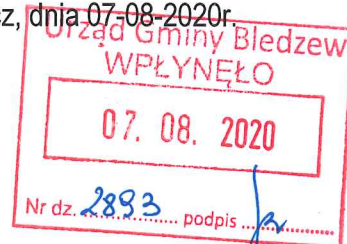


STAROSTA MIĘDZYRZECKI
UL. PRZEMYSŁOWA 2
66-300 MIĘDZYRZECZ
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.258.2020.AAS
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Międzyrzecz, dnia 07-08-2020r.



DECYZJA nr 246.2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 23-06-2020r. (wpł. 23-06-2020r., uzupełniono 31-07 br. i 07-08 br.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla :

**Gminy Bledzew
ul. Kościuszki 16
66-350 Bledzew**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące :

**budowę drogi gminnej nr 000247F na działkach nr 161, 26, 83, 86/6, 189/5 zlokalizowanych w msc. i obrębie Popowo, gm. Bledzew
funkcja i rodzaj zabudowy : drogowa
w/g projektu :**

Klepczyńskiego Piotra posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr uprawnień WAM/0105/POOD/08 wpisanego na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa LBS/BD/0028/14

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków :

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
 - 1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - 2) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy – Prawo budowlane,
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych wg potrzeb w czasie trwania budowy
3. terminy rozbiórki :
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania do zakończenia robót
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie
 - 1) zgodnie z art. 42 ust 2 ustawy – Prawo budowlane kierownik budowy (robót) jest obowiązany :
 - prowadzić dziennik budowy
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie

zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;

– odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z :

- art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2019 poz 1186),

UZASADNIENIE

W dniu 23-06-2020r. do Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu wpłynął wniosek Pana Piotra Klepczyńskiego działającego w imieniu i na rzecz Gminy Bledzew ul.Kościuszki 16, 66-350 o wydanie pozwolenia na budowę drogi gminnej nr 000247F na działkach nr 161, 26, 83, 86/6, 189/5 zlokalizowanych w msc. i obrębie Popowo, gm. Bledzew.

Wójt Gminy Bledzew wydał decyzję Nr 3/2020 z dnia 05-05-2020r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla działek o nr ewid. 86/6, 161, 83, 26 i 189/5 zlok. w msc. i obrębie Popowo, gm. Bledzew. W dniu 19-06-2020r. Wójt Gminy Bledzew wydał postanowienie o sprostowaniu błędu rachunkowego, z którego wykreśla się działkę o nr ewid. 189/5 zlok. w Popowie.

Planowane przedsięwzięcie częściowo znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Bledzewie Nr LIII/394/06 z dnia 25 października 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bledzew w obrębie Bledzew, Chycina, Goruńsko, Osiecko, Popowo, Sokola Dąbrowa, Stary Dworek, Templewo ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 107, poz. 1896 z dnia 05-12-2006r. Planowana inwestycja znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem "US" - teren pod budowę urządzeń sportowych.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U.z 2019r., poz. 1839).

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2019 poz 1186) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, organ administracji architektoniczno-budowlanej wydaje pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Organ związku z potrzebą uzgodnienia przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z art. 106 § 1 Kpa w dniu 27-07-2020r. wystąpił do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp o wydanie stosownej opinii.

Zakres projektowanych prac został pozytywnie uzgodniony z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Gorzowie Wlkp. postanowieniem znak ZN-G.5152.2.2020[Ble] z dnia 07-08-2020r.

Część terenu objętego zamierzeniem znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego znanego z badań AZP, tj. stanowisko Popowo nr 5 AZP 49-14, które ujęte zostało w wojewódzkiej ewidencji zabytków, a także w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Bledzew.

Nieruchomość objęta planowanym zamierzeniem inwestycyjnym nie znajduje się na terenie obszaru wymagającego specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk jak również siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w ramach Natury 2000 oraz nie znajduje się na innych terenach objętych ochroną.

Ustalono również, że zgodnie ze wskazaniem wynikającym z Hydroportalu publikującego mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego nieruchomość objęta wnioskiem nie znajduje się na obszarach zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Organ dokonał sprawdzenia przedłożonej wraz z wnioskiem dokumentacji w oparciu o wskazania wynikające z art. 35 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2019r., poz 1186 ze zm.). Przekazano inwestorowi uwagi nałożone obowiązkiem usunięcia nieprawidłowości występujących w złożonym wraz z wnioskiem projekcie budowlanym. W oparciu o

wskazania w dniu 31-07-2020r. uzupełniono projekt budowlany oraz przedłożono protokół z posiedzenia narady koordynacyjnej uzgadniania sytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dnia 28-07-2020r.

Dokonując analizy przedłożonej do wniosku dokumentacji projektowej organ stwierdził, iż spełnia ona wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego. Projekt budowlany jest zgodny z decyzją, a projekt zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia, wykonany jest i sprawdzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane. Ponadto inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym w ramach prowadzonego postępowania zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 kpa powiadomiono strony o jego wszczęciu zawiadomieniem z dnia 27-07-2020r. oraz zgodnie z art. 10 Kpa o jego zakończeniu w dniu 07-08-2020r., z zapewnieniem możliwości czynnego udziału w postępowaniu i wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań. Żadna ze stron w przysługującym terminie nie wniosła uwag.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust.1 i art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Załączniki ponumerowane od 1 do 1 i opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

1. Projekt budowlany - projekt architektoniczno - budowlany,
2. Opinia geotechniczna

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej :

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 (t.j. Dz. U. z 2010r., poz. 1000 ze zm.)



Z up. STAROSTY

Zofia Plewa
WICESTAROSTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania) :

1. Piotr Klepczyński ul. Wojska Polskiego 23, 66-450 Jenin
- jako pełnomocnik inwestora : Gminy Bledzew ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew
(wraz z dwoma kompletami dokumentacji)
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Międzyrzeczu (wraz z kompletem dokumentacji)
2. Urząd Gminy w Bledzewie – Wójt Gminy Bledzewa
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wlkp.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością

realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 14, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2015r. poz. 2058).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Niniejsza decyzja stała się ostateczna i

prawomocna z dniem 07.08.2020 r.

ponieważ strony doręczyły oświadczenia o
zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

PODINSPEKTOR

Marta Kilian