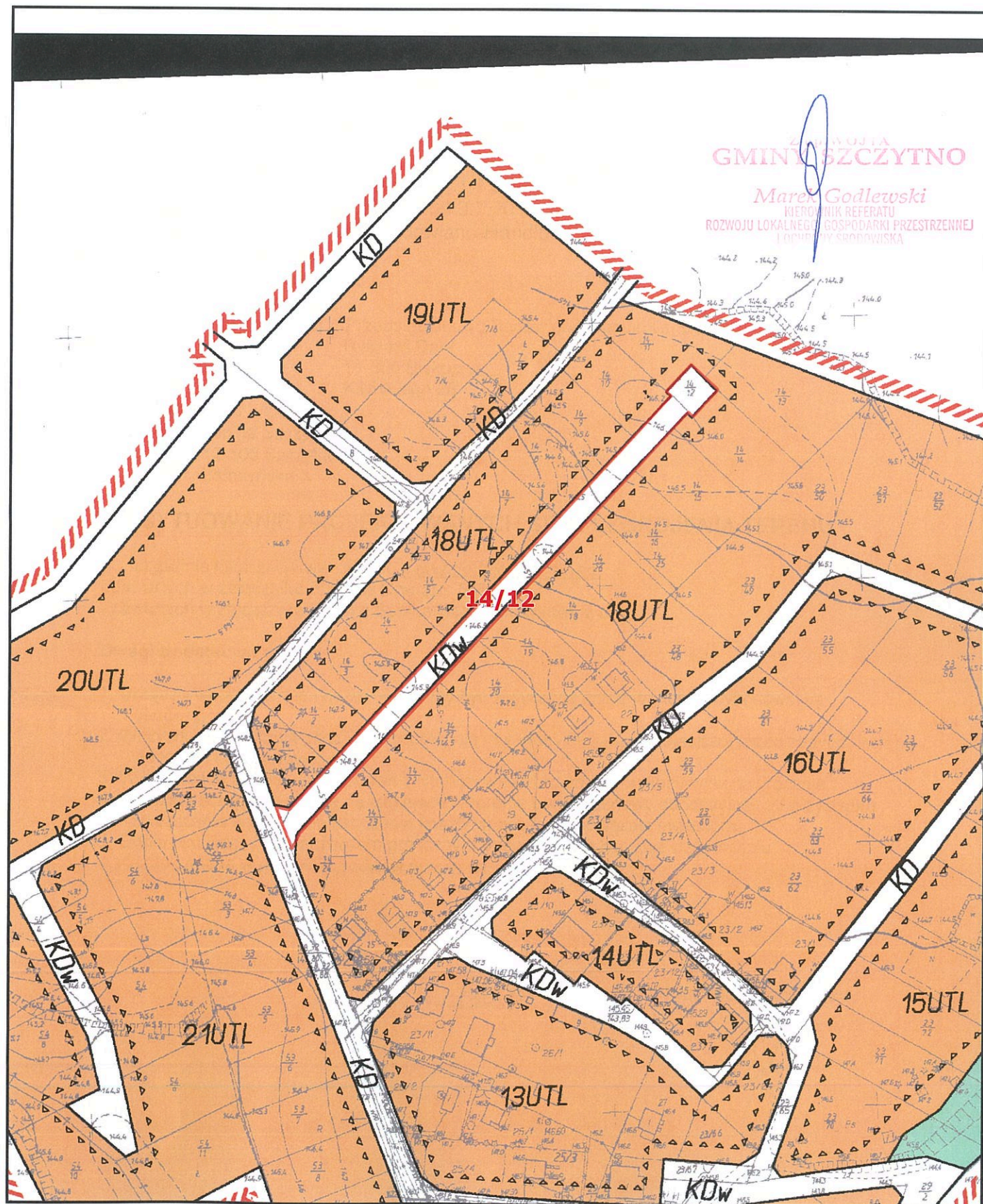
KIEROWNIK BIURA
ROZWOJU LOKALNEGO, GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO I
1000000 (podpis i pieczęć)

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) za wypisy i wyrisy ze studium i z planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbowa w wysokości:

- 30 zł - wypis do 5 stron,
- 50 zł - wypis powyżej 5 stron,
- 20 zł - wyrys za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł).



WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZCZYTNO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH ZIELONKA, STARE KIEJKUTY, MARKSEWO
Uchwała nr XXI/143/2008 Rady Gminy Szczytno z dnia 18 czerwca 2008 r.



SKALA: 1:2000 (ORYGINALNA SKALA 1:2000)

SZCZYTNO 2022-10-28

ODPIS
PROTOKOŁU NARADY KOORDYNACYJNEJ
NR Gg.6630.408.2022
[20.9.2022]

Uzgodnienie : sieci wodociągowe, sieci wodno-sanitarne

Lokalizacja obiektu : Gm. Szczytno, obr. Lipowiec, L.G. Wschodnia, L.G. Zachodnia, Marksewo, Rudka, Stare Kiejkuty, Trekowo, Wawrochy, Zielonka, dz. wg załącznika (wykazu)

Oznaczenie arkusza mapy : 7.205.21.25.4, 7.203.21.06.2, 7.203.20.10.2, 7.203.20.10.1, 7.203.21.06.4, 7.203.20.09.2, 7.203.20.05.2, 7.203.20.05.1, 7.202.21.09.4, 7.203.20.05.3, 7.204.20.03.4, 7.204.20.08.2, 7.205.21.25.3, 7.205.21.25.2, 7.204.21.14.1, 7.202.21.07.1, 7.204.21.13.2, 7.204.21.05.2, 7.204.20.25.3, 7.204.20.08.4, 7.204.21.09.3, 7.201.22.21.2

Zleceniodawca : Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe "DELBUD"

Ryszard Dela
11-300 Biskupiec
Kilińskiego 28

Nazwa jednostki projektowej : Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe "DELBUD"
Ryszard Dela
11-300 Biskupiec
Kilińskiego 28

Autor opracowania : R. Dela

Inwestor : Gmina Szczytno
12-100 Szczytno
Łomżyńska 3

SYTUOWANIE PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU

1. uzgadnia lokalizację ww obiektu z uwzględnieniem uwag:

- zawartych w załączniku /Energia-Operator S.A./;
- zawartych w załączniku /Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o./.


Uwagi dodatkowe :

1. Urządzenia podziemne i naziemne winny być wytyczone przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
2. Wszystkie urządzenia podziemne podlegają inwentaryzacji powykonawczej przed zasypaniem na zlecenie i koszt inwestora.
3. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem wykopy wykonać ręcznie.
4. Zwrócić szczególną uwagę na istniejące w terenie punkty osnowy geodezyjnej. W przypadku zniszczenia bądź przemieszczenia koszty wznowienia obciążają inwestora.
5. Odpis jest ważny z załącznikiem graficznym posiadającym klauzulę uzgodnienia.
6. Każda zmiana w projekcie podlega ponownemu uzgodnieniu.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Przewodniczący narady



Załącznik (wykaz działek):

Powiat szczycieński, gmina Szczytno, obręb ewidencyjny:

1. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości *Lipowa Góra Zachodnia*, działki nr: 80/7, 79, 80/13, 71, 75, 66
2. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości *Lipowa Góra Zachodnia*, działki nr: 54, 3
3. Rozbudowa *sieci wodociągowej i kanalizacyjnej* w miejscowości *Lipowa Góra Zachodnia*, działki nr : 10, 17/1, 14/5
4. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości *Lipowa Góra Zachodnia*, działki nr: 19/3
5. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości *Lipowiec*, działki nr: 11/4, 48/13, 48/8, 787, **783/1(dr.pow)**
6. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości *Marksewo*, działki nr: 177, 161/22, 161/5
7. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości *Marksewo*, działki nr: 191/13, 191/137, 191/138, 191/139, 191/43, 191/57, 191/121, 191/68, 239, 237, 241, 242, 244, 228
8. Rozbudowa *sieci wodociągowej i kanalizacyjnej* w miejscowości *Rudka*, działki nr: 121/6, 122, 123/5
9. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości *Stare Kiejkuty*, działki nr: 221/6, 221/44, 223, 221/46, 221/45, 224/11, 224/67, **225(dr.pow)**
10. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości *Trelkowo*, działki nr: **41(dr.pow)**, 349, 348/15
11. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości *Trelkowo*, działki nr: 18/31, 18/111, 18/89, 18/82
12. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości *Zielonka*, działki nr: 14/12, 52
13. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości *Wawrochy*, działki nr 45/32, **173/3(dr.pow)**, 4/80, 181
14. Rozbudowa *sieci wodociągowej i kanalizacyjnej* w miejscowości *Lipowa Góra Wschodnia*, działki nr : 145/2, 144/15, 204/1, 114/76, 114/62

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

44-66 20.10.2022
28 PAŹ. 2022

Załącznik do projektu Gg.6630.408.2022

Uzgodniono z uwagami:

1. Termin rozpoczęcia robót z 7-dniowym wyprzedzeniem zgłosić do Energa-Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Szczycie Dział Eksploatacji –tel. 89 6121641, 89 6121644. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót.
2. Prace w pobliżu czynnych napowietrznych urządzeń elektroenergetycznych wykonywać:
 - zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).
 - zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
 - skrzyżowanie i zbliżenie projektowanego obiektu z liniami napowietrznymi rozwiązać zgodnie z PN-E-05100-1, 1998r. i NSEP-E-003
3. Zastosować rurę osłonową typu A 110 PS (kolor niebieski) na istniejącym kablu elektroenergetycznym nn 0,4kV w miejscu skrzyżowania z projektowaną infrastrukturą. Przed zasypaniem, rur osłonowych zgłosić do sprawdzenia i uzyskać uzgodnienie z wpisem na projekcie zagospodarowania terenu przez pracownika Działu Zarządzania Eksploatacją w Rejonie Dystrybucji w Szczycie, ul. Polna 28.
4. Skrzyżowania i zbliżenia z kablami elektroenergetycznymi wykonać zgodnie z normą PN-76/E-5125 i NSEP-E-004.
5. Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z linią energetyczną kablową wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności.
6. Szczegółowe przebiegi tras urządzeń elektroenergetycznych należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych.
7. Napotkane w czasie robót kolizje, zbliżenia, skrzyżowania z czynnymi urządzeniami elektroenergetyki zgłosić do Rejonu Dystrybucji w Szczycie, ul. Polna 28 Dział Zarządzania Eksploatacją tel. 89 612 16 44 lub 89 612 16 41.
8. Wykonawca prac ponosi pełną odpowiedzialność za skutki ewentualnych awarii urządzeń energetycznych oraz spowodowanie zagrożenia dla pracowników i osób postronnych, na skutek nieprawidłowo prowadzonych prac, braku zabezpieczenia urządzeń itp.

28.10.2022

Rafał Krzynowek

**STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Tel. 48 89 612 15 00

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 8, 10-950 Olsztyn

Regon 140275504-00068
NIP 583-000-11-90

operator.olsztyn@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 19 1240 6599 1111 0000 5024 3792
Kapitał zakładowy wpłacony 1 356 110 400 zł



-9-

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn
tel. 89 538 30 00

Gazownia w Olsztynie
tel. 89 538 30 51
e-mail: krzysztof.kowalski@psgaz.pl

STAROSTA SZCZYCIEŃSKI
ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno

Załącznik nr Gg.6630.408.2022 do protokołu Narady Koordynacyjnej z dnia 28.10.2022 r.

Uzgodniono Gg.6630.408.2022 zgodnie z uwagami:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie (wraz z projektem zagospodarowania terenu, uzgodnionym na Naradzie Koordynacyjnej), na adres właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia (dodatkowo do wiadomości na adres e-mail: gazownia.olsztyn@psgaz.pl).
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem sieci gazowej, ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, a zarazem ponosi wszelkie koszty z tym związane (dotyczy usunięcia awarii oraz jej skutków). O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. Roboty ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w odległości 1,5m po obu stronach od osi gazociągu.
8. Zachować wszelkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640 ze zm.” W tym, zachować odległość pionową minimum 0,2m pomiędzy zewnętrznymi powierzchniami ścianek: rur/ rur osłonowych na projektowanym uzbrojeniu terenu oraz istniejącej sieci gazowej. Zachować minimalne przykrycie sieci gazowej 0,8m (max 1,5 m). W przypadku wypłylenia sieci gazowej wystąpić o warunki przebudowy do PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie (w przypadku wykonywania niwelacji terenu).
9. Skrzyżowania z gazociągiem/przylączem przed zasypaniem zgłosić do odbioru w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni. W miejscach skrzyżowań z sieci gazową zastosować rury osłonowe na projektowanej infrastrukturze.
10. W przypadku wykonywania przecisku/przewiertu w miejscu skrzyżowania z istniejącą siecią gazową, dokonać odkrywki istniejącej sieci gazowej w obecność pracownika Gazowni w Olsztynie, 10-409 Olsztyn ul. Lubelska 42A. W przypadku nawierzchni o konstrukcji nierozbieralnej lub skrzyżowania pod jezdnią utwardzoną (przy braku możliwości wykonania odkrywki), należy dołączyć do zgłoszenia rozpoczęcia robót, o którym mowa w pkt 1, profil podłużny projektowanej infrastruktury w miejscu ww. skrzyżowania.

KIEROWNIK GAZOWNI
GAZOWNIA W OLSZTYNIE
Krzysztof Kowalski

Z up. Agnieszka Dobrowolska
Starszy Specjalista ds. Technicznych

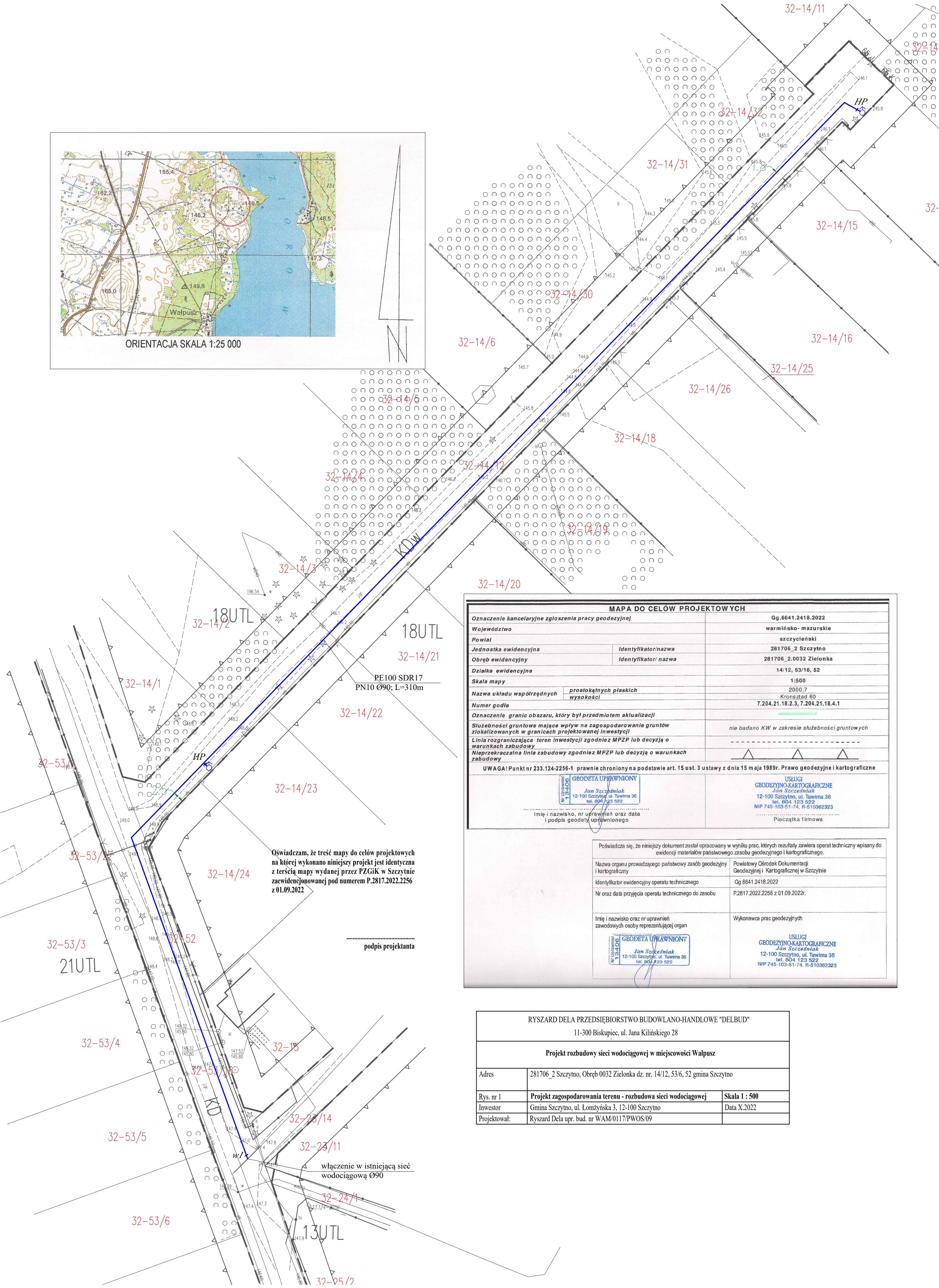


e-mail: agnieszka.dobrowolska@psgaz.pl

Agnieszka
.Dobrowo
lsk

Elektronicznie
podpisany przez
Agnieszka.Dobrowo
lsk
Data: 2022.11.15
11:35:21 +01'00'

**STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Oświadczam, że treść mapy do celów projektowych na której wykonano niniejszy projekt jest identyczna z treścią mapy wydanej przez PZGiK w Szczytno zaewidencjonowanej pod numerem P.2817.2022.2256 z 01.09.2022

.....
podpis projektanta

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	Gg.6641.2418.2022
Województwo	warmińsko-mazurskie
Powiat	szczytnieński
Jednostka ewidencyjna	281706_2 Szczytno
Obręb ewidencyjny	281706_2.0032 Zielonka
Działka ewidencyjna	14/12, 53/16, 52
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości
Numer godła	2000;7 Kronstadt 60 7.204.21.18.2.3, 7.204.21.18.4.1
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano KW w zakresie służebności gruntowych
Linia rozgraniczająca teren inwestycji zgodnie z MPZP lub decyzją o warunkach zabudowy	-----
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z MPZP lub decyzją o warunkach zabudowy	△△△
UWAGA! Punkt nr 233.124-2256-1 prawnie chroniony na podstawie art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 15 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne	
<div>GEODETA UPRAWNIONY Jan Szcześniak 12-100 Szczytno, ul. Tuwima 36 tel. 604 123 522</div>	<div>USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Jan Szcześniak 12-100 Szczytno, ul. Tuwima 36 tel. 604 123 522 NIP 745-103-51-74, R-510362323</div>
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczytnie
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	Gg. 6641.2418.2022
Nr oraz data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	P.2817.2022.2256 z 01.09.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych osoby reprezentującej organ	Wykonawca prac geodezyjnych
<div>GEODETA UPRAWNIONY Jan Szcześniak 12-100 Szczytno, ul. Tuwima 36 tel. 604 123 522</div>	<div>USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Jan Szcześniak 12-100 Szczytno, ul. Tuwima 36 tel. 604 123 522 NIP 745-103-51-74, R-510362323</div>

RYSZARD DELA PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-HANDLOWE "DELBUD"		
11-300 Biskupiec, ul. Jana Kilńskiego 28		
Projekt rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowości Walpusz		
Adres	281706_2 Szczytno, Obręb 0032 Zielonka dz. nr. 14/12, 53/6, 52 gmina Szczytno	
Rys. nr I	Projekt zagospodarowania terenu - rozbudowa sieci wodociągowej	Skala 1 : 500
Inwestor	Gmina Szczytno, ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno	Data X.2022
Projektował:	Ryszard Dela upr. bud. nr WAM/0117/PWOS/09	