

Opis Przedmiotu Zamówienia
pn. Remontu biura Kempingu „Relax ”w Świnoujściu przy ul. Słowackiego 1.

Zadanie obejmuje następujące prace:

A. Roboty rozbiórkowe pomieszczenia biurowego.

- wykucie otworu drzwiowego w ścianie gr 1/2 cegły w celu powiększenia łazienki – pow. otworu 1,89m²,
- wykucie z muru ościeżnicy stalowej w przejściu z biura głównego do biura mniejszego – pow. do 2m²,
- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych w całości biur – pow. ok 16 m²,
- skucie płytek ściennych w korytarzu – pow. 2m²,
- wywiezienie w celu utylizacji materiałów rozbiórkowych.

B. Roboty remontowe budowlane pomieszczeń biurowych.

- uzupełnienie tynków po skuciu płytek w korytarzu – pow. 2m²,
- obsadzenie ościeżnicy stalowej o szer. 80 cm w przejściu pomiędzy biurami wraz z wykonaniem tynków ościeży zaprawą cementowo - wapienną oraz zamontowanie skrzydła drzwiowego (typ skrzydła ustalić z użytkownikiem) – 1 szt.
- posadzki (ok 25m²) wyrównać przez wylanie masy samopoziomującej cementowej,
- wykonanie ścianki działowej gipsowo-kartonowej na stelażu stalowym z pokryciem dwustronnym jednowarstwowym, od strony łazienki płyty wodoodporne – pow. ścianki działowej ok 5m².
- sufity i ściany (pow. ok 150m²) ze względu na istniejący baranek należy oczyścić i umyć ciepłą wodą
w celu zwiększenia przyczepności gruntu, po wyschnięciu zagruntować ściany i sufity gruntem wzmacniającym przyczepność i wykonać wzmocnienie podłoża wtapiając siatkę np. elewacyjną
i całość wyszpachlować klejem do styropianu, po wyschnięciu kleju całość przeszlifować papierem ściernym w celu uzyskania równych powierzchni, narożniki zabezpieczyć listwami aluminiowymi, zagruntować i całość wyszpachlować szpachlówką nawiechrzniąwą, po wyschnięciu szpachlówki całość wyszlifować i przygotować podłoże pod malowanie. Do wymalowania zastosować farbę akrylową (gatunek i kolor ustalić z użytkownikiem). Przed malowaniem wykonać parapety z płytek gresowych (kolor ustalić z użytkownikiem),
- posadzkę wykonać z płytek (gatunek i kolor ustalić z użytkownikiem) na kleju elastycznym. Cokoliki z płytek tego samego gatunku co na posadzce na wysokość 10 cm. – pow. posadzki ok. 28m², długość cokolika ok 40 mb.

C. Roboty sanitarne.

Dokonać demontażu istniejącego grzejnika w biurze głównym i przenieść go w miejsce wskazane przez użytkownika.

D. Roboty elektryczne.

- dokonać demontaż istniejącej instalacji elektrycznej i wykonać nową od istniejącej tablicy bezpiecznikowej,
- instalację wykonać przewodem wtykowym YDYp. Do oświetlenia zastosować przewody o przekroju 3x1,5 a do gniazd wtyczkowych 3x2,5. Osprzęt instalacyjny wymienić na nowy. Miejsca zamontowania gniazd ustalić z użytkownikiem. Ilość osprzętu elektrycznego:
 - gniazda wtykowe – 6 szt.,
 - łączniki podtynkowe – 4 szt.
 - oprawy oświetleniowe – 5 kpl.
- wykonać nową instalację komputerową podtynkową przewodem wieloparowym do dwóch stanowisk komputerowych, miejsca wtyczek ustalić z użytkownikiem – długość instalacji komputerowej 24 mb. Ilość gniazd komputerowych 4 szt.
Prace elektryczne powinna wykonywać osoba mająca uprawnienia do wykonywania instalacji elektrycznej do 1 KW.

E. Roboty elewacyjne.

- powierzchnia elewacji ok 147m²,
- oczyszczenie elewacji z części luźnych i odstających powłok malarskich i tynków. Całość zagruntować systemowym gruntem,
- ułożyć styropian grafitowy gr 5 cm o współczynniku izolacji cieplnej 0.38 W/m², który należy zakotwić systemowymi kołkami w ilości średnio 4.5 szt. na m² z zastosowaniem okrągłych zaślepek ze styropianu na kołkach. Następnie ułożyć systemową siatkę fasadową o masie powierzchniowej 145g/m² na systemowym kleju. Siatkę należy wtopić w klej i dokładnie zaszpachlować, a po wyschnięciu przeszlifować, wszystkie narożniki i ościeża obrobić listwami z siatką,
- wykonać gruntowanie pod tynk drobnoziarnisty, który należy ułożyć na całej powierzchni (tynk silikonowy typ i kolor ustalić z użytkownikiem),
- wykonać cokół z płytek klinkierowych (kolor ustalić z użytkownikiem) płytki o wymiarach 25 cm x 6 cm układać w cegielkę na systemowym kleju mrozoodpornym, a następnie zaspoinować – pow. cokołu ok. 14m².

Uwaga:

Wszystkie materiały powinny mieć atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie mieszkaniowym, które należy przedłożyć użytkownikowi przed rozpoczęciem robót.