*Istotne postanowienia umowy*

Postanowienia ogólne

*Oprócz treści projektowanych postanowień umownych, umowa z Wykonawcą zawierać będzie również elementy niezbędne wynikające z ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.*

 Umowa kompleksowa Nr…

 zawarta w dniu ................................ pomiędzy:

Wojskowym Instytutem Technicznym Uzbrojenia z siedzibą przy ul. Prym. St. Wyszyńskiego 7, 05-220 Zielonka, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy
w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000159112, posiadającym NIP:125-00-00-208; REGON: 010153990, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

 Dyrektor Instytutu płk dr inż. Paweł SWEKLEJ

a firmą ………………….…. z siedzibą w …………………………, posiadającą

NIP…………….…. , REGON ………………., zwaną dalej „Wykonawcą”, w imieniu której działa:

 ……………………………………..

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie
art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)

* + - 1. Ogólne postanowienia

1)Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa (sprzedaż oraz świadczenie usługi dystrybucyjnej) paliwa gazowego ziemnego wysokometanowego typu E o łącznym szacunkowym wolumenie 770500 kWh (12 m-cy) dla kotłowni zlokalizowanej w budynku nr 73 na terenie Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia w Zielonce.

1. Wskazane ilości paliwa gazowego zostały przyjęte do obliczenia szacunkowej wartości zamówienia i nie mogą być podstawą do jakichkolwiek roszczeń ze strony sprzedawcy. Odbiorca zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia szacowanej ilości gazu. Ewentualna zmiana nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Odbiorcy, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość gazu.

Odbiorca określa minimalny poziom zużycia gazu na 22 000 m3 w okresie
pierwszych 12 miesięcy trwania umowy.

1. Ustala się następujące ceny:

**Opłata handlowa** cena netto za 1 miesiąc …zł,
 stawka podatku VAT (..%)

 **Paliwo gazowe** cena netto za 1 kWh ……zł,

 stawka podatku VAT (…….%),

 **Opłata dystrybucyjna stała**  cena netto za 1 kWh/h………zł,

 stawka podatku VAT (…….%),

**Opłata dystrybucyjna zmienna** cena netto za 1 kWh ……zł,
stawka podatku VAT (…….%),

 - zgodnie ze złożoną ofertą:

1. Odbiorca zastrzega sobie możliwość zmiany mocy umownej pod warunkiem wyrażenia zgody przez operatora.
2. Dostarczone paliwo gazowe powinno spełniać standardy techniczne zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Energetyczne, aktami wykonawczymi, Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej i Przesyłowej oraz Polskimi Normami. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych w zakresie przedmiotu zamówienia Sprzedawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikaty na zasadach określonych przepisami.
3. **Termin realizacji zamówienia**
4. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony od dnia zawarcia, *dostawa paliwa gazowego nastąpi w okresie od dnia zawarcia umowy (nie wcześniej jednak niż od dnia 01.01.2025 r. ) na czas nieoznaczony.*

2) Umowa wejdzie w życie w dniu podpisania, jednakże nie wcześniej niż po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy.

1. **Rozliczenia**
2. Stawki opłat dystrybucyjnych muszą być zgodne z taryfą dystrybucyjną lokalnego OSD i w trakcie realizacji zamówienia mogą ulegać zmianie, jeżeli zmianie ulegnie taryfa lokalnego OSD. Zmiana, o której mowa powyżej wchodzi w życie od dnia zatwierdzenia nowej Taryfy Operatora, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Odbiorcy wraz z dołączeniem taryfy cen i opłat oraz zawarciu aneksu.
3. Cena z oferty za paliwo gazowe oraz opłata handlowa t obowiązuje przez cały okres umowy, z zastrzeżeniem przewidzianych zmian umowy.
4. Rozliczenie zobowiązań wynikających z tytułu sprzedaży gazu ziemnego odbywać się będzie według wskazań układu pomiarowego.
5. Termin płatności wynosi: w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Odbiorcy, przelewem na konto wskazane na fakturze
6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Odbiorcy

**4. Dopuszczalność zmiany umowy**

 1) Odbiorca przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:

 a) działania siły wyższej lub innych okoliczności niezależnych od stron umowy

 b) zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które wymagają natychmiastowego działania

 - zakres zmian umowy w przypadku określonym w pkt 1) i 2) obejmuje zmniejszenie zakresu realizacji umowy, zmniejszenie wynagrodzenia Sprzedawcy, terminu realizacji, odstąpienie od umowy.

.

2) zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia – w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, a w szczególności w przypadku ustawowej zmiany podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego jeżeli wpływa ona na wysokość należnego wykonawcy wynagrodzenia - zgodnie ze zmienionymi przepisami;

1. Zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w razie wystąpienia:
2. zmiany ‒ wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzi nowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wy nagrodzeniu za pracę
3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)
5. lub z powodu istotnych okoliczności na rynku paliw gazowych, których Strony nie mogły przewidzieć, a które mają istotny wpływ na realizację niniejszej Umowy lub nałożenia na Wykonawcę dodatkowych obowiązków na podstawie przepisów prawa krajowego lub unijnego skutkujących koniecznością zwiększenia wynagrodzenia, proporcjonalnie do liczby
lub wartości

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę:

4) zmianę wysokości opłat dystrybucyjnych (opłaty stałej oraz zmiennej) w trakcie trwania umowy wynikającej z zatwierdzenia przez Prezesa URE nowej Taryfy Operatora – zgodnie z § 3 ust1 umowy.

 5.) Waloryzacja:

Strony przewidują możliwość zmiany dla stawki jednostkowej za 1kWh oraz opłaty handlowej za 1 m-c.

W przypadku wejścia w życie nowej lub zmienionej Taryfy Sprzedawcy, określającej cenę paliwa gazowego lub opłaty handlowej:

1. w wysokości niższej niż cena określona w umowie, do rozliczeń zostaną przyjęte nowe niższe ceny taryfowe za paliwo gazowe i abonament.
2. w wysokości wyższej niż cena określona w umowie – zmiana wynagrodzenia może być dokonana dopiero po przeprowadzeniu negocjacji.

- przy czym pierwsza waloryzacja może wystąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach realizowania dostaw w 1 roku kalendarzowym obowiązywania umowy a drugi wniosek o waloryzację może być złożony nie wcześniej niż po 6 miesiącach realizowania dostaw w 2 roku kalendarzowym obowiązywania umowy; każdy kolejny wniosek o waloryzację może być złożony nie wcześniej niż po 6 miesiącach realizowania dostaw w danym kolejnym roku kalendarzowym obowiązywania umowy.

1. W celu dokonania zmian zapisów Umowy wnioskowanych przez Wykonawcę, zobowiązany jest on pisemnie wystąpić z propozycją zmiany wraz z uzasadnieniem.
2. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust 5 każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Sprzedawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe zestawienie zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zmówienia wraz ze szczegółowym wyliczeniem całkowitej kwoty, o jaką nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Sprzedawcy. W przypadku niewykazania przez Stronę, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt wykonania zamówienia, brak będzie podstaw do zmiany wynagrodzenia.
3. Każdorazowa zmiana wynagrodzenia może być dokonana dopiero po przeprowadzeniu przez Strony negocjacji, w zakresie objętym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia.
4. Strony mogą składać wnioski o zmianę wynagrodzenia najpóźniej do dnia 31 października danego roku obowiązywania umowy.
5. Rozpatrzenie wniosku o zmianę wynagrodzenia powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia jego złożenia drugiej stronie w formie pisemnej. Przez rozpatrzenie wniosku należy rozumieć podjęcie czynności niezbędnych do podpisania aneksu do umowy. W uzasadnionych przypadkach Odbiorca może ten termin wydłużyć.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują zapisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych regulujące możliwości zmiany umowy.
7. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

6. Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Sprzedawca zapłaci Odbiorcy karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
2. 20% ceny brutto określonej w § 1 ust. 1, gdy Odbiorca lub Sprzedawca odstąpi od Umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Sprzedawca;
3. 20% ceny brutto niezrealizowanej części przedmiotu umowy w danym roku kalendarzowym w przypadku odstąpienia od umowy w części lub rozwiązania umowy w części przez Sprzedawcę lub Odbiorcę z przyczyn zależnych od Sprzedawcy, pozostałej do zrealizowania w roku odstąpienia lub rozwiązania umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu od Zamawiającego.
5. Ustalenia zawarte w ust. 1 oraz ust. 4 nie ograniczają dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych, ponad zastrzeżone kary umowne.
6. **Odstąpienie od umowy**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

 Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**7. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn.zm.) i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm) oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi.

2.Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy
w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po:
1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.