

*Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz  
z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz infrastrukturą techniczną w Ostrowitem  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/01/2023*

**Załącznik nr 5 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy**

**UMOWA NR .....**

**zawarta z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych  
(„PZP”)**

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

**Spoleczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Wielkopolska” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Rawiczu, przy ul. Sarnowskiej 2/219, 63-900 Rawicz, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000991780, o wysokości kapitału zakładowego: 65 480 800,00 zł, posiadającą NIP: 699-19-68-874 oraz REGON: 521487562, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

Zamawiający i Wykonawca, zwani dalej z osobna także „Stroną”, zaś wspólnie „Stronami”, zawierają niniejszą umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych obejmujących zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego 23-lokalowego, trzykondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, z dachem płaskim, o powierzchni użytkowej wynoszącej 1.269,53 m<sup>2</sup>, w tym mieszkalnej 1.097,78 m<sup>2</sup>, wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz infrastrukturą techniczną w Ostrowitem w województwie wielkopolskim, w powiecie słupeckim (dalej jako: „Przedmiot Umowy”) zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym (dalej: „PFU”), pozwoleniem na budowę oraz projektem budowlanym stanowiącymi załączniki do Umowy.
2. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca w szczególności:
  - 1) wykona projekt techniczny i wykonawczy wielobranżowy obiektu oraz specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych a także uzyska wszelkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia w celu realizacji robót budowlanych,
  - 2) wykona roboty budowlane polegające na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego 23-lokalowego, trzykondygnacyjnego, niepodpiwniczonego,

**Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz  
z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz infrastrukturą techniczną w Ostrowitem  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/01/2023**

z dachem płaskim, o powierzchni użytkowej wynoszącej 1.269,53 m<sup>2</sup>, w tym mieszkalnej 1.097,78 m<sup>2</sup>, wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz infrastrukturą techniczną, zgodnie z dokumentacją projektową udostępnioną przez Zamawiającego oraz zatwierdzonym projektem technicznym, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 powyżej;

- 3) wykona dokumentację powykonawczą oraz instrukcję eksploatacji obiektu, w tym instrukcję eksploatacji urządzeń i instalacji,
  - 4) przeprowadzi rozruch urządzeń i instalacji oraz przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do ich obsługi,
  - 5) przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2 pkt 1 powyżej oraz do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 2 pkt 3 powyżej na warunkach określonych w § 7 Umowy;
  - 6) zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w § 12 Umowy;
  - 7) udzieli gwarancji na roboty budowlane oraz urządzenia (dźwig osobowy, pompy ciepła) o których mowa w ust. 2 pkt 2 powyżej na warunkach określonych w § 13 Umowy;
  - 8) udzieli gwarancji na infrastrukturę towarzyszącą na warunkach określonych przez producenta,
  - 9) uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektu.
3. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2 pkt 1 powyżej obejmuje w szczególności:
- 1) projekt techniczny, w tym:
    - a) projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
    - b) charakterystykę energetyczną budynku,
    - c) projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
    - d) w zależności od potrzeb - dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
  - 2) projekt wykonawczy wielobranżowy obiektu zawierający uszczegółowienie rozwiązań, określenie parametrów technicznych projektowanych materiałów i urządzeń oraz sposobu wykonania, w sposób umożliwiający obmiarową wycenę robót,
  - 3) specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 4) inne opracowania projektowe niezbędne do osiągnięcia celu Umowy tj. realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego o którym mowa w ust. 2 pkt 2 powyżej.
4. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 2 pkt 3 powyżej obejmuje:
- 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną;

**Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz  
z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz infrastrukturą techniczną w Ostrowitem**  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/01/2023

- 2) atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
- 3) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.
5. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 2 pkt 3 powyżej, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu.
6. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 2 pkt 2 powyżej, dotyczą zamierzenia budowlanego, opisanym w PFU.
7. W ramach realizacji robót budowlanych, o których mowa w ust. 2 pkt 2 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dostawy i montażu infrastruktury towarzyszącej, w tym m.in. elementów małej architektury, oświetlenia oraz innych dostaw niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym (dalej: PFU) stanowiącym załącznik do Umowy.
8. Infrastruktura towarzysząca, o której mowa w ust. 7 musi spełniać normy bezpieczeństwa wymagane dla danego wyrobu, tj. powinna posiadać odpowiedni certyfikat CE, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.
9. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami Umowy, treścią specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ), PFU, dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę stanowiącymi załącznik do Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
11. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

## § 2

### Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, zwanym dalej Harmonogramem, który będzie stanowił załącznik do Umowy i zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie **11 miesięcy** od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy, z tym że zakończenie robót budowlanych, poświadczone wpisem do Dziennika Budowy nastąpi w terminie .....<sup>1</sup> od dnia przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy opracować i uzgodnić z Zamawiającym Harmonogram, w którym będą uszczegółowione etapy realizacji Przedmiotu Umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów.

---

<sup>1</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy, nie dłużej niż 9 miesięcy od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.

**Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz  
z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz infrastrukturą techniczną w Ostrowitem  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/01/2023**

Harmonogram będzie zawierał podział robót, których realizacja jest planowana do odbiorów częściowych, zgodnie z § 5 Umowy, wraz ze wskazaniem ich wartości.

**§ 3  
Obowiązki Stron Umowy**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
  - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa § 5 ust. 5 Umowy;
  - 2) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 4) dokonywanie odbiorów Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie,
  - 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z § 6 Umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w liczbie egzemplarzy wskazanej w PFU;
  - 2) realizacja poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w trybie przewidzianym w § 5 Umowy;
  - 3) wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie,
  - 4) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;
  - 5) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
  - 6) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
  - 7) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 8) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
  - 9) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;

**Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz  
z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz infrastrukturą techniczną w Ostrowitem  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/01/2023**

- 10) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych Przedmiotem Umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
  - 11) ustanowienie kierownika budowy i kierowników branżowych, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
  - 12) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
  - 13) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 14) wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru;
  - 15) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;
  - 16) uzyskanie zgody inspektora nadzoru inwestorskiego na wbudowanie infrastruktury towarzyszącej. W celu uzyskania zgody Wykonawca udokumentuje spełnienie przez dane wyroby norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
  - 17) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
  - 18) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywiezienia materiałów z budowy;
  - 19) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);
  - 20) udział w corocznych przeglądach w okresie rękojmi, zgodnie z § 13 ust. 8 Umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
  - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
  - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
  - 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

### **Przedstawiciele Stron**

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
  - 1) **ze strony Zamawiającego:**
    - a) Inspektor nadzoru inwestorskiego:  
Imię i nazwisko: ..... Tel.: ..... e-mail: .....
  - 2) **ze strony Wykonawcy:**
    - a) Projektant:  
Imię i nazwisko: ..... Tel.: ..... e-mail: .....
    - b) Kierownik budowy:  
Imię i nazwisko: ..... Tel.: ..... e-mail: .....
2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1, Strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli i/lub danych do kontaktu nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
3. Przedstawiciele Stron, o których mowa w ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 lit. a) są upoważnieni do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego oraz protokołu odbioru częściowego dotyczących dokumentacji projektowej.
4. Przedstawiciele Stron, o których mowa w ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 lit. b) są upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia na teren robót, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, protokołów odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego.
5. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 5 Umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
6. Zmiana osób skierowanych do wykonania Umowy, które Wykonawca wskazał w wykazie osób, możliwa jest po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że nowa osoba spełnia warunki określone w SWZ dla osoby pełniącej daną funkcję.

### **§ 5 Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) **odbiór wstępny dokumentacji** – na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
  - 2) **odbiór ostateczny dokumentacji** – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
  - 3) **odbioru części robót budowlanych** – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
  - 4) **odbiór końcowy robót** – na podstawie protokołu odbioru końcowego;

**Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz  
z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz infrastrukturą techniczną w Ostrowitem**  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/01/2023

- 5) **odbory robót zanikających i ulegających zakryciu** – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy.
2. W celu dokonania odbioru wstępnego dokumentacji projektowej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1. Zamawiający potwierdzi kompletność dokumentacji projektowej w protokole zdawczo-odbiorczym.
  3. Zamawiający dokona ostatecznego odbioru dokumentacji w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, zgodnie z ust. 2.
  4. Pozytywny odbiór ostateczny dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
  5. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego. Z wprowadzenia Wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  6. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy.
  7. Zamawiający dokona odbioru części robót w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa ust. 15 i 16.
  8. Pozytywny odbiór części robót, o którym mowa w ust. 7, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez stwierdzenia wad istotnych.
  9. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy oraz skompletował dokumentację powykonawczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 3 Umowy oraz w § 1 ust. 4 Umowy.
  10. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 10 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w ust. 15 i 16.
  11. Pozytywny odbiór końcowy robót, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez stwierdzenia wad istotnych.
  12. Nieobecność przy odbiorze kierownika budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. b nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
  13. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy.
  14. Odbory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez

**Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz  
z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz infrastrukturą techniczną w Ostrowitem  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/01/2023**

Wykonawcę potrzeby w tym zakresie, zgodnie z ust. 13. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy.

15. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów odbioru uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji Przedmiotu Umowy z wymaganiami określonymi w PFU, dokumentacji projektowej, pozwoleniu na budowę, zapisami SWZ oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
  - 1) dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 oraz w § 1 ust. 3 Umowy będzie posiadała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w projekcie budowlanym, pozwoleniu na budowę lub PFU;
  - 2) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową, w tym sporządzoną przez Wykonawcę lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
  - 3) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
  - 4) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
  - 5) Wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy oraz w § 1 ust. 4 Umowy;a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru częściowego lub protokole odbioru końcowego.
17. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania określonego etapu Umowy, a dodatkowo terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 21 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

## § 6

### Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych netto, tj. .... złotych brutto (słownie złotych: ..... 00/100). Kwota zawiera obowiązujący VAT. W przypadku wzrostu stawki podatku VAT w okresie obowiązywania Umowy, należna kwota brutto ulegnie zmianie.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac projektowych i robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, przy czym prace projektowe nie mogą przekroczyć 2% wartości ceny ofertowej.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.



**Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz  
z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz infrastrukturą techniczną w Ostrowitem**  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/01/2023

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy: .....
5. Płatności będą dokonywane na podstawie faktur VAT doręczonych Zamawiającemu w formie papierowej lub elektronicznej, po wykonaniu dokumentacji lub części robót potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego.
6. Płatności, o których mowa w ust. 5, będą dokonywane przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
7. Jeżeli objęte daną fakturą części Przedmiotu Umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku faktury końcowej, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 i 8, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Zamawiający może udzielić wykonawcy zaliczek na poczet wykonania Przedmiotu Umowy. Zaliczki mogą zostać udzielone łącznie do wysokości 20% wysokości wynagrodzenia wykonawcy wskazanego w ust. 1. Zaliczka zostanie wypłacona na podstawie otrzymanej prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej w terminie do 14 dni, po doręczeniu faktury przez Wykonawcę.
11. Jeżeli Wykonawcy zostanie udzielona zaliczka na poczet wykonania Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie pomniejszone o kwotę wypłaconej zaliczki.
12. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od Umowy lub niewykonania przez Wykonawcę Umowy lub jej części z jakiegokolwiek przyczyny Zamawiający może żądać zwrotu zaliczki, niezależnie od przysługującego mu odszkodowania lub kar umownych. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany zwrócić zaliczkę na wezwanie Zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu.
13. Strony przewidują również możliwość dokonania płatności bezpośredniej przez Zamawiającego na rachunek bankowy podany w fakturze lub rachunku wystawionej/ym przez podwykonawcę w drodze przekazu. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wraz z kopią zawartej umowy z podwykonawcą przedłożyć Zamawiającemu polecenie przekazu, o którym mowa w art. 921<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do Umowy. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy w trybie określonym niniejszym ustępie zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za tę część Przedmiotu Umowy, w wysokości zapłaconej podwykonawcy kwoty.

**Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz  
z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz infrastrukturą techniczną w Ostrowitem  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/01/2023**

14. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
15. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
  - 1) udzielonych zaliczek,
  - 2) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
  - 3) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
  - 4) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze  
z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie Przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.
17. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
18. W przypadku wystąpienia przesłanek uzasadniających zawarcie aneksu do Umowy w związku z koniecznością zaniechania wykonania części robót stanowiących Przedmiot Umowy lub wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w stosunku do pierwotnego Przedmiotu Umowy, Zamawiający sporządzi protokół zmiany Umowy, do którego załącznikiem będzie, sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego, kosztorys.
19. Kosztorys, o którym mowa w ust. 18, będzie sporządzony według następujących zasad:
  - a) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR lub KNNR) oraz czynników cenotwórczych nie wyższych niż średnie wg. publikacji Sekocenbud aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu, po przedłożeniu do akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie Sekocenbud w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu,
  - b) jeżeli roboty lub prace nie będą odpowiadały żadnemu z dostępnych KNR lub KNNR – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie szczegółowej kalkulacji własnej Wykonawcy po przedłożeniu do akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie Sekocenbud w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu.

## § 7

### Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej Umowy.

**Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz  
z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz infrastrukturą techniczną w Ostrowitem  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/01/2023**

2. Przedmiot Umowy, w tym w szczególności projekt techniczny, projekt wykonawczy, dokumentacja powykonawcza, wszelkie opracowania i projekty, rozwiązania zamienne itp., wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami, decyzjami i każda ich część stanowi własność Zamawiającego. Wraz z wydaniem i z przekazaniem Zamawiającemu każdego z elementów dokumentacji projektowej w szczególności projektów, opracowań, rozwiązań lub ich elementów, Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli w ramach wynagrodzenia umownego przenosi na Zamawiającego niezależnie od wszelkich innych okoliczności, w tym także w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, całość autorskich praw majątkowych do Utworów w tym w szczególności objęte następującymi polami eksploatacji: prawo do wykonania robót budowlanych zgodnie z wykonanymi przez Wykonawcę projektami, opracowaniami i rozwiązaniami, oraz do utrwalenia, zwielokrotnienia projektów, opracowań, rozwiązań dowolną techniką, do wprowadzenia ich do obrotu, wprowadzenia do pamięci komputera. Z chwilą tą, Zamawiający nabywa wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z utworu na wszelkich terytoriach i na wszelkich znanych Stronom na dzień przeniesienia polach eksploatacji w szczególności do:
- 1) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach elektronicznych,
  - 2) zwielokrotniania Utworów określoną techniką, w tym zwielokrotniania techniką drukarską, reprograficzną oraz cyfrową,
  - 3) wprowadzania Utworów do obrotu,
  - 4) wprowadzania Utworów do pamięci komputera,
  - 5) wykorzystania Utworów w sieci Internet, lub innych sieciach komputerowych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 6) publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów,
  - 7) nadawania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych,
  - 8) tworzenia i rozpowszechniania Utworów zależnych,
  - 9) prawo wykorzystania w celu promocji i reklamy,
  - 10) modyfikowania Utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji całości utworu oraz ich pojedynczych fragmentów,
  - 11) prawo dostosowania funkcjonalności Utworów do własnych wymagań Wykonawcy, w tym do wymogów związanych z funkcjonowaniem portalu internetowego Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - 12) prawo wykorzystania Utworów w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania Utworów (lub ich fragmentów) do innych Utworów i tworzenia opracowań (abstraktów),
  - 13) wykonywanie praw zależnych oraz udzielanie zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi,
  - 14) nadawania Utworów za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej lub telewizji kodowanej),
  - 15) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy.
3. Wykonawca oświadcza ponadto, iż:
- 1) w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, przysługiwały mu niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie, prawa do wizerunku i artystycznych wykonań wobec Utworów oraz prawo własności przekazanych Zamawiającemu

**Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz  
z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz infrastrukturą techniczną w Ostrowitem  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/01/2023**

- egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z przekazaniem Utworów były w całości zaspokojone,
- 2) Utwory nie były, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania ich Zamawiającemu.
4. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu każdego z elementów Dokumentacji – w tym całej dokumentacji projektowej oraz całej dokumentacji związanej z prowadzonym procesem budowlanym, w tym także w przypadku rozwiązania Umowy, odstąpienia od Umowy lub jej wygaśnięcia bez względu na przyczyny w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn, Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe.
  5. Wykonawca z chwilą przeniesienia (wydania do dyspozycji Zamawiającego) przenosi również na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do Utworów. Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność egzemplarzy, o których mowa w ust. 2.
  6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu również na dokonywanie bez konieczności uzyskania dalszej zgody Wykonawcy wszelkich zmian w elementach Umowy pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego, przez osoby posiadające prawem wymagane kwalifikacje – w przypadku, gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w projektach, opracowaniach lub rozwiązaniach, dokonywane przez wykonawcę robót budowlanych i jego projektanta, a w szczególności związane z opracowaniem przez niego projektów wykonawczych inwestycji.
  7. Wynagrodzenie określone w § 6 Umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, korzystanie z praw autorskich (korzystanie z przedmiotu Umowy, w tym na wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu polach eksploatacji) i wykonywanie autorskich praw zależnych. Przeniesienie własności egzemplarza utworu powoduje przejście autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworu.
  8. Na wypadek rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po dacie przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy Strony zgodnie postanawiają, iż skutki prawne wynikające z rozwiązania, odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy nie będą dotyczyć autorskich praw majątkowych i zależnych do tego elementu Dokumentacji. W takim przypadku element ten stanowić będzie własność Zamawiającego, chyba że zgodnie ze złożonym oświadczeniem Zamawiającego skutki prawne wynikające z rozwiązania, odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy obejmować będą również autorskie prawa majątkowe do tego elementu Przedmiotu Umowy.
  9. W przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy z wyłączeniem zakresu dotyczącego autorskich praw majątkowych do danego elementu Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przekazane elementy dokumentacji projektowej zgodnie z ustaleniami Stron.
  10. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania rozporządzania, a także że dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji

**Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz  
z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz infrastrukturą techniczną w Ostrowitem  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/01/2023**

Przedmiotem Umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.

11. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie Zamówienia podstawowego w wysokości **2% ceny brutto** podanej w ofercie tj. [...] (słownie: [...] złotych), w formie [...]. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi załącznik do Umowy.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wskazanych w art. 450 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 11 Umowy;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 13 Umowy.
5. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 2 – z zastrzeżeniem pkt 2 poniżej,

**Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz  
z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz infrastrukturą techniczną w Ostrowitem  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/01/2023**

- 2) za zwłokę w terminie zakończenia budowy, zgodnie z § 2 ust. 2 - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc terminu określonego w § 2 ust. 2;
  - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 13 ust. 5 Umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 13 ust. 6 Umowy – w wysokości 0,005% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 5) z tytułu:
    - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
    - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
    - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
    - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na zasadach określonych w §14 ust. 1 pkt 9 lit. c Umowy;  
w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.
  - 6) z tytułu naruszenia postanowień § 11 w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) za brak powiadomienia Zamawiającego o zmianie osób skierowanych do realizacji zamówienia w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek z osobna.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
  3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
    - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
    - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
  4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej zastrzeżone w Umowie karę umowną lub kary umowne) oraz prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W szczególności niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym

**Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz  
z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz infrastrukturą techniczną w Ostrowitem  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/01/2023**

za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.

6. Odstąpienie w całości lub w części od Umowy, jak również jej wypowiedzenia lub rozwiązanie nie wyłącza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych lub odszkodowania.
7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, opóźnienia i zwłokę spowodowane wadami lub usterkami Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji projektowej, opracowań, rozwiązań - i ich elementów. W szczególności Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione wydatki lub koszty oraz zwolni Zamawiającego ze wszystkich zobowiązań powstałych w związku z wadami Przedmiotu Umowy.

**§ 10  
Podwykonawstwo**

1. Wykonawca jest uprawniony do zlecenia wykonania części zakresu Przedmiotu Umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (przed rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. W przypadku wyrażenia zgody na zlecenie wykonania części zakresu przedmiotu Umowy podwykonawcom, Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z Umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z Umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej wraz z kompletem dokumentów.
6. Zamawiający, w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu, jeżeli:
  - 1) nie spełnia on wymagań określonych w Umowie oraz w SWZ,

**Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz  
z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz infrastrukturą techniczną w Ostrowitem**  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/01/2023

- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 powyżej,
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni roboczych od dnia jego przedłożenia, uważa się za jego akceptację przez Zamawiającego.

7. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 3 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w Umowie oraz w SWZ;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 powyżej,
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.

Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni roboczych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł netto. Jednocześnie podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
10. W przypadku umów, o których mowa w ust. 9 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.
11. Zapisy ust. 2-10 powyżej znajdują zastosowanie do zmian umów o podwykonawstwo.
12. Umowa zawarta z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również jej ewentualnych zmian lub uzupełnień.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
14. Jakkolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę.



**Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz  
z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz infrastrukturą techniczną w Ostrowitem**  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/01/2023

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy następować będzie bezpośrednio przez Zamawiającego na rachunek bankowy podwykonawcy.
21. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych z podwykonawcami umowach zastrzec okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego, oraz zobligować podwykonawców, by Ci uczynili analogiczne zastrzeżenie w umowach z dalszymi podwykonawcami.
22. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych umowach z podwykonawcami zastrzec przestrzeganie zasad zawartych w niniejszym paragrafie oraz zasad dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących Przedmiot Umowy oraz zobligować podwykonawców, by ci uczynili analogiczne zastrzeżenia w umowach z dalszymi podwykonawcami.
23. Postanowienia dotyczące podwykonawcy znajdują zastosowanie odpowiednio do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
24. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy będącego jednocześnie podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
  - a) proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz

**Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz  
z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz infrastrukturą techniczną w Ostrowitem  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/01/2023**

- b) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
25. Strony Umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą Umową.

**§ 11**

**Klauzula społeczna**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę (i ewentualnych dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót konstrukcyjnych, związanych z posadowieniem budynku oraz montażem elementów prefabrykowanych, elektrycznych i elewacyjnych. Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy roboty te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia (jako podwykonawcy).
2. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób skierowanych do wykonywania Umowy:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub
  - d) podwykonawcę kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - e) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika.
3. Kopia dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest również do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób skierowanych do wykonywania Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

**Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz  
z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz infrastrukturą techniczną w Ostrowitem**  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/01/2023

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób skierowanych do wykonywania Umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości zgodnej z §9 ust. 1 pkt 6 Umowy.
  6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób skierowanych do wykonywania Umowy.
  7. W celu kontroli przestrzegania postanowień Umowy upoważniona przez Zamawiającego osoba uprawniona jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji Przedmiotu Umowy.
  8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 12**  
**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczenia Ryzyk Budowlanych (CAR), obejmującą ubezpieczenie Umowy od momentu przekazania terenu budowy, do dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Suma ubezpieczenia Umowy (roboty wraz z materiałami i urządzeniami przeznaczonymi do wbudowania) - na jedno i wszystkie zdarzenia - nie może być niższa niż 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczenia Ryzyk Budowlanych (CAR) obejmującą ubezpieczenie Umowy w wydłużonym terminie, w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu/umowy.
2. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie ryzyka, w szczególności powinien obejmować: pożar, wyładowania atmosferyczne, wybuch, upadek statku powietrznego, wodę gaśniczą i inne skutki działania przeciwpożarowego, powódź, zalanie, deszcz, śnieg, lawinę, huragan, osunięcie i osiadanie gruntu, osuwanie się skał, kradzież z włamaniem, rabunek, akty wandalizmu, złe wykonawstwo, błędy ludzkie prowadzące do katastrofy budowlanej, niedbalstwo, brak umiejętności, zwarcia, przepięcia i inne nagłe zdarzenia takie jak straty lub szkody spowodowane zaważeniem się przedmiotów na terenie budowy, działaniem przedmiotów obcych, transportem materiałów, maszyn oraz sprzętu budowlanego w obrębie terenu budowy. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa, obejmować winien także wszelkie szkody, jakie mogą powstać na

**Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz  
z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz infrastrukturą techniczną w Ostrowitem**  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/01/2023

nieruchomościach sąsiadujących z terenem budowy, w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy.

3. Polisa ubezpieczenia Ryzyk Budowlanych (CAR) będzie obejmowała ubezpieczenie utraty zysku Zamawiającego w wyniku szkody objętej ubezpieczeniem. Suma ubezpieczenia z tytułu utraty zysku Zamawiającego powinna wynosić nie mniej niż 500.000,00 zł. Ochrona ubezpieczeniowa, o której mowa obejmuje utratę zysku brutto Zamawiającego oraz kosztów stałych poniesionych przez Zamawiającego na wypadek opóźnionego przekazania budynku do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
4. Polisa Ryzyk Budowlanych (CAR) winna zawierać możliwość dokonania cesji wierzytelności na Zamawiającego, z prawem dalszej cesji wierzytelności na bank finansujący wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu przed zawarciem Umowy dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo – kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia na sumę ubezpieczenia równą co najmniej 30% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, obejmującą między innymi:
  - a) spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała (zawinione jak i niezawinione),
  - b) roszczenia osób trzecich związane z realizacją Umowy (szkody osobowe, rzeczowe),
  - c) korzyści, które mógł osiągnąć poszkodowany, gdyby mu nie wyrządzono szkody osobowej lub rzeczowej (utrącone korzyści) oraz czyste straty finansowe rozumiane jako szkody nie będące szkodami rzeczowymi lub osobowymi.
6. Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie Umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
7. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub Umowy ubezpieczenia. W przypadku ratalnego opłacania składek z tytułu ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 3 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty pod rygorem odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł Umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 12 ust. 1 lub ust. 5 Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia Umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 13**  
**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy obejmującej:
  - a) roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy – na okres .....<sup>2</sup> miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 11 Umowy;
  - b) pompy ciepła - na okres .....<sup>3</sup> miesięcy od dnia ich rozruchu,
  - c) dźwig osobowy - na okres 24 miesięcy od dnia ich rozruchu,

<sup>2</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

<sup>3</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

**Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz  
z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz infrastrukturą techniczną w Ostrowitem  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/01/2023**

- d) infrastrukturę towarzyszącą, o której mowa w § 1 ust. 11 Umowy na warunkach producenta.
2. Okres rękojmi na roboty budowlane i urządzenia: dźwig osobowy i pompy ciepła jest równy okresowi gwarancji.
  3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
  4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
  5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
  6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad lub usterek, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
  7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 8 Umowy.
  8. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach w okresie rękojmi. O terminach przeglądów Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub e-mailem z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
  9. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

**§ 14  
Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy, w zakresie:
  - 1) zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku:
    - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót stanowiących Przedmiot Umowy tj. wichury, opady deszczu, gradu lub śniegu, a także nieodpowiednie dla danego typu robót temperatury, które występują nieprzerwanie przez okres dłuższy niż 5 dni i nie odpowiadają warunkom wynikającym z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (bądź jego aktualnie obowiązującym odpowiednikiem), obowiązujących norm, dokumentacji projektowej lub zaakceptowanych przez Zamawiającego kart materiałowych określonych materiałów lub urządzeń. Warunkiem uwzględnienia zaistniałych okoliczności jest ich udokumentowanie, w szczególności poprzez przedłożenie Zamawiającemu raportów IMGW z każdego dnia występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, dokonanie pomiarów, wpisów w dzienniku budowy (lub w notatkach z rady sporządzanych przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego), które zostaną potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora

**Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz  
z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz infrastrukturą techniczną w Ostrowitem**  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/01/2023

nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego niezwłocznie o wystąpieniu niekorzystnych atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót, nie później niż w terminie 3 dni od ich wystąpienia, w tym także każdorazowo ustalać warunki dokumentowania występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych z inspektorem nadzoru (w szczególności godziny i miejsca pomiarów). Warunkiem zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów potwierdzających wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od ustania występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych lub od ustania lub usunięcia skutków tych warunków. Wniosek Wykonawcy wymaga uzasadnienia, w szczególności wykazania bezpośredniego wpływu występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych na możliwość wykonania określonego rodzaju robót. Wniosek nie może zostać uwzględniony, jeżeli wykonanie określonego rodzaju robót w czasie występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych będzie wynikiem nieprawidłowego zaplanowania robót przez Wykonawcę lub opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy wynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

- b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w zapytaniu ofertowym lub PFU warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które wymagały wstrzymania budowy, w szczególności:
- I. niewypały, niewybuchy,
  - II. wykopaliska archeologiczne,
  - III. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne np.:
    - wystąpienie wód gruntowych, o ile nie przewidywała ich dokumentacja przekazana przez Zamawiającego;
    - inna niż określona w PFU wilgotność gruntu lub budowa geologiczna;
  - IV. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych, w tym sieci lub instalacji,
  - V. w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi.
- c) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- I. opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę;
  - II. wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
  - III. zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej którą wykonać ma Wykonawca, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązaniach wynikających z Umowy,
  - IV. opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy lub PFU,
  - V. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego lub PFU,

**Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz  
z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz infrastrukturą techniczną w Ostrowitem**  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/01/2023

- VI. opóźnienia innych inwestycji lub robót prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie robót,
- d) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, zezwoleń, opinii, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - e) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania przedmiotu Umowy, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
  - f) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - g) wstrzymania wykonania Umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
  - h) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - i) opóźnienia gestorów sieci w zakresie docelowego zasilania w energię elektryczną,
  - j) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
  - k) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
  - l) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
  - m) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania Przedmiotu Umowy albo jej części w dotychczas ustalonym terminie,
  - n) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec,
  - o) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany Przedmiotu Umowy, o których mowa w innych postanowieniach Umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
  - p) konieczności wykonania dodatkowych opracowań, w tym w szczególności dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, projektu posadowienia pośredniego lub

**Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz  
z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz infrastrukturą techniczną w Ostrowitem**  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/01/2023

konieczności wprowadzenia zmian projektowych wynikających z niezidentyfikowanych obiektów archeologicznych, które okażą się niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy,

q) zlecenia wykonania dodatkowych prac na podstawie art. 455 ust. 2 PZP

– termin wykonania może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu Umowy.

2) zmiany Przedmiotu Umowy:

a) Zmiany technologiczne, w zakresie sposobu wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub PFU, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- I. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w PFU lub dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, co utrudnia możliwość wykonania robót, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
- II. możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót lub zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji,
- III. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub PFU, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót;

b) Zmiana sposobu wykonania robót, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:

- I. odmiennego od przyjętych w dokumentacji lub PFU warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania robót przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- II. odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów, w tym wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie,
- III. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub okoliczności gospodarczych,
- IV. konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
- V. zmiany spowodowane wprowadzeniem przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli takie zmiany dokumentacji okażą się konieczne, w szczególności z uwagi na wymogi jednostek uzgadniających lub opiniujących.



**Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz  
z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz infrastrukturą techniczną w Ostrowitem  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/01/2023**

- 3) Dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,
- 4) Dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień, w sytuacji, gdy podmiot trzeci lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 5) Dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,
- 6) Dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień, w sytuacji, gdy podmiot trzeci lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 7) Dopuszczalna jest zmiana Umowy polegająca na ograniczeniu zakresu robót przewidzianych do wykonania w danym etapie i podziale płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonanych w ramach etapu robót może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane roboty nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy; w takim przypadku dopuszczalny jest podział etapu na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie z zakresem przedmiotowym robót przewidzianych w poszczególnych etapach robót.
- 8) Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;

Zmiany, o której mowa powyżej, może być wprowadzona wyłącznie wtedy, gdy ma wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku jej wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Zmiana wynagrodzenia może być wprowadzona najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
  - b) w przypadku, gdy zmiany Umowy dokonane na podstawie ust. 1 pkt 1-8 mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia, nastąpi zgodnie z odpowiednio stosowanymi zasadami określonym w § 6 ust. 16 Umowy z zastrzeżeniem, że wysokość wynagrodzenia nie przekroczy 20 % pierwotnej wartości Umowy.
  - c) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

**Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz  
z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz infrastrukturą techniczną w Ostrowitem**  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/01/2023

- waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, publikowany comiesięcznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej tego urzędu. W przypadku likwidacji tego wskaźnika, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS uzgodnione wspólnie przez Strony, a w przypadku braku dojścia do porozumienia między Stronami co do wyboru wskaźnika przed upływem 1 miesiąca od daty likwidacji wskaźnika, o wyborze odpowiedniego wskaźnika zdecyduje samodzielnie Zamawiający,
  - waloryzacja będzie obejmowała wyłącznie pozostałe do zapłaty wynagrodzenie umowne według stanu na dzień złożenia wniosku o waloryzację za roboty, które nie zostały do dnia złożenia wniosku wykonane, nie więcej jednak niż część, która podlegałaby zapłacie zgodnie z pierwszym zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem,
  - pierwsza waloryzacja może zostać dokonana nie wcześniej niż w następnym dniu po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, a każda kolejna po upływie 6 miesięcy od dnia dokonania poprzedniej waloryzacji, o ile termin wykonania Przedmiotu Umowy zostanie przedłużony z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
  - waloryzacja (zmiana cen produkcji budowlano-montażowej) będzie obliczana w oparciu o sumę wskaźników opublikowanych w okresie (uwzględniając jedynie pełne miesiące kalendarzowe, za które opublikowany został wskaźnik), który upłynął odpowiednio od dnia podpisania Umowy, a w przypadku kolejnych waloryzacji od dnia złożenia poprzedniego wniosku o waloryzację do dnia złożenia danego wniosku o waloryzację;
  - zmiana cen produkcji budowlano-montażowej obliczona według zasad określonych w powyżej, która nie przekracza +/- 1 % nie stanowi podstawy do zmiany wartości wynagrodzenia;
  - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszej klauzuli waloryzacyjnej w okresie obowiązywania Umowy wynosi (+/-) 5 % wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego pierwotnie w Umowie;
  - waloryzacja następuje na wniosek drugiej Strony, który musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
- 9) Dopuszczalna jest zmiana Umowy poprzez zmiany w składzie wykonawców wspólnie realizujących Umowę spowodowana nabyciem przez osobę trzecią przedsiębiorstwa jednego z ww. podmiotów lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów tego podmiotu, o ile ustalony w taki sposób skład dotychczasowego/nowego Wykonawcy spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów PZP.
- 10) Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. e, mogą być wprowadzane w następujących okresach:

**Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz  
z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz infrastrukturą techniczną w Ostrowitem  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/01/2023**

- 11) Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego.
  - 12) Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, z zastrzeżeniem że w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.
  - 13) W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi; a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
  - 14) Zamawiający dopuszcza zwiększenie zakresu przedmiotu Umowy do wartości 25% ceny ofertowej, z jednoczesną możliwością przedłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15  
Postanowienia końcowe**

1. Przez „dni robocze” należy rozumieć wszystkie dni z pominięciem sobót, niedziel i świąt ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji Umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, PZP, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do Przedmiotu Umowy.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
5. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
6. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) program funkcjonalno-użytkowy,
  - 2) pozwolenie na budowę oraz projekt budowlany,
  - 3) harmonogram rzeczowo-finansowy,
  - 4) oferta Wykonawcy,
  - 5) kopia polis ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem opłacenia składki,
  - 6) zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - 7) przekaz.

**Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz  
z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz infrastrukturą techniczną w Ostrowitem  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/01/2023**

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

**Realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz  
z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz infrastrukturą techniczną w Ostrowitem  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/01/2023**

Załącznik nr 7 do Umowy – wzór przekazu

**PRZEKAZ**

Ja niżej podpisany ....., uprawniony do reprezentowania Wykonawcy ....., na podstawie art. 921<sup>1</sup> ustawy - Kodeks cywilny oraz zgodnie z umową nr ..... zawartą w dniu ..... r., pomiędzy Zamawiającym ....., a Wykonawcą, oświadczam, że Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zapłaty na rzecz podwykonawcy ....., kwoty ..... zł (słownie: ..... złotych) stanowiącej wymagalne wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy, za ....., zgodnie z umową nr ..... zawartą w dniu ..... r. w ....., pomiędzy Wykonawcą ..... a podwykonawcą ..... Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy kwoty ..... złotych, o której mowa w niniejszym przekazie, zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę tej kwoty.

.....  
data i podpis własnoręczny  
lub podpis elektroniczny kwalifikowany