

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO (LEŚNICZÓWKI)**  
**GRUSZKI 12 16-326 PŁASKA**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH,  
SANITARNYCH, ELEKTRYCZNYCH**

**Nazwa zamówienia**

**Roboty remontowe wewnętrzne w budynku leśniczówki nr inw. 110/200 w miejscowości  
Gruszki 12, 16-326 Płaska**

-

**Główne kody**

Kod CPV 45000000 - 7 - Roboty budowlane  
Kod CPV 45232460 - 4 - Roboty sanitarne  
Kod CPV 45310000 - 3 - Roboty elektryczne

**Szczegółowe kody**

Kod CPV 45421141- 4 - Naprawa ścianek działowych  
Kod CPV 45410000 – 4 - Tynkowanie  
Kod CPV 45421146 - 9 - Instalowanie sufitów podwieszonych  
Kod CPV 45421134- 2 - Wymiana drzwi wewnętrznych  
Kod CPV 45431200- 9 - Układanie płytek glazurowanych  
Kod CPV 45431100- 8 - Układanie płytek terakotowych i gresowych  
Kod CPV 45310000 - 3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
Kod CPV 45232460 – 4 - Roboty sanitarne  
Kod CPV 45442100- 8 - Roboty malarskie

**1. WSTĘP**

**1.1. Przedmiot Specyfikacji**

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest zbiór wymagań w zakresie wykonania budynku **mieszkalnego jednorodzinnego (Leśniczówki nr inw. 110/200 w miejscowości Gruszki 12, Gmina Płaska**. Specyfikacja obejmuje w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót budowlanych, sanitarnych oraz elektrycznych.

## **1.2. Zakres zastosowania Specyfikacji**

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowi część Dokumentów Przetargowych i winna być wykorzystana przez Oferentów biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty **remontowe budynku mieszkalnym jednorodzinnym w miejscowości Gruszki 12, 16-326 Płaska**

## **1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją**

Niniejsza Specyfikacja obejmuje zakres robót branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, szczegółowo określony w przedmiarach robót.

W ofercie należy uwzględnić koszty zabezpieczenia budowy, zużycie energii elektrycznej i wody.

## **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze Specyfikacją Techniczną, rzutami poziomymi dokumentacji oraz poleceniami Inspektora Nadzoru, wyznaczonych przez Inwestora.

### **1.4.1. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie zgodnie z umową.

## **2. MATERIAŁY**

### **Ogólne wymagania dotyczące materiałów**

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom przedmiarów robót oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO (LEŚNICZÓWKI) GRUSZKI 12 16-326 PŁASKA

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie lub certyfikaty i aprobaty techniczne. Wbudowane urządzenia i armatura winne posiadać gwarancje. Wszystkie te dokumenty należy załączyć do protokołu końcowego odbioru robót.

#### **Wymagane parametry materiałów**

- skrzydła drzwiowe wejściowe **Tuluza Balck z szybą** – klejonego warstwowo posiadające wysoką wytrzymałość i odporność na paczenie się w kolorze dąb ,wraz z okuciami (klamka, szyldy) - ościeżnice z drewna sosnowego lub inne o równoważnych parametrach, wewnętrzne płytowe MDF w kolorze białym typu „Imperia”. Z klamkami Artens Inspire ościeżnice z drewna sosnowego lub regulowane 160 do 180 mm PORTA lub inne o równoważnych parametrach
- na ścianach w łazience na poziomie parteru płytki ceramiczne cegiełki 24,8 x 74,8 cm, o nasiąkliwości 15 % , wytrzymałość na zginanie 25 MPa, siła łamiąca 600 N, odporne na pęknięcia włoskowate, odporność na działanie środków domowego użytku GA, odporność na plamienie 5 w kolorze beżowym typu „VEZIN ARTE lub inne równoważne o podobnych parametrach.
- na posadzki parter- łazienka płytki gresowe szkliwione w kolorze beż i jasny brąz o wym. 20x120 cm Marconi , z Opoczna lub innych równoważnych dostawców o podobnych parametrach technicznych , nasiąkliwość 4 % , wytrzymałość na zginanie 35 MPa, siła łamiąca 1400 N, odporne na pęknięcia włoskowate, odporność na ścieranie klasy 4, odporność na działanie środków domowego użytku GA, odporność na plamienie 5 klasa, grubości minimum 8 mm. Płytki gresowe w łazience poddasze w kolorze szarym o wym 59,7x119,7 cm z Opoczna typ Pabianice lub równoważne. Na ściana płytki ( siti square o wym 29,7x59,7 cm
- zaprawa klejowa do posadzek gres posiadająca bardzo dobrą przyczepność do podłoża betonowych, jastrychowych, elastyczna z możliwością stosowania w pomieszczeniach narażonych na działanie wody oraz na ogrzewania podłogowe.
- ściany i sufit pomalować farbami akrylowymi firmy Dulux , Beckers Designer lub inne o podobnych parametrach
- panele podłogowe na poziomie poddasza w kolorze orzech gr 8 mm klasa ścieralności AC4 ze strukturą heliochrome (HE) lub inne o pod. parametrach technicznych.

#### **3. SPRZĘT**

Do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO (LEŚNICZÓWKI)**  
**GRUSZKI 12 16-326 PŁASKA**

Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót przez Inspektorów Nadzoru.

#### **4. TRANSPORT**

Środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy.

W ofercie Wykonawca uwzględni opłatę za składowanie gruzu na wysypisku.

#### **5. WYKONANIE ROBÓT**

##### **Roboty w zakresie branży budowlanej**

- **roboty rozbiórkowe ( skucia okładzin ściennych i podłogowych, rozbiórka podłóg drewnianych i ścianek działowych)**

Wykonawca powinien prowadzić roboty rozbiórkowe w sposób, który nie narusza konstrukcji istniejącego obiektu. Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) rozbiórki, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi BHP przy wykonywaniu robót budowlanych. Niedopuszczalne jest palenie usuwanych elementów. Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenia stref rozbiórki przy robotach prowadzonych na dachach modernizowanych obiektów.

Sposób prowadzenia prac rozbiórkowych:

- Roboty rozbiórkowe prowadzić tradycyjnie - ręcznie z użyciem drobnych narzędzi. W trakcie robót rozbiórkowych nie stosować ciężkiego sprzętu.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy zapoznać pracowników z programem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- Odpady należy usuwać sukcesywnie - gromadzenie gruzu na stropach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektów jest zabronione. Odpady składować w kontenerach na zapleczu budynku z wywozem ciągłym na wyznaczone wysypisko.
- Przed przystąpieniem do rozbiórek zabezpieczyć pomieszczenia pod miejscem prowadzenia prac oraz trasę transportu odpadów przed przypadkowym dostępem ludzi.
- Składowanie materiałów z rozbiórki w kontenerach z natychmiastowym wywozem w

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO (LEŚNICZÓWKI) GRUSZKI 12 16-326 PŁASKA

wyznaczone miejsca oraz w miejscach wydzielonych na zaplecze budynków.

#### **- przesunięcia i uzupełnienia ścianek działowych ( tynki suche i mokre, szpachlowania i malowania)**

Przy wykonywaniu okładzin z płyt gipsowo-kartonowych należy przestrzegać zasad podanych w normie PN„ Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze”.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania i poleceniami Inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do wykonywania okładzin z płyt gipsowo-kartonowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe.

Przed rozpoczęciem prac montażowych pomieszczenia powinny być oczyszczone z gruzu i odpadów.

Pomieszczenia powinny być suche i dobrze przewietrzane.

Montaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach na ruszcie drewnianym lub stalowym

Murowane ściany można obłożyć płytami gipsowo-kartonowymi, mocowanymi do rusztu drewnianego lub stalowego. Łaty drewniane, o przekroju 50x25 mm, są mocowane poziomo do podłoża przy pomocy kołków rozporowych.

Odległości między listwami są uzależnione od grubości stosowanej na okładzinę płyty.

- Dla płyt o gr. 9,5 mm # 500 mm

- Dla płyt o gr. 12,5 mm # 650 mm

Płyty montuje się, ustawiając je pionowo.

Celem polepszenia własności cieplnych i akustycznych przegrody w przestrzeń między łatami wkłada się wełnę mineralną. W tym przypadku jednak ruszt musi być wystarczająco odsunięty od ściany (grubość wełny). Można to osiągnąć przy pomocy podkładek wykonanych z krótkich odcinków listew drewnianych.

Ruszt drewniany może być wykonany również w innej formie. W tym przypadku wykorzystuje się łaty o przekroju 30x50 mm. Mocuje się je do ściany pionowo, przy użyciu specjalnych łączników. Rozstaw między listwami 600 mm. Elementami łączącymi listwy ze ścianą są strzemiona blaszane typu ES.

Tego typu połączenie rusztu z podłożem jest połączeniem elastycznym, co przyczynia się do tłumienia wszelkiego rodzaju dźwięków przenoszonych przez przegrodę. Właściwość ta może jeszcze zostać podwyższona przez podłożenie pod strzemiona podkładek z taśmy tłumiącej. Właściwości tłumiące przegrody w sposób zdecydowany podnosi też obecność wełny mineralnej. Podobnie zwiększeniu tłumienia sprzyja również obecność wolnej przestrzeni powietrznej między wełną mineralną a płytą gipsowo-kartonową. Ruszt metalowy pod okładziny gipsowo-kartonowe można wykonać na kilka sposobów:

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO (LEŚNICZÓWKI)** **GRUSZKI 12 16-326 PŁASKA**

- przy użyciu profili stosowanych do budowy ścian działowych, bez kontaktu z osłanianą ścianą, z użyciem ściennych profili „U” o szer. 50 mm, umocowanych do podłoża uchwytyami typu ES,
- przy użyciu profili sufitowych 60/27, mocowanych do podłoża elementami łączącymi typu ES.

#### **- uzupełnienie tynków**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurwane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne.

Zaleca się przystąpienie do wykonywania tynków po okresie osiadania i skurczów murów.

Zaleca się chronić świeżo wykonane tynki zewnętrzne w ciągu pierwszych dwóch dni przed nasłonecznieniem dłuższym niż dwie godziny dziennie.

W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być w czasie wiązania i twardnienia, tj. w ciągu 1 tygodnia, zwilżane wodą.

#### **- wykonanie podłoża pod posadzki, posadzki**

##### **Podłoża**

Podłoża pod posadzki z płytek może stanowić beton lub zaprawa cementowa.

Podkłady betonowe powinny być wykonane z betonu, co najmniej klasy B-20 i grubości minimum 100 mm.

Podkłady z zaprawy cementowej powinny mieć wytrzymałość na ściskanie minimum 12 MPa, Powierzchnia podkładu powinna być zatarta na ostro, bez raków, pęknięć i ubytków, czysta, pozbawiona resztek starych posadzek i odpylona. Niedopuszczalne są zabrudzenia bitumami, farbami i środkami antyadhezyjnymi.

Dopuszczalne odchylenie powierzchni podkładu od płaszczyzny poziomej nie może przekraczać 5 mm na całej długości łaty kontrolnej o długości 2 m.

#### **-Układanie posadzek z płytek**

Przed przystąpieniem do zasadniczych robót posadzkowych należy przygotować wszystkie niezbędne materiały, narzędzia i sprzęt, posegregować płytki według wymiarów, gatunku i odcieni oraz rozplanować sposób układania płytek.

Położenie płytek należy rozplanować uwzględniając ich wielkość i szerokość spoin. Na jednej płaszczyźnie płytki powinny być rozmieszczone symetrycznie, a skrajne powinny mieć

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO (LEŚNICZÓWKI) GRUSZKI 12 16-326 PŁASKA

jednakową szerokość większą niż połowa płytki. Szczególnie starannego rozplanowania wymaga posadzka składająca się z różnego rodzaju i wielkości płytek.

Wybór kompozycji klejących zależy od rodzaju płytek i podłoża oraz wymagań stawianych podłożu. Kompozycja (zaprawa) klejąca musi być przygotowana zgodnie z instrukcją producenta i zaleceń Zamawiającego.

Układanie płytek rozpoczyna się od najbardziej eksponowanego narożnika w pomieszczeniu lub od wyznaczonej linii.

Dla uzyskania jednakowej wielkości spoin stosuje się wkładki (krzyżyki) dystansowe.

Przed całkowitym stwardnieniem kleju ze spoin pomiędzy płytkami należy usunąć jego nadmiar, można też usunąć wkładki dystansowe.

Po ułożeniu płytek na podłożu wykonuje się cokoły. Szczegóły cokołu powinna określać dokumentacja projektowa. Dla cokołów wykonywanych z płytek identycznych jak dla wykładziny podłogi stosuje się takie same kleje i zaprawy do spoinowania.

Do spoinowania płytek można przystąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od ułożenia płytek. Dokładny czas powinien być określony przez producenta w instrukcji stosowania zaprawy klejowej.

W przypadku, gdy krawędzie płytek są nasiąkliwe przed spoinowaniem należy zwilżyć je mokrym pędzlem (wodą).

Spoinowanie wykonuje się rozprowadzając zaprawę do spoinowania (zaprawę fugową) po powierzchni posadzki pacą gumową. Zaprawę należy dokładnie wcisnąć w przestrzenie między płytkami ruchami prostopadłymi i ukośnymi do krawędzi płytek. Nadmiar zaprawy zbiera się z powierzchni płytek wilgotną gąbką. Świeżą zaprawę można dodatkowo wygładzić zaokrąglonym narzędziem i uzyskać wklęsły kształt spoiny. Płaskie spoiny uzyskuje się poprzez przetarcie zaprawy pacą z naklejoną gładką gąbką.

#### **- wykonanie okładzin ściennych**

Podłoża pod okładzinę

Podłożem pod okładziny ceramiczne mocowane na kompozycjach klejowych mogą być:

- ściany betonowe,
- otynkowane mury z elementów drobno wymiarowych,
- płyty gipsowo kartonowe.

Przed przystąpieniem do robót okładzinowych należy sprawdzić prawidłowość przygotowania podłoża.

Podłoża betonowe powinny być czyste, odpylone, pozbawione resztek środków antyadhezyjnych i starych powłok, bez raków, pęknięć i ubytków.

W przypadku podłoży nasiąkliwych zaleca się zagruntowanie preparatem gruntującym (zgodnie z instrukcją producenta).

W zakresie wykonania powierzchni i krawędzi podłoża powinno spełniać następujące

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO (LEŚNICZÓWKI) GRUSZKI 12 16-326 PŁASKA

wymagania:

- powierzchnia czysta, niepyłąca, bez ubytków i tłustych plam, oczyszczona ze starych powłok malarskich,
- odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzny oraz odchylenie krawędzi od linii prostej, mierzone łatą kontrolną o długości 2 m, nie może przekraczać 3 mm przy liczbie odchyłek nie większej niż 3 na długości łaty,
- odchylenie powierzchni od kierunku pionowego nie może być większe niż 4 mm na wysokości kondygnacji,
- odchylenie powierzchni od kierunku poziomego nie może być większe niż 2 mm na 1 m.

Przed przystąpieniem do zasadniczych robót okładzinowych należy przygotować wszystkie niezbędne materiały, narzędzia i sprzęt, posegregować płytki według, wymiarów, gatunku i odcieni oraz rozplanować sposób układania płytek. Położenie płytek należy rozplanować uwzględniając ich wielkość i przyjętą szerokość spoin. Na jednej ścianie płytki powinny być rozmieszczone symetrycznie a skrajne powinny mieć jednakową szerokość, większą niż połowa płytki.

Przed układaniem płytek na ścianie należy zamocować prostą, gładką łatę drewnianą lub aluminiową. Do usytuowania łaty należy użyć poziomnicy. Łatę mocuje się na wysokości cokołu lub drugiego rzędu płytek.

Układanie płytek rozpoczyna się od dołu w dowolnym narożniku, jeżeli wynika z rozplanowania, że powinna znaleźć się tam cała płytka. Jeśli pierwsza płytka ma być docinana, układanie należy zacząć od przyklejenia drugiej całej płytki w odpowiednim dla niej miejscu.

Układanie płytek polega na ułożeniu płytki na ścianie, dociśnięciu i „mikro ruchami” ustawieniu na właściwym miejscu przy zachowaniu wymaganej wielkości spoiny. Dzięki dużej przyczepności świeżej zaprawy klejowej po dociśnięciu płytki uzyskuje się efekt „przyssania”. Płytki o dużych wymiarach zaleca się dobijać młotkiem gumowym.

Pierwszy rząd płytek, tzw. cokołowy, układa się zazwyczaj po ułożeniu wykładziny podłogowej. Płytki tego pasa zazwyczaj trzeba przycinać na odpowiednią wysokość.

Dla uzyskania jednakowej wielkości spoin stosuje się wkładki (krzyżyki) dystansowe.

Szerokości spoin w uzgodnieniu z użytkownikiem.

Przed całkowitym stwardnieniem kleju ze spoin należy usunąć jego nadmiar, można też usunąć wkładki dystansowe.

W trakcie układania płytek należy także mocować listwy wykończeniowe oraz inne elementy jak np. drzwiczki rewizyjne szachów instalacyjnych.

Do spoinowania można przystąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od ułożenia płytek. Dokładny czas powinien być określony przez producenta w instrukcji stosowania zaprawy klejowej.

W przypadku, gdy krawędzie płytek są nasiąkliwe przed spoinowaniem należy zwilżyć je



## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO (LEŚNICZÓWKI) GRUSZKI 12 16-326 PŁASKA

mokrym pędzlem (wodą).

Spoinowanie wykonuje się rozprowadzając zaprawę do spoinowania (zaprawę fugową) po powierzchni okładziny pacą gumową. Zaprawę należy dokładnie wcisnąć w przestrzenie między płytkami ruchami prostopadłymi i ukośnymi do krawędzi płytek. Nadmiar zaprawy zbiera się z powierzchni płytek wilgotną gąbką. Świeżą zaprawę można dodatkowo wygładzić zaokrąglonym narzędziem i uzyskać wklęsły kształt spoiny. Płaskie spoiny otrzymuje się poprzez przetarcie zaprawy pacą z naklejoną gładką gąbką.

Jeżeli w pomieszczeniach występuje wysoka temperatura i niska wilgotność powietrza należy zapobiec zbyt szybkiemu wysychaniu spoin poprzez lekkie zwilżenie ich wilgotną gąbką.

Przed przystąpieniem do spoinowania zaleca się sprawdzić czy pigment spoiny nie brudzi trwale powierzchni płytek. Szczególnie dotyczy to płytek nieszkliwionych i innych o powierzchni porowatej.

Dla podniesienia, jakości okładziny i zwiększenia odporności na czynniki zewnętrzne po stwardnieniu spoiny mogą być powleczone specjalnymi preparatami impregnującymi. Dobór preparatów powinien być uzależniony od rodzaju pomieszczeń, w których znajdują się okładziny i stawianych im wymaganiom.

Impregnowane mogą być także płytki.

#### **- roboty malarskie**

Do wykonywania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie a także kontroli materiałów. Wewnątrz budynku pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonywać po:

- całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych, tj. wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, z wyjątkiem założenia urządzeń sanitarnych (biały montaż) oraz armatury oświetleniowej (gniazdka, wyłączniki itp.),
- wykonaniu podłoża pod wykładziny podłogowe,
- ułożeniu podłóg drewnianych, tzw. białych,
- całkowitym dopasowaniu i wyregulowaniu stolarki,
- Drugie malowanie można wykonywać po:
- wykonaniu tzw. białego montażu,
- ułożeniu posadzek (z wyjątkiem wykładzin dywanowych i wykładzin z tworzyw sztucznych) z przybiciem listew przyściennych i cokołów,
- oszkleniu okien, jeśli nie było to wykonane fabrycznie.

Nowe niemalowane tynki powinny odpowiadać wymaganiom określonym w szczegółowej specyfikacji technicznej dla robót tynkowych. Wszelkie uszkodzenia tynków powinny być

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO (LEŚNICZÓWKI) GRUSZKI 12 16-326 PŁASKA

usunięte przez wypełnienie odpowiednią zaprawą i zatarte do równej powierzchni. Powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń (np. kurzu, rdzy, tłuszczu, wykwitów solnych).

Tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze starej farby i wszelkich wykwitów oraz odkurzone i umyte wodą. Po umyciu powierzchnia tynków nie powinna wykazywać śladów starej farby ani pyłu po starej powłoce malarskiej. Uszkodzenia tynków należy naprawić odpowiednią zaprawą zalecaną przez producenta wyrobów malarskich.

Podłoża z płyt gipsowo-kartonowych powinny być odkurzone, bez plam tłuszczu i oczyszczone ze starej farby. Wkręty mocujące oraz styki płyt powinny być zaszpachlowane. Uszkodzone fragmenty płyt powinny być naprawione masą szpachlową, na którą wydana jest aprobaty techniczna.

Roboty malarskie farbami, emaliami lub lakierami rozpuszczalnikowymi należy prowadzić z daleka od otwartych źródeł ognia, narzędzi oraz silników powodujących iskrzenie i mogących być źródłem pożaru.

Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłonić przed zabrudzeniem farbami.

#### **- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca pismem i jednocześnie powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia .

#### **Zasady odbioru ostatecznego robót**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pismem skierowanym do Zamawiającego.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów,

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO (LEŚNICZÓWKI) GRUSZKI 12 16-326 PŁASKA

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
2. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań (elektryczny , kominiarski )
3. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa

#### **6. Roboty w zakresie branży instalacji sanitarnej**

- wymiana osprzętu (białego montażu ) jak baterii umywalkowych, prysznicowych , umywalek, miski ustępowej
- wymiana podejść dopływowych
- wykonać doprowadzenie instalacji wody zimnej, ciepłej cyrkulacji wraz z podejściami dopływowymi do baterii , do płuczki ustępowej typu kompakt, zaworu czterpalnego
- wykonać instalację kanalizacji sanitarnej wraz z podejściami odpływowymi z miski ustępowej, umywalki, kratki ściekowe
- montaż miski ustępowej typu kompakt wraz z deską sedesową wolnoopadającą typu twardego,
- montaż umywalek z baterią. Proponowane gatunki i serie osprzętu, mogą być inne o podobnych parametrach
- montaż grzejnika łazienkowego na poziomie parteru i poddasza.

Proponowane wymagania sprzętowe:

- ścianka prysznicowa na poziomie parteru wraz z odpływem liniowym , W drzwiach okucia ze stali nierdzewnej tj. – klamki, zawiasy lub o podobnych parametrach technicznych
- wanna narożna PCV 170x100 cm

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **MODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO (LEŚNICZÓWKI)** **GRUSZKI 12 16-326 PŁASKA**

- umywalki nova pro koło o wym 55x44 cm i miski kompaktowe W.C. firmy Cersanit Frida lub inne równoważne o podobnym parametrach technicznych
- baterie umywalkowe, zlewozmywakowa stojące np. como sensea chromowane, prysznicowa chromowa termostatyczna np. KFA Classic posiadające gwarancję na min 5 lat użytkowania lub równoważne o podobnych parametrach.
- zlewozmywak kamienny granitowy z ociekaczem i suszarką.

## **7. Roboty w zakresie branży elektrycznej**

- demontaż instalacji elektrycznej , wraz z oprawami i osprzętem
- wykonanie instalacji elektrycznej gniazd wtyczkowych i oświetlenia ,
- zakup i montaż osprzętu elektrycznego
- wykonanie połączeń
- wykonanie pomiarów elektrycznych

Osprzęt bazowy do wyboru przez inwestora. Przy wyborze rozwiązań należy przestrzegać prawa budowlanego, praw pokrewnych i szczególnych oraz kierować się wiedzą techniczną.

Osprzęt łączeniowy montować należy na wysokości:

- łączniki oświetlenia na wysokości 1,1 do 1,4 m.
- gniazda wtykowe montowane w pomieszczeniach mieszkalnych na wysokości 0,3m lub 1,1 do 1,4 m.
- gniazda w łazienkach na wysokości 1,1 do 1,4 m.

## **8. Warunki wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarami robót oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru. Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz obowiązujących norm.

Remont prowadzony będzie w lokalu nieczynnym i do Wykonawcy będzie należało zabezpieczenie pomieszczeń remontowanych. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości w obrębie prowadzonych prac.

Przed złożeniem oferty, Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z obiektem i zgłosić ewentualne uwagi.

## **9. ODBIÓR I ROZLICZENIE ROBÓT**

### **Wymagane badania odbioru**

- protokoły prób i odbiorów instalacji wod – kan i elektrycznych

### **Odbiór robót.**

Roboty zanikające należy zgłaszać do odbioru inspektorskiego.

Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego będzie zakończenie robót, potwierdzone przez inspektorów nadzoru, oraz przedłożenie kompletu dokumentów odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić zamawiającego o zakończeniu robót.

Rozliczenie robót kosztorysowe.

Termin realizacji robót: zgodnie z umową