



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

ZAŁ. NR 3

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej
w przedmiocie **decyzji nr 49/2022 oraz**
pełnomocnictw

w kwocie: **598,00 zł + 17,00zł**

data wpłaty: **19.09.2022 r.**

nr rachunku bankowego, na który dokonano wpłaty:
20 1020 4795 0000 9302 0277 9429

Znak sprawy: AP-3.746.47.2022.RJW/KJ

Szczecin, dn. 09 listopada 2022 r.

DECYZJA Nr 49/2022 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 52 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul Golisza 10, 71-682 Szczecin, złożonego dnia 20.09.2022 r., uzupełnionego dnia 04.10.2022 r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z obowiązującą procedurą

ustalam

na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul Golisza 10, 71-682 Szczecin

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na

budowie i przebudowie sieci wodociągowej rozbiorczej (rozdzielczej) w ul. Struga w Szczecinie, na terenie działek nr 9/30, 1 obręb 4049 miasto Szczecin, stanowiących teren zamknięty Polskich Kolei Państwowych S.A.

wnioskowany teren inwestycyjny oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji

I. Rodzaj inwestycji.

1. Rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu:

Obiekt infrastruktury technicznej.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Inwestycja liniowa. Sieć wodociągowa rozbiorcza (rozdzielcza) o średnicy nominalnej DN350-250 mm, realizowana w ramach inwestycji „Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Struga na odcinku od ulicy Gryfińskiej do ulicy Pomorskiej”, włączona do istniejącego wodociągu DN350 w ul. Gryfińskiej i DN200 w ul. Pomorskiej. Długość sieci około 2410 m, w tym na terenie zamkniętym około 45 m.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Nie dotyczy - inwestycja liniowa. Inwestycja nie wpływa na kształtowanie ładu przestrzennego, w związku z czym nie ustalam warunków w zakresie linii zabudowy, wskaźnika zabudowy, szerokości i wysokości elewacji frontowej, geometrii dachu.

2) Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami zawartymi w:

- a. rozporządzeniu Nr 113/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 roku Nr 95, poz. 1777) - teren objęty decyzją jest usytuowany w otulinie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 45, poz. 1052),
- b. ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, ze zm.),
- c. ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916),
- d. ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, ze zm.).

W szczególności należy:

- a. dążyć do zachowania istniejącego stanu środowiska oraz stosowania odpowiednich środków służących jego ochronie,
- b. minimalizować oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na środowisko z uwzględnieniem ochrony powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych w obszarze prowadzenia prac,
- c. w zakresie melioracji prowadzić prace budowlane w sposób nie powodujący pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich a w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych – dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu,
- d. stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza teren, na którym realizowana będzie inwestycja, a do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

3) Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie dotyczy - teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

4) Wymagania dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a. Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną – nie dotyczy.
- b. Sposób zaopatrzenia w pozostałe media – nie dotyczy.
- c. Sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych – nie dotyczy.
- d. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).

- e. W przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną – przełożenie obiektów tej infrastruktury zgodnie z warunkami ustalonymi przez jej zarządców.
- f. Obsługa komunikacyjna – inwestycje liniowe nie wymagają obsługi komunikacyjnej. Teren inwestycyjny przylega do działki nr 9/28 obręb 4049 (ul. Struga – droga krajowa nr 10).
- g. Realizacja inwestycji nie może powodować zagrożeń bezpieczeństwa ruchu kolejowego poprzez niszczenie lub uszkodzanie istniejącego torowiska i jego urządzeń albo poprzez zmniejszenie ich trwałości.
- h. Teren inwestycji obejmuje odcinek linii kolejowej Nr 351 Poznań Główny – Szczecin Główny, wymienionej pod poz. 165 załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 552, ze zm.). Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z przepisami:
 - ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1984, ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151 poz. 987, ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu zarządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1247).
- i. Inwestycja nie generuje zapotrzebowania na miejsca postojowe.

5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a. Realizacja inwestycji nie może wpływać na zmianę istniejącego zagospodarowania działek sąsiednich.
- b. Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji i środków łączności.
- c. Po realizacji inwestycji Inwestor zobowiązany jest doprowadzić teren do stanu umożliwiającego bezpieczne użytkowanie.

6) Warunki i wymagania ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nie dotyczy - teren inwestycji nie jest terenem górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420, ze zm.), w związku z czym nie ustalam warunków w ww. zakresie.

7) Warunki i wymagania wynikające z innych przepisów odrębnych:

- a. Sposób gospodarowania odpadami regulują przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779, ze zm.).
- b. W projekcie budowlanym należy spełnić wymogi art. 5 ust. 1 i art. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.).
- c. Zakres i treść projektu budowlanego powinny spełniać wymagania określone w art. 34 ustawy Prawo Budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Transportu,

Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609, ze zm.).

8) Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na załączniku graficznym - mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 20.09.2022 r. wpłynął wniosek Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Golisza 10, 71-682 Szczecin, złożony przez pełnomocnika Pana Dariusza Skuzę, INBUD s.c., ul. Kwiatkowskiego 32/13, 71-004 Szczecin (pełnomocnictwo z dnia 30.06.2022 r.), o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie sieci wodociągowej rozbiorczej (rozdzielczej) w ul. Struga w Szczecinie, na terenie działek nr 9/30, 1 obręb 4049 miasto Szczecin. Wniosek posiadał braki formalne. Po wezwaniu, w dniu 04.10.2022 r. Inwestor uzupełnił i doprecyzował wniosek, określając inwestycję jako budowę i przebudowę sieci wodociągowej. Planowana jest sieć wodociągowa rozbiorcza (rozdzielcza) o średnicy nominalnej DN350-250 mm, realizowana w ramach inwestycji pn. „Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Struga na odcinku od ulicy Gryfińskiej do ulicy Pomorskiej”, włączona do istniejącego wodociągu DN350 w ul. Gryfińskiej i DN200 w ul. Pomorskiej. Długość sieci około 2410 m, w tym na terenie zamkniętym około 45 m.

Inwestycja stanowi cel publiczny w myśl art. 6 punkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.), zgodnie z którym celem publicznym jest m. in. budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla terenu inwestycji brak jest planu miejscowego. W związku z powyższym określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy tego terenu należało ustalić w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 51 ust. 1 punkt 3) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego decyzje w odniesieniu do inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych wydaje wojewoda. Działki nr 9/30 i 1 obręb 4049 Szczecin stanowią teren zamknięty Polskich Kolei Państwowych S.A., zgodnie z Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. (Dz. Urz. MI Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wysłane do Inwestora i użytkownika wieczystego terenu inwestycji (w dniu 06 października 2022 r.),

opublikowane na stronie internetowej Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego (w dniach 10 – 24 października 2022 r.) i wywieszone na tablicy ogłoszeń ZUW (w dniach 07 – 21 października 2022 r.) oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecin (w dniach 11 – 25 października 2022 r.) i obwieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin (w dniach 12 – 26 października 2022 r.). W toku postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne zastrzeżenia, uwagi ani wnioski.

Na podstawie art. 53 ust. 3 ww. ustawy dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych. Do analizy użyto dostarczone przez Inwestora: mapę syt.-wys. 1:500 z oznaczonym terenem objętym wnioskiem oraz planowanym zainwestowaniem, wykorzystano również System Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta Szczecin, Geoportal2 Urzędu Miasta Szczecin, zamieszczony w Internecie wykaz dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych województwa zachodniopomorskiego oraz mapę interaktywną linii kolejowych. Wyniki zapisano poniżej.

Zainwestowanie terenu inwestycji stanowi infrastruktura kolejowa w rejonie dwupoziomowego skrzyżowania z drogą krajową nr 10 (ul. Struga).

Teren inwestycji obejmuje odcinek linii kolejowej Nr 351 Poznań Główny – Szczecin Główny, wymienionej pod poz. 165 załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 552, ze zm.).

Teren objęty wnioskiem stanowi użytek Tk – tereny kolejowe.

Działka inwestycyjna jest własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A.

Sieć wodociągowa jest obiektem liniowym. W związku z powyższym nie ustalono warunków w zakresie szerokości i wysokości elewacji frontowej oraz geometrii dachu.

Przedmiotowa inwestycja:

- a) nie należy do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- b) nie jest lokalizowana w miejscowości uzdrowiskowej,
- c) teren inwestycji nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ani nie dotyczy obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków,
- d) teren inwestycji nie jest terenem górniczym, nie znaleziono również udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
- e) teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych,
- f) teren nie stanowi gruntów rolnych ani leśnych, w związku z czym nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,
- g) teren objęty decyzją jest usytuowany w otulinie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, ustanowionego Rozporządzeniem Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 45, poz. 1052);
- h) inwestycja nie jest lokalizowana na terenie zalewowym.

Teren inwestycyjny jest usytuowany w odległości około 1,1 km od Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB Dolina Dolnej Odry 320003 i około 1,8 km Obszaru Specjalnej

Ochrony Siedlisk Dolna Odra PLH 320037. Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.) rozważono możliwość oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000. Ze względu na fakt, że inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, natomiast dotyczy terenu całkowicie zainwestowanego – uznano, że przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Inwestycja nie wiąże się z zapotrzebowaniem na media, nie generuje też ścieków.

Inwestycje liniowe nie wymagają obsługi komunikacyjnej. Teren inwestycyjny przylega do działki nr 9/28 obręb 4049 (ul. Struga – droga krajowa nr 10).

Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. W myśl art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 punkt 8), punkt 9) i punkt 9a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję uzgodniono z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (milcząca zgoda – tryb art. 53 ust. 5c ustawy),
- Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie, jako zarządcą drogi krajowej (postanowienie znak IE.0602.12393.2022.KK z dnia 24 października 2022 r.),
- Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego (milcząca zgoda – tryb art. 53 ust. 5 ustawy).

Projekt niniejszej decyzji został przygotowany przez osobę uprawnioną do jego opracowania na podstawie art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 punkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć niniejszą decyzję, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany (w ilości 3 egzemplarzy) opracowany przez osobę uprawnioną, wraz ze wszystkimi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Decyzja jest ważna bezterminowo.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania lub obwieszczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się

do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie takiej decyzji, może wnieść żądanie wymierzenia organowi przez organ wyższego stopnia kary pieniężnej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do terminu, o którym mowa powyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Małgorzata Rodziewicz
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Załączniki:

- 1 egz. mapy syt.-wys. w skali 1:1000

Otrzymują:

1. **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
Przez pełnomocnika: Pan Dariusz Skuza, INBUD s.c.
ul. Kwiatkowskiego 32/13, 71-004 Szczecin
2. **PKP S.A.**
adres do korespondencji: PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
ul. Korzeniowskiego 2, 70-211 Szczecin
3. **Urząd Miasta Szczecin**
Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
4. **a/a**

