



Nr sprawy: RZP.271.14.2024.ZP3

Białe Błota, dnia 04.06.2024 r.

Dotyczy postępowania pn.:

Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Przylękach.

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

- I. W związku ze zwróceniem się Wykonawców do Zamawiającego o wyjaśnienie SWZ, działając w trybie art. 284 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (*dalej zwana ustawą Pzp*), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytania- zestaw 1

Pytanie 1.

Czy w ramach referencji i doświadczenia kierownika budowy można przedstawić obiekt poddany modernizacji w zakresie termomodernizacji i wymianie instalacji?

Odpowiedź 1.

Warunek dotyczący doświadczenia Wykonawcy został zmieniony w dniu 16.04.2024 r. W zakresie kryterium cena ofert „doświadczenie kierownika budowy” Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ.

Pytania- zestaw 2

Pytanie 1.

Poniżej pytanie dotyczące zapisów SWZ w prowadzonym postępowaniu przetargowym. 1. Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów SWZ w pkt. 7 ppkt. 7.2 2) lit. a); "Wykonawca zobowiązany jest wykazać się doświadczeniem w wykonaniu, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej polegające na budowie/ lub rozbudowie/ lub nadbudowie, przebudowie/ lub modernizacji obiektu oświatowego o kubaturze min. 5000m3." na poniższy zapis: "Wykonawca zobowiązany jest wykazać się doświadczeniem w wykonaniu, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej polegające na



budowie/ lub rozbudowie/ lub nadbudowie, przebudowie/ lub modernizacji budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. 5000m³". Zmiana pozwoli wziąć udział w postępowaniu przetargowym większej ilości Wykonawcom, którzy posiadają doświadczenie w realizacji podobnych inwestycji o tożsamym lub większym poziomie skomplikowania. Wprowadzenie takiej zmiany pozwoli Zamawiającemu na zwiększenie konkurencji co finalnie może przełożyć się na większą ilość ofert od Wykonawców i znalezienie możliwie najlepszej oferty na rynku

Odpowiedź 1.

Zamawiający informuje, iż warunki zostały zmienione w wyjaśnieniach nr 2 wraz ze zmianami z dnia 16.04.2024 r.

Pytania- zestaw 3

Pytanie 1.

W związku z obszernym zakresem przedmiotu zamówienia oraz koniecznością szczegółowej analizy dokumentacji przetargowej zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 26.04.2024 r. Wydłużenie czasu umożliwi opracowanie rzetelnej wyceny. Dodatkowo zwracamy uwagę, że mamy do czynienia z okresem świąteczno-urlopowym, w którym pracujemy w okrojonym składzie oraz pozyskanie ofert od podwykonawców i dostawców materiałów jest utrudnione. Prosimy mieć na uwadze, że wydłużenie terminu składania ofert jest w interesie Zamawiającego, zapewni odpowiedni poziom konkurencyjności w prowadzonym przetargu.

Odpowiedź 1.

Zamawiający informuje, iż termin składania i otwarcia ofert został wydłużony.

Pytania- zestaw 4

Pytanie 1.

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu wykazanie się przez Wykonawcę doświadczeniem przy budowie hali sportowej przy szkole lub sali gimnastycznej przy szkole o kubaturze min. 5000m³. Zwracamy się z prośbą o zmianę warunku udziału w postępowaniu z Rozdz. 1, ust. 7, pkt. 7.2, ppkt. 3) lit. a): Wykonawca zobowiązany jest wykazać się doświadczeniem w wykonaniu, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej polegające na



budowie/ lub rozbudowie/ lub nadbudowie, przebudowie/ lub modernizacji obiektu oświatowego o kubaturze min. 5000m³.

Na

zapis:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać się doświadczeniem w wykonaniu, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej polegające na budowie/ lub rozbudowie/ lub nadbudowie, przebudowie/ lub modernizacji budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. 5000m³.

Lub Wykonawca zobowiązany jest wykazać się doświadczeniem w wykonaniu, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej polegające na budowie/ lub rozbudowie/ lub nadbudowie, przebudowie/ lub modernizacji obiektu oświatowego lub przyszkolnej hali sportowej o kubaturze min. 5000m³.

Odpowiedź 1.

Zamawiający informuje, iż warunki zostały zmienione w wyjaśnieniach nr 2 wraz ze zmianami z dnia 16.04.2024 r.

Pytania- zestaw 5

Pytanie 1.

Zgodnie z zapisem w SWZ §21 pkt. 1 prosimy o zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z 5% wartości brutto na 2,5 % wartości brutto zamówienia.

Odpowiedź 1.

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie 2.

Prosimy o udostępnienie przedmiaru w wersji *.ath.

Odpowiedź 2.

Zamawiający nie udostępni dokumentu w powyższej wersji.

Pytanie 3.

Prosimy o udostępnienie schematu pompy ciepła.

Odpowiedź 3.

Schemat pompy ciepła w zależności od wybranego producenta. Należy dostosować urządzenie do żądanej mocy.



Pytanie 4.

Prosimy o udostępnienie rzutów z ogrzewaniem podłogowym, brak w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź 4.

System ogrzewania podłogowego należy wykonać zgodnie z częścią opisową projektu.

Pytanie 5.

Prosimy o potwierdzenie czy zamówienie obejmuje również odtworzenie drewnianej sceny.

Odpowiedź 5.

Tak. Zamówienie obejmuje również odtworzenie sceny w nowej lokalizacji, zgodnie z punktem 7 Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Pytania- zestaw 6

Pytanie 1.

W związku z chęcią złożenia oferty w przedmiotowym postępowaniu oraz z uwagi na szeroki zakres zamówienia oraz długi czas oczekiwania na wyceny materiałów i urządzeń, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu do dnia 26.04.2024 r.

Odpowiedź 1.

Zamawiający informuje, iż termin składania i otwarcia ofert został wydłużony wcześniejszymi zmianami SWZ.

Pytania- zestaw 7

Pytanie 1.

W związku z planowanym złożeniem oferty w ww. przetargu, zwracamy się z prośbą o przełożenie terminu składania ofert. Proponujemy nowy termin wyznaczyć na 25.04.2024 r.

Odpowiedź 1.

Zamawiający informuje, iż termin składania i otwarcia ofert został wydłużony wcześniejszymi zmianami SWZ.



Pytania- zestaw 8

Pytanie 1.

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w wersji ath.

Odpowiedź 1.

Zamawiający nie udostępni dokumentu w powyższej wersji.

Pytania- zestaw 9

Pytanie 1.

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów (zawierających roboty ujęte w udostępnionym przez Zamawiającego kosztorysie ofertowym) w formacie ath.

Odpowiedź 1.

Zamawiający nie udostępni dokumentu w powyższej wersji.

Pytania- zestaw 10

Pytanie 1.

Według zestawienia stolarki, stolarka wykonana jest z PCV, natomiast według opisu z aluminium. Proszę o informację która wersja ma zostać uwzględniona w wycenie

Odpowiedź 1.

Wyceny należy dokonać zgodnie z kosztorysem ofertowym.

Pytania- zestaw 11

Pytanie 1.

Brakuje projektu instalacji CO, nie ma rysunku na instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w piwnicy i nie ma projektu dla instalacji zewnętrznych. Prosimy o udostępnienie brakujących elementów.

Odpowiedź 1.

Uzupełniono rysunki.



Pytanie 2.

Dokumentacja jest niekompletna. Nie ma spisu rysunków, ale patrząc po numerkach brakuje dużej części:

S-008,S-012,S-013,S-014,S-015,S-019 – rysunek zapisany jako Rzut I piętra - tak samo jest opisany rysunek S-018 – prośba o potwierdzenie, iż to miałyby być Rzut II piętra,
S-020 – pewnie to będzie dach – kluczowy rysunek niezbędny do wyceny.

Prosimy o udostępnienie brakujących elementów.

Odpowiedź 2.

Uzupełniono rysunki.

Pytania- zestaw 12

Pytanie 1.

W związku z brakiem odpowiedzi na zadane pytania w dniu 26.03.2024r. oraz, że postępowanie było ogłoszone w czasie świątecznym prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni, tj. do 18.04.2024r.

Odpowiedź 1.

Zamawiający informuje, iż termin składania i otwarcia ofert został wyznaczony wydłużony wcześniejszymi zmianami SWZ.

Pytania- zestaw 13- załączniki

Pytanie 1.

Zwracam się z prośbą uzupełnienia dokumentacji projektowej przedmiotowej Inwestycji o :

- 1) Rzuty instalacji c.o i c.t - do central wentylacyjnych
- 2) Rzuty oraz Schemat technologiczny kotłowni
- 3) Profile oraz rzuty dolnego źródła pompy ciepła
- 4) Rzuty wentylacji - lokalizacja central wentylacyjnych
- 5) Projekt kanalizacji deszczowej

Odpowiedź 1.

2) Technologia kotłowni uzależniona od wyboru dostawcy osprzętu zgodnie z mocą obliczeniową,

3) j.w.

***5) Kanalizacja deszczowa doziemna do wykonania zgodnie z PZT zbiorczym,
Zamawiający udostępnia do przedmiotowych wyjaśnień rzuty.***



Pytanie 2

Proszę o udostępnienie kart doborowych central wentylacyjnych.

Odpowiedź 2.

Należy dobrać centrale wentylacyjne zgodnie z parametrami zapisanymi w projekcie.

Pytanie 3

Proszę o doprecyzowanie czy wyposażenie znajdujące się w zestawieniu powierzchni należy uwzględnić przy kalkulacji oferty?

Odpowiedź 3.

Przy kalkulacji oferty należy uwzględnić wszystkie elementy które są integralną częścią pomieszczeń. Tzn. są wbudowane lub w inny sposób konieczne/trwale związane z infrastrukturą pomieszczenia. Należy pominąć wyposażenie ruchome (np. meble).

Pytanie 4

Proszę o udostępnienie rzutów z rozmieszczeniem gniazd rj45 oraz doprecyzowanie czy wszystkie oznaczone wejścia HDMI należy wkalkulować do oferty ?

Odpowiedź 4.

Instalacja gniazd HDMI, rj45 zamieszczona w rzucie branży instalacji elektrycznej.

Pytanie 5

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej branży elektrycznej o projekt wraz z opisem instalacji telefonicznej.

Odpowiedź 5.

Projekt zawiera instalacje.

Pytanie 6

W projekcie technicznym widnieje zapis : „okładzina elewacyjna z płyt HPL”, natomiast na załączonym projekcie elewacji nie wykazano takiej pozycji. Proszę o doprecyzowania czy fasada z HPL ma zostać wkalkulowana do oferty? Jeśli tak, proszę o doprecyzowanie wymiarów oraz usytuowanie wyżej wymienionej fasady.

Odpowiedź 6.

W projektowanej elewacji nie występuje elewacja typu HPL.

Pytania- zestaw 14

Pytanie 1.



Prosimy o podanie w kosztorysie ofertowym ilości robót ziemnych, podbudów oraz nawierzchni do wykonania dla robót drogowych. Według pliku PZT_Przyłęki_Szkoła_Podstawowa - PZT-01_297x700.pdf wynika, że do wykonania są: nowa jezdnia z kostki betonowej oraz chodniki z kostki betonowej, których nie ujęto w przedmiarze.

Odpowiedź 1.

W załączeniu ujednolicony kosztorys ofertowy.

Pytanie 2.

Prosimy o podanie ilości podbudów dla nawierzchni drogowych i opasek według prawidłowego KNR z katalogu 2-31 dotyczy pozycji: 177,189,190.

Odpowiedź 2.

Zamawiający załącza ujednolicony kosztorys ofertowy.

Pytanie 3.

Prosimy o załączenie uzgodnień dotyczących wykonania zjazdu na drogę publiczną.

Odpowiedź 3.

Wskazany zjazd jest zjazdem istniejącym.

Pytania- zestaw 15

Pytanie 1.

Dokumentacja jest niekompletna. Brakuje dużej części rysunków sanitarnych:

a.S-008,

b.S-012,

c.S-013,

d.S-014,

e.S-015, f. S-019 – rysunek zapisany jako Rzut I piętra - tak samo jest opisany rysunek S-018 – prośba o potwierdzenie, iż to miałyby być Rzut II piętra/poddasza.

g.S-020. Prosimy o niezwłoczne uzupełnienie. Brak tych rysunków opóźnia wykonanie kompletnej, rzetelnej wyceny.

Odpowiedź 1.

Uzupełniono rysunki.



Pytanie 2.

Proszę o potwierdzenie, że podczas okresu gwarancji serwisowanie wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych będzie po stronie Zamawiającego we własnym zakresie.

Odpowiedź 2.

Podczas okresu gwarancji serwisowanie wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych będzie po stronie Zamawiającego.

Pytanie 3.

Wg opisu technicznego kanały mają być izolowane wełną gr. 50mm. Proszę o dokładne sprecyzowanie wymogów izolacji z podziałem na czerpny, wyrzut, nawiew i wywiew. Proszę również o rozdział na kanały wewnętrzne oraz zewnętrzne.

Odpowiedź 3.

Izolację kanałów przyjęto zgodnie z normą, ostateczna warstwa izolacji uzależniona od ostatecznego formatu przewodów z zachowaniem wymogu akustycznego instalacji.

Pytanie 4.

Proszę o udostępnienie przykładowych kart central wentylacyjnych ze względu na znaczące rozbieżności między danymi z kosztorysu a części rysunkowej. W udostępnionym kosztorysie centrala NW1 ma wydatek 1200/2800m³/h a NW2 3500/1500m³/h. Wg cz. rysunkowej suma powietrza na sale lekcyjne 20850/15950m³/h natomiast na toalety to 4900m³/h. Ze względu na brak rzutu dachu nie wiadomo czy to jest jedna centrala czy faktycznie dwie.

Odpowiedź 4.

Wyceny należy dokonać zgodnie z kosztorysem ofertowym.

Pytanie 5.

Zgodnie z SIW należy wypełnić kosztorys ofertowy zgodnie z Formularzem 2.1. Kosztorys ten nie odzwierciedla dokumentacji projektowej. Poniżej znaczące różnice:

- a. Pozycja 391 – 18szt. – na samym rysunku nr S-019 jest ich już 24szt, więc ilości kompleksowe są znacząco zaniżone (o ok. 5x).
- b. Pozycja 392 – 26szt. - na samym rysunku nr S-019 jest ich już 30szt, więc ilości kompleksowe są znacząco zaniżone (o ok. 5x).

Odpowiedź 5.

Zamawiający załącza ujednolicony kosztorys ofertowy. W przypadku dalszych różnic, wyceny należy dokonać zgodnie z kosztorysem ofertowym.



Pytanie 6.

Ze względu na powyższe proszę o uzupełnienie dokumentacji, zmianę terminu składania ofert.

Odpowiedź 6.

Zamawiający informuje, iż termin składania i otwarcia ofert został wydłużony wcześniejszymi zmianami SWZ.

Pytania- zestaw 16

Pytanie 1.

Proszę o wskazanie rodzaju i typu elementów nawiewnych i wywiewnych z podziałem na pomieszczenia. Jest to istotne z uwagi na wielką rozpiętość cenową tych elementów. Przykładowo w salach lekcyjnych rysowane są zawory wentylacyjne – czy tak ma zostać, czy przyjąć anemostaty na skrzynkach rozprężnych?

Odpowiedź 1.

W salach pozostają zawory, w pozostałych pomieszczeniach należy zastosować anemostaty na skrzynkach rozprężnych.

Pytania- zestaw 17

Pytanie 1.

Dokumentacja branży sanitarnej – branża ciepła - opis nie uwzględnia całego zakresu, rysunku. Brak rysunków.

W szczególności:

- brak schematu technologicznego źródła ciepła + specyfikacja urządzeń,
- kotłownia na pellet – schemat + specyfikacja – brak danych,
- dolne źródło pomp ciepła – brak danych.

Braki uniemożliwiają wycenę tego zakresu. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź 1.

Uzupełniono rysunki.



Pytanie 2.

W kosztorysie ofertowym w pozycji nr 6 nie ma informacji, na jaką dodatkową odległość należy uwzględnić dalszy wywóz w tej pozycji. Prosimy o uzupełnienie kosztorysu ofertowego

Odpowiedź 2.

Odległość nie ma wpływu na zapis poz. 6 Kosztorysu ofertowego. Płatność za realizację przedmiotu zamówienia będzie następowała, na podstawie faktycznie wykonanych robót/usług w oparciu o ceny przedstawione w kosztorysie ofertowy, złożonym wraz z ofertą.

Pytania- zestaw 18

Pytanie 1., 2., 3., 4., 5.

Proszę udostępnić dokumenty doboru central wentylacyjnych (parametry central).

Proszę udostępnić dokumentację kotłowni z pompą ciepła gruntową.

Proszę udostępnić dokumentację geologiczną dotyczącą odwiertów geotermalnych.

Proszę udostępnić dokumentację kotłowni pelletowej.

Proszę udostępnić dokumentację ogrzewania podłogowego.

Odpowiedź 1., 2., 3., 4., 5.

Uzupełniono rysunki.

Pytanie 6.

Proszę udostępnić przedmiar robót (z podstawami nakładów oraz nakładami) lub ślepy kosztorys w formacie ATH

Odpowiedź 6.

Zamawiający nie udostępni powyższej wersji dokumentu.

Pytanie 7.

Proszę udostępnić rzut poddasza z instalacją wentylacji i centralami wentylacyjnymi

Odpowiedź 7.

Uzupełniono rysunki.

Pytanie 8.

Proszę udostępnić dokumentację kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź 8.

Kanalizacja deszczowa doziemna zlokalizowana na terenie działki objętej inwestycją.



Pytanie 9.

Proszę udostępnić specyfikację (dobór) przepompowni ścieków.

Odpowiedź 9.

Projekt nie przewiduje przepompowni ścieków.

Pytania- zestaw 19

Pytanie 1.

Proszę o udostępnienie podziału budynku na strefy pożarowe.

Odpowiedź 1.

Budynek jako jedna strefa pożarowa, wydzielenie kondygnacji piwnicy oraz oddymianych klatek schodowych.

Pytanie 2.

Na rzutach brak przepustnic regulacyjnych, a powinny być na odejściach kanałów oraz przed elementami nawiewnymi/wywiewnymi.

Odpowiedź 2.

Część rysunkowa nie wymaga przyjęcia przepustnic, należy je uwzględnić.

Pytanie 3.

Na rzutach brak klap p.poż. Nie ma również tej pozycji w udostępnionym kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź 3.

Klapy p.poż. zgodnie z opisem technicznym branży sanitarnej zastosować w każdym miejscu przejścia przez strefę p.poż. Wycenę należy w kalkulować w inne pozycje kosztorysowe.

Pytanie 4.

Zgodnie z SIWZ należy wypełnić kosztorys ofertowy zgodnie z Formularzem 2.1. Kosztorys ten ma ilości niezgodne z dokumentacją. Poniżej różnice: a. Pozycja 385 – 388,7m² – wg rysunków S-016-S-019 jest ich 1250m² (dojdą jeszcze kanały z brakujących rysunków). b. Pozycja 386 – 137,1m² – wg rysunków S-016-S-019 jest ich 250m². c. Pozycja 387 – brak elementów na rysunkach, jednak jest to za mało elementów patrząc na prawidłowe ilości kanałów. d. Pozycja 388 – 525,8m² – wg rysunków S-016-S-019 jest ich 1500m² x współczynnik na grubość izolacji (dojdą jeszcze izolacje z brakujących rysunków). e. Pozycja



391 – 18szt. – wg rysunków S-016-S-019 jest ich 78szt. f. Pozycja 392 – 26szt. - wg rysunków S-016-S-019 jest ich 116szt

Odpowiedź 4.

Zamawiający załącza ujednolicony kosztorys ofertowy. W przypadku dalszych różnic wyceny należy dokonać zgodnie z kosztorysem ofertowym.

Pytania - zestaw 20

Pytanie 1.

Prosimy o wskazanie pozycji w przedmiarze robót, w której uwzględniono odwodnienie wykopów.

Odpowiedź 1.

W załączeniu ujednolicony kosztorys ofertowy.

Pytanie 2.

Prosimy o wskazanie pozycji, w której uwzględniono wykonanie kalenicy z gąsiorów

Odpowiedź 2.

Przyjęto zbiorczo w pozycjach dachu poz. 95.

Pytanie 3.

Prosimy o wskazanie pozycji, w której uwzględniono wykonanie zamknięcia kalenicy

Odpowiedź 3.

Przyjęto zbiorczo w pozycjach dachu poz. 95.

Pytanie 4.

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o wykonanie dachówek wentylacyjnych

Odpowiedź 4.

Przyjęto zbiorczo w pozycjach dachu poz. 95.

Pytanie 5.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie pokrycia dachu łącznika, wg elewacji zachodniej występuje pokrycie papą, wg elewacji wschodniej zastosowano dachówkę.

Odpowiedź 5.

Przyjęto zbiorczo w pozycjach dachu poz. 95.



Pytanie 6.

Prosimy o wskazanie pozycji, w której uwzględniono wykonanie koszy odwodnieniowych na dachu.

Odpowiedź 6.

Przyjęto zbiorczo w poz. 96 oraz 97.

Pytanie 7.

Prosimy o wskazanie pozycji, w której uwzględniono wykonanie połączeń bocznych lukarn z połącją dachową

Odpowiedź 7.

Przyjęto zbiorczo w poz. 96 oraz 97.

Pytanie 8.

Prosimy o udostępnienie detalu wykonania pokrycia z dachówki o nachyleniu 18 stopni. Naszym zdaniem minimalne nachylenie dachu dla dachówki karpiówki wynosi 30 stopni.

Odpowiedź 8.

Przyjęto pokrycie z dachówki karpiówki ze spadkiem 18 na małych daszkach gdzie przyjęto pełne deskowanie dachu oraz zabezpieczenie przeciwwilgociowe, nie jest to dach zasadniczy lecz zadaszenia drugorzędne.

Pytanie 9.

Prosimy o udostępnienie rysunku dachu z wymiarami

Odpowiedź 9.

Rzut dachu z wymiarami podstawy zawarty w części konstrukcyjnej opracowania.

Pytanie 10.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie rynien dachowych, wg detalu D-03 rynny są prostokątne z zastosowaniem maskownicy, płyty OSB, pasów podrynnowych itp.. - w przedmiarze uwzględniono półokrągłe

Odpowiedź 10.

Zamawiający ujednolicił kosztorys ofertowy.



Pytanie 11.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie rur spustowych, wg detalu D-04 rury są prostokątne ukryte warstwie ocieplenia - w przedmiarze uwzględniono okrągłe o średnicach 100 i 120mm

Odpowiedź 11.

Zamawiający ujednolicił kosztorys ofertowy.

Pytanie 12.

Prosimy o wskazanie na rzucie dachu drabinek śniegowych

Odpowiedź 12.

W rysunkach K-06 błędnie wrysowano barierki śniegowe, nie występują.

Pytanie 13.

Proszę o udostępnienie rzutów, na których zostaną zamieszczone piony wentylacji grawitacyjnej z zestawów prefabrykowanych, o których mowa w opisie technicznym na stronie 7

Odpowiedź 13.

Wentylacja wyłącznie mechaniczna.

Pytanie 14.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie elewacji, opis techniczny na stronie 7 wskazuje wykonanie elewacji z płyt HPL pokrytych okleiną drewnianą - na rysunkach elewacji brak tego typu wykończenia

Odpowiedź 14.

Nie występuje elewacja w technologii HPL.

Pytanie 15., 16.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie elewacji, na rysunkach występuje cegła klinkierowa, z rzutów nie wynika, by przy warstwie elewacji była cegła licowa. Czy należy uwzględnić zatem płytkę klinkierową?

Prosimy o udostępnienie detali dla wykonania nadproży z cegły klinkierowej.

Odpowiedź 15., 16.

Nie występują rozbieżności, występuje cegła klinkier okładzinowa zgodnie z rzutem elewacji.

Nie jest to cegła pełna elewacyjna a okładzina typu klinkier w ilości 437m² i pozycje te zostały skorygowane w kosztorysie.



Pytanie 17.

Prosimy o wskazanie, w której pozycji przedmiaru robót uwzględniono wykonanie elewacji klinkierowej.

Odpowiedź 17.

Uzupełniono pozycję okładziny z płytki klinkierowej 437m².

Pytanie 18.

Prosimy o udostępnienie detali dla aluminiowych przetłoczeń widocznych na elewacjach.

Odpowiedź 18.

Detal opisany na rysunku elewacji, należy wykonać zgodnie z wymiarowaniem na elewacji.

Pytanie 19.

Prosimy o udostępnienie przekroju przez łącznik

Odpowiedź 19.

Przekrój E-E.

Pytanie 20.

Prosimy o wskazanie, w której pozycji przedmiaru uwzględniono ścianę akustyczną mobilną pomiędzy pomieszczeniami 0.21 a 0.22

Odpowiedź 20.

W załączeniu ujednolicony kosztorys ofertowy.

Pytanie 21.

Prosimy o wskazanie, w której pozycji uwzględniono jętki drewniane

Odpowiedź 21.

Należy ująć w pozycjach dotyczących dachu.

Pytanie 22.

W przedmiarze w pozycjach 47-50 uwzględniono belki, podciągi i wieńce w ilości łącznej 39,152m³, naszym zdaniem samych wieńców jest 58,27m³ nie wspominając o belkach żelbetowych. Prosimy o udostępnienie przedmiarów z których wynika, co w danej pozycji uwzględniono

Odpowiedź 22.

Wyceny należy dokonać zgodnie z kosztorysem ofertowym.



Pytanie 23.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie balustrad, w przedmiarze uwzględniono balustrady stalowe prętowe podczas gdy dokumentacja wskazuje na balustrady nierdzewne wypełnione szkłem bezpiecznym

Odpowiedź 23.

Wyceny należy dokonać zgodnie z kosztorysem ofertowym.

Pytanie 24.

Proszę o podanie, w której pozycji uwzględniono zadaszenia szklane wejść ze szkła hartowanego zgodnie z opisem technicznym na stronie 9

Odpowiedź 24.

W załączeniu ujednolicony kosztorys ofertowy.

Pytanie 25.

Proszę o wskazanie, w której pozycji uwzględniono podłytkową izolację przeciwwilgociową, o której mowa w opisie na stronach 6 i 10

Odpowiedź 25.

Zamawiający zwraca uwagę, iż zgodnie z pkt 15.6. SWZ „Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w Tomach II-III niniejszej SWZ. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których nie ujęto w kosztorysie ofertowym w odrębnych pozycjach, Wykonawca powinien ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w kosztorysie ofertowym.”

Pytanie 26.

Proszę o wskazanie, w której pozycji uwzględniono podłytkową izolację przeciwwilgociową w postaci taśm narożnikowych o której mowa w opisie na stronie 6

Odpowiedź 26.

Zamawiający zwraca uwagę, iż zgodnie z pkt 15.6. SWZ „Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w Tomach II-III niniejszej SWZ. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których nie ujęto w kosztorysie ofertowym w odrębnych pozycjach, Wykonawca powinien ująć w cenach jednostkowych



pozycji opisanych w kosztorysie ofertowym.”

Pytanie 27.

Proszę o wskazanie, w której pozycji uwzględniono wykładzinę flokowaną

Odpowiedź 27.

Nie występuje w opracowaniu.

Pytanie 28.

Proszę o wskazanie, w której pozycji uwzględniono wykładzinę heterogeniczną

Odpowiedź 28.

Występuje w pozycji 128.

Pytanie 29.

Proszę o wskazanie, w której pozycji uwzględniono wykonanie żywic poliuretanowych w salach dydaktycznych i korekcyjno - szkoleniowych o czym mowa w opisie na stronie 11

Odpowiedź 29.

Nie występuje w projekcie, przyjęto wyłącznie posadzki jak w zestawieniu powierzchni.

Pytanie 30.

Proszę o wskazanie pozycji, w której uwzględniono tabliczki przydrzwiowe z aluminium anodowego

Odpowiedź 30.

Należy ująć w zakresie stolarki.

Pytanie 31.

Prosimy o udostępnienie specyfikacji technicznej dla pokrycia dachowego przewidzianego projektem czyli dachówki, w udostępnionych materiałach jest STWIOR dotycząca blachodachówki

Odpowiedź 31.

Zmieniono punkt STWIOR. W załączeniu ujednolicony STWIOR.

Pytanie 32.

Proszę o wskazanie, w której pozycji uwzględniono sufity podwieszane kasetonowe akustyczne 60x60cm zgodnie z opisem na stronie 12

Odpowiedź 32.

Pozycja 133 kaseton systemowy akustyczny.



Pytanie 33.

Proszę o wskazanie, w której pozycji uwzględniono sufity podwieszane kasetonowe akustyczne 30x180cm zgodnie z opisem na stronie 12

Odpowiedź 33.

Pozycja 133 kaseton systemowy akustyczny.

Pytanie 34.

Prosimy o potwierdzenie, że poza zakresem oferty jest kompletne wyposażenie meblowe, sanitarne (dozowniki, uchwyty, śmietniki, uchwyty na papier itp..) - w przemiarze brak tego zakresu.

Odpowiedź 34.

Przy kalkulacji oferty należy uwzględnić wszystkie elementy które są integralną częścią pomieszczeń. Tzn. są wbudowane lub w inny sposób konieczne/trwale związane z infrastrukturą pomieszczenia. Należy pominąć meble ruchome.

Pytanie 35.

Prosimy o podanie parametrów technicznych windy

Odpowiedź 35.

Zawarte w opisie architektonicznym.

Pytanie 36.

Prosimy o wskazanie, które drzwi uwzględniono w pozycjach od 100-106.

Odpowiedź 36.

Według zestawienia stolarki. Wyceny należy dokonać zgodnie z kosztorysem ofertowym.

Pytanie 37.

Prosimy o wskazanie, które okna uwzględniono w poszczególnych pozycjach od 111-114.

Odpowiedź 37.

Według zestawienia stolarki. Wyceny należy dokonać zgodnie z kosztorysem ofertowym.

Pytanie 38.

Proszę o wskazanie pozycji, w której uwzględniono kołnierze uszczelniające do okien dachowych

Odpowiedź 38.

Zawarte w pozycji dot. montażu okien dachowych.



Pytanie 39.

Proszę o wskazanie, w której pozycji uwzględniono widoczne na rzutach zabudowy gipsowo kartonowe dla ustępów

Odpowiedź 39.

Zamawiający zwraca uwagę, iż zgodnie z pkt 15.6. SWZ „Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w Tomach II-III niniejszej SWZ. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których nie ujęto w kosztorysie ofertowym w odrębnych pozycjach, Wykonawca powinien ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w kosztorysie ofertowym.”

Pytanie 40.

W przedmiarze brakuje zakresu robót związanych z włączeniem łącznika do istniejącego budynku - prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź 40.

Istniejący budynek szkoły posiada w tym miejscu istniejący otwór, prace związane z doprowadzeniem do zgodności z klasą p.poż. zawarte w opracowaniu.

Pytanie 41.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji dotyczącej zestawień stolarki o wyposażenie widoczne na rzutach; np..klamki antypaniczne w drzwiach Dz1

Odpowiedź 41.

Wyposażenie ujęte na rzucie, w wycenie drzwi należy przyjąć elementy z zestawienia stolarki oraz rzutu.

Pytanie 42.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i ewentualną korektę przedmiaru - z opisu wynika, że drzwi zewnętrzne mają być aluminiowe, z zestawień z kolei, że przewidziano PCV i takie też uwzględniono w przedmiarze.

Odpowiedź 42.

Wyceny należy dokonać zgodnie z kosztorysem ofertowym.



Pytanie 43.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i ewentualną korektę przedmiaru - z opisu wynika, że okna zewnętrzne mają być aluminiowe, z zestawień z kolei, że przewidziano PCV i takie też uwzględniono w przedmiarze

Odpowiedź 43.

Wyceny należy dokonać zgodnie z kosztorysem ofertowym.

Pytanie 44.

Proszę o wskazanie, w której pozycji uwzględniono dylatacje fundamentów styropianem gr.2cm

Odpowiedź 44.

Zamawiający zwraca uwagę, iż zgodnie z pkt 15.6. SWZ „Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w Tomach II-III niniejszej SWZ. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których nie ujęto w kosztorysie ofertowym w odrębnych pozycjach, Wykonawca powinien ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w kosztorysie ofertowym.”

Pytanie 45.

Prosimy o informację w jaki sposób zabezpieczyć dylatacje fundamentów przed wodą gruntową będącą powyżej poziomu posadowienia

Odpowiedź 45.

Jak wyżej. Dylatacja ze styropianu która nie wchłania wody, którą należy prawidłowo wykonać i uszczelnić.

Pytanie 46.

Prosimy o wskazanie miejsca zrzutu wody z odwodnienia wykopów

Odpowiedź 46.

Wyłącznie po terenie objętym inwestycją lub do kanalizacji deszczowej w miejscu.

Pytanie 47.

Prosimy o udostępnienie zestawień stolarki obejmujących drzwi Dw1 z naświetlami górnymi - zgodnie z rzutami w piwnicy

Odpowiedź 47.

Analogicznie do Dw1 parteru. Wyceny należy dokonać zgodnie z kosztorysem ofertowym.



Pytanie 48.

Prosimy o udostępnienie rzutów architektonicznych z lokalizacją przekrojów.

Odpowiedź 48.

Lokalizacja przekrojów widoczna na rzutach konstrukcji.

Pytanie 49.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących styropianu posadzkowego; wg przekroju ma być EPS200-032, wg detalu przegrody D-02 zastosowano EPS100-038

Odpowiedź 49.

Przyjęto EPS200-032.

Pytanie 50.

Prosimy o potwierdzenie, że ściany piwnic należy wykonać z bloczków betonowych.

Odpowiedź 50.

Wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie 51.

Proszę o określenie klasy bloczków silikatowych, w opisie konstrukcyjnym kl.15, w opisie architektonicznym kl.20

Odpowiedź 51.

Kl. 15.

Pytanie 52.

Proszę o podanie parametrów rolet zaciemniających

Odpowiedź 52.

Rolety typu blackout zaciemniające w porozumieniu z Zamawiającym.

Pytanie 53.

W opisie architektonicznym na stronie 6 wskazano wygłuszenie pomieszczeń okładzinami akustycznymi - prosimy o udostępnienie detali i ilości dla tego zakresu.

Odpowiedź 53.

Wyceny należy dokonać zgodnie z kosztorysem ofertowym.



Pytanie 54.

Proszę o wskazanie, gdzie w dokumentacji i przedmiarze uwzględniono obudowę z podwójnej płyty GKFI

Odpowiedź 54.

Według przegrody D1.

Pytanie 55.

Prosimy o wyjaśnienie czy zgodnie z plikiem A-06 w gabinecie pedagoga (1.15) faktycznie na ścianach należy przewidzieć płytki do wys.2m

Odpowiedź 55.

Tak, należy przewidzieć płytki. Wyceny należy dokonać zgodnie z kosztorysem ofertowym.

Pytanie 56.

Proszę o uzupełnienie dokumentacji instalacji centralnego ogrzewania, wraz z rezerwową kotłownią opalną paliwem stałym oraz z pompami ciepła.

Odpowiedź 56.

Uzupełniono rysunki.

Pytanie 57.

W dokumentacji dot. przyłącza wody jest rozbieżność w zakresie wymiarów studni wodomierzowej. Zgodnie z opisem ma mieć wymiary 2500mm, natomiast zgodnie ze szczegółem studni na rys. S-01 2200mm.

Odpowiedź 57.

Należy uwzględnić wymiary na 2 200 mm.

Pytanie 58.

Proszę o udostępnienie rysunku sieci zewnętrznych sanitarnych.

Odpowiedź 58.

Zawarty w PZT zbiorczym.

Pytanie 59.

Proszę o uzupełnienie rysunku - rzut piwnicy instalacji wody zimnej i ciepłej.

Odpowiedź 59.

Zamawiający uzupełnił rysunki.



Pytanie 60.

Proszę o uzupełnienie rysunku rozwinięcia wody ciepłej i zimnej

Odpowiedź 60.

Zamawiający uzupełnił rysunki.

Pytanie 61.

Proszę o wprowadzenie korekty rysunków S-018 oraz S-019. Rysunki posiadają taką samą nazwę rysunku.

Odpowiedź 61.

Zamawiający uzupełnił rysunki.

Pytanie 62.

Proszę o uzupełnić dokumentacji o zakres kanalizacji sanitarnej zewnętrznej. Na rysunku S-01 oraz PZT-03 projektu technicznego – Przyłącza wod-kan i szczegóły, pokazany jest profil kanalizacji tłocznej, między budynkiem a zbiornikiem szczelnym., natomiast w opisie projektu technicznego jest kanalizacja wykonana z rus PVC-U łączona kielichowo. Brak powyższego zakresu na zagospodarowania terenu.

Odpowiedź 62.

Zamawiający uzupełnił rysunki.

Pytanie 63.

Czy zbiornik szczelny ZB pokazany na rysunku S-01 i PZT-03 jest nowoprojektowany czy istniejący? Proszę o przekazanie szczegółów zbiornika.

Odpowiedź 63.

Obiekt istniejący.

Pytanie 64.

Proszę o potwierdzenie, że rysunek S-01 i PZT-03 jest tożsamy.

Odpowiedź 64.

Tak, są tożsame.

Pytanie 65.

Proszę o udostępnienie profilu kanalizacji deszczowej od budynku (2 miejsca) – D1-D2 – studnia istniejąca.

Odpowiedź 65.

Nie jest wymagane opracowanie profilu dla kanalizacji deszczowej, wszystkie rzędne studni ujęte w PZT.



Pytanie 66.

Proszę o udostępnienie projektu zieleni.

Odpowiedź 66.

Jest zawarty w PZT zbiorczym.

Pytanie 67.

Proszę o udostępnienie projektu drogowego.

Odpowiedź 67.

Nie jest wymagany, brak ingerencji w drogi.

Pytanie 68.

Udostępniony rysunek PZT01 Projekt zagospodarowania terenu jest nieczytelny. Nie można odczytać, który zakres robót jest nowoprojektowany a który jest istniejący.

Odpowiedź 68.

Rysunek jest czytelny, elementy do wykonania zgodnie z legendą i opisem.

Pytanie 69. załącznik

Proszę o udostępnienie zgodny na wycinkę drzew.

Odpowiedź 69.

Zamawiający zamieszcza skan decyzji.

Pytanie 70.

Czy donice ceramiczne 100x40cm z roślinnością ozdobną są objęte postępowaniem? Jeżeli tak proszę o udostępnienie parametrów technicznych.

Odpowiedź 70.

W załączeniu ujednolicony kosztorys ofertowy.

Pytanie 71.

Proszę o udostępnienie parametrów studni wraz z zestawem do przepompowywania ścieków.

Odpowiedź 71.

Nie występuje.

Pytanie 72.

Proszę o uzupełnienie kosztorysu o instalację hydrantową.

Odpowiedź 72.

Występuje w kosztorysie w dziale branży sanitarnej.



Pytanie 73.

Proszę o korektę kosztorysu dot. pozycji 326.

Odpowiedź 73.

Korekta nie jest to konieczna.

Pytanie 74.

Proszę o wskazanie w dokumentacji brodzików natryskowych, które znajdują się w poz. 329 udostępnionego kosztorysu.

Odpowiedź 74.

W załączeniu ujednolicony kosztorys ofertowy (zmieniono na zlew brudny).

Pytanie 75.

Zgodnie z rozwinięciem kanalizacji sanitarnej wpustów podłogowych jest 13 szt. a w poz. 332 kosztorysu jest 10 szt. W opisie projektu technicznego jest wpust nierdzewny, natomiast w kosztorysie jest żeliwny. Proszę o korektę.

Odpowiedź 75.

Wyceny należy dokonać zgodnie z kosztorysem ofertowym.

Pytanie 76.

W poz. 333 kosztorysu jest wpust liniowy o długości 450cm, proszę o wskazanie lokalizacji wpustu w dokumentacji technicznej.

Odpowiedź 76.

Ujęto w dokumentacji technicznej.

Pytanie 77.

Proszę o udostępnienie kart dobru central wentylacyjnych.

Odpowiedź 77.

Wskazano parametry wyjściowe, wg. Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający nie może wskazać konkretnego produktu.

Pytanie 78.

Proszę o udostępnienie rzutu dachu wraz z centralami wentylacyjnymi, czerpniami i wyrzutniami.

Odpowiedź 78.

Centrale zlokalizowane w poziomie poddasza nieużytkowego.



Pytanie 79.

Proszę o udostępnienie dokumentacji dot. gruntowej pompy ciepła.

Odpowiedź 79.

Wszystkie niezbędne dane zawarte w opracowaniu branży sanitarnej.

Pytanie 80.

Proszę o wskazanie na zagospodarowaniu terenu lokalizacji dolnego źródła ciepła.

Odpowiedź 80.

Wskazane w części sanitarnej opracowania.

Pytanie 81.

W opisie projektu technicznego występują grzejniki podłogowe natomiast w kosztorysie ogrzewanie podłogowe.

Odpowiedź 81.

Należy przyjąć ogrzewanie podłogowe.

Pytanie 82.

Proszę o wskazanie na rysunkach lokalizacji projektowanej kotłowni.

Odpowiedź 82.

Wskazana jest lokalizacja.

Pytanie 83.

Brak w dokumentacji oraz w kosztorysie klimatyzacji w pomieszczeniu serwerowni. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź 83.

Ze względu na mały rozmiar serwerowni nie jest wymagana. Nie jest to typowa serwerownia a jedynie wolnostojąca szafa rack.

Pytanie 84.

Proszę o udostępnienie inwentaryzacji istniejącego obiektu szkoły.

Odpowiedź 84.

W niezbędnym zakresie zawarta jest w projekcie konstrukcyjnym oraz architektoniczno-budowlanym.



Pytanie 85.

Prosimy o informację czy, w związku z tym, że karty obmiarowe robót wykonawca może przekazywać raz w miesiącu (zgodnie z § 13 ust. 3 umowy), zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania w okresach miesięcznych.

Odpowiedź 85.

Zamawiający nie przewiduje innego rozliczania, niż wskazana w projekcie umowy.

Pytanie 86.

W związku z tym, że zamówienie będzie finansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji strategicznych i budżetu Gminy Białe Błota prosimy o udostępnienie promesy dofinansowania inwestycji.

Odpowiedź 86. załącznik

Zamawiający udostępnia wstępną promesę dofinansowania inwestycji.

Pytanie 87.

Prosimy o potwierdzenie, że serwisowanie oraz materiały eksploatacyjne w okresie gwarancji i rękojmi pozostają po stronie i w kosztach Zamawiającego.

Odpowiedź 87.

Standardowe serwisowanie oraz materiały eksploatacyjne w okresie gwarancji i rękojmi pozostają po stronie i w kosztach Zamawiającego.

Pytanie 88.

Prosimy o informację czy prace będą realizowane na czynnym obiekcie.

Jeśli tak to prosimy o wskazanie warunków realizacji robót, związanych z wykonywanymi robotami na czynnym obiekcie.

Odpowiedź 88.

Roboty budowlane będą realizowane w trakcie normalnego funkcjonowania istniejącego obiektu szkoły podstawowej. Szczegółowe warunki realizacji do ustalenia z Zamawiającym i Użytkownikiem na początkowym etapie inwestycji.



Pytanie 89.

Jednocześnie zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o około trzy tygodnie.

W związku z dużą ilością zapytań i w oczekiwaniu na odpowiedzi potrzebny jest dodatkowy czas.

Zapoznanie się z udzielonymi odpowiedziami oraz kompletną dokumentacją wymaga dużego zaangażowania czasowego. Więc zarówno podwykonawcy jak i dostawcy potrzebują czas na zapoznanie się z dokumentacją, zweryfikowanie zakresu prac i sporządzenie rzetelnej oferty. Dlatego też (...) zwracamy się z prośbą o zmianę wyznaczonego przez Zamawiającego terminu i wnosimy o jego wydłużenie o około trzy tygodnie.

Odpowiedź 89.

Zamawiający informuje, iż termin składania i otwarcia ofert został wydłużony wcześniejszymi zmianami SWZ.

Pytania- zestaw 21

Pytanie 1.

1. W projekcie sanitarnym napisano, że pompa ciepła ma być inwerterowa. Czy pompa ciepła ma być koniecznie inwerterowa? Możemy zaproponować kaskadę pomp ciepła on/off scroll o COP 5,0 B0W35, które będą miały lepsze parametry i będą trwalsze niż pompy inwerterowe?

Odpowiedź 1.

Opracowanie bazuje na pompie ciepła inwerterowej i taką należy wycenić.

Pytania- zestaw 22

Pytanie 1.

Proszę o potwierdzenie, że w kosztorysie ofertowym w pozycji nr 59 należy wycenić płytę stropową o grubości 10 cm, a nie o grubości 20 cm. Dalsze 10 cm grubości tej płyty zostało ujęte w pozycji nr 60. Natomiast w pozycji nr 59 napisano „...gr 20 cm...”. Zgodnie z dokumentacją projektową płyta stropowa poddasza ma łącznie gr. 20 cm. Prosimy o ewentualną korektę kosztorysu ofertowego, poprzez usunięcie z opisu pozycji nr 59 następującego zapisu: „gr 20 cm”.

Odpowiedź 1.

Dla całej pozycji jest to grubość 20 cm.



Pytanie 2.

Nie można otworzyć rysunku branży konstrukcji o następującej nazwie pliku „rys. nr K-08_otworowanie stropów”. Prosimy o udostępnienie prawidłowego, nieuszkodzonego pliku.

Odpowiedź 2.

Otworowanie stropów dostępne na rysunkach S-016 do S-021.

Pytanie 3.

Proszę o potwierdzenie, że budowa (odtworzenie) w nowej lokalizacji drewnianej sceny/altany nie jest w zakresie przedmiotowego postępowania.

Odpowiedź 3.

Budowa (odtworzenie) drewnianej sceny/altany w nowej lokalizacji WCHODZI W ZAKRES PRZEDMIOTOWEGO POSTĘPOWANIA. W załączeniu ujednolicony kosztorys ofertowy.

Pytanie 4.

Proszę o potwierdzenie, że w kosztorysie ofertowym w pozycji nr 72 należy wycenić płytę o grubości 8 cm, a nie o grubości 15 cm. Dalsze 7 cm grubości tej płyty zostało ujęte w pozycji nr 73. Natomiast w pozycji nr 72 napisano „...gr 15 cm”. Zgodnie z dokumentacją projektową płyta schodowa ma łącznie gr. 15 cm. Prosimy o ewentualną korektę kosztorysu ofertowego, poprzez usunięcie z opisu pozycji nr 72 następującego zapisu: „gr 15 cm”.

Odpowiedź 4.

Zamawiający informuje, iż jest to wyłącznie element płyty, poz. 72 bez wskazania grubości.

Pytanie 5.

Proszę o potwierdzenie, że w kosztorysie ofertowym w pozycji nr 98 należy wycenić wełnę mineralną o grubości 25 cm, a nie o grubości 25 mm. Prosimy o ewentualną korektę kosztorysu ofertowego, poprzez zmianę w pozycji nr 98 następującego zapisu: „wełna gr 25 mm”, na następujący zapis: „wełna gr 25 cm”.

Odpowiedź 5.

Zamawiający informuje, że chodzi o wełnę mineralną grubości 25 cm.



Pytanie 6.

Proszę o potwierdzenie, że w kosztorysie ofertowym w pozycji nr 125 należy wycenić posadzkę o grubości 5 cm, a nie o grubości 6 cm. Dalszy 1 cm grubości tej posadzki został ujęty w pozycji nr 126. Natomiast w pozycji nr 125 napisano „...gr 6 cm...”. Zgodnie z dokumentacją projektową posadzka betonowa w piwnicy ma łącznie gr. 6 cm. Prosimy o ewentualną korektę kosztorysu ofertowego, poprzez usunięcie z opisu pozycji nr 125 następującego zapisu: „gr 6 cm”.

Odpowiedź 6.

Zamawiający informuje, że chodzi o grubość 5 cm.

Pytania- zestaw 23

Pytanie 1.

1) W związku z długim terminem realizacji tj. 18 miesięcy wnosimy o zmianę zapisów §13 Projektu Umowy dotyczących rozliczenia na następujący sposób rozliczenia: 1-zaliczka: 15% 2- faktury częściowe: raz w miesiącu do 90% 3-Faktura końcowa: ostatnie 10% Taki sposób rozliczenia pozwoli Wykonawcy realizować roboty budowlane nie powodując znacznego obciążenia finansowego.

Odpowiedź 1.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie 2.

W związku specyfikę zadania, trudnościami w otrzymaniu wycen materiałów i urządzeń od dostawców zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o przynajmniej jeden tydzień.

Odpowiedź 2.

Zamawiający informuje, iż termin składania i otwarcia ofert został wydłużony wcześniejszymi zmianami SWZ.



Pytanie 3.

Wnosimy o zmniejszenie wysokości kar za zwłokę w realizacji prac oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru oraz w okresie gwarancji jakości z 0,2% na 0,1

Odpowiedź 3.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytania- zestaw 24

Pytanie 1.

Proszę o udzielenie odpowiedzi dotyczących drzwi z napowietrzaniem. Wymagana powierzchnia napowietrzania nie jest możliwa do osiągnięcia. Konstrukcja drzwi z naświetlem (DZ1 i O7) nie spełnia wymaganej powierzchni. W witrynach ppoż. nie ma możliwości zastosowania tradycyjnego okna RU, jedynie okno techniczne które przypomina konstrukcją drzwi (na zdjęciu poniżej, pow czynna ok. 4,6m²). Ze względu na kolizję ze schodami nie ma możliwości powiększenia wymiarów stolarki. To samo dotyczy pozostałych drzwi DZ1 w łączniku.

Odpowiedź 1.

Należy wycenić stolarkę zgodnie z rzutem i zachowaniem opisanej tam powierzchni czynnej.

Pytanie 2.

Proszę również o informację, że z związku z dość głębokim wykopem pod fundamenty budynku należy w swojej wycenie przyjąć wykonanie ścianki szczelnej od strony ul. Jana Marii Vianeya.

Odpowiedź 2.

Odpowiednie zabezpieczenie wykopu leży po stronie wykonawcy robót, odległość projektowanego budynku od krawędzi chodnika to około 4m. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, iż zgodnie z pkt 15.6. SWZ „Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w Tomach II-III niniejszej SWZ. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których nie ujęto w kosztorysie ofertowym w odrębnych pozycjach, Wykonawca powinien ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w kosztorysie ofertowym.”



Pytania- zestaw 25

Pytanie 1.

W związku z rozbieżnościami pomiędzy dokumentacją projektową, a kosztorysem ofertowym, a także w związku z brakiem w kosztorysie ofertowym niektórych robót ujętych w dokumentacji projektowej, prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić jedynie pozycje ujęte w kosztorysie ofertowym, a roboty nieujęte w kosztorysie ofertowym zostaną zlecone i rozliczone odrębnie w trakcie realizacji zamówienia, jako np. roboty dodatkowe.

Odpowiedź 1.

W załączeniu ujednolicony kosztorys ofertowy. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, iż zgodnie z pkt 15.6. SWZ „Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w Tomach II-III niniejszej SWZ. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których nie ujęto w kosztorysie ofertowym w odrębnych pozycjach, Wykonawca powinien ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w kosztorysie ofertowym.”

Pytanie 2.

Proszę o informację, czy w pozycji nr 19 kosztorysu ofertowego należy przyjąć także dowóz nowego gruntu do zasypania wykopów?

Odpowiedź 2.

Tak.

Pytanie 3.

Proszę o informację, jaki sufit należy wycenić w pozycji nr 133 kosztorysu ofertowego. Proszę o podanie parametrów sufitu umożliwiających wycenę.

Odpowiedź 3.

Zgodnie z zapisem sufit systemowy akustyczny o parametrach zgodnych z PN-EN.



Pytanie 4.

Proszę o informację, jaki sufit należy wycenić w pozycji nr 137 kosztorysu ofertowego. Proszę o podanie parametrów sufitu umożliwiających wycenę.

Odpowiedź 4.

Zgodnie z zapisem sufit systemowy akustyczny o parametrach zgodnych z PN-EN.

Pytanie 5.

Proszę o potwierdzenie, że szafki ubraniowe szatniowe, a także pozostałe wyposażenie meblowe nie są w zakresie przedmiotowego postępowania.

Odpowiedź 5.

Zamawiający informuje, iż wyposażenie meblowe nie jest w zakresie postępowania.

Pytanie 6.

W związku z rozbieżnościami proszę o potwierdzenie, że rury spustowe należy wycenić zgodnie z kosztorysem ofertowym jako okrągłe.

Odpowiedź 6.

W załączeniu ujednolicony kosztorys ofertowy (rury prostokątne).

Pytanie 7.

W związku z rozbieżnościami proszę o potwierdzenie, że rynny dachowe należy wycenić zgodnie z kosztorysem ofertowym jako półokrągłe.

Odpowiedź 7.

W załączeniu ujednolicony kosztorys ofertowy (rury prostokątne).

Pytania- zestaw 26

Pytanie 1.

proszę o uzupełnienie dokumentacji branży sanitarnej : -brak rysunków S-08, S-12, S-13, S-14, S-15, S-20 -brak schematu technologicznego pompy ciepła i alternatywnego źródła ciepła -brak dokumentacji rozproszczenia c.o.

Odpowiedź 1.

Uzupełniono również rysunki.

Schemat w zależności od zastosowanego rozwiązania na etapie realizacji.



Pytania- zestaw 27

Pytanie 1.

Proszę o wyjaśnienie treści dokumentacji załączonej do SWZ: W opisie instalacji elektrycznych napisano: "Zastosowane oprawy powinny posiadać certyfikat ENEC" Czy koniecznie oprawy mają posiadać certyfikat ENEC? Oczywiście oprawy będą posiadały wszystkie inne wymagane prawem dopuszczenia i certyfikaty.

Odpowiedź 1.

Zamawiający potwierdza że muszą posiadać certyfikat ENEC.

Pytania- zestaw 28

Pytanie 1.

W dokumentacji występują rozbieżności odnośnie materiału z jakiego mają być wykonane ściany fundamentowe i ściany piwnic. W opisie architektury jest mowa o ścianach monolitycznych wylewanych z betonu. Jednak zgodnie z opisem w projekcie konstrukcji ściany fundamentowe do wysokości spodu wieńca stropu nad piwnicą zaprojektowano jako murowane z bloczków betonowych. Z przekrojów natomiast wynika jakby ściany wewnętrzne piwnic były murowane z bloczków wapienno-piaskowych oraz, że także ściany cokołu są murowane z bloczków betonowych. W kosztorysie ofertowym w pozycji nr 33 występują fundamenty z bloczków betonowych i jest to jedyna pozycja zawierająca murowanie ścian z bloczków betonowych. Jednak z opisu tej pozycji wynika, że chodzi tylko o ścianę zewnętrzną. W związku z tym, co z pozostałymi ścianami z bloczków betonowych? Prosimy o wyjaśnienia odnośnie materiału, z jakiego mają być wykonane ściany wewnętrzne i zewnętrzne piwnic, fundamentowe i cokołu oraz o ewentualną korektę kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 1.

Ściany fundamentowe zewnętrzne murowane z bloczka betonowego, ściany fundamentowe wewnętrzne murowane z bloczka betonowego.

Pytanie 2.

Brakuje w dokumentacji parametrów dźwigu. Prosimy o podanie parametrów dźwigu.

Odpowiedź 2.

Parametry dźwigu opisane w części architektonicznej opracowania, zawarto także rozmiar oraz funkcjonalność urządzenia. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań zamiennych o parametrach tożsamyh lub wyższych.



Pytanie 3.

W kosztorysie ofertowym brak pochwyty dla osób niepełnosprawnych w sanitariatach. Jeśli należy je wycenić, to prosimy o ewentualną korektę kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 3.

W załączeniu ujednolicony kosztorys ofertowy.

Pytanie 4.

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć dachówkę ceramiczną karpiówkę podwójną, a nie dachówkę ceramiczną holenderkę.

Odpowiedź 4.

Należy przyjąć dachówkę karpiówkę.

Pytanie 5.

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji prosimy o potwierdzenie, że stropy z płyt prefabrykowanych nad piwnicą, parterem i I piętrzem należy przyjąć zgodnie z projektem technicznym konstrukcji. Jednak w projekcie konstrukcji jest mowa tylko o grubości płyt 20 cm, natomiast w kosztorysie ofertowym występuje też grubość płyt 15 cm. Prosimy o wyjaśnienia i ewentualną korektę kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 5.

Należy przyjąć rozwiązania zawarte w opracowaniu branży konstrukcyjnej, zapis dot. płyt innej grubości dotyczy miejsc gdzie taka płyta występuje.

Pytanie 6.

W dokumentacji projektowej jest mowa o okładzinie elewacyjnej z płyt fasadowych HPL, natomiast nie ma tego w kosztorysie ofertowym. Jeśli należy to wycenić, to prosimy o ewentualną korektę kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 6.

Nie występuje elewacja typu HPL, występuje okładzinowa płytka klinkierowa w miejscach oznaczonych na rysunkach elewacji.



Pytanie 7.

Czy na elewacji ma być jakaś tablica? Brak w kosztorysie ofertowym. Jeśli należy to wycenić, to prosimy o ewentualną korektę kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 7.

Na elewacji występuje ażurowe przetłoczenie w formie flagi.

Pytanie 8.

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji prosimy o potwierdzenie, że ścianki działowe murowane należy wykonać z bloczków SILKA gr. 12 cm, a nie z betonu komórkowego.

Odpowiedź 8.

Ścianki działowe - bloczek typu SILKA 12 cm.

Pytanie 9.

W dokumentacji projektowej jest mowa o kominach wentylacyjnych (pkt. 6.6 opisu projektu technicznego architektury). Brakuje w kosztorysie ofertowym robót opisanych w tym punkcie, w tym m.in. robót związanych z murowaniem kominów/przewodów wentylacji grawitacyjnej oraz pozostałych robót. Jeśli należy je wycenić, to prosimy o ewentualną korektę kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 9.

Występuje wyłącznie wentylacja mechaniczna.

Pytanie 10.

Brakuje w kosztorysie ofertowym izolacji z folii płynnej. Jeśli należy to ująć, to prosimy o ewentualną korektę kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 10.

Jest ujęta w pozycji izolacji zbiorczo. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, iż zgodnie z pkt 15.6. SWZ „Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w Tomach II-III niniejszej SWZ. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których nie ujęto w kosztorysie ofertowym w odrębnych pozycjach, Wykonawca powinien ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w kosztorysie ofertowym.”



Pytanie 11.

Proszę o potwierdzenie, że nawiewniki okienne higrosterowalne należy wycenić w pozycjach razem z oknami, ponieważ nie ma na to osobnych pozycji w kosztorysie ofertowym lub o korektę kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 11.

Nawiewniki w pozycji stolarki okiennej do każdego okna gdzie mają występować. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, iż zgodnie z pkt 15.6. SWZ „Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w Tomach II-III niniejszej SWZ. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których nie ujęto w kosztorysie ofertowym w odrębnych pozycjach, Wykonawca powinien ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w kosztorysie ofertowym.”

Pytanie 12.

W dokumentacji projektowej jest mowa o ławkach betonowych przy wejściach do budynku (pkt. 6.10.7 opisu projektu technicznego architektury). Brak tego elementu w kosztorysie ofertowym. Jeśli należy to wycenić, to prosimy o ewentualną korektę kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 12.

Jest to element aranżacji przestrzeni - nie wchodzi w zakres zadania.

Pytanie 13.

W dokumentacji projektowej jest mowa o schodach zewnętrznych i podjazdach oraz ich wykończeniu płytkami mrozoodpornymi (pkt. 6.10.8 opisu projektu technicznego architektury). Brak tego elementu w kosztorysie ofertowym. Jeśli należy to wycenić, to prosimy o ewentualną korektę kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 13.

Nie występują dodatkowe schody czy podjazdy.



Pytanie 14.

Prosimy o informację, co dokładnie należy wycenić w pozycji nr 164 kosztorysu ofertowego, opisanej jako „Napis na elewacji”? Czy w tej pozycji należy ująć wszystkie napisy, a także godło i orzełki widniejące na rysunkach elewacji (rys. A-08, A-09)?

Odpowiedź 14.

Pozycja obejmuje wszystkie elementy ujęte na rysunkach elewacji.

Pytanie 15.

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji, prosimy o informację z jakiego materiału należy wycenić balustrady w pozycji nr 150 kosztorysu ofertowego. Prosimy o ewentualną korektę kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 15.

Zgodnie z projektem stal nierdzewna z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego, uzupełniono kosztorys.

Pytanie 16.

W dokumentacji projektowej jest mowa o zadaszeniach nad wejściami do obiektu (pkt. 6.11.1 opisu projektu technicznego architektury). Brak tego elementu w kosztorysie ofertowym. Jeśli należy to wycenić, to prosimy o ewentualną korektę kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 16.

Należy wykonać zadaszenia nad wejściami. W załączeniu ujednolicony kosztorys ofertowy.

Pytanie 17.

W dokumentacji projektowej jest mowa o wykładzinie podłogowej PCV oraz o wykładzinie flokowanej. W kosztorysie ofertowym występuje jedynie wykładzina PCW w pozycji nr 128. Proszę o potwierdzenie, że wykładzina flokowana nie jest w zakresie przedmiotowego zamówienia lub o korektę kosztorysu ofertowego, jeżeli należy ją także wycenić.

Odpowiedź 17.

W zakres zadania wchodzi wszystkie wykładziny przyjęte w zestawieniu powierzchni.



Pytanie 18.

W związku z rozbieżnością w dokumentacji proszę o potwierdzenie, że należy wycenić wykładzinę podłogową PCV heterogeniczną, a nie homogeniczną.

Odpowiedź 18

W opracowaniu przyjęto wykładziny PCV homogeniczne.

Pytanie 19.

Brak w kosztorysie ofertowym warstwy wyrównującej pod wykładzinę PCV. Prosimy o ewentualną korektę kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 19.

Warstwa wyrównująca jest niezbędna przy wykładzinach typu PCV, ujęta w pozycji układania wykładzin.

Pytania- zestaw 29

Pytanie 1.

Specyfikacja przetargowa zawiera niekompletny projekt instalacji sanitarnych

Brak rys instalacji wodociągowej – Rzut piwnic rys. S008

Brak rysunków instalacji ogrzewania S012-15 włącznie

Prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź 1.

Uzupełniono rysunki.

Pytanie 2.

Poz. 380 przedmiaru robót mówi o” Kompletniej gruntowej pompie ciepła o mocy 105 kW, zasobniku cwu 500 dm³, buforze 1000 dm³ i osprzęcie

Brak szczegółowych danych do wyceny

Odpowiedź 2.

Przyjęto parametry bazowe zestawu, należy wycenić zestaw zgodnie z parametrami.

Pytanie 3.

Poz. 381 przedmiaru „Wykonanie dolnego źródła do pomp ciepła 23 szt. po 80 mb

Brak danych w projekcie do wyceny

Odpowiedź 3.

Przyjęto parametry bazowe zestawu, należy wycenić zestaw zgodnie z parametrami.



Pytanie 4.

Poz. 382 przedmiaru „Kompletna rezerwowa kotłownia opalana paliwem stałym pellet z podgrzewaczem i buforem „Brak danych w projekcie do wyceny

Odpowiedź 4.

Przyjęto parametry bazowe zestawu, należy wycenić zestaw zgodnie z parametrami.

Pytanie 5.

Czy w zakresie są do wykonania nasadzenia roślin, drzew lub wysiew trawy? W projekcie pojawiają się informacje na rysunkach, brak informacji w przedmiarze.

Odpowiedź 5.

Uporządkowanie terenu inwestycji po zakończeniu budowy wchodzi w zakres obowiązków Wykonawcy (rekultywacja terenu wraz z obsianiem trawą). Nasadzenia drzew / krzewów nie wchodzi w zakres inwestycji.

Pytanie 6.

Brak w przedmiarze rozbiórki większej wiaty w części wschodniej działki. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru

Odpowiedź 6.

W załączeniu ujednolicony kosztorys ofertowy.

Pytanie 7.

Czy w zakresie jest dostawa wyposażenia meblowego w budynku?

Odpowiedź 7.

Przy kalkulacji oferty należy uwzględnić wszystkie elementy które są integralną częścią pomieszczeń. Tzn. są wbudowane lub w inny sposób konieczne/trwale związane z infrastrukturą pomieszczenia. Należy pominąć meble ruchome.

Pytanie 8.

Czy w zakresie jest dostawa szafek ubraniowych w szatniach w piwnicy?

Odpowiedź 8.

Nie.

Pytanie 9.

Prosimy o podanie parametrów dźwigu osobowego.

Odpowiedź 9.

Wskazane w części architektonicznej.



Pytanie 10.

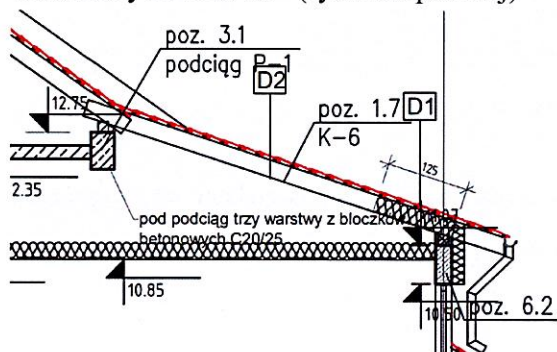
Prosimy o podanie powierzchni napowietrzania dla okien O7 i O8.

Odpowiedź 10.

Wskazane w części architektonicznej opracowania.

Pytanie 11.

Prosimy o wyjaśnienie informacji na rysunku „pod podciąg trzy warstwy bloczków betonowych C20/25” (rysunek poniżej)



Odpowiedź 11.

Warstwa wspierająca podciąg.

Pytanie 12.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycje dotyczące wykonania folii w płynie w pomieszczeniach mokrych zgodnie z dokumentacją projektową.

Odpowiedź 12.

Pozycja ujęta zbiorczo w pozycji izolacji.

Pytanie 13.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycje dotyczące murowania kominów zgodnie z dokumentacją projektową.

Odpowiedź 13.

Występuje wyłącznie wentylacja mechaniczna.

Pytanie 14.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycje dotyczące murowania kominów zgodnie z dokumentacją projektową.

Odpowiedź 14.

Występuje wyłącznie wentylacja mechaniczna.



Pytanie 15.

Czy w zakresie jest dostawa i montaż małej architektury: ławek, stojaków na rowery, balustrady? W projekcie pojawiają się informacje na rysunkach oraz w opisie, brak informacji i pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź 15.

Elementy małej architektury (stojaki na rowery, ławki) nie wchodzą w zakres zadania. Bariarka stalowa koloru żółtego jest integralną częścią obiektu oświatowego. W załączeniu ujednolicony kosztorys ofertowy.

Pytanie 16.

Czy w zakresie jest wykonanie zadaszenia ze szkła nad wejściami do budynku? W projekcie pojawiają się informacje w opisie, brak informacji i pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź 16.

Tak. W załączeniu ujednolicony kosztorys ofertowy.

Pytanie 17.

Czy w zakresie jest dostawa i montaż ścianki mobilnej? W projekcie pojawiają się informacje na rzucie oraz w opisie, brak informacji i pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź 17.

Tak. W załączeniu ujednolicony kosztorys ofertowy.

Pytania- zestaw 30

Pytanie 1.

Czy zamawiający dopuszcza, dla instalacji przeciwpożarowej montaż zaworu pierwszeństwa z regulatorem ciśnienia, zamiast zaworu przeciwpożarowego elektromagnetycznego NC? Spełniają tę samą rolę, a zawór z regulatorem ciśnienia nie wymaga zasilania elektrycznego.

Odpowiedź 1.

Projektant branży sanitarnej wyraża zgodę na zastosowanie rozwiązania zamiennego pod warunkiem uzyskania zgody rzeczoznawcy p.poż. we własnym zakresie.



Pytania- zestaw 31

Pytanie 1.

Prosimy o podanie szczegółowych parametrów przetłoczeń aluminiowych na elewacji, umożliwiających ich wycenę (m.in. ilość poszczególnych przetłoczeń oraz ich wymiary, sposób montażu itp.).

Odpowiedź 1.

Projekt branży architektonicznej przewiduje wielkość oraz wzór przetłoczeń, wymiarowanie oraz odstępy ujęte w opracowaniu, system konstrukcji w zależności od zastosowanego typu podkonstrukcji nośnej.

Pytania- zestaw 32

Pytanie 1.

W związku z zapisem ust. 11 § 3 Umowy stanowiącym:

„11. Przez łączną wartość zmian, o których mowa w ust. 11, należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.”

Wykonawca wskazać jest w obowiązku, iż łączna wartość zmian wynikająca z waloryzacji (nie więcej niż 10 % wynagrodzenia określonego w ust. 1.) jest określona w ust.10 a nie w ust.11. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o zmianę zapisu ust. 11 § 3 Umowy na zapis:

„ 11. Przez łączną wartość zmian, o których mowa w ust.10, należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.”

Odpowiedź 1.

Zamawiający zamieszcza ujednolicony projekt umowy.

Pytanie 2.

W związku z zapisem ust. 12 § 3 Umowy stanowiącym:

„12. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11.”

Wykonawca wskazać jest w obowiązku, iż łączna wartość zmian wynikająca z waloryzacji (nie więcej niż 10 % wynagrodzenia określonego w ust. 1.) tzn. limit, jest określona w ust.10 a nie w ust.11. w związku z powyższym Wykonawca wnosi o zmianę zapisu ust. 12 § 3 Umowy na zapis:

„12. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust.10.”

Odpowiedź 2.

Zamawiający zamieszcza ujednolicony projekt umowy.



Pytanie 3.

W związku z zapisem lit. a) ust.1 § 5 Umowy stanowiącym, iż Zamawiający zobowiązany jest do :

„ b) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego,”

Wykonawca wnosi o zmianę tego zapisu na zapis:

„ b) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego ”

Odpowiedź 3.

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie 4.

W związku z zapisem ust.3 § 9 Umowy stanowiącym, iż:

„3. Materiały pochodzące z rozbiórki są własnością Zamawiającego i Wykonawca ma obowiązek przetransportować je na miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Gminy Białe Błota. Koszt palet, załadunku, przewozu, rozładunku obciąża Wykonawcę.”

Wykonawca wskazać jest w obowiązku, iż przedmiotowy zapis nie precyzuje odległości miejsca wskazanego przez Zamawiającego na terenie Gminy Białe Błota, do którego wykonawcy mają obowiązek przetransportować materiały pochodzące z rozbiórki, co uniemożliwia określenie kosztów związanych z transportem tych materiałów a tym samym uniemożliwia prawidłowe sporządzenie oferty.

Dlatego też Wykonawca wnosi o określenie przez Zamawiającego jaką odległość należy przyjąć w kosztach transportu.

Odpowiedź 4.

Odległość nie ma wpływu na zapis umowy. Płatność za realizację przedmiotu zamówienia będzie następowała, na podstawie faktycznie wykonanych robót/ usług w oparciu o ceny przedstawione w kosztorysie ofertowy, złożonym wraz z ofertą.

Pytanie 5.

W związku z zapisem ust.4 § 9 Umowy stanowiącym, iż:

„4. Materiały będące własnością gestorów sieci należy odwieźć w miejsce wskazane przez gestorów na terenie Gminy Białe Błota. Koszt załadunku, przewozu, rozładunku obciąża Wykonawcę.”

Wykonawca wskazać jest obowiązku, iż przedmiotowy zapis nie precyzuje odległości miejsca wskazanego przez gestorów sieci na terenie Gminy Białe Błota, do którego wykonawcy mają obowiązek przetransportować materiały pochodzące z rozbiórki, a będące własnością gestorów sieci, co uniemożliwia określenie kosztów związanych z transportem tych materiałów a tym samym uniemożliwia prawidłowe sporządzenie oferty.

Dlatego też Wykonawca wnosi o określenie przez Zamawiającego jaką odległość należy przyjąć w kosztach transportu.



Odpowiedź 5.

Zamawiający zamieszcza ujednolicony projekt umowy.

Pytanie 6.

W związku z zapisem ust.14 § 9 Umowy stanowiącym, iż:

„14. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w § 13 ust. 18 umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z umową, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych pracowników na podstawie umowy o pracę.”

Wykonawca wskazać jest w obowiązku, iż dokumenty, o których mowa w ust.14 § 9 Umowy – tj. wykaz osób, wraz z oświadczeniem, że przez okres wykonywania czynności, każda z tych osób była zatrudniona na podstawie umowy o pracę - nie są określone w § 13 ust. 18 umowy ale w § 13 ust. 17 umowy, który stanowi:

17. Wykonawca do każdej faktury załączy wykaz osób, wraz z oświadczeniem, że przez okres wykonywania czynności, każda z tych osób była zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/Podwykonawcę”

W związku z powyższym Wykonawca wnosi o zmianę zapisu ust.14 § 9 Umowy na zapis :

„14. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w § 13 ust.17 umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z umową, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych pracowników na podstawie umowy o pracę.”

Odpowiedź 6.

Zamawiający zamieszcza ujednolicony projekt umowy.

Pytanie 7.

W związku z zapisem ust.10 § 10 Umowy stanowiącym, iż:

„ 10.Wykonawca będzie użytkował teren budowy zgodnie z przeznaczeniem oraz współpracował z innymi Wykonawcami zaakceptowanymi przez Zamawiającego, działającymi na terenie budowy lub w jej pobliżu.”

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego jakich innych Wykonawców dotyczy ten zapis.

Odpowiedź 7.

Zamawiający wprowadził zapis na wypadek pojawienia się w trakcie realizacji dodatkowych prac, w których potrzebny będzie dostęp do terenu budowy.

Pytanie 8.

W związku z zapisem ust.11 § 10 Umowy stanowiącym, iż :

„ 11.Wykonawca zobowiązany będzie udostępnić teren budowy wskazanym wyżej Wykonawcom i uwzględnić ich zadania w opracowanym przez siebie harmonogramie, w ramach terminów umownych.”

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego:

- jakich innych Wykonawców dotyczy ten zapis;
- kto będzie koordynował prace realizowane przez tych Wykonawców;



- kto będzie ponosił koszty koordynacji prac realizowanych przez tych Wykonawców?

Odpowiedź 8.

Zamawiający wprowadził zapis na wypadek pojawienia się w trakcie realizacji dodatkowych prac, w których potrzebny będzie dostęp do terenu budowy.

Pytanie 9.

Wskazać należy, iż zgodnie z zapisem ust.4 § 15 Umowy Zamawiający przewidział łączny limit kar umownych w taki sposób, że łączna wysokość naliczonych kar umownych z różnych tytułów nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

W tym kontekście wskazać należy, że w ramach orzecznictwa sądów powszechnych podkreśla się, że wysokość nałożonych kar umownych nie może przekraczać wysokości należnego wynagrodzenia, a w sytuacji, w której wysokość kar w stosunku do wartości całego zobowiązania oscyluje w granicach kilkudziesięciu procent wartości umowy, sądy uznają je za nadmierną dolegliwość, świadczącą o ich niewspółmierności w rozumieniu art. 484§2 KC (tak np. wyrok SO w Rzeszowie z dnia 25.09.2019 r.; sygn. akt VI Ga 173/13, w ramach którego Sąd za niewspółmierną uznał karę umowną na poziomie 40% należnego wynagrodzenia).

Co więcej, w orzecznictwie wskazuje się również, że roszczenie o zapłatę kary umownej na wypadek zwłoki lub opóźnienia nie przysługuje stronie odstępującej od umowy wzajemnej, jeżeli w umowie zastrzeżono również taką karę w związku z odstąpieniem od umowy (tak wyrok SN z dn. 14.06.2018 r., sygn. akt V CSK 534/17), co prowadzi do wniosku, że limit kar za opóźnienia nie powinien przekraczać wysokości kary ustanowionej na wypadek odstąpienia od umowy, która w przedmiotowym przypadku wynosi 10% (vide pkt.10) ust.1 § 15 Umowy). Takie stanowisko zajęła też Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia 4 września 2018 r. (sygn. akt KIO 1601/18), gdzie wskazane zostało, że: „Zamawiający określił w umowie wiele przypadków, które mogą powodować naliczenie kar umownych. Jakkolwiek zasadne jest zabezpieczenie interesów Zamawiającego oraz należytego wykonania zamówienia to uregulowania dotyczące kar umownych nie mogą prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia po stronie Zamawiającego czy naruszenia zasady proporcjonalności. W związku z powyższym Izba nakazała określenie limitu kar umownych do wysokości kary przewidzianej za niewykonanie zamówienia, co umożliwi również wykonawcom ocenę ryzyk i należyłą wycenę oferty”,

Dlatego też Wykonawca wnosi o zmianę zapisu ust.4 § 15 Umowy i określenie limitu kar na poziomie kary umownej przewidzianej na wypadek odstąpienia od umowy – tj. w wysokości 10 %.

Odpowiedź 9.

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.



Pytania- zestaw 33

Pytanie 1.

Prosimy o podanie szczegółowych parametrów przetłoczeń aluminiowych na elewacji, umożliwiających ich wycenę (m.in. ilość poszczególnych przetłoczeń oraz ich wymiary, sposób montażu itp.).

Odpowiedź 1.

Projekt branży architektonicznej przewiduje wielkość oraz wzór przetłoczeń, wymiarowanie oraz odstępy ujęte w opracowaniu, system konstrukcji w zależności od zastosowanego typu podkonstrukcji nośnej.

Pytania- zestaw 34

Pytanie 1.

Jaką klasę pożarową mają mieć okna oznaczone jako 7 i 8 (O7 i O8) na zestawieniu stolarki? Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie ich z aluminium (na zestawieniu widnieją jako PCV, jednak nie ma możliwości wykonania ich z PCV jako ppoż.)

Odpowiedź 1.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Pytanie 2.

Parametr U_{max} wskazany w projekcie jako $0.63 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ jest nieosiągalny dla wskazanej w zestawieniu stolarki PCV. Czy zamawiający dopuszcza parametr $0.80 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

Odpowiedź 2.

Projektant dopuszcza możliwość zmiany parametru do 0.80.

Pytanie 3.

Według zestawienia stolarki należy zastosować nawiewniki w witrynach. Czy Zamawiający dopuszcza rezygnację z nawiewników w witrynach O2, O3, O4 oraz O9?

Odpowiedź 3.

Tak.

Pytanie 4.

Według zestawienia stolarki należy przyjąć szklenie szybami bezpiecznymi minimum P4A. Czy zamawiający dopuszcza zmianę na szklenie bezpieczne w klasie P2?

Odpowiedź 4.

Tak.



Pytanie 5.

Czy zamawiający wymaga montażu stolarki w warstwie ocieplenia?

Odpowiedź 5.

Wymagany jest tzw. ciepły montaż, odsunięcie instalacyjne wskazane w projekcie architektonicznym, możliwa zmiana odsunięcia w zależności od zastosowanego systemu lecz wymaga to uzgodnienia z projektantem i Zamawiającym.

Pytanie 6.

Według opisu architektury stolarka wykonana jest z aluminium, natomiast według zestawienia z PCV. Proszę o jednoznaczne wskazanie materiału z jakiego ma zostać wykonana stolarka.

Odpowiedź 6.

Wyceny należy dokonać zgodnie z kosztorysem ofertowym.

Pytanie 7.

Czy w ofercie ma być uwzględniony ciepły montaż stolarki?

Odpowiedź 7.

Tak.

Pytanie 8.

Czy górny kwatery okien O1, O6, O7 oraz O8 mogą zostać wykonane jako stałe (fix)?

Odpowiedź 8.

Nie.

Pytania- zestaw 35

Pytanie 1.

Proszę o wskazanie na rysunku, albo skorygowanie przedmiaru pozycji:

- nr. 333 wpusty liniowe dł 450 cm
- nr. 328 zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub tworzywa sztucznego na ścianie
- nr. 329 Brodziki natryskowe

Odpowiedź 1.

W załączeniu ujednolicony kosztorys ofertowy.



Pytanie 2.

Pozycja 330, Ustępy z płuczką ustępową typu kompakt - na rysunku to bardziej wygląda na miskę wiszącą na stelażu. Proszę o określenie co przyjąć do wyceny.

Odpowiedź 2.

Miski ustępowe na stelażu podtynkowym.

Pytanie 3.

Proszę o określenie przykładowego białego montażu : umywalki, baterie umywalkowe, baterie prysznicowe, baterie zlewozmywakowe, miski WC + sedesy, kabina prysznicowa z brodzikiem

Odpowiedź 3.

Biały montaż zgodnie z kosztorysem ofertowym i dokumentacją projektową.

Pytania- zestaw 36

Pytanie 1.

W opisie projektu technicznego konstrukcji na stronie nr 60 napisano: „Przy wykonywaniu robót ziemnych przewidzieć należy igłofiltry w celu obniżenia zwierciadła wody gruntowej”. Brak takiej pozycji w kosztorysie ofertowym. Jeśli należy to ująć w wycenie, to prosimy o korektę/uzupełnienie kosztorysu ofertowego lub o wskazanie w jakiej pozycji należy to ująć.

Odpowiedź 1.

W załączeniu ujednolicony kosztorys ofertowy.

Pytanie 2.

W związku z niejasnością w dokumentacji proszę o potwierdzenie, że izolację z papy posadzki na gruncie (posadzka P1 według przekroju) na podkładzie betonowym należy wykonać z dwóch warstw papy termozgrzewalnej podkładowej o grubości jednej warstwy 4 mm.

Odpowiedź 2.

Forma wykonania izolacji jako dwuwarstwowa.



Pytanie 3.

Prosimy o informację, czy płytki ceramiczne ściennie mają być o wymiarach 30x30 cm oraz czy mają być w kolorze RAL 9003? Jeśli nie, to prosimy o podanie właściwych parametrów. Prosimy o ewentualną korektę kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 3.

Format płytki nie został określony, do uzgodnienia z użytkownikiem na etapie realizacji.

Pytanie 4.

Prosimy o informację, czy płytki posadzkowe mają być o wymiarach 40x40 cm oraz czy mają być w kolorach RAL 9003, RAL 4003 i RAL 6027? Jeśli nie, to prosimy o podanie właściwych parametrów. Prosimy o ewentualną korektę kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 4.

Format płytki nie został określony, do uzgodnienia z użytkownikiem na etapie realizacji.

Pytanie 5.

Prosimy o informację, czy okładziny schodów (pozycja nr 132 kosztorysu ofertowego) mają być wykonane z płytek o wymiarach 20x20 cm? Jeśli nie, to prosimy o podanie właściwych wymiarów płytek. Prosimy o podanie koloru tych płytek. Prosimy o ewentualną korektę kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 5.

Płytki wskazano prawidłowo, kolorystyka zgodnie z zapisami w dokumentacji do uzgodnienia na etapie realizacji.

Pytanie 6.

Prosimy o podanie koloru dachówki ceramicznej oraz numeru gąsiora dachowego ceramicznego.

Odpowiedź 6.

Kolor dachówki wskazany w dokumentacji.



Pytanie 7.

Prosimy o potwierdzenie, że rynny i rury spustowe mają być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm. Czy mają być powlekane warstwą wierzchnią poliester-mat w kolorze aluminium RAL 9006?

Odpowiedź 7.

Tak, poza pozycjami gdzie przewidziane są rury spustowe podtynkowe.

Pytanie 8.

Prosimy o potwierdzenie, że w pozycjach kosztorysu ofertowego od 42 do 46 podane ilości/obmiary w metrach dotyczą pojedynczych belek L-19, a nie nadproży składających się z dwóch belek L-19.

Odpowiedź 8.

Tak.

Pytanie 9.

Brak w kosztorysie ofertowym dylatacji ze styropianu gr. 2 cm. Jeśli należy to ująć w wycenie, to prosimy o korektę/uzupełnienie kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 9.

Należy to ująć w wycenie.

Pytania- zestaw 37

Pytanie 1.

W opisie architektury w rozdziale 6.11.6 Akustyczne ściany mobilne pojawia się zapis "rodzaj obsługi ścian: automatyczny" prosimy o sprostowanie iż rodzaj obsługi ścian ma być ręczny. Automatyczny system obsługi ściany zwiększy koszt ściany kilkunastokrotnie.

Odpowiedź 1.

Automatyczna w rozumieniu mechanizmu, napęd wyłącznie ręczny.



Pytania- zestaw 38

Pytanie 1.

Jeśli w pozycji nr 151 kosztorysu ofertowego należy wycenić wycieraczki, to prosimy o podanie ich wymiarów i parametrów, ponieważ w dokumentacji projektowej jest opisanych kilka rodzajów wycieraczek. Jeśli należy w tej pozycji wycenić coś innego, to prosimy o podanie co należy wycenić.

Odpowiedź 1.

Wycieraczki podłogowe systemowe wpuszczane, 1,5 x 2 m.

Pytanie 2.

Prosimy o informację, co oznacza oznaczenie na czerwono „SZ” przy drzwiach na rysunkach rzutów poszczególnych kondygnacji?

Odpowiedź 2.

Zgodnie z zestawieniem stolarki „samozamykacz”.

Pytanie 3.

Brak w kosztorysie ofertowym pojemników na ręczniki papierowe, śmietników, pojemników na papier. Jeśli należy to wycenić, to prosimy o korektę/uzupełnienie kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 3.

Projekt nie obejmuje tych elementów.

Pytanie 4.

W opisie projektu technicznego architektury (pkt. 6.4) jest zapis:

„Sufit podwieszany

–wełna szklana gr. 75 mm; $\lambda=0,037$ W/mK, (układana na ruszcie)
–wełna szklana układana pionowo gr. 75 mm; $\lambda=0,037$ W/mK, (mocowana do ścian przestrzeni pomiędzy sufitem podwieszanym a stropem właściwym w części gdzie występuje różnica w poziomie stropów właściwych,”.

Nie widać tego zakresu w kosztorysie ofertowym. Prosimy o ewentualną korektę kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 4.

Wyceny należy dokonać zgodnie z kosztorysem ofertowym.

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, iż zgodnie z pkt 15.6. SWZ „Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w Tomach II-III niniejszej SWZ. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których nie ujęto w kosztorysie



ofertowym w odrębnych pozycjach, Wykonawca powinien ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w kosztorysie ofertowym.”

Pytanie 5.

W opisie projektu technicznego architektury (pkt. 6.4) są zapisy:

„Izolacja akustyczna

Pomieszczenia użytkowe w budynku wygłuszono okładzinami akustycznymi.”

oraz

„Izolacja pozioma w celu wygłuszenia ścian wentylatorowi)

- płyty ze skalnej wełny mineralnej do izolacji akustycznej gr. 12 cm $\lambda=0,035$ W/mK

obudowane 2 x płytami GKFI 2 x 12,5 mm na stelażu systemowym.”.

Nie widać tego zakresu w kosztorysie ofertowym. Prosimy o ewentualną korektę kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 5.

Wyceny należy dokonać zgodnie z kosztorysem ofertowym.

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, iż zgodnie z pkt 15.6. SWZ „Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w Tomach II-III niniejszej SWZ. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których nie ujęto w kosztorysie ofertowym w odrębnych pozycjach, Wykonawca powinien ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w kosztorysie ofertowym.”

Pytanie 6.

W opisie projektu technicznego architektury (pkt. 6.11.7) jest mowa o tabliczkach przydrzwiowych. Brak takiej pozycji w kosztorysie ofertowym. Jeśli należy to wycenić, to prosimy o korektę/uzupełnienie kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 6.

Należy wycenić w pozycjach stolarki drzwiowej.

Pytanie 7.

W kosztorysie ofertowym nie widać pozycji dotyczącej płyty podszybia o grubości 45 cm. Prosimy o ewentualną korektę kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 7.

Jest ujęta w pracach fundamentowych.



Pytanie 8.

Jeśli pozycja nr 78 kosztorysu ofertowego dotyczy płyty nadszybia, to jej grubość powinna być 12 cm, a nie 20 cm jak wskazano w kosztorysie ofertowym. Prosimy o ewentualną korektę kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 8.

Wyceny należy dokonać zgodnie z kosztorysem ofertowym.

Pytanie 9.

Proszę o potwierdzenie, że przy drzwiach Dw1, przy których występuje naświetle pionowe EI30, to tylko to naświetle jest o odporności ogniowej EI30, natomiast drzwi są bez takiej odporności.

Odpowiedź 9.

Naświetle klasowe.

Pytanie 10.

Występują rozbieżności w stolarce okiennej i drzwiowej pomiędzy rzutami, zestawieniem stolarki oraz kosztorysem ofertowym, a także nie wiadomo w jakich pozycjach kosztorysu ofertowego występują poszczególne drzwi i okna. W związku z tym prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić stolarkę okienną i drzwiową zgodnie z kosztorysem ofertowym.

Odpowiedź 10.

Należy wycenić stolarkę zgodnie z kosztorysem ofertowym.

Pytania- zestaw 39

Pytanie 1.

W związku z oczekiwaniem na odpowiedzi do zadanych pytań proszę o zmianę terminu składania ofert na dzień 22.04.2024 r.

Odpowiedź 1.

Zamawiający informuje, iż termin składania i otwarcia ofert został wydłużony wcześniejszymi zmianami SWZ.



Pytania- zestaw 40

Pytanie 1.

W dokumentacji brak rzutów poddasza nieużytkowego oraz rzutów dachu, prosimy o dołączenie tych rzutów do dokumentacji - instalacja wentylacji

Odpowiedź 1.

Uzupełniono rysunki.

Pytanie 2.

Prosimy o dodanie w dokumencie Kosztorys Ofertowy SP Przyłąki pozycji elementu zakańczającego wyrzut z sanitariatów (WC) - instalacja wentylacji

Odpowiedź 2.

Pozycja ujęta w zbiorczym elemencie wentylacji mechanicznej.

Pytanie 3.

Prosimy o uzupełnienie w dokumencie Kosztorys Ofertowy SP Przyłąki następujące ilości Przepustnica i anemostat okrągły d =200 nawiew - szt. 68, Przepustnica i anemostat okrągły d =200 wywiew- szt. 86 - instalacja wentylacji.

Odpowiedź 3.

Pozycje zawarte w uzupełnieniu.

Pytanie 4.

Prosimy o dodanie w dokumencie Kosztorys Ofertowy SP Przyłąki pozycji Przepustnica i anemostat okrągły d =125- szt. 30- instalacja wentylacji

Odpowiedź 4.

Pozycje zawarte w uzupełnieniu.

Pytanie 5.

Prosimy o dodanie w dokumencie Kosztorys Ofertowy SP Przyłąki pozycji Przepustnica i anemostat kwadratowy 300x300 szt. 10- instalacja wentylacji

Odpowiedź 5.

Pozycje zawarte w uzupełnieniu.



Pytanie 6.

Z czego ma być wykonana stolarka zewnętrzna z aluminium jak podaje opis architektury czy z PVC jak podaje zestawienie stolarki?

Odpowiedź 6.

Przyjęto stolarkę PCV, jeśli dany produkt nie spełni wymagań odnośnie klasy p.poż. dopuszcza się zastosowanie równoważne.

Pytanie 7.

Prosimy o informację czy wszystkie drzwi wewnętrzne do sal oraz klatek schodowych mają być wykonane z PCV i osiągać izolacyjność akustyczną na poziomie 32dB?

Odpowiedź 7.

Tak.

Pytanie 8.

Prosimy o informację czy stolarka zewnętrzna może być okleinowana?

Odpowiedź 8.

Tak.

Pytanie 9.

Podany współczynnik $U_{max}=0,63 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla stolarki zewnętrznej jest nierealny do osiągnięcia przy takiej powierzchni szklenia oraz zastosowania szyby bezpiecznej P4A. Prosimy o zmianę współczynnika na $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ zgodnie z rozporządzeniem.

Odpowiedź 9.

Projektant dopuścił zastosowanie stolarki o parametrze 0,9 W/m2.



Pytania- zestaw 41

Pytanie 1.

W opisie projektu technicznego architektury w punkcie 6.11.2 (Posadzka na gruncie) jest mowa o wylewce betonowej gr. 7 cm. Natomiast na przekroju (posadzka P1) jest posadzka betonowa gr. 6 cm. Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić gr. 6 cm (w pozycji nr 125 kosztorysu ofertowego - gr. 5 cm i w pozycji nr 126 kosztorysu ofertowego - gr. 1 cm). Prosimy o ewentualną korektę kosztorysu ofertowego. W związku z rozbieżnością w dokumentacji proszę także o informację, jaki beton przyjąć dla ww. wylewki/posadzki betonowej: C16/20 (B20), czy C20/25 (B25)?

Odpowiedź 1.

Grubość posadzki w zależności od wykończenia właściwego pomieszczenia.

Pytanie 2.

W opisie projektu technicznego architektury w punkcie 6.11.2 (Posadzka na gruncie) jest mowa o podsypce piaskowo-żwirowej zagęszczonej warstwami gr. 35 cm do poziomu jak na przekroju. Natomiast na przekroju (posadzka P1) jest mowa o gruncie stabilizowanym gr. ok. 0,35 m. W pozycji nr 119 kosztorysu ofertowego jest mowa o podbudowie z gruntu stabilizowanego cementem. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. Prosimy o potwierdzenie, że w pozycji nr 119 kosztorysu ofertowego nie należy ujmować gruntu oraz jego dowozu.

Odpowiedź 2.

Należy zapewnić posadzkę na gruncie zgodną z informacjami zawartymi w branży konstrukcyjnej.

Pytanie 3.

Na rysunku przekroju branży konstrukcji (rys. nr K-026) widać przy połączeniu nowoprojektowanego łącznika z istniejącą ścianą uzupełnienie przestrzeni płytą OSB wodoodporną. Nie widać tego zakresu w kosztorysie ofertowym. Prosimy o ewentualną korektę kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 3.

Ujęty zbiorczo w elemencie związanym z łącznikiem.



Pytanie 4.

W związku z rozbieżnością w dokumentacji, proszę o informację, jaki styropian o grubości 12 cm przyjąć na posadzce na gruncie/w piwnicy (posadzka P1): EPS 100-038, czy EPS 200-032?

Odpowiedź 4.

Posadzka, więc twardy EPS 200-032.

Pytanie 5.

W kosztorysie ofertowym nie widać nadproży NK 12. Jeśli należy je wycenić, to prosimy o korektę/uzupełnienie kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 5.

Wyceny należy dokonać zgodnie z kosztorysem ofertowym. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, iż zgodnie z pkt 15.6. SWZ „Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w Tomach II-III niniejszej SWZ. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których nie ujęto w kosztorysie ofertowym w odrębnych pozycjach, Wykonawca powinien ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w kosztorysie ofertowym.”

Pytanie 6.

W związku z rozbieżnością w dokumentacji, prosimy o informację, jaką grubość blachy przyjąć na parapety zewnętrzne: 0,55 mm czy 0,65 mm?

Odpowiedź 6.

0,55 mm zgodnie z zestawieniem.

Pytanie 7.

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji, prosimy o podanie głębokości oraz rzędnych dla zwierciadła wody gruntowej oraz dla posadowienia fundamentów nowoprojektowanego budynku szkoły. Prosimy także o podanie w jakiej warstwie gruntów posadowione są fundamenty nowoprojektowanego budynku szkoły.

Odpowiedź 7.

Informacje zawarte w opracowaniu branży konstrukcyjnej.



Pytania- zestaw 42

Pytanie 1.

Prosimy o potwierdzenie, że dla stolarki zewnętrznej okiennej i zewnętrznej drzwiowej współczynnik U dla całego okna/drzwi ma wynosić $U_{całk.} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, a nie $U_{całk.} \leq 0,63 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Odpowiedź 1.

Projektant dopuszcza zastosowanie takiego parametru wyłącznie po akceptacji Inwestora.

Pytania- zestaw 43

Pytanie 1.

Na stronie nr 22 projektu architektoniczno budowlanego w pkt. 19.1.8 jest mowa o wyłazie na strych z przestrzeni klatki schodowej, który należy zamknąć klapą o klasie EI60. Na rysunkach rzutów oraz w zestawieniu stolarki nie widać nic takiego. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy wyłaz z klapą nie jest w zakresie przedmiotowego postępowania. Prosimy także o potwierdzenie, że 7 szt. okien/klap oddymiających połaciowych są o klasie odporności EI30 zgodnie z zestawieniem stolarki.

Odpowiedź 1.

Wyłaz klasowy jest w zakresie opracowania, klapy oddymiające w zakresie opracowania.

Pytanie 2.

Na stronie nr 22 projektu architektoniczno budowlanego w pkt. 19.1.7 jest mowa o wydzieleniu piwnicy ścianami i stropem REI 120 oraz zamknięciu drzwiami klasy EI60 S200. Również w pkt. 19.1.9 tego samego projektu jest mowa o tym, że drzwi do piwnicy z klatki schodowej będą miały klasę EI60 S200. Na rzucie piwnicy drzwi EI 60 (1 szt.) oraz wydzielenie ścian REI 120 widać tylko w pomieszczeniu B.11. Prosimy o potwierdzenie, że właściwe rozwiązanie jest zgodnie z rzutem piwnicy. Prosimy o ewentualną korektę kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 2.

Wszystkie przejścia przez przegrody klasowe zgodnie z rzutami architektonicznymi.



Pytanie 3.

Na zestawieniu stolarki okna O7 oraz O8 opisano jako Ppoż. Nie podano jednak dla nich odporności pożarowej. Jeśli jest dla nich wymagana klasa odporności pożarowej EI, to prosimy o jej podanie.

Odpowiedź 3.

Okna O7 i O8 jako okna p.poż. w zakresie otworu napowietrzania.

Pytanie 4.

W dokumentacji są rozbieżności i niejasności odnośnie parametrów płytek posadzkowych, ściennych i na okładziny schodów. W projekcie architektoniczno budowlanym mowa jest także o płytkach mrozoodpornych, a nie występują przecież płytki układane na zewnątrz. W związku z powyższym prosimy o podanie parametrów płytek posadzkowych, ściennych i na okładziny schodów, jakie należy przyjąć do wyceny. Prosimy o ewentualną korektę kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 4.

Parametry wszystkich przyjętych okładzin zgodnie z zestawieniem powierzchni w części graficznej opracowania.

Pytanie 5.

Proszę o potwierdzenie, że ogrodzenie terenu nie jest w zakresie przedmiotowego postępowania. W przeciwnym razie proszę o uzupełnienie kosztorysu ofertowego i podanie parametrów ogrodzenia, ponieważ brak takiego zakresu w kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź 5.

Nie jest ujęte w opracowaniu, ogrodzenie istniejące.

Pytanie 6.

W projekcie architektoniczno budowlanym w punkcie 7.2.1 jest mowa o zaprawie samopoziomującej pod płytkami posadzkowymi typu gres. Proszę o potwierdzenie, że nie jest to w zakresie przedmiotowego postępowania. W przeciwnym razie proszę o uzupełnienie kosztorysu ofertowego, ponieważ brak takiego zakresu w kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź 6.

Jest w zakresie, ujęte w kosztorysie w warstwach posadzkowych.



Pytanie 7.

W kosztorysie ofertowym nie widać elementów widocznych na rysunku zagospodarowania terenu, takich jak:

- donice ceramiczne, roślinność ozdobna niska
- nasadzenia: grusza drobnoowocowa, tuja szmaragd
- stojaki na rowery
- barierka stalowa kolor żółty
- ławka stalowa.

Jeśli powyższe elementy należy ująć w wycenie, to prosimy o korektę/uzupełnienie kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 7.

W załączeniu ujednolicony kosztorys ofertowy.

Pytanie 8.

Proszę o potwierdzenie, że trawnik należy wykonać tylko w płytach ażurowych, jak wynika z pozycji nr 191 i 192 kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 8.

Tak.

Pytanie 9.

W dokumentacji projektowej jest mowa o występowaniu na parterze w obudowie korytarza bezklasowych luksferów. Nie widać tego zakresu w kosztorysie ofertowym. Jeśli należy to ująć w wycenie to prosimy o korektę/uzupełnienie kosztorysu ofertowego lub o wskazanie pozycji, w której powyższy zakres występuje.

Odpowiedź 9.

Nie występuje taka przegroda, błąd zapisu.

Pytanie 10.

W dokumentacji projektowej jest mowa o podświetlanych znakach ewakuacyjnych na drogach komunikacji ogólnej. Nie widać tego zakresu w kosztorysie ofertowym. Jeśli należy to ująć w wycenie to prosimy o korektę/uzupełnienie kosztorysu ofertowego lub o wskazanie pozycji, w której powyższy zakres występuje.

Odpowiedź 10.

Występuje w kosztorysie branży elektrycznej.



Pytania- zestaw 44

Pytanie 1.

Proszę o potwierdzenie, że nasadzenia drzew i krzewów nie są w zakresie przedmiotowego postępowania. Brak tego zakresu w kosztorysie ofertowym. Natomiast jeśli należy to wycenić, to prosimy o korektę/uzupełnienie kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 1.

Nasadzenia na terenie inwestycji nie są w zakresie zadania.

Pytanie 2.

W kosztorysie ofertowym brak pozycji dotyczących rusztowania i czasu pracy rusztowań. Prosimy o informację i ewentualną korektę kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 2.

Rusztowania ujęto zbiorczo w pozycjach dot. robót murowych. Po stronie Wykonawcy jest zapewnienie rusztowań we własnym zakresie. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, iż zgodnie z pkt 15.6. SWZ „Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w Tomach II-III niniejszej SWZ. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których nie ujęto w kosztorysie ofertowym w odrębnych pozycjach, Wykonawca powinien ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w kosztorysie ofertowym.”

Pytanie 3.

Prosimy o informację, co dokładnie należy wycenić w pozycji nr 164 kosztorysu ofertowego, opisanej jako „Napis na elewacji”? Czy w tej pozycji należy ująć wszystkie napisy (3 szt.), a także godło (1 szt.) i orzełki (2 szt.) widniejące na rysunkach elewacji (rys. A-08, A-09)? Prosimy o podanie parametrów, materiałów, sposobu wykonania, wymiarów itp. dla wykonania powyższych elementów.

Odpowiedź 3.

Wszystkie napisy i grafiki ujęte w opracowaniu.



Pytania- zestaw 45

Pytanie 1.

11.B-1 Roboty murarskie – w punkcie dotyczącym materiałów wyszczególniono zaprawę cem.-wapienną oraz cegłę pełną. Czy ta specyfikacja dotyczy prac objętych zamówieniem? Jeśli nie, proszę o zamieszczenie właściwej specyfikacji.

Odpowiedź 1.

Zapisy ogólne, uniwersalne.

Pytanie 2.

14. B-4 Roboty tynkarskie i okładziny ścian – czy punkt 1 zawiera wyszczególnienie i opis wszystkich materiałów zgodnie z projektem budowlanym? Jeśli nie proszę o uzupełnienie wraz z podaniem wymagań technicznych i użytkowych.

Odpowiedź 2.

Zapisy ogólne, uniwersalne.

Pytanie 3.

15. B-5 Roboty posadzkowe i wykładziny - czy punkt 1 zawiera wyszczególnienie i opis wszystkich materiałów zgodnie z projektem budowlanym? Jeśli nie proszę o uzupełnienie wraz z podaniem wymagań technicznych i użytkowych. Proszę o ujednolicenie w całej dokumentacji wymiarów i innych parametrów wszystkich okładzin posadzkowych (np. w zakresie wymiarów płytek gresowych).

Odpowiedź 3.

Zapisy ogólne, uniwersalne.



Pytanie 4.

16. B-6 Roboty malarskie – proszę o wskazanie, w zakresie jakich prac budowlanych przewidziano użycie farby chlorokauczukowej ogólnego stosowania oraz ewentualne skorygowanie treści dokumentacji, przedmiaru itp. Proszę również o wyjaśnienia dotyczące farb silikatowych (Atlas Arkol SX+Arkol NX, Atlas Fastel, Uni-Grunt) – wskazanie fragmentu projektu budowlanego, w którym opisano wykonanie robót z użyciem przytoczonej farby. Jednocześnie proszę o potwierdzenie, że wskazanie nazwy własnej produktu wraz z nazwą producenta, bez wskazania rozwiązań równoważnych, jest działaniem zgodnym z obowiązującym prawem.

Odpowiedź 4.

Nazwy własne znalazły się tam omyłkowo, należy zastosować produkty zgodne z projektem i o wskazanych w nim parametrach.

Pytanie 5.

17. B-7 – Stolarka okienna i drzwiowa. Wskazany współczynnik przenikania ciepła dla całego okna nie większy niż $U=0,9$, a dla drzwi $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Proszę o potwierdzenie, że specyfikacje techniczne nie zawierają błędów w tym zakresie.

Odpowiedź 5.

Projektant dopuścił zastosowanie stolarki o parametrze $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pytanie 6.

18. B-8 Roboty ziemne – w punkcie 5.3. nałożono na Wykonawcę obowiązek odwodnienia wykopów. Proszę o uwzględnienie tego zakresu prac w przedmiarze robót.

Odpowiedź 6.

W załączeniu ujednolicony kosztorys ofertowy.

Pytanie 7.

19. B-9 Izolacje wodoodporne – proszę o ujednolicenie projektu budowlanego i specyfikacji technicznych w zakresie izolacji poziomych i pionowych.

Odpowiedź 7.

Wyceny należy dokonać zgodnie z kosztorysem ofertowym. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, iż zgodnie z pkt 15.6. SWZ „Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w Tomach II-III niniejszej SWZ. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których nie ujęto w kosztorysie ofertowym



w odrębnych pozycjach, Wykonawca powinien ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w kosztorysie ofertowym.”

Pytanie 8.

20. B-10 Pokrycia dachowe blachodachówką, izolacje - proszę o ujednolicenie projektu budowlanego i specyfikacji technicznych w zakresie pokrycia dachowego. Proszę również o uzupełnienie przedmiaru robót o elementy wykończenia dachu (np. gąsiory, dachówki boczne, deski czołowe, podsufitka i inne), jeśli mają być one objęte zamówieniem.

Odpowiedź 8.

Wyceny należy dokonać zgodnie z kosztorysem ofertowym. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, iż zgodnie z pkt 15.6. SWZ „Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w Tomach II-III niniejszej SWZ. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których nie ujęto w kosztorysie ofertowym w odrębnych pozycjach, Wykonawca powinien ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w kosztorysie ofertowym.”

Pytanie 9.

22. B-12 Izolacje termiczne – treść specyfikacji nie uwzględnia izolacji opisanych w projekcie. Proszę o doprowadzenie do zgodności wszystkich części dokumentacji projektowej w tym zakresie.

Odpowiedź 9.

Wyceny należy dokonać zgodnie z kosztorysem ofertowym.



Pytania dotyczące Projektu budowlanego i przedmiaru robót („Kosztorys ofertowy SP Przyłęki”)

Pytanie 1.

Kłapy dymowe o wartości $U=0,67\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$ – czy Projektant może wskazać co najmniej dwóch producentów takich kłap dymowych, które są dostępne na terenie RP?. Jeśli nie, proszę o skorygowanie parametrów projektowanych kłap dymowych na takie, które są w stanie spełnić producenci krajowi lub zagraniczni, których obszar działania obejmuje RP.

Odpowiedź 1.

Nie możemy wskazać producenta ale jest to produkt dostępny na indywidualne zamówienie, w przypadku problemów z dostępnością materiału należy zaproponować rozwiązanie zamiennie.

Pytanie 2.

Wełna mineralna do ociepleń pod tynk mineralny o współczynniku $\lambda=0,032$. - czy Projektant może wskazać co najmniej dwóch producentów takiej wełny, która jest dostępna na terenie RP? Jeśli nie, proszę o skorygowanie parametrów projektowanej wełny na takie, które są w stanie spełnić producenci krajowi lub zagraniczni, których obszar działania obejmuje RP.

Odpowiedź 2.

Nie możemy wskazać producenta ale jest to produkt dostępny na indywidualne zamówienie, w przypadku problemów z dostępnością materiału należy zaproponować rozwiązanie zamiennie.

Pytanie 3.

Proszę o sprawdzenie poszczególnych części dokumentacji projektowej (projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny – część opisowa i graficzna, specyfikacje techniczne, przedmiar robót) pod względem spójności oraz skorygowanie i ujednolicenie treści zawartych w wymienionych dokumentach (np. wymiary płytek, okładziny elewacyjne, rodzaj ram drzwiowych i okiennych, konstrukcji sufitów podwieszonych i inne).

Odpowiedź 3.

Zweryfikowano.



Pytanie 4.

Czy daszki zewnętrzne nad wejściami do budynku, wycieraczki, mobilna ścianka akustyczna, balustrady wewnętrzne są objęte zamówieniem? Jeśli tak, proszę o dołączenie do dokumentacji przetargowej rysunków szczegółowych wraz z opisem technicznym oraz skorygowanie przedmiarów robót w tym zakresie.

Odpowiedź 4.

Tak, detale zależą od zaproponowanego rozwiązania materiałowego. W załączeniu ujednolicony kosztorys ofertowy.

Pytanie 5.

Proszę o dołączenie szczegółowego rysunku poszczególnych elewacji budynku uwzględniającego rodzaj i kolorystykę okładzin elewacyjnych wraz ze szczegółowym wymiarowaniem. Proszę o dostosowanie części opisowej do części graficznej i zharmonizowanie przedmiarów.

Odpowiedź 5.

Załączone w projekcie.

Pytanie 6.

Czy zastosowanie klasy antypoślizgowości dla okładzin podłogowych R13 jest uzasadnione ekonomicznie? Czy Wykonawca może do wykonania robót objętych zamówieniem zastosować okładziny podłogowe spełniające wymagania obowiązujących przepisów, jeżeli dopuszczają one zastosowanie innej klasy antypoślizgowości dla danego typu pomieszczenia?

Odpowiedź 6.

Dopuszcza się rozwiązanie równoważne.

Pytanie 7.

Przedmiar robót nie zawiera pozycji dotyczącej montażu i eksploatacji rusztowań. Czy Zamawiający zapewni rusztowania we własnym zakresie?

Odpowiedź 7.

Rusztowania ujęto zbiorczo w pozycjach dot. robót murowych. Po stronie Wykonawcy jest zapewnienie rusztowań we własnym zakresie. Po stronie Wykonawcy jest zapewnienie rusztowań we własnym zakresie. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, iż zgodnie z pkt 15.6. SWZ „Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w Tomach II-III niniejszej SWZ. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia,



których nie ujęto w kosztorysie ofertowym w odrębnych pozycjach, Wykonawca powinien ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w kosztorysie ofertowym.”

Pytanie 8.

Proszę o sprawdzenie, czy ilość barier śniegowych uwzględniona w przedmiarze jest prawidłowa.

Odpowiedź 8.

Jest prawidłowa.

Pytanie 9.

Proszę o ujednolicenie i doprowadzenie do zgodności ze stanem faktycznym i wymaganiami Zamawiającego projektu budowlanego, specyfikacji technicznych oraz przedmiaru robót w zakresie:

- rodzaju i ilości sufitów podwieszonych w poszczególnych pomieszczeniach;
- rodzaju i ilości wykładzin podłogowych w poszczególnych pomieszczeniach;
- obróbek blacharskich (grubość blachy i rodzaje powłok zabezpieczających), jednocześnie proszę

o potwierdzenie, że określone w przedmiarze ilości obróbek, rynien i rur spustowych są prawidłowe;

Odpowiedź 9.

Wyceny należy dokonać zgodnie z kosztorysem ofertowym.

Pytanie 10.

Proszę o sprawdzenie, czy wskazana w przedmiarze ilość balustrad jest prawidłowa.

Odpowiedź 10.

Jest poprawnie.

Pytanie 11.

Czy okładziny posadzek z wykładzin pcv, schodów z płytek gres należy uzupełnić o cokoliki?
Jeśli tak, proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź 11.

Tak, wynika to z opisu.



Pytanie 12.

Proszę o wyjaśnienie, czy w zakresie prac rozbiórkowych jest tylko wywóz gruzu, czy wywóz i utylizacja gruzu? Czy zakres prac objętych zamówieniem obejmuje także wywóz i utylizację innych odpadów z rozbiórek (drewno, pokrycia dachowe, odpady stalowe)? Jeśli tak, proszę o podanie ilości z podziałem na poszczególne kategorie i zaktualizowanie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź 12.

Wszystkich odpadów, przyjęto ilość zbiorczo.

Pytanie 13.

Czy opłata za utylizację ziemi z wykopu, która podlega wywozowi, objęta jest zamówieniem?

Odpowiedź 13.

Utylizacja ziemi z wykopu wchodzi z zakres robót ziemnych i jest objęta zamówieniem (należy ująć w pozycjach robót ziemnych).

Pytanie 14.

Proszę o wyjaśnienie, czy altany ogrodowe, przeznaczone do rozbiórki posiadają posadzkę? Jeśli tak, to jaką (proszę o wskazanie poszczególnych warstw i ich grubości).

Odpowiedź 14.

Nie posiadają.

Pytanie 15.

Proszę o wyjaśnienie, na jakiej podstawie przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną (uwzględniając poziom posadowienia budynku i poziom zwierciadła wód gruntowych).

Odpowiedź 15.

Wyceny należy dokonać zgodnie z kosztorysem ofertowym.

Pytanie 16.

Proszę o wyjaśnienie, co oznacza zapis na stronie 22 opisu tech. PAB: „drzwi do piwnic prowadzące z parteru należy wymienić [...], przy wymogu zastosowania obudowy korytarza w klasie minimum EI30”. W razie konieczności proszę o skorygowanie przedmiaru robót i projektu o prace związane m. in. z przytoczoną wymianą drzwi.

Odpowiedź 16.

Zapis dotyczący drzwi do kondygnacji piwnic.



Pytanie 17.

Proszę o wyjaśnienie, czy napisy na elewacji mają polegać na montażu liter w formie barwionych kształtek styrodurewych oraz czy wzór w posadzce na parterze jest objęty zamówieniem. Jeśli tak, proszę o dołączenie rysunków szczegółowych i skorygowanie przedmiaru.

Odpowiedź 17.

Opisano na rzutach elewacji w jakiej formie wykonać napisy.

Pytanie 18.

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o lustra wklejane w zakresie umożliwiającym sporządzenie wyceny (np. grubość szkła, wymiary, ilość i inne parametry mające wpływ na cenę).

Odpowiedź 18.

Należy zastosować lustra zgodne z przeznaczeniem pomieszczeń.

Pytania- zestaw 46

Pytanie 1.

Prosimy o informację, czy któreś z okien należy wykonać o odporności EI 60? Nie widać takiej pozycji w kosztorysie ofertowym. Prosimy o informację i ewentualną korektę kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź 1.

Tak, w istniejącym budynku Szkoły. W załączeniu ujednolicony kosztorys ofertowy.

Pytania- zestaw 47

Pytanie 1.

1. W związku z kosztorysowym charakterem wynagrodzenia oraz w związku z określoną hierarchią dokumentów w § 23 ust. 4 umowy i wskazanie kosztorysu ofertowego, po

- 1) Umowie
- 2) SWZ
- 3) SWZ – dokumentacji projektowej – w pierwszej kolejności rysunki,
- 4) SWZ – specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 5) ofercie Wykonawcy wraz z oświadczeniami i dokumentami złożonymi wraz z ofertą,

prosimy o informację jak w przypadku rozbieżności będą rozlicznane roboty nie ujęte w kosztorysie ofertowym, a wynikające z ww. dokumentów.



Przykładowo:

- 1) Na stronie 12 pliku pn. „PT_ARCH/PT_Przytęki_Szkoła_Podstawowa_ARCH.pdf” – wg strony tytułowej: „TOM III – PROJEKT TECHNICZNY – ARCHITEKTURA”, wg spisu treści na stronie 2 oraz nazwy działu na stronie 3: „PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY” widnieje zapis:

[„6.11.6 Akustyczne ściany mobilne W poziomie parteru zastosowano akustyczną mobilną ścianę.
• wymiary otworu pod montaż ściany mobilnej: 7.20 x 3,05 m • rodzaj obsługi ścian: automatyczny • ściana bez wbudowanych drzwi • zakres izolacji akustycznej: 49 dB • system parkowania: parkowanie w osi (po 3 elementy w każdą stronę) • panele wykończeniowe: laminat drewnopodobny • brak prowadnicy podłogowej • waga systemu: około 35 kg/m²”].

Dołączony przez Zamawiającego do SWZ14, Tom I Kosztorys ofertowy w formie tabeli do wypełnienia nie zawiera pozycji o nazwie (kolumna: „opis”) odpowiadającej w/w zakresowi prac budowlanych.

Czy w takiej sytuacji Wykonawca robót budowlanych będzie zobowiązany do wykonania tego zakresu prac w ramach ceny ofertowej, czy rozliczone to zostanie w ramach prac dodatkowych kosztorysem powykonawczym?

- 2) Na stronie 16 pliku pn. „PAB_Przytęki_Szkoła_Podstawowa.pdf” – na stronie 16 widnieje zapis:

[„ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM Nad wejściami do zgodnie z opisem części konstrukcyjnej opracowania.”]

Dołączony przez Zamawiającego do SWZ14, Tom I Kosztorys ofertowy w formie tabeli do wypełnienia nie zawiera pozycji o nazwie (kolumna: „opis”) odpowiadającej w/w zakresowi prac budowlanych.

Czy w takiej sytuacji Wykonawca robót budowlanych będzie zobowiązany do wykonania tego zakresu prac w ramach ceny ofertowej, czy rozliczone to zostanie w ramach prac dodatkowych kosztorysem powykonawczym?

Odpowiedź 1.

Rozliczenie za wykonane prace zgodnie z kosztorysowym obmiarem powykonawczym. W zw. z ppkt. 1 i 2 uzupełniono kosztorys ofertowy.



Pytanie 2.

Czy w sytuacji, gdzie „kosztorys ofertowy Rozbudowy Szkoły Podstawowej w Przyłękach RZP.271.14.2024.ZP3” nie zawiera przy opisach poszczególnych pozycji numerów norm katalogowych, Wykonawca robót, w przypadku rozliczenia kosztorysowego, nie będzie zobowiązany do stosowania tych norm w zakresie rozliczeń między Zamawiającym a Wykonawcą?

Odpowiedź 2.

Zgodnie z pkt 5.7. SWZ „Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie Prawo budowlane, ustawie Kodeks cywilny i ustawie Prawo zamówień publicznych. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z prawem polskim, w szczególności z przepisami techniczno - budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie.”

Pytanie 3.

Czy Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia kosztorysu ofertowego zgodnie z określonym w nim zakresem prac? Czy wykonawca ma prawo do wprowadzenia zmian w dołączonym do SWZ kosztorysie ofertowym i nie będzie to skutkowało odrzuceniem lub unieważnieniem oferty?

Czy wykonawca ma prawo do uzupełnienia dołączonego do SWZ kosztorysu ofertowego o elementy, które zdaniem Wykonawcy nie zostały w nim ujęte?

Odpowiedź 3.

Nie. Zgodnie z pkt 15.2 SWZ „Wykonawca obliczając Cenę Oferty musi uwzględnić w Kosztorysie ofertowym wszystkie podane tam i opisane pozycje. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać żadnych zmian do kosztorysu ofertowego, w szczególności w zakresie opisu kolumn i wierszy. W razie jakichkolwiek wątpliwości wynikających np. z błędów w sumowaniu poszczególnych elementów rozliczeniowych, przy ocenie ofert brana będzie pod uwagę Cena Oferty po poprawieniu omyłki zgodnie z art. 223 ustawy Pzp.”



Pytanie 4.

Czy Wykonawca ma prawo do zmiany ilości robót (w kolumnie: „ilość wg OFERENT”), jeżeli obliczenia tych ilości dokonane przez Wykonawcę (=Oferenta) są inne, niż wskazane przez Zamawiającego w pliku: „kosztorys ofertowy Rozbudowy Szkoły Podstawowej w Przyłękach RZP.271.14.2024.ZP3”.

Odpowiedź 4.

Nie. Zgodnie z pkt 15.2 SWZ „Wykonawca obliczając Cenę Oferty musi uwzględnić w Kosztorysie ofertowym wszystkie podane tam i opisane pozycje. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać żadnych zmian do kosztorysu ofertowego, w szczególności w zakresie opisu kolumn i wierszy. W razie jakichkolwiek wątpliwości wynikających np. z błędów w sumowaniu poszczególnych elementów rozliczeniowych, przy ocenie ofert brana będzie pod uwagę Cena Oferty po poprawieniu omyłki zgodnie z art. 223 ustawy Pzp.”

Pytanie 5.

Proszę o sprawdzenie zgodności sporządzonego przez Zamawiającego „kosztorysu ofertowego Rozbudowy Szkoły Podstawowej w Przyłękach RZP.271.14.2024.ZP3” stanowiącego de facto przedmiar robót, z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r., poz. 2454 ze zm.), a w szczególności z § 6.

Odpowiedź 5.

Projektant zweryfikował.



Pytania- zestaw 48

Pytanie 1.

W związku z brakiem informacji w opisie po czyjej stronie jest złącze kablowo-pomiarowe, natomiast na schemacie informacja że po stronie energetyki. Prosimy o informację kto ma wykonać złącze kablowo- pomiarowe?

Odpowiedź 1.

Złącze pomiarowo kablowe do miejsca rozgraniczenia własności sieci operatora i użytkownika do wykonania przez operatora.

Pytanie 2.

Na schemacie E-14 rozdzielnica RP3nn jest zasilana przewodem YDY 5x10mm² natomiast na schemacie strukturalnym E-10 jest ona zasilana z rozdzielnicy RP2nn przewodem YDY 5x6mm². Proszę wskazanie z jakiej rozdzielni i jakim przewodem jest zasilana rozdzielnica RP3nn? Proszę o sprawdzenie i wskazanie jakimi kablami są zasilane rozdzielnice.

Odpowiedź 2.

Należy zasilic z rozdzielnicy RP1 przewodem 5x10mm.

Pytanie 3.

Wszystkie schematy rozdzielnic elektrycznych w formacie PDF są zbyt małe i nieczytelne (możliwe że są obcięte). Prosimy o udostępnienie schematów w formacie DWG.

Odpowiedź 3.

Załączamy schemat tablic w dwg.

Pytanie 4.

W przedmiarze znajduje się rozdzielnica (pozycja 198) 2 piętra natomiast projekt zawiera piętro 1 i poddasze. Czy w projekcie brakuje 2 piętra czy to jest nieprawidłowe nazewnictwo rozdzielnicy?

Odpowiedź 4.

Należy przyjąć iż rozdzielnica drugiego piętra to rozdzielnica opisana jako poddasza.



Pytanie 5.

W opisie instalacji odgromowej jest drut fi 8mm, natomiast w przedmiarze 10mm. Jaka średnica drutu ma być zastosowana?

Odpowiedź 5.

Zgodnie z częścią graficzną należy przyjąć 8mm.

Pytanie 6.

Pomiar rezystancji uziemiania złącza kontrolnego (pozycja 262, 263) (pierwsze badanie) występuje w ilości 7 sztuk, pozycja niżej to samo badanie (każde następne) w ilości 7 sztuk. Według przedmiaru mamy 14 pomiarów, z projektu wynika że jest 7 złącz kontrolnych. Ile pomiarów przyjąć do wyceny?

Odpowiedź 6.

Pozycja błędnie zdublowana, należy przyjąć 7 pomiarów.

Pytanie 7.

Badanie instalacji ochronnej jako zerowanie (pozycje 209, 210) jest niewłaściwe, w projekcie mamy instalację 3 żyłową jako 1 fazową i 5 żyłową jako 3 fazową, zerowanie nie występuje.

Odpowiedź 7.

Należy pozostawić pozycje jako badanie punktów uziemienia.

Pytanie 8.

W przedmiarze jest przygotowanie podłoża pod przycisk PWP (pozycje 215, 216) natomiast brakuje montażu. Proszę o zweryfikowanie i wskazanie właściwych prac.

Odpowiedź 8.

Pozycja występuje zbiorczo w instalacji PWP.

Pytanie 9.

W przedmiarze montaż przycisku PPW (pozycje 215, 216) natomiast przygotowania podłoża brak, proszę o zweryfikowanie i wskazanie właściwych prac.

Odpowiedź 9.

Pozycja występuje zbiorczo w instalacji PWP.



Pytanie 10.

Na rzucie dachu jest informacja o 88 panelach fotowoltaicznych natomiast w przedmiarze jest 104, jaka jest właściwa ilość paneli i ich moc?

Odpowiedź 10.

Projekt przewiduje montaż 88 paneli o mocy minimalnej 400wp każdy.

Pytanie 11.

W przedmiarze występują 2 szafy Rack GPD i Szafa Rack 19" 6842 42U (pozycja 294, 311). W projekcie występuje tylko jedna szafa, chyba że brakuje rysunku.

Odpowiedź 11.

W projekcie powiązano funkcje do jednej szafy rack, możliwość montażu niezależnie jednej dla GPD i instalacji wewnętrznych.

Pytanie 12.

Na schemacie blokowym widok szafy rys E18 jest szafa GPD 42U, natomiast na schemacie sieci strukturalnej rys E17 jest szafa GPD 32U. Prosimy o informację jaka szafa ma być uwzględniona w wycenie.

Odpowiedź 12.

Jak powyżej, należy przyjąć jedną 42U lub dwie 32U.

Pytanie 13.

W kosztorysie występują dwie szafy 42U i 32U (pozycja 294, 311). Czy to jest ta sama szafa czy to są dwie różne? Jeżeli różne to prosimy o uzupełnienie schematu szafy 32U.

Odpowiedź 13.

Jak powyżej, należy przyjąć jedną 42U lub dwie 32U.



Pytania- zestaw 49

Pytanie 1.

Witam. Proszę o uzupełnienie projektu instalacji sanitarnych. Brakuje rys. nr S-008, S-012, S-013, S-014, S-015, S-020. W opisie do projektu brakuje zestawienia rysunków więc może brakuje ich więcej. Proszę również o wyjaśnienie który rysunek instalacji wentylacji jest aktualny czy S-018 czy S-019 bo obydwa dotyczą piętra pierwszego.

Odpowiedź 1.

Uzupełniono rysunki.

Pytania- zestaw 50

Pytanie 1.

W formularzu ofertowym w punkcie 9 jest zapis:

„(należy wpisać doświadczenie w latach, tj. latach czynnych zawodowo od daty uzyskania uprawnień w realizacji podobnych zadań, osoby wskazanej do pełnienia funkcji kierownika budowy – zgodnie z pkt 19.3.3) SWZ”.*

Natomiast zgodnie z pkt 19.3.3) SWZ doświadczenie osoby wskazanej do pełnienia funkcji kierownika budowy należy podać w ilości zadań, a nie latach. Prosimy o ewentualną korektę formularza ofertowego, jeśli należy go zmienić.

Odpowiedź 1.

Zamawiający załącza ujednolicony formularz ofertowy z załącznikami.

Pytania- zestaw 51

Pytanie 1.

Prosimy o informację odnośnie rodzaju szklenia balustrad schodowych. Czy szyba ma być przezierna czy matowa oraz w jakim kolorze ma być szyba? Prosimy także o podanie sposobu mocowania balustrady (od góry czy do boku).

Odpowiedź 1.

Szyby przeierne, szkło bezpieczne, mocowanie na klamrach bocznych do słupków z podporą dolną do słupka.



II. Jednocześnie, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, w miejscu zamieszczenia ww. ogłoszenia o zamówieniu, dokumenty obejmujące:

- a) Ujednolicony projekt umowy,
- b) Ujednolicony kosztorys ofertowy,
- c) Promesa wstępna,
- d) Dokumenty wymienione w treści wyjaśnień (pozostałe dokumenty, rysunki);

III. Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ, stają się obowiązujące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia z dniem ich zamieszczenia na dedykowanej platformie zakupowej oraz stronie internetowej Zamawiającego w miejscu udostępnienia SWZ.

z up. Wójta
Zastępca Wójta

Beata Wilk

.....

Kierownik Referatu
Zamówień Publicznych
i Pozyskiwania Funduszy

Monika Dominiakowska

INSPEKTOR


Claudia Wójcik-Skorzewska

