

Łódź, dnia 28 grudnia 2021r.

**Wykonawcy biorący udział  
w postępowaniu przetargowym**

Dotyczy: postępowania prowadzone w trybie podstawowym na roboty budowlane polegające na **PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY W KALONCE NA TERENIE GMINY NOWOSOLNA – RI.271.1.8.2021.**

**Odpowiedzi na pytania Wykonawców**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.-dalej PZP) Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania do treści SWZ. Poniżej Zamawiający w kolejności przekazuje pytania wraz z odpowiedziami.

**Pytanie nr 1**

Prosimy o uzupełnienie projektu branży budowlanej o zestawienie stolarki okiennej, drzwiowej oraz wyłazu i okien dachowych łącznie z określeniem ich parametrów technicznych, kolorystyki, specyfikacji szklenia oraz akcesoriów i oczekiwanego wyposażenia (klamki, zamki, samozamykacze, nawiewniki itp.).

Ad. 1.

*Dokumentacja zawiera zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej. Dodatkowo kolorystyka jest opisana na rysunkach elewacji. Stosować okna PCV kolor zewnętrzny grafitowy, wewnętrzny biały. Okna wyposażyć w nawiewniki. Gabaryty, ilości oraz sposób otwierania określono w zestawieniu (rys. 5.2).*

**Pytanie nr 2**

Prosimy o uzupełnienie projektu branży budowlanej o wytyczne szczegółowe dla okiennic drewnianych i imitacji łuków nad oknami z uwzględnieniem materiału z jakiego mają być wykonane, grubości, kolorystyki i parametrów przepuszczalności promieni słonecznych.

Ad. 2.

*Zamawiający informuje, iż okiennice są elementem dekoracyjnym, bez konieczności zamykania. Okiennice drewniane, panelowe. Drewno zabezpieczyć przed wpływem czynników atmosferycznych. Imitacje łuków wykonać ze polistyrenowych kształtek elewacyjnych do tynkowania.*

**Pytanie nr 3**

Prosimy o informację czy w ramach wymiany stolarki okiennej i drzwiowej należy przewidzieć w wycenie zastosowanie taśm uszczelniających do tzw. „ciepłego montażu” i kształtek podokiennych tzw. „ciepły parapet”. Brak danych na ten temat w dokumentacji i przedmiarach.

Ad. 3.

*Zamawiający nie oczekuje od wykonawcy uszczelnienia za pomocą taśm uszczelniających i kształtek podokiennych*

**Pytanie nr 4**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie systemowych ścianek sanitarnych z określeniem grubości i kolorystyki płyt, która ma istotny wpływ na cenę i dostępność materiału oraz rodzaju i kolorystyki okuć.

Ad. 4.

*Ścianki systemowe należy wykonać w systemie zabudowy z płyt HPL o grubości 10mm. Laminat spełniający wymogi normy EN438, system posiadający odpowiednią aprobatę techniczną. Okucia z tworzywa sztucznego, panele łączone profilami aluminiowymi. Drzwi wyposażone w trzy zawiasy samodomykające - grawitacyjne, pochwyty oraz blokadę z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu „wolne-zajęte”. Kolor laminatu jasnoszary.*



**Pytanie nr 5**

Prosimy o uzupełnienie projektu branży budowlanej o widok balustrad szklanych (przy schodach technicznych, tarasie i wejściu na taras oraz oknach O3) wraz z podaniem wymiarów i parametrów niezbędnych do prawidłowej wyceny tj. rodzaj i grubość szkła, rodzaj pochwyty, czy balustrada ma być samonośna czy też szkło ma stanowić wypełnienie konstrukcji z innego materiału.

Ad. 5.

*Zamawiający załącza przedmiotowy rysunek*

**Pytanie nr 6**

Prosimy o wyjaśnienie idei zastosowania balustrad szklanych w oknach O3 sal wielofunkcyjnych 0.4a i 0.4b z jednoczesnym ich brakiem w oknach O2 tych samych sal.

Ad. 6.

*Okna O2 są oknami nieotwieranymi. Ponadto na zewnątrz okien O2 jest dużo mniejsza różnica poziomów między podłogą Sali a terenem zewnętrznym niż przy oknach O3.*

**Pytanie nr 7**

Na rysunku nr. 2.1. Rzut piwnic wskazano przy schodach „miejsce na schodołaz”, na temat którego nie ma żadnej informacji w dokumentacji i przedmiarze. Prosimy o wyjaśnienie czy schodołaz jest przedmiotem zamówienia, a jeśli tak to należy uzupełnić dokumentację o parametry urządzenia.

Ad. 7

*Zamawiający informuje, iż przedmiotowe zamówienie publiczne nie obejmuje zakupu schodołazu.*

**Pytanie nr 8**

Czy w związku z zapisami w projekcie (Opis techniczny konstrukcji budynku) odnośnie wytycznych wykonania robót fundamentowych Wykonawca ma zapewnić nadzór geologiczny na etapie wykonywania robót ziemnych?

Ad. 8

*Zamawiający informuje, iż wykonawca ma zapewnić nadzór geologiczny na etapie wykonywania robót ziemnych.*

**Pytanie nr 9**

Prosimy o uzupełnienie projektu konstrukcyjnego o szczegółowe wytyczne dotyczące minowania fundamentów.

Ad. 9

*Zamawiający załącza rysunek oraz wytyczne dotyczące minowania.*

**Pytanie nr 10**

Wg projektu (Opis techniczny konstrukcji budynku) ściany zewnętrzne i wewnętrzne z bloczków silikatowych zaprojektowano jako murowane na zaprawie cementowo-wapiennej 5 MPa. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość ich wykonania na gotowej zaprawie klejowej do bloczków silikatowych?

Ad. 10

*Zamawiający informuje, że dopuszcza stosowanie zaprawy systemowej do bloczków silikatowych.*

**Pytanie nr 11**

Prosimy o podanie grubości blachy powlekanej przewidzianej na podokienniki zewnętrzne i obróbki blacharskie.

Ad. 11

*Zamawiający informuje, że grubość blachy to 0,7mm*

**Pytanie nr 12**

W związku z rozbieżnością w opisie między projektem a przedmiarem prosimy o wskazanie prawidłowych wielkości elementów orynnowania. Wg rzutu dachu rynny 150 mm, rury spustowe 110 mm, wg pozycji przedmiaru robót budowlanych 170-174 rynny 170 mm, rury spustowe 100 mm. Czy wskazany w przedmiarze polichlorek winylu jako materiał elementów orynnowania jest obowiązujący czy Zamawiający dopuści zastosowanie orynnowania stalowego?

Ad. 12

*Zamawiający informuje, że przedmiar stanowi element pomocniczy – zakres prac należy określić na podstawie projektów.*

**Pytanie nr 13**

Prosimy o zamieszczenie widoku oraz parametrów technicznych balustrady wewnętrznej.

Ad. 13

*Zamawiający załącza rysunek.*



**Pytanie nr 14**

Prosimy o zamieszczenie wytycznych dotyczących blachy na rąbek przewidzianej do pokrycia dachu budynku. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie dostępnych na rynku gotowych paneli na rąbek stojący?

*Ad. 14*

*Zamawiający dopuszcza stosowanie paneli systemowych.*

**Pytanie nr 15**

W przedmiarze robót branży budowlanej w pozycji 182 ujęto „obudowę komina systemowego powyżej dachu”. Nie ujęto natomiast zarówno w projekcie jak i przedmiarze obudowy tego komina poniżej dachu. Na rzutach ww. komin pokazany jest jako nieobudowany. Prosimy o potwierdzenie, że obudowa komina w pomieszczeniach nie jest wymagana.

*Ad. 15*

*Zamawiający wymaga wykonania komina od linii termoizolacji dachu.*

**Pytanie nr 16**

Pomimo pomocniczego charakteru przedmiarów określonego przez SWZ, dla wyrównania szans między Wykonawcami, wnioskujemy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję związaną z wykonaniem zabezpieczeń przeciwpożarowych do odpowiedniej odporności ogniowej REI przejść instalacyjnych przez przegrody konstrukcyjne – wg projektu „np. używając elementów systemu firmy Promat”.

*Ad. 16*

*Zamawiający informuje, iż ściany w piwnicy pomiędzy komunikacją (-1.1.) oraz wc męskim (-1.3) a magazynami (-1.4, -1.5) oraz ściany wewnętrzne kotłowni należy wykonać w parametrze REI60. Strop nad magazynami (-1.4, -1.5) oraz kotłownią wykonać jako REI60. Drzwi D6 oraz D9 wykonać jako EI30. Przejścia instalacyjne ww. przegrodach zabezpieczyć do parametru EI60.*

**Pytanie nr 17**

Pomimo pomocniczego charakteru przedmiarów określonego przez SWZ, dla wyrównania szans między Wykonawcami, prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycje związane z tzw. „białym montażem” tj. miski ustępowe, umywalki, zlewozmywaki, brodziki, kabiny prysznicowe, baterie.

*Ad. 17*

*Elementy białego montażu należy dostarczyć z odpowiednim osprzętem instalacyjnym umożliwiającym z niego korzystanie. Wyposażenie powinno spełniać wymogi stawiane w odpowiednich normach (m. in. PN-EN 817:2000, PN-EN 997:2012, PN-EN 14688:2009, PN-EN 14527:2016-08).*

**Pytanie nr 18**

Czy pokazane na rysunkach zlewozmywaki w zapleczach kuchennych występują samodzielnie czy osadzone są w blatach mebli? Jeśli w blatach to czy wyposażenie meblowe stanowi przedmiot zamówienia? Jeśli tak, prosimy o zamieszczenie specyfikacji.

*Ad. 18*

*Zamawiający wymaga w ramach zamówienia dostawy zlewów gastronomicznych.*

**Pytanie nr 19**

Czy szafa w pomieszczeniu gospodarczym 1.2 (Rzut poddasza rys. 2.3) stanowi przedmiot zamówienia? Jeśli tak, prosimy o zamieszczenie specyfikacji.

*Ad. 19*

*Nie.*

**Pytanie nr 20**

Prosimy o wskazanie oczekiwanego standardu zmywalnych okładzin ceramicznych ścian i posadzek (np. poprzez wskazanie przykładowego asortymentu i kolorystyki) aby można było dokonać prawidłowej kalkulacji cenowej.

*Ad. 20*

*Na posadzkach należy stosować gresy o klasie ścieralności min. IV., antypoślizgowości min. R10. Na stopniach gres z dodatkowa fakturą antypoślizgową. Na ścianach stosować płytki glazurowane. Nasiąkliwość wszystkich materiałów ceramicznych do 3%.*

**Pytanie nr 21**

W związku z zapisem w SWZ o pomocniczym charakterze przedmiaru prosimy o potwierdzenie, że zawarte w pozycjach 217,218,255 i 256 malowanie NA BIAŁO spełnia oczekiwania Zamawiającego. Prosimy również o wskazanie rodzaju i klasy farb jakich należy użyć do malowania pomieszczeń.

*Ad. 21*

*Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia. Zakres kolorów*



z podstawowej palety ral danego producenta.

**Pytanie nr 22**

Na rysunku 3.1 Przekrój A-A widnieje zapis, aby warstwę wykończeniową posadzek wykonać wg projektu aranżacji (ST1, PG1, PG2, wymiana warstwy wykończeniowej). Prosimy o uzupełnienie projektu budowlanego o wymieniony na przekroju projekt aranżacji.

Ad. 22

*Na posadzkach należy stosować gresy o klasie ścieralności min. IV., antypoślizgowości min. R10,. Na stopniach gres z dodatkową fakturą antypoślizgową. Na ścianach stosować płytki glazurowane. Nasiąkliwość wszystkich materiałów ceramicznych do 3%.*

**Pytanie nr 23**

W opisie technicznym konstrukcji widnieje zapis, aby ściany fundamentowe zaizolować przeciwwilgociowo poprzez dwukrotne smarowanie dysperbitem lub innym podobnym preparatem. Na rysunku 3.1 przekrój A-A, zaprojektowano izolację przeciwwodną ciężką. Prosimy o wskazanie właściwego rozwiązania.

Ad. 23

*Dla ścian piwnic wskazuje się zastosowanie izolacji ciężkiej. Ściany fundamentowe części niepodpiwniczonej izolować preparatem typu disperbit.*

**Pytanie nr 24**

W opisie technicznym konstrukcji ściany zewnętrzne przewidziano do docieplenia warstwą styropianu gr. 15 cm. Na rysunku 3.1 przekrój A-A zaprojektowano styropian fasadowy gr. 16 cm. Prosimy o wskazanie właściwej grubości styropianu fasadowego łącznie z podaniem jego parametrów termicznych (gęstość, współczynnik  $\lambda$ ).

Ad. 24

*Styropian o grubości 16cm i  $\lambda \leq 0,035$*

**Pytanie nr 25**

Prosimy o uzupełnienie projektu branży budowlanej o szczegółowy rysunek pergoli nad wejściem, umożliwiający dokonanie prawidłowej kalkulacji cenowej (pozycja 177 przedmiaru branży budowlanej).

Ad. 25

*Pergola składa się z „wypełnienia” deskami zabezpieczonymi przed wpływem czynników atmosferycznych w obszarze między zadaszeniem żelbetowym a belką żelbetową. Zakres i gabaryty pokazane są na rzucie dachu i przekroju B-B.*

**Pytanie nr 26**

Prosimy o uzupełnienie danych niezbędnych do prawidłowej kalkulacji cenowej (wymiały, kolorystyka, pojemność itp.) dotyczących elementów wyposażenia: pochwyty stalowych malowanych proszkowo, progów drzwiowych, barierki antypanicznej, dozowników na mydło, luster nad umywalkami i umywalkami dla niepełnosprawnych, pojemników na papier do rąk i papier wc, poręczy stałych i ruchomych przy WC i umywalkach.

Ad. 26

*Lokalizacja wyposażenia wbudowanego wg rysunków. Ścianki systemowe wykonać w systemie zabudowy z płyt HPL o grubości 10mm. Laminat spełniający wymogi normy EN438, system posiadający odpowiednią aprobatę techniczną. Okucia z tworzywa sztucznego, panele łączone profilami aluminiowymi. Drzwi wyposażone w trzy zawiasy samodomykające - grawitacyjne, pochwyty oraz blokadę z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu „wolne-zajęte”. Kolor laminatu jasnoszary. Elementy białego montażu należy dostarczyć z odpowiednim osprzętem instalacyjnym umożliwiającym z niego korzystanie. Wyposażenie powinno spełniać wymogi stawiane w odpowiednich normach (m. in. PN-EN 817:2000, PN-EN 997:2012, PN-EN 14688:2009, PN-EN 14527:2016-08). Balustrady na podstawie załączonych rysunków. Bariierka uniemożliwiająca zejście ewakuacyjne do piwnicy systemowa.*

**Pytanie nr 27**

Prosimy o podanie grubości parapetów wewnętrznych, materiału z jakiego mają być wykonane jak również oczekiwanego wzoru i kolorystyki.

Ad. 27

*Konglomerat, kolor biały, grubość 2cm.*

**Pytanie nr 28**

Prosimy o podanie wymaganego współczynnika przewodności cieplnej  $\lambda$  dla płyt z wełny mineralnej



układanych nad poddaszem.

**Ad. 28**

*25cm,  $\lambda \leq 0,038$*

**Pytanie nr 29**

Czy Zamawiający potwierdza, że grubość elewacyjnego tynku silikonowego to 2 mm? Granulacji tynku nie ma podanej w projekcie branży budowlanej a informacja taka zawarta jest jedynie w przedmiarze robót, który jak wskazano w SWZ ma charakter jedynie pomocniczy.

**Ad. 29**

*Grubość 2mm dotyczy uziarnienia. Grubość tynku zgodna z wymogami przyjętego systemu.*

**Pytanie nr 30**

Czy w związku z koniecznością uzyskania pozwolenia na użytkowanie do obowiązków Wykonawcy będzie należało zbadanie wydajności hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego przy ulicy Kalonka?

**Ad. 30**

*Badania hydrantu dostarczy Zamawiający.*

**Pytanie nr 31**

W przedmiarze robót branży budowlanej w pozycji 320 ujęto „dostawę i przyklejenie panela imitującego drewno”. Na rysunkach elewacji oraz w opisie technicznym widnieje zapis o elewacji drewnianej a nie imitacji. Prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału mają zostać wykonane pokazane na rysunkach fragmenty elewacji.

**Ad. 31**

*Zamawiający informuje, iż fragmenty elewacji należy wykonać z okładziny ściennej z desek elewacyjnych świerkowych, klasa drewna minimum AB, drewno zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych i biologicznych. Mocowanie desek na ruszcie systemowym zgodnie z zaleceniami systemu.*

**Pytanie nr 32**

W przedmiarze robót branży budowlanej w pozycji 181 zawarto „Dostawę i montaż systemowej podłogi tarasowej w systemie np. Deck-Dry na legarach wg projektu”. Prosimy zatem o zamieszczenie projektu podłogi o którym mowa w przedmiarze, z określeniem wszystkich parametrów niezbędnych do sporządzenia prawidłowej kalkulacji cenowej, w tym: rodzaj, wymiary i rozstaw legarów, rodzaj desek tarasowych – kompozytowe czy drewniane, jeśli drewniane to jaki rodzaj drewna i kolorystyka, system montażu widoczny czy niewidoczny.

**Ad. 32**

*Taras należy wykonać z desek kompozytowych na ruszcie systemowym z legarów kompozytowych na stopkach regulowanych umożliwiającym wypoziomowanie tarasu do spadku dachu. Rozstaw podpór i parametry legarów i desek wg wytycznych dostawcy systemu. Mocowanie desek ukryte. Szczegóły pokazano na rysunku balustrady tarasu.*

**Pytanie nr 33**

W pozycjach 336 i 358 przedmiaru robót branży budowlanej wskazano wywóz ziemi z korytowania i gruzu na odległość 12 km. Czy Zamawiający dysponuje miejscem składowym na ziemię i gruz z budowy skoro podano dokładną odległość wywozu czy też Wykonawca ma dokonać wywozu i utylizacji we własnym zakresie?

**Ad. 33**

*Wywóz ziemi i jej utylizacja po stronie wykonawcy.*

**Pytanie nr 34**

Prosimy o podanie wymaganych parametrów wytrzymałościowych i wysokości zaprojektowanej geokraty.

**Ad. 34**

*Geokrata prefabrykowana z mieszanki (PP, HDPE, PE, LLDPE) do pokrycia obszarów ruchu pojazdów i pieszych. Nosność gotowej nawierzchni min. 100kN/oś.*

**Pytanie nr 35**

Prosimy o zamieszczenie specyfikacji geowłókniny pod bulodrom. Jakimi parametrami ma się charakteryzować, z ilu warstw ma się składać materiał geowłókniny i jaka będzie jej funkcja: filtracyjna, separacyjno-filtracyjna czy ochronna?

**Ad. 35**

*Separacyjno-filtracyjna, wodoprzepuszczalność min. 55l/m<sup>2</sup>/s, wytrzymałość na rozciąganie 7-10kN/*

**Pytanie nr 36**



Prosimy o zamieszczenie parametrów technicznych lub wskazanie wzorcowego asortymentu korytek rozsączających zaprojektowanych we wnękach budynku.

**Ad. 36**

*W obrębie wejścia do budynku (osie A-C/3-4) stosować korytka z polimerobetonu z kratką ocynkowaną, do ruchu pieszego. Pozostałe koryta ukierunkowujące spływ wody z rur spustowych wykonać z koryt betonowych ściekowych, beton min. C20/25, szerokość koryt min. 30cm.*

**Pytanie nr 37**

W związku z zaprojektowaniem nawierzchni miejsc parkingowych z geokraty (Opis techniczny – projekt zagospodarowania terenu) prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób przewidziano oznakowanie stanowiska parkingowego dla osoby niepełnosprawnej? Czy ma być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 03.07.2015.?

**Ad. 37**

*Z uwagi na zapas powierzchni biologicznie czynnej wg ustaleń MPZP, miejsca dla niepełnosprawnych można wykonać z kostki brukowej malowanej zgodnie z wymogami ww. rozporządzenia.*

**Pytanie nr 38**

W nawiązaniu do pozycji 360 przedmiaru „Dostarczenie i sadzenie drzew wg projektu – szt.8 prosimy o uzupełnienie projektu zagospodarowania o specyfikację przewidzianych nasadzeń.

**Ad. 38**

*Nasadzenia zostały zaplanowane przy południowej granicy działki, co pokazano na rysunku PZT. Posadzić sadzonki jodły kaukaskiej o wysokości 280-300cm.*

**Pytanie nr 39**

Prosimy o wyjaśnienie jaki zakres robót obejmuje wykonanie tzw. części rekreacyjnej o której mowa w pkt. 3.14. SWZ. Na planie zagospodarowania terenu pokazane jest miejsce oznaczone jako plac zabaw oraz piłkochwyty. Czy stanowią one przedmiot zamówienia ponieważ nie ma na ich temat żadnej informacji w projekcie ani w przedmiarze? Prosimy o wyjaśnienie a jeśli tak to uzupełnienie projektu o dane niezbędne do sporządzenia kalkulacji cenowej.

**Ad. 39**

*Zamawiający informuje, iż piłkochwyty stanowią przedmiot zamówienia, natomiast plac zabaw nie.*

**Pytanie nr 40**

W związku z zapisami w opisie technicznym na temat ilości i rozmieszczenia gaśnic oraz brakiem ich w przedmiarze robót prosimy o wyjaśnienie czy ich dostawa i montaż stanowi przedmiot zamówienia? Ponieważ ilość i rozmieszczenie sprzętu gaśniczego jak również plan i oznakowanie ewakuacyjne są składowymi instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, koniecznej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie prosimy o wyjaśnienie czy jej opracowanie i koszty z tym związane należy uwzględnić w wycenie. Brak informacji na ten temat w projekcie i przedmiarach.

**Ad. 40**

*Zakres prac po stronie wykonawcy.*

**Pytanie nr 41**

Czy projekt instalacji sanitarnych zamieszczony na stronie Zamawiającego jest kompletny tzn. czy spełnia wszystkie wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065), w szczególności w rozdziale 6: wentylacja i klimatyzacja.

Według naszej oceny jest to budynek użyteczności publicznej z salami w których istnieje możliwość zgromadzenia powyżej 10–15 osób z zapleczem kuchennym, który nie spełnia wymagań zawartych w ww. rozporządzeniu. Przy tej liczbie osób i wentylacji grawitacyjnej brak możliwości zapewnienia wymiany powietrza przypadającej na 1 osobę zgodnie z normą.

**Ad. 41**

*Zamawiający informuje, iż z uwagi na swoją funkcję (okresowe zajęcia w małych grupach) obiekt ma mieć bardzo nieregularny i trudny do jednoznacznego zdefiniowania sposób użytkowania. Niekoniecznie powyżej 10-15 użytkowników na salę. W związku z tym ze względu na warunki eksploatacji oraz ekonomikę, przyjęto grawitacyjny sposób wentylacji obiektu, jako zapewniający wentylację także w częstych okresach ograniczonego użytkowania. Dla zabezpieczenia potrzeb zwiększonej wymiany powietrza wskazane układy mają wspomaganie mechaniczne.*

**Pytanie nr 42**

W technologii kotłowni pokazany jest na rozdzielaczu zapasowy obieg. Czemu ma on służyć? Czy przewiduje się rozbudowę automatyki w przyszłości? Czy może jest to rezerwa pod ciepło



technologiczne do niezaprojektowanej wentylacji?

Ad. 42

Zamawiający informuje, że zapasowy obieg powinien zostać zakończony na rozdzielaczu.

**Pytanie nr 43**

W nawiązaniu do pkt. 3.15. SWZ: „Zamawiający w załączeniu do SWZ przekazuje Wykonawcom dokumentację fotograficzną terenu objętego zamówieniem.” prosimy o zamieszczenie na platformie zakupowej ww. dokumentacji.

Ad. 43

Zamawiający usuwa z treści pkt 3.15 SWZ zdanie: “Zamawiający w załączeniu do SWZ przekazuje Wykonawcom dokumentację fotograficzną terenu objętego zamówieniem”.

Zamawiający **zaleca** dokonanie wizji lokalnej. Jednakże niedokonanie wizji przez Wykonawcę nie będzie skutkowało odrzuceniem jego oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) Pzp.

**Pytanie nr 44**

W związku z zapisem SWZ w pkt. 20.3. „Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają wykonawcę zamówienia, co powoduje, że musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.” prosimy o podanie podstawy prawnej na mocy której Zamawiający przenosi odpowiedzialność za dokumentację projektową i błędy w niej istniejące na Wykonawcę.

Ad. 44

Zamawiający usuwa z treści pkt 20.3 zdanie: “Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają wykonawcę zamówienia, co powoduje, że musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę Zamówienia”. Jednakże Zamawiający informuje, że wykonawca musi mieć świadomość, że wynagrodzenie na charakter ryczałtowy i skutki nieuwzględnienia w cenie oferty jakichkolwiek materiałów czy wyposażenia będącego w zakresie dokumentacji projektowej będą obciążały wykonawcę.

**Pytanie nr 45**

W związku z odpowiedzią na pytanie odnośnie instalacji wentylacji i klimatyzacji: „Na rysunkach zostały wskazane kanały wentylacyjne, które mają być wspomagane wentylatorami” prosimy o potwierdzenie, że oznaczenia na rysunkach są prawidłowe i nie ma na nich błędów lub uporządkowanie kwestii wspomagania kanałów wentylacyjnych wentylatorami poprzez wskazanie pomieszczeń w których wspomaganie należy uwzględnić. Naszym zdaniem na rysunkach panuje niespójność, ponieważ część pomieszczeń sanitarnych i sal wielofunkcyjnych posiada wspomaganie wentylatorami a część nie posiada. Prosimy ponadto o podanie wydajności wentylatorów jakie należy zastosować.

Ad. 45

*Dobór wspomagania wentylatorami niektórych sal wynika z ich funkcji. Wspomaganie mają sale, w których okresowo, wg założeń zamawiającego może się zebrać większa ilość osób, oraz sale na poddaszu z uwagi na małą długość ciągu kominowego.*

W związku z wystosowanymi powyżej zapytaniem wnioskujemy o przedłużenie terminu składania ofert o minimum 7 dni.

Zamawiający informuje, że ulegają zmianie terminy składania jak i otwarcia ofert. Nowe terminy Zamawiający ustala następująco:

- Nowy termin składania ofert: do 4.01.2022r. do godz. 15:00
- Nowy termin otwarcia ofert: 4.01.2022r. godz. 15:30.

W celu ujednoczenia Zamawiający przekazuje treść SWZ oraz ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu.

Z poważaniem

  
Piotr Szczęśniak

