

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Poznaniu
ul. Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań
Tel.: +48 61 633 53 80
Fax: +48 61 633 10 13

Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych
Siedziba w Szczecinie
ul. Korzeniowskiego 2, 70-211 Szczecin
Tel.: +48 91 471 58 40
Fax: +48 91 471 58 45
e-mail: geodezja.szczecin@pkp.pl

Szczecin, dn. 13.06.2023r.
KNPo2b.6314.53.2023.BB/3
UNP:2023-0276351

Biuro Projektów INBUD s.c.
ul. Kwiatkowskiego 32/13
71-004 Szczecin

OPINIA nr 53/2023

Dotyczy: **uzgodnienia projektu budowy sieci wodociągowej na działkach PKP nr 1 i 9/30 obręb 4049 Szczecin, linia kolejowa nr 351 Poznań – Szczecin w km 200,205 – 200,235.**

Na podstawie art. 2 pkt. 9, art. 4 ust. 2, 2a i art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” (Dz.U. z 2021r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami), Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2020r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz.U. MliR, poz. 25 z późniejszymi zmianami, oraz ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.):

Po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie projektu budowy sieci wodociągowej na działkach PKP nr 1 i 9/30 obręb 4049 Szczecin, linia kolejowa nr 351 Poznań – Szczecin w km 200,205 – 200,235 i uzyskaniu pozytywnych opinii z:

1. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych
2. PKP Energetyka S.A.
3. PKP TELKOL Sp. z o.o.
4. TK Telekom Sp. z o.o.

Opiniuję pozytywnie lokalizację sieci wodociągowej na działkach PKP nr 1 i 9/30 obręb 4049 Szczecin, linia kolejowa nr 351 Poznań – Szczecin w km 200,205 – 200,235.

1. Przejście przez teren kolejowy należy wykonać zgodnie z zaopiniowanym projektem z zachowaniem wymagań obowiązujących norm.
2. Wprowadzenie zmian w zaopiniowanym projekcie wymaga ponownych uzgodnień w Kolejowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w tutejszym Oddziale.
3. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, Inwestor zobowiązany jest do zawarcia umowy na pozostawienie i korzystanie z sieci uzbrojenia terenu i obiektów budowlanych na gruncie PKP:
 - z **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu**;
 - dotyczącej **eksploatacji sieci wodociągowej** na działkach PKP nr 1 i 9/30 obręb 4049 Szczecin.Teren objęty robotami należy zabezpieczyć i oznakować, a po zakończeniu prac przywrócić do stanu pierwotnego.
5. Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami (w szczególności przepisami prawa budowlanego).
6. Zaopiniowane, usytuowanie projektu przez teren kolejowy podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

7. Przed przystąpieniem do prac geodezyjnych, należy dokonać zgłoszenia prac geodezyjnych w PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w Szczecinie (ul. Korzeniowskiego 2, 70-211 Szczecin).
8. W terenie objętym pracami ziemnymi przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wykonać inwentaryzację osnowy geodezyjnej i zabezpieczyć odszukane punkty przed uszkodzeniem i przemieszczeniem. Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (podstawa prawna Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999r., w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych. [Dz.U.99.45.454-z późniejszymi zmianami]).
9. Znaki graniczne będące w zasięgu robót ziemnych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, przemieszczeniem lub zniszczeniem. Podlegają one ochronie prawnej (art. 38 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” [Dz.U. z 2015r., poz. 520 z późniejszymi zmianami] oraz art. 277 Kodeksu Karnego [ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny]).
10. Po wykonaniu robót, inwentaryzację powykonawczą **sieci wodociągowej** na terenie PKP S.A., należy wykonać wg obowiązujących instrukcji i przepisów GUGiK, postanowień „Prawa Geodezyjnego” oraz standardów technicznych „O organizacji i wykonywaniu pomiarów w geodezji kolejowej” GK - 1.
11. PKP S.A. nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia **sieci wodociągowej** na terenie kolejowym powstałe nie z winy PKP, lub w przypadkach w których Inwestor nie dopełnił obowiązku geodezyjnej inwentaryzacji i przekazania jej wyników do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w Szczecinie.
12. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza potwierdzona przez Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych jest niezbędnym dokumentem przy odbiorze końcowym robót.
13. Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód spowodowanych budową **sieci wodociągowej** na terenach PKP.
14. Niniejsza opinia **nie jest równoznaczna** z pozwoleniem wstępu dla wykonawcy na teren PKP S.A. **Nie stanowi prawa do dysponowania** nieruchomością na cele budowlane, jest ważna do dnia **08.12.2024r.**
15. Na 14 dni przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić termin rozpoczęcia i czas trwania robót do Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Stargardzie (ul. Bema 13, 73-110 Stargard).
16. **Roboty budowlane związane z zaopiniowaną inwestycją należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w opiniach Spółek Grupy PKP.**
17. Opieczątowane mapy z projektowaną siecią uzbrojenia terenu i obiektami budowlanymi, stanowią integralną część niniejszej opinii.

Załączniki:

Wniosek o zawarcie umowy

PRZEWODNICZĄCY
Kolejowego Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Regulacji Stanów Prawnych
Iwona Staśkiewicz

Opracował:
Bogusz Borkowski
Starszy Specjalista
Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych
e-mail: bogusz.borkowski@pkp.pl
tel. kontaktowy+48 91 471 53 98

450.00

Arkusz mapy: 5.199.18.11.3.4

Arkusz mapy: 5.199.18.16.1.2

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Poznaniu
Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej w Poznaniu

Załącznik do Opinii

KZUDP nr 53/2013

z dnia 13-06-2023

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu
Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Zgodnie z art. 28c ust. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. nr 86 poz. 789 z późn. zm.) poświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem opiniowania:

W dniu 13-06-2023 OPINIA Nr 53/2013

W Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Koźmiewskiego 1

KNP02.6.6344.53.2013, Szczecin, 13-06-2023
(Znak sprawy) (Data)

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Regulacji Stanu Prawnych

Iwona Staśkiewicz

PRZEWODNICZĄCY
Kolejowego Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

OZNACZENIA:

DN350 PROJ. WODOCIĄG ROZBIORCZY Z ŻELIWA
SFEROIDALNEGO KL. MIN C40

HP4 PROJ. ZASUWA/HYDRANT P-POŻ. NADZIEMNY DN80

PROJ. STUDNIA KONTROLNA

GRANICA DZIAŁKI



nazwa inwestycji

ZAK

adres inwestycji

branża: SIECI WOD.-KAN.

projektant: mgr inż. DARIUSZ

sprawdzający: mgr inż. PIOTR

nazwa inwestycji: PRZE

W ULICY

OD ULICY

nazwa rysunku:

PLAN ZAGOSPOD

INBUD

DARIUSZ SKUZA, ZBIGNIEW WOŹNIAK

Rok założenia 1991

ul. Kwiatkowskiego 32/13; 71-004 Szczecin

tel./fax +48 (091) 485 33 95

e-mail: inbud@gryfnet.pl