

# DOKUMENTACJA REMONTU ELEWACJI WIEŻY

Temat opracowania:

Remont elewacji wieży Ośrodka Szkolenia Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie przy ul. Majdańskiej 38/40.

Adres budynku:

ul. Majdańska 38/40, 04-110 Warszawa

Zamawiający:

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie,  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa

# OPIS TECHNICZNY

## 1.0. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont polegający na naprawie elewacji wieży Ośrodka Szkolenia Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie przy ul. Majdańskiej 38/40.

## 2.0. Charakterystyka ogólna budynku

Budynek Ośrodka Szkolenia w Warszawie KW PSP w Warszawie usytuowany jest przy ul. Majdańskiej 38/40. W budynku znajduje się również Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza nr 8 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy. Budynek pochodzi z lat 50-tych XX wieku.

## 2.0. Opis remontu

Prace remontowe obejmują odnowę powierzchni tynków zewnętrznych na wieży, z wykorzystaniem nowoczesnych technologii oraz specjalistycznych narzędzi. Ze względu na wysokość obiektu, konieczne jest rozpoczęcie od montażu rusztowania, które zapewni bezpieczny dostęp do powierzchni wymagających interwencji. Naprawa obejmuje obszar zaznaczony w części rysunkowej (rys. 1-4). Tynk częściowo uległ zniszczeniu, na ok 50% powierzchni objętej opracowaniem obserwuje się odparzenia tynku od muru.



*Fot. 1 Stan elewacji*



*Fot. 2 Stan elewacji*



*Fot. 3 Stan elewacji*



*Fot. 4 Stan elewacji*

### **3.1 Montaż rusztowania**

Prace rozpoczyna się od rozstawienia rusztowania, które musi spełniać wszelkie normy bezpieczeństwa i być odpowiednio zamocowane, aby umożliwić swobodny dostęp do wszystkich części wieży. Rusztowanie należy ustawić zgodnie z przepisami BHP, dostosowując je do warunków terenowych oraz zapewniając stabilność konstrukcji. Zamawiający dopuszcza prace z podnośnika koszowego.

### **3.2 Skucie starego tynku**

Po zabezpieczeniu miejsca pracy, przystępuje się do usunięcia starego, zniszczonego tynku z powierzchni ścian. Stary tynk należy skuć przy użyciu specjalistycznych narzędzi, aby nie uszkodzić podłoża. Usunięte odpady należy odpowiednio zabezpieczyć i przygotować do utylizacji.

### **3.3 Demontaż drabiny**

Należy zdemontować i zutylizować drabinę poziomą znajdującą się na elewacji wschodniej i południowej.

### **3.4 Wykonanie obróbki gzymsu**

Należy odpowiednio przygotować podłoże pod montaż obróbki z blachy powlekanej gr. 0,7 mm w kolorze zaakceptowanym przez Zamawiającego. Obróbkę wykonać na podkładzie z papy lub izolacji bezszwowej na podwójny rąbek stojący.

### **3.5 Sprawdzenie przyczepności podłoża**

Po skuciu tynku, należy sprawdzić przyczepność odsłoniętego podłoża. W miejscach, gdzie podłoże jest luźne lub osłabione, trzeba je dodatkowo wzmocnić i wyrównać, aby zapewnić dobrą przyczepność kolejnych warstw.

### **3.6 Oczyszczenie powierzchni**

Powierzchnię ścian należy dokładnie oczyścić z pozostałości tynku, kurzu oraz innych zanieczyszczeń. Stosuje się do tego mycie wysokociśnieniową wodą, co pozwala przygotować podłoże do dalszych etapów prac. W zależności od stanu podłoża, może być konieczne zagruntowanie powierzchni, aby zwiększyć przyczepność kolejnych warstw.

### **3.7 Zamontowanie siatki z klejem**

Na oczyszczoną i przygotowaną powierzchnię nakłada się warstwę kleju, a następnie wtapia się w nią siatkę z włókna szklanego. Proces obejmuje równomierne rozprowadzenie kleju, staranne wtopienie siatki oraz wygładzenie powierzchni. Siatka ma na celu wzmocnienie tynku i zapobieganie powstawaniu pęknięć.

### **3.8 Nałożenie tynku silikonowego**

Po odpowiednim wyschnięciu warstwy z siatką, przystępuje się do nałożenia tynku silikonowego. Tynk ten zapewnia trwałą ochronę przed wilgocią, jest odporny na zabrudzenia i czynniki atmosferyczne, a jego elastyczność zapobiega przyszłym uszkodzeniom. Kolor tynku należy dopasować do pozostałej części wieży i uzyskać akceptację Zamawiającego.

### **3.9 Zakończenie prac i demontaż rusztowania**

Po zakończeniu prac tynkarskich i pełnym wyschnięciu tynku, demontuje się rusztowanie. Odpady powstałe podczas prac są usuwane, a teren wokół wieży porządkowany. Ostatnim krokiem jest kontrola jakości wykonanych prac, aby upewnić się, że wszystkie etapy zostały zrealizowane zgodnie z wymaganiami technicznymi.

### **4.0 Uwagi**

W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać ogólnych przepisów BHP. Wykonawca robót ma obowiązek tak zaplanować i zorganizować roboty aby nie zakłócić funkcjonowania Ośrodka Szkolenia w Warszawie Komendy Wojewódzkiej PSP w Warszawie oraz Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 8 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy.