

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY



### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
- 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

NAZWA ZADANIA:	<b>Rozbiórka zabudowań przy ul. Baczyńskiego w Zgorzelcu</b>
ADRES OBIEKTU:	Województwo Dolnośląskie, Powiat Zgorzelecki, Gmina Miejska Zgorzelec, Miasto Zgorzelec ul. Baczyńskiego - dz. nr 101/2, 102, 103 (Obr. XI, AM-1)
OBIEKT:	Branża konstrukcyjno – budowlana, instalacyjna
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Miejska Zgorzelec ul. Domańskiego 7 59-900 Zgorzelec
OPRACOWAŁA:	Anna Borowska
SPRAWDZIŁ:	Mateusz Magoń
ZATWIERDZIŁ:	Piotr Konwiński Zastępca Burmistrza ds. Inwestycji

SPIS ZAWARTOŚCI:

1.	CZĘŚĆ OPISOWA – OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	3
1.2.	Opis stanu istniejącego	3
1.3.	Charakterystyczne parametry określające przedmiot zamówienia	3
1.4.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia	4
1.5.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia	4
2.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
2.1.	Wymagania podstawowe	5
2.1.1.	Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy	6
2.1.2.	Wymagania dotyczące robót	6
2.1.3.	Wymagania dotyczące projektu zagospodarowania terenu	7
2.2.	Wymagania ogólne na etapie projektowania	7
2.2.1.	Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej	7
2.2.2.	Wymagania w zakresie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót	9
2.2.3.	Wymagania w zakresie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich	9
2.2.4.	Wymagania w zakresie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	9
2.2.5.	Wymagania w zakresie przeniesienia praw autorskich	10
2.2.6.	Wymagania w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu opracowanej dokumentacji projektowej	10
2.3.	Wymagania ogólne na etapie wykonywania robót budowlanych	11
2.3.1.	Podstawowe obowiązki Wykonawcy	11
2.3.2.	Wymagania w zakresie przeniesienia praw autorskich do operatu kolaudacyjnego	13
2.3.3.	Wymagania w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych robót budowlanych	15
2.4.	Ogólne warunki odbioru	15
2.4.1.	Prace projektowe	16
2.4.2.	Roboty budowlane	17
3.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	18
3.1.	Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	18
3.2.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	18
3.2.1.	Ustawy	19
3.2.2.	Rozporządzenia	19

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA – OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce budynków gospodarczych przy ul. Baczyńskiego 31-31A, zlokalizowanych na działkach o nr ewidencyjnych: 101/2, 102, 103, Obr. XI, AM – 1. Obszar ten sklasyfikowany został w ewidencji gruntów jako B – opis użytku: Tereny mieszkaniowe. Dla przedmiotowych działek obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (B2.MW/MN) zgodnie z Uchwałą Nr 175/2016 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu.

Obiekty przewidziane do całkowitej rozbiórki znajdują się w granicy strefy ”OW” obserwacji archeologicznej dla historycznej zabudowy Zgorzelca oraz w granicy strefy ochrony konserwatorskiej historycznej zabudowy miasta i przedmieść Zgorzelca.

Przedmiot zamówienia składa się z dwóch etapów:

- a) I Etap: „zaprojektuj” – należy opracować kompletną dokumentację projektową, złożyć w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu wniosek o pozwolenie na rozbiórkę i uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę wraz ze wszystkimi niezbędnymi decyzjami, uzgodnieniami i opiniami.
- b) II Etap: „wybuduj” – należy wykonać roboty budowlane na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie decyzji udzielających pozwolenia na rozbiórkę i uwzględniających między innymi uprzątnięcie terenu oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie decyzji udzielającej pozwolenia na rozbiórkę i uwzględniających między innymi uprzątnięcie terenu oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Zakres etapu II przedmiotu zamówienia rozbiórki budynków obejmuje następujące roboty budowlane:

- 1) Wygrodenie, zabezpieczenie i oznakowanie terenu rozbiórki,
- 2) Demontaż oraz ponowny montaż na czas rozbiórki budynków gospodarczych istniejących słupów oświetleniowych o nr 10 i 11,
- 3) Demontaż przewodów elektrycznych doprowadzających energię elektryczną do budynków gospodarczych,
- 4) Demontaż części ogrodzenia drewnianego zlokalizowanego za istniejącymi pojemnikami na odpady komunalne,

- 5) Wykonanie zabezpieczeń na sąsiadujących garażach,
- 6) Likwidację istniejących przyłączy i instalacji w budynkach,
- 7) Rozebranie pokryć dachowych budynków wraz z konstrukcją,
- 8) Rozebranie ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynków do poziomu przyległego terenu, rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej, rozbiórka stropów drewnianych,
- 9) Rozebranie posadzki i warstw podposadzkowych do warstwy gruntu rodzimego,
- 10) Rozebranie fundamentów budynku,
- 11) Załadunek i transport gruzu ceglanego i betonowego oraz papy, szkła i innych odpadów powstałych w trakcie rozbiórki na składowisko odpadów lub do miejsca utylizacji,
- 12) Załadunek i transport złomu stalowego na składowisko złomu,
- 13) Zasypanie miejsca po budynkach do poziomu przyległego terenu (humusowanie wraz z obsianiem trawą),
- 14) Wyrównanie terenu po rozbiórce budynków,
- 15) Uporządkowanie terenu rozbiórki,
- 16) Usunięcie elementów budynków – gruz, okna, drzwi, orywnowanie,
- 17) Odtworzenie zniszczonej nawierzchni po przeprowadzonej rozbiórce,
- 18) Demontaż i usunięcie zabezpieczeń i oznakowania terenu rozbiórki,
- 19) Utylizacja materiałów rozbiórkowych.

Kolejność wykonywania prac rozbiórkowych:

1. Oznakowanie wjazdu i wyjazdu z placu budowy,
2. Oznakowanie przebiegu sieci dostawcy mediów w obrębie prowadzonych prac,
3. Sprawdzenie i zabezpieczenie w sposób trwały wszystkich studni kanalizacyjnych oraz włączów (w przypadku zaistnienia takiej konieczności),
4. Sprawdzenie odcięcia wszystkich mediów (tj. wody, energii elektrycznej) oraz uzyskanie z upoważnienia Zamawiającego pisemnego zaświadczenia o odcięciu mediów od ich dostawców,
5. Monitorowanie terenu rozbiórki oraz zabezpieczenie przed dostępem na jego teren osób nieupoważnionych,
6. Usunięcie elementów instalacji,
7. Ręczne usunięcie śmieci i pozostawionego wyposażenia,
8. Rozebranie części ogrodzenia drewnianego,
9. Rozebranie pokryć dachowych budynków wraz z konstrukcją,
10. Rozebranie deskowania połaci dachu,
11. Rozebranie konstrukcji więźby dachowej,
12. Mechaniczna/ręczna rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych murowanych i drewnianych oraz ław fundamentowych,
13. Złożenie odpadów na tymczasowe miejsce składowania,
14. Załadunek i transport gruzu ceglanego i betonowego oraz papy, szkła i innych odpadów powstałych w trakcie rozbiórki na składowisko odpadów lub do miejsca utylizacji,

15. Załadunek i transport złomu stalowego na składowisko złomu,
16. Zasypanie powstałej niecki gruntem rodzimym względem otaczającego terenu oraz jego mechaniczne zagęszczenie,
17. Wyrównanie względem otaczającego terenu min. 10 cm warstwą humusu do uzyskania jednolitej płaszczyzny w spadku wg rzędnych nawiązujących do istniejących spadków otaczającego terenu,
18. Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego poprzez obsianie trawą oraz uprzątnięciem terenu rozbiórki.

Do robót rozbiórkowych można przystąpić po odłączeniu i odcięciu wszelkich instalacji.

Dane techniczne budynków:

Budynek gospodarczy przy ul. Baczyńskiego 31-31A w Zgorzelcu – działka nr 101/2 (Obr. XI, AM – 1)

Długość	:	14,50 m
Szerokość	:	3,10 m
Wysokość	:	2,50 m
Powierzchnia zabudowy	:	44,95 m <sup>2</sup>
Kubatura	:	112,38 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji	:	1
Typ budynku	:	wolnostojący

Budynek gospodarczy przy ul. Baczyńskiego 31-31A w Zgorzelcu – działka nr 102 (Obr. XI, AM – 1)

Długość	:	20,00 m
Szerokość	:	3,70 m
Wysokość	:	5,50 m
Powierzchnia zabudowy	:	74,00 m <sup>2</sup>
Kubatura	:	407 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji	:	2
Typ budynku	:	wolnostojący

Budynek gospodarczy przy ul. Baczyńskiego 31-31A w Zgorzelcu – działka nr 103 (Obr. XI, AM – 1)

Długość	:	28,60 m
Szerokość	:	5,50 m
Wysokość	:	3,40 m
Powierzchnia zabudowy	:	157,30 m <sup>2</sup>
Kubatura	:	534,82 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji	:	1
Typ budynku	:	wolnostojący

## 1.2. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Zgorzelcu, powiecie zgorzeleckim woj. dolnośląskim. Budynki z połowy XX wieku w zabudowie szeregowej, jedno lub dwukondygnacyjne murowane z cegły pełnej, niepodpiwniczone, przeznaczone na działalność magazynową (komórki lokatorskie) lub gołębniki. Stropodachy – deski drewniane na legarach kryte papą na lepiku. Stolarka drzwiowa – nietypowa drewniana.

Budynki gospodarcze przewidziane do rozbiórki są w bardzo złym stanie technicznym, posiadają m.in.:

- 1) Brak izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej budynków,
- 2) Widoczne ślady wilgoci i zmurszałych tynków ścian spowodowane kapilarnym podciąganiem wody,
- 3) Uszkodzone konstrukcje drewniane stropodachu, nieszczelności i zużycie techniczne izolacji z papy asfaltowej,
- 4) Uszkodzone lub brak obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- 5) Brak tynków zewnętrznych, długotrwałe narażenie na działanie wilgoci – szczególnie tylnych ścian nośnych budynków,
- 6) Nadbudowany gołębnik dodatkowo dociążył istniejącą konstrukcję budynku,
- 7) Liczne spękania i zarysowania ścian konstrukcyjnych budynków,
- 8) Indywidualne doprowadzenie energii elektrycznej przewodami z lokali mieszkalnych (napowietrznie) do komórek lokatorskich. Przyłącza elektryczne wykonane są niezgodnie z przepisami – grożą zwarciami i porażeniem prądem elektrycznym.

## 1.3. Charakterystyczne parametry określające przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej dla rozbiórki budynków gospodarczych,
- uzyskanie decyzji na wycinkę drzew i krzewów ( w przypadku zaistnienia takiej konieczności),
- uzyskanie opinii/decyzji od właściwego konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych (w przypadku zaistnienia takiej konieczności),
- uzyskanie opinii/decyzji od właściwego konserwatora zabytków na prowadzenie prac i robót (w przypadku zaistnienia takiej konieczności),
- uzyskanie decyzji od właściwego konserwatora zabytków o skreśleniu obiektu z rejestru zabytków (w przypadku zaistnienia takiej konieczności),
- uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień, decyzji oraz zezwoleń niezbędnych do dokonania robót rozbiórkowych,
- przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na rozbiórkę oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na rozbiórkę (w przypadku zaistnienia takiej konieczności),
- przeprowadzenie wszelkich formalności w Starostwie Powiatowym w Zgorzelcu celem uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na rozbiórkę oraz dokonania zgłoszenia rozpoczęcia rozbiórki obiektu budowlanego,
- wykonanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przez Wykonawcę,
- ogrodzenie placu budowy,
- wykonanie robót zabezpieczających wraz z wydzieleniem pasów komunikacyjnych, stref niebezpiecznych w obrębie nieruchomości,

- rozbiórka budynków wraz z fundamentami,
- segregacja odpadów,
- wywóz i utylizację materiału porozbiórkowego,
- wykonanie niwelacji i wyrównanie powierzchni terenu rozbiórki z uzupełnieniem gruntu po fundamentach,
- opracowanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej z aktualizacją mapy zasadniczej,
- poniesienie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych opłat związanych z robotami rozbiórkowymi,
- opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu, uzyskanie niezbędnych pozwoleń oraz wdrożenie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót rozbiórkowych,
- wykonanie robót budowlanych związanych z całkowitą rozbiórką budynków gospodarczych zgodnie z zatwierdzoną i odebraną dokumentacją projektową,
- przedłożenie Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego, zawierającego pełną dokumentację powykonawczą rozbiórki (zgłoszeniami, protokołami, oświadczeniem kierownika robót/budowy o zakończeniu, kartami odpadów).

Zamówienie realizowane jest z uwagi na zagrożenie bezpieczeństwa konstrukcji oraz użytkowania obiektów.

Realizacja inwestycji nie będzie w sposób znaczący, ani potencjalnie znaczący oddziaływać na środowisko. Prowadzone roboty budowlane będą generować między innymi:

- powstawanie odpadów stałych,
- hałas związany z pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruchem samochodów obsługujących budowę,
- zanieczyszczenie powietrza.

Realizacja inwestycji nie powinna znacząco zakłócać trybu życia mieszkańców. Uciążliwości związanej z fazą realizacji będą miały charakter krótkoterminowy, ograniczony do czasu trwania rozbiórki. Na ograniczenie powyższych uciążliwości duży wpływ będzie miała właściwa organizacja robót oraz zastosowanie nowoczesnego sprzętu.

#### **1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia**

- Zakres terytorialny opracowania obejmuje obszar Gminy Miejskiej Zgorzelec.
- Teren przedmiotowej inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (B2.MW/MN) zgodnie z Uchwałą Nr 175/2016 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu. Obiekty przewidziane do całkowitej rozbiórki znajdują się w granicy strefy "OW" obserwacji archeologicznej dla historycznej zabudowy Zgorzelca oraz w granicy strefy ochrony konserwatorskiej historycznej zabudowy miasta i przedmieść Zgorzelca.
- Realizowane zamierzenie nie będzie ograniczać dostępności służb ratowniczych do miejsca zdarzenia, pożaru lub innego miejscowego zagrożenia w obszarze objętym przedmiotem opracowania.

- Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

### 1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia

Parametry techniczne budynków

	dz. nr 101/2	dz. nr 102	dz. nr 103
Rodzaj budynku:		gospodarczy	
Kategoria budynku:		magazynowy PM	
Grupa wysokości:		niski N	
Wysokość budynku:	2,50m	5,50m	3,40m
Długość budynku:	14,50m	20,00m	28,60m
Szerokość budynku:	3,10m	3,70m	5,50m
Powierzchnia zabudowy:	44,95m <sup>2</sup>	74,00m <sup>2</sup>	157,30m <sup>2</sup>
Kubatura:	112,38m <sup>3</sup>	407m <sup>3</sup>	534,82m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji:	1	2	1

## 2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1. Wymagania podstawowe

Projektowane roboty budowlane obejmują całkowitą rozbiórkę budynków gospodarczych przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 31-31A w Zgorzelcu wraz z wykonaniem wszelkich niezbędnych robót towarzyszących oraz uzgodnień.

W ramach tego zadania przewidziane jest:

- Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, zezwoleń, decyzji niezbędnych do realizacji robót budowlanych,
- Wykonanie robót rozbiórkowych budynków gospodarczych.

Zadanie należy zrealizować z uwzględnieniem najkorzystniejszego rozwiązania pod względem eksploatacyjnym oraz ekonomicznym. Wykonawca w ramach realizacji zadania ponosi wszelką odpowiedzialność za wszelkie sprawy związane z pracami projektowymi, uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień oraz zezwoleń i pozwoleń itp. celem poprawnej realizacji wykonania robót budowlanych oraz za realizację robót budowlanych.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nią. Wartość oferty winna obejmować wszystkie koszty związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotowego zamierzenia. W tym celu Wykonawca składający ofertę, obowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz z zapoznaniem się z warunkami w terenie.

#### 2.1.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu, na którym będą odbywały się prace rozbiórkowe, w celu zapewnienia bezpieczeństwa zarówno pracownikom jak i osobom trzecim znajdującym się na terenie budowy. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót



powinien ogrodzić teren przewidziany pod rozbiórkę taśmą białą – czerwoną i oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi ”Uwaga roboty rozbiórkowe” oraz ”Wstęp wzbroniony” w sposób zabezpieczający osób niepostronnych przed wejściem na teren wokół obiektu, który podlega rozbiórce. Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Z uwagi na powyższe należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji placów składowych materiałów pochodzących z rozbiórki budynków wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem uniemożliwiających pylenie. Wykonawca jest zobowiązany do ulokowania miejsca czasowego przetrzymywania materiałów na terenie obiektu, tak aby nie powodować trudności komunikacyjnych.

### **2.1.2. Wymagania dotyczące robót**

Projekt, wykonanie robót i zakończone roboty muszą być zgodne z obecnie obowiązującymi przepisami prawnymi, normami technicznymi, regulacjami dot. budowy i ochrony środowiska mającymi zastosowanie do niniejszych robót. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie prawa, przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. W przypadku rozbieżności pomiędzy Programem Funkcjonalno-Użytkowym, a normami narodowymi (Polskimi Normami), ważne są te szczegółowe ustalenia, które zapewnią najbardziej poprawne wykonanie pełnego zakresu robót odnośnie bezpieczeństwa, wydajności i płynności prac. W każdym przypadku Wykonawca winien na piśmie zgłosić takie rozbieżności Zamawiającemu i ściśle przestrzegać jego zaleceń.

### **2.1.3. Wymagania dotyczące projektu zagospodarowania terenu**

Wykonawca odpowiada za ochronę obcych instalacji nad i pod powierzchnią ziemi takich jak rurociągi, kable, itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji w czasie trwania robót. W przypadku naruszenia instalacji lub ich uszkodzenia w trakcie wykonywania robót lub na skutek zaniedbania, także później, w czasie realizacji jakichkolwiek innych robót Wykonawca na swój koszt naprawi uszkodzenia w najkrótszym możliwym terminie przywracając ich stan do kształtu sprzed awarii. W ramach wykonania dokumentacji projektowej należy uzyskać wszelkie niezbędne warunki oraz uzgodnienia likwidacji ewentualnych kolizji.

## **2.2. Wymagania ogólne na etapie projektowania**

### **2.2.1. Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej**

Postanowienia w zakresie prac projektowych:

- Projekt rozbiórki musi spełniać wymogi ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz wykonanie operatu geodezyjnego wraz z usunięciem nieistniejących budynków z dokumentacji kartograficznej – geodezyjnej i przekazaniem kopii aktualnej mapy Zamawiającemu,
- Przedmiar robót,
- Mapa do celów projektowych,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ogólne i szczegółowe,
- Informacja bioz,

- Opinia/decyzja na wycinkę drzew i krzewów (w przypadku zaistnienia konieczności jej uzyskania),
- Opinia/decyzja na prowadzenie badań archeologicznych (w przypadku zaistnienia konieczności jej uzyskania) – w 1 egz.,
- Opinia/decyzja na prowadzenie prac i robót przy zabytku (w przypadku zaistnienia konieczności jej uzyskania) – w 1 egz.,
- Przeprowadzenie wszelkich formalności w Starostwie Powiatowym w Zgorzelcu celem uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na rozbiórkę oraz dokonania zgłoszenia rozpoczęcia rozbiórki obiektu budowlanego,
- Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu, uzyskanie niezbędnych pozwoleń oraz wdrożenie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót rozbiórkowych.
- Wykonanie robót budowlanych związanych z całkowitą rozbiórką budynków gospodarczych zgodnie z zatwierdzoną i odebraną dokumentacją projektową,

Kompletną dokumentację projektową rozbiórki należy wykonać w formie i ilościach zgodnie z poniższymi zapisami:

- 1) forma papierowa (trwale oprawiony każdy egzemplarz):
  - a) projekt rozbiórki – w 4 egz., (składający się ze: zgody właściciela obiektu budowlanego; szkicu usytuowania obiektu budowlanego; opisu zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych ; opisu sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia),
  - b) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz wykonanie operatu geodezyjnego wraz z usunięciem nieistniejących budynków dokumentacji kartograficznej – geodezyjnej i przekazaniem kopii aktualnej mapy Zamawiającemu – w 1 egz.
  - c) mapa do celów projektowych,
  - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ogólne i szczegółowe – w 4 egz.,
  - e) informacja BIOZ – w 4 egz.,
  - f) opinia/decyzja na wycinkę drzew i krzewów (w przypadku zaistnienia konieczności jej uzyskania) – w 1 egz.,
  - g) opinia/decyzja na prowadzenie badań archeologicznych (w przypadku zaistnienia konieczności jej uzyskania) – w 1 egz.,
  - h) opinia/decyzja na prowadzenie prac i robót przy zabytku (w przypadku zaistnienia konieczności jej uzyskania) – w 1 egz.,
  - i) ostateczna decyzja pozwolenia na rozbiórkę (w przypadku zaistnienia konieczności jej uzyskania) – w 1 egz.,
    - j) opinia/decyzja o skreśleniu obiektu z rejestru zabytków (w przypadku zaistnienia konieczności jej uzyskania) – w 1 egz.,
  - k) wszystkie nie wymienione w niniejszym punkcie, a wymagane przez właściwe urzędy i jednostki opracowania, analizy, uzgodnienia i decyzje;

2) forma elektroniczna

- a) Wykonawca prześle kompletną dokumentację projektową, zarchiwizowaną na płytach CD/DVD. Elementy dokumentacji powinny być zapisane w poszczególnych plikach w programach edytowalnych w formacie doc. i pdf., kosztorysy z rozszerzeniem w ath., natomiast rysunki w formacie dwg. Nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat

- opracowania. Dokumentacja sporządzona w wersji papierowej i przekazana elektronicznie musi i być tożsama. Wszystkie elementy muszą być zaktualizowane i kompletne.
- b) W wersji elektronicznej powinien być również zamieszczony plik tekstowy o nazwie SPIS zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań dokumentacji projektowej.
- c) Wszystkie wymienione wyżej opracowania Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt.
- d) Całość dokumentacji na nośnikach elektronicznych winna być skompensowana do możliwie najmniejszych rozmiarów pojemnościowych (każda branża opracowania nagrana jako jeden plik). Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być zgrana do jednego pliku w danym rodzaju i asortymencie, tj. projekt rozbiórki ma stanowić jeden plik z opisami uzgodnieniami, rysunkami, uprawnieniami, itd. - nie dopuszcza się zapisania projektu w katalogu jako kilka plików.
- 3) Forma i treść opracowanych wniosków o wydanie decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień, opinii oraz forma, treść i liczba egzemplarzy materiałów będących załącznikami do wniosków o ich wydanie muszą być zgodne z obowiązującymi wymaganiami podmiotów, w dniu ich złożenia do właściwych organów oraz uzgodniona z Zamawiającym.
- W przypadku wystąpienia na etapie projektowania kolizji z urządzeniami podziemnymi/naziemnymi lub w przypadku zaistnienia konieczności zaprojektowania dodatkowych obiektów z branży innej niż konstrukcyjno – budowlana i instalacyjna, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, zobowiązany jest zapewnić odpowiedni potencjał kadrowy, tj. projektantów dla poszczególnych dodatkowych branż oraz uzgodnić z właścicielami lub zarządcami tych sieci rozwiązania w zakresie usunięcia kolizji do ich usunięcia.
  - Wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji projektowej z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu ona służy, z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.
  - Dokumentacja projektowa winna być sporządzona i sprawdzona przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji winien być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
  - Wykonawca w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w opisie przedmiotu zamówienia, a wynikające z wymagań urzędów lub właściwych jednostek.
  - Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszty przyszłej inwestycji, tj. rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych, itp.
  - Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urzędów w celu zapewnienia konkurencyjności oraz określenia minimum trzech parametrów w oparciu, o które będzie dokonywana ocena równoważności materiałów lub urządzeń.

### **2.2.2. Wymagania w zakresie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować z uwzględnieniem podziału grup robót według Wspólnego Słownika Zamówień, określając w nich co najmniej:

- roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod rozbiórkę;
- roboty budowlane w zakresie wygradzenia terenu rozbiórki i umieszczenie stosownych tablic informacyjnych;
- roboty budowlane w zakresie wykonania rozbiórki budynków;
- roboty budowlane w zakresie wywozu i utylizacji na koszt Wykonawcy materiałów z rozbiórki;
- roboty budowlane w zakresie wywozu i utylizacji o ile zaistnieje konieczność złomu pochodzącego z rozbiórki oraz przekazanie dowodu wraz z jego wartością/ceną przyjęcia złomu na składowisko;
- roboty budowlane w zakresie zniwelowania i uporządkowania terenu po rozbiórce oraz terenu naruszonego na skutek prowadzonych robót.

Wspólne wymagania dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia mogą być ujęte w ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny zawierać wszystkie elementy, o których mowa w §14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

### **2.2.3. Wymagania w zakresie przedmiarów robót**

Przedmiar robót zawiera zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis wraz ze wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Przedmiary robót powinny zawierać wszystkie elementy, o których mowa w §7-10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

### **2.2.4. Wymagania w zakresie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Wykonawca na etapie prowadzenia prac projektowych zobowiązany jest do opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej „informacją BIOZ”. Powyższy dokument jest elementem składowym dokumentacji projektowej. Informacja BIOZ powinna zawierać wszystkie elementy, o których mowa w §2 Rozporządzenia

Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **2.2.5. Wymagania w zakresie przeniesienia praw autorskich**

Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, majątkowe prawa autorskie do wskazanej kompletnej dokumentacji projektowej (utworów). Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu przedmiotowego zamówienia (w tym dokumentów w dowolnej formie utrwalenia, poprawek, etc.) i obejmuje nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzenie utworami (dokumentacją) na polach eksploatacji obejmujących:

- Wykorzystanie dokumentacji projektowej w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego,
- Zwielokrotniania dokumentacji projektowej techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową,
- Wprowadzenie do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy,
- Publicznego wystawiania, wyświetlania, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji projektowej w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji projektowej w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji projektowej,
- Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach przedmiotowego zamówienia oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji projektowej.
- Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków, tekstów, grafik, zdjęć, filmów, nagrań i innych dzieł i dokumentów wytworzonych w ramach opracowanej dokumentacji projektowej.
- Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszystkich dokumentów, projektów, opracowań wykonanych w ramach przedmiotowego zamówienia przez Wykonawcę będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
- Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, o których mowa powyżej na inne osoby oraz do udzielenia im licencji na korzystanie z tych utworów.
- Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją zamówienia Zamawiający staje się ich właścicielem.

### **2.2.6. Wymagania w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu opracowanej dokumentacji projektowej**

- Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu następstw błędów projektowych mogących powstać w toku realizacji robót budowlanych, na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia

określonego w umowie.

- Wykonawca na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego w umowie zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- W przypadku ubezpieczenia nieobejmującego całego okresu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, że zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia w zakresie jw. na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby ubezpieczenie, o którym mowa zachowało moc wiążącą przez cały okres, o którym mowa w umowie oraz przez okres gwarancji jakości na wykonaną dokumentację.
- Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania z tytułu następstw błędów projektowych Wykonawcy również z ubezpieczenia.

### **2.3. Wymagania ogólne na etapie wykonywania robót budowlanych**

#### **2.3.1. Podstawowe obowiązki Wykonawcy**

- Wykonawca od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili jego oddania, potwierdzonym pisemnym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami.
- Po protokolarnym przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt jest zobowiązany:
  - 1) Opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 2) Zabezpieczyć i oznakować teren budowy, w tym wykonać projekt zabezpieczenia robót wraz ze wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami i zgłoszeniami, zgodnie z § 5 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem;
  - 3) Zabezpieczyć i stosownie oznakować teren budowy, przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów ppoż. i innych obowiązujących przepisów prawa;
  - 4) Zabezpieczyć garaże sąsiadujące z budynkami przewidzianymi do rozbiórki w sposób umożliwiający bezpieczne z nich korzystanie;
  - 5) Sprawdzić i unieczynnić media w likwidowanych obiektach wraz z uzyskaniem zaświadczeń o odcięciu mediów;
  - 6) Wykreślić obiekty z geodezyjnej ewidencji budynków poprzez zgłoszenie likwidacji obiektów w Wydziale Geodezji i Kartografii w Starostwie Powiatowym w Zgorzelcu;
  - 7) Dokonać zgłoszenia w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu w zakresie zamiaru rozpoczęcia prac wraz z załączeniem oświadczenia kierownika budowy o objęciu obowiązków;
  - 8) Strzec mienia, w tym własnego znajdującego się na przekazanym terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska. Wykonawca odpowiada za przejęty teren budowy w całości oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone

- osobom trzecim na terenie budowy i na terenie do niego przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego;
- 9) Prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania sąsiadujących obiektów;
  - 10) W trakcie realizacji robót usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem;
  - 11) Poność koszty związane z organizacją i utrzymaniem budowy i zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące, w tym w szczególności: robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z utrzymaniem miejsc prowadzenia robót, dojścia do składowanych materiałów, koszty związane z odbiorami robót;
  - 12) Poność – do dnia odbioru końcowego robót budowlanych - koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej, wody, łączności), niezbędnych do realizacji robót budowlanych oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości;
  - 13) Uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem 5 dni roboczych skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.
- Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności również:
    - 1) Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną ogrodzeń, budowli i budynków (jeżeli dotyczy), przy których w bliskiej odległości prowadzone będą roboty budowlane i przekazać ją Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniem odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty;
    - 2) Obowiązek ścisłej współpracy z Zamawiającym;
    - 3) Uczestniczenie osób niezbędnych do realizacji robót budowlanych, w tym m.in. kierownika robót/budowy oraz innych osób upoważnionych do współpracy z Zamawiającym, w organizowanych przez Zamawiającego naradach i spotkaniach, które odbywać się będą na wezwanie Zamawiającego – jeżeli zajdzie konieczność organizacji narad lub spotkań dot. realizacji robót, w tym postępu robót oraz spełniania wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonego właściwymi przepisami;
    - 4) Koordynowanie prac podwykonawców (dalszych podwykonawców);
    - 5) Ponoszenie wszelkich kosztów pozwoleń, uzgodnień, decyzji i akceptacji, których wymaga prawo;
    - 6) Odbudowanie uszkodzonych nawierzchni w trakcie wykonywania robót budowlanych – jeżeli ich uszkodzenie nastąpi na skutek wykonywania robót przez Wykonawcę;
    - 7) Stosowanie sprzętu i narzędzi dopuszczonych do użytkowania, posiadających odpowiednie atesty;
    - 8) Powiadomienie o wykonywanych pracach wszelkich instytucji używających i obsługujących urządzenia oraz instalacje podziemne i naziemne, w celu ewentualnego wykonania przez te instytucje niezbędnych adaptacji i prac w obrębie terenu budowy, które są konieczne i wymagane ze względu na charakter robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia. Wykonawca winien ściśle współpracować z tymi instytucjami;

- 9) W przypadku konieczności - uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian technologii, kolizji z innymi sieciami oraz innych czynności mogących mieć wpływ na wykonywane roboty budowlane;
  - 10) W przypadku konieczności - uzgodnienie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich prac wykonywanych w miejscach zbliżeń, skrzyżowań z innymi przewodami podziemnymi lub w miejscach kolizji z infrastrukturą naziemną, z właścicielami lub zarządcami ww. infrastruktury;
  - 11) Ponoszenie odpowiedzialności za jakość urządzeń. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie, laboratorium i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót;
  - 12) Prowadzenie dziennika rozbiórki, a także dzienniczka pogodowego w przypadku konieczności, tzn., gdy zajdzie konieczność przesunięcia terminu umownego ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne;
  - 13) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowanemu i prawidłowemu wykonaniu robót budowlanych;
  - 14) W przypadku przerwania robót budowlanych zabezpieczenie frontu robót, we własnym zakresie i na swój koszt, przed ewentualnymi uszkodzeniami i degradacją, a także zabezpieczenie placu budowy. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w czynnościach sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku;
  - 15) Wywiezienie i unieszkodliwienie we własnym zakresie i na własny koszt wytworzonych podczas prowadzenia prac odpadów, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
  - 16) Przekazanie Zamawiającemu, w ilości zgodnej z zapisami zawartymi w niniejszym opracowaniu, sprawdzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego operatu kołaudacyjnego inwestycji;
- W przypadku odkrycia zabytków archeologicznych określonych w art. 3 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021r poz. 710) Wykonawca fakt ten jest bezzwłocznie zgłosić w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony zabytków we Wrocławiu- Delegatura w Jeleniej Górze zgodnie z przepisami art. 32 wyżej przywołanej ustawy a w razie potrzeby ma obowiązek zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt nadzór archeologiczny przy wykonywaniu robót przez uprawnionego archeologa, który przeprowadzi badania archeologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

### **2.3.2. Wymagania w zakresie przeniesienia praw autorskich do operatu kołaudacyjnego**

- Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu operatu kołaudacyjnego inwestycji, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, majątkowe prawa autorskie do wskazanej dokumentacji (utworów). Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu umowy (w tym dokumentów w dowolnej formie utrwalenia, poprawek, etc.) i obejmuje nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie utworami (dokumentacją) na polach eksploatacji obejmujących:
  - Wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego;
  - Zwielokrotniania dokumentacji techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową;
  - Wprowadzania do obrotu, użyczania lub najmu oryginału lub egzemplarzy;



- Publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji;
- Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji sporządzonej w ramach wykonywania przedmiotu zamówienia oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji.
- Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków, tekstów, grafik, zdjęć, filmów, nagrań i innych dzieł i dokumentów wytworzonych w ramach realizacji inwestycji.
- Zamawiający, po przekazaniu przez Wykonawcę wszelkich dokumentów, projektów, opracowań wykonanych w ramach realizacji zadania przez Wykonawcę, będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń, adaptacji, poprawek i aktualizacji bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
- Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, o których mowa powyżej na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z tych utworów.
- Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją zadania Zamawiający staje się ich właścicielem.
- Wynagrodzenie obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wskazanych powyżej utworów na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji oraz za zezwolenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, a także za realizację pozostałych obowiązków związanych z przeniesieniem praw autorskich i nośników, na których zostały zapisane.
- Wykonawca oświadczy, że utwory wydane Zamawiającemu nie naruszają praw autorskich osób trzecich. Do korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w ramach umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy, jako podmiotu odpowiedzialnego, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności.
- Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

### **2.3.3. Wymagania w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych robót budowlanych**

- Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej: deliktowej i kontraktowej robót budowlanych, na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w umowie.
- Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) Odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi;
  - 2) Ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi;
  - 3) Ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych;
  - 4) Dodatkowe ubezpieczenie ryzyka budowy z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót budowlanych oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.
- Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:
    - 1) Uszczerbku na zdrowiu, uszkodzeniu ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców;
    - 2) Utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy oraz osób przez niego zatrudnionych;
    - 3) Utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
    - 4) Utraty lub uszkodzenia robót budowlanych jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
  - Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania robót, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
  - Wykonawca, w terminie do 5 dni od dnia przekazania placu budowy, zobligowany jest przedstawić Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej.
  - Umowa ubezpieczeniowa musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
  - Koszt zawarcia i obowiązywania umowy ubezpieczeniowej, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
  - W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej jest krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu ochrony ubezpieczeniowej do przedstawienia Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej.

## **2.4. Ogólne warunki odbioru robót**

Podstawowym dokumentem regulującym zasady i warunki odbioru robót oraz dokumentacji projektowej jest umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym. Poniższe zapisy stanowią uzupełnienie do zapisów umownych.

### **2.4.1. Prace projektowe**

- Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w terminie wynikającym z zapisów umowy. Miejscem odbioru (przekazania) kompletnej dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na rozbiórkę obiektów, będzie siedziba Zamawiającego. Zamawiający nie przewiduje częściowych odbiorów dokumentacji projektowej. Z przekazania dokumentacji projektowej strony spiszą protokół przekazania.

- W związku z przekazaniem przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji Zamawiający może:
  - 1) Zaakceptować kompletną dokumentację bez uwag, przy czym brak zastrzeżeń do dokumentacji w ciągu 10 dni roboczych od jego przekazania, oznacza akceptację dokumentacji bez uwag,
  - 2) Wskazać zastrzeżenia, które muszą być zgłoszone w terminie do 5 dni roboczych od dnia przekazania.
- Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej kompletnej dokumentacji będzie protokół odbioru Etapu I z klauzulą „odbieram”, sporządzony przez Zamawiającego oraz podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- Zamawiający ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia dotyczące przekazanej dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone wady lub braki w terminie 5 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że ich usunięcie wymagać będzie dłuższego terminu. W takim przypadku Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej wady nie dłuższy jednak niż 10 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia wad. Nieusunięcie wad lub braków w wyznaczonym terminie skutkować będzie naliczaniem kar umownych, a po upływie 30 dni kalendarzowych od terminu wyznaczonego na usunięcie stwierdzonych wad lub braków Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia kary umownej. W takim przypadku dokumentacja projektowa może być zatrzymana przez Zamawiającego bez uregulowania należności i przechodzi na jego własność, a jej wyniki mogą być udostępnione osobom trzecim. Tym samym Wykonawca zrzeka się praw autorskich oraz wyraża zgodę na wykorzystanie opracowania do dalszych prac projektowych.
- Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje w całości Wykonawca.
- Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
- Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznego okresu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się z dniem podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej z klauzulą „odbieram”.
- W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ramach gwarancji w ciągu 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego. Wykonawca usunie wadę w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia, chyba że z obiektywnych przyczyn technicznych usunięcie wad w tym terminie nie będzie możliwe i wymagać będzie dłuższego terminu. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu będzie przysługiwało naliczenie Wykonawcy kary umownej, zgodnie z zapisami umowy lub odstąpienia od umowy. Jeżeli okaże się, że dokumentacja projektowa ma wady prawne, Zamawiający będzie mógł od umowy odstąpić i żądać naprawienia poniesionej szkody. Odstąpienie od umowy będzie mogło nastąpić zgodnie z jej zapisami.
- W ramach wynagrodzenia, Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na etapie realizacji robót budowlanych, zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę kompletną dokumentacją projektową przez okres wskazany w umowie. Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionego projektanta w branży konstrukcyjno – budowlanej oraz w branży elektrycznej. Nadzór autorski pełniony będzie zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 17 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane.

## **2.4.2. Roboty budowlane**

- Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i prac składających się na przedmiot umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć operat kolaudacyjny inwestycji. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego zobowiązuje się do przeprowadzenia prób technicznych i uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów - jeżeli dotyczy. Nieprzekazanie Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego będzie skutkowało odmową przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- W terminie do 7 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego Zamawiający pisemnie zaakceptuje wniosek z klauzulą „bez uwag” lub pisemnie wniesie do niego uwagi i wyznaczy termin na usunięcie braków.
- Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi w terminie do 7 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy, zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w terminie 7 dni licząc od dnia rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą: kierownik robót/budowy, przedstawiciele Wykonawcy, przedstawiciele Zamawiającego.
- Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego. Strony postanawiają, że podpisany protokół odbioru końcowego z klauzulą „odbieram” stanowić będzie dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, w terminie wynikającym z warunków umowy. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary.
- Roboty zanikowe podlegające zgłoszeniu do odbioru przez Zamawiającego:
  - unieczynnienie istniejących przyłączy,
  - rozbiórka dachu,
  - rozbiórka ścian przyziemia,
  - rozbiórka fundamentów.
- Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych robót.

## **3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **3.1 Oświadczenie zamawiającego o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Gmina Miejska Zgorzelec jest właścicielem działki nr 101/2, 102 i 103 (Obr. XI, AM-1) na cele budowlane. Wykonawca na etapie prac projektowych, w przypadku zaistnienia konieczności uzyskania decyzji pozwolenia na rozbiórkę, zobowiązany będzie do

uzyskania od Burmistrza Miasta Zgorzelec oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### **3.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych – gdziekolwiek powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach umowy nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone do akceptacji Zamawiającego.

#### **3.2.1. Ustawy**

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach,
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.

#### **3.2.2. Rozporządzenia**

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych

oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.

#### **4. INFORMACJE DODATKOWE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

##### **4.1. Zamawiający jest w posiadaniu oceny technicznej budowlanej oraz udostępnia:**

- 1) Dokumentację fotograficzną stanu istniejącego budynków.













