

# PROJEKT WYKONAWCZY

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY  
Z CZĘŚCIĄ PRZEZNACZONĄ NA IZBĘ PAMIĘCI PREZYDENTA RP  
LECHA KACZYŃSKIEGO I BUDZICIELI POLSKOŚCI W LATACH 1918  
– 1920 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ – ETAP I**

## KATEGORIA OBIEKTU XII

### INWESTOR:

Gmina Jabłonka ul. 3-ego Maja 1, 34-480 Jabłonka

### ADRES INWESTYCJI:

Działka nr ewid. 4143, 4068/3, 4069/1, 4069/3, 4069/5  
34-480 Jabłonka

### JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

MCM PROJEKT Projekty, Nadzory, Kosztorysowanie  
Mgr inż. Maciej Chowaniec  
ul. Kościuszki 67a 34-425 Biały Dunajec

### PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ STOPKA  
NR UPRAWNIENI: UAN-7342-42/92

### SPRAWDZAJĄCY:

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ SZUL  
NR UPRAWNIENI: GAS.834/A-85/81

WRZESIEŃ 2023r.

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO**

„Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy z częścią przeznaczoną na izbę pamięci Prezydenta RP Lecha Kaczyńskiego i Budzicieli Polskości w latach 1918 – 1920 wraz z infrastrukturą na działkach nr ewid. 4143, 4068/3, 4069/1, 4069/3, 4069/5 w Jabłonce” został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami – ETAP I.

Oświadczam, że posiadam uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania oraz jestem członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów.

W załączeniu kserokopia wydania uprawnień i zaświadczenie o wpisie do MOIA w Krakowie.

### **PROJEKTANT:**

**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ STOPKA**

NR UPRAWNIENÍ: UAN-7342-42/92

### **SPRAWDZAJĄCY:**

**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ SZUL**

NR UPRAWNIENÍ: GAS.834/A-85/81

WRZESIEŃ 2023r.

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY  
Z CZĘŚCIĄ PRZEZNACZONĄ NA IZBĘ PAMIĘCI PREZYDENTA RP  
LECHA KACZYŃSKIEGO I BUDZICIELI POLSKOŚCI W LATACH 1918  
– 1920 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ – EATP I**

## KATEGORIA OBIEKTU XII

### INWESTOR:

Gmina Jabłonka ul. 3-ego Maja 1, 34-480 Jabłonka

### ADRES INWESTYCJI:

Działka nr ewid. 4143, 4068/3, 4069/1, 4069/3, 4069/5

34-480 Jabłonka

### JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

MCM PROJEKT Projekty, Nadzory, Kosztorysowanie

Mgr inż. Maciej Chowaniec

ul. Kościuszki 67a 34-425 Biały Dunajec

### PROJEKTANT:

**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ STOPKA**

NR UPRAWNIEŃ: UAN-7342-42/92

### SPRAWDZAJĄCY:

**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ SZUL**

NR UPRAWNIEŃ: GAS.834/A-85/81

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna w terenie.
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
- Obowiązujące normy i akty prawne.

## **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na I etapie rozbudowie budynku Urzędu Gminy z częścią przeznaczoną na izbę pamięci Prezydenta RP Lecha Kaczyńskiego i Budzicieli Polskości w latach 1918 – 1920 wraz z infrastrukturą na działkach nr ewid. 4143, 4068/3, 4069/1, 4069/3, 4069/5 w Jabłonce”

## **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Na działce ewidencyjnej 4143 oraz fragmencie działki nr ewid. 4068/3 znajduje się budynek Urzędu Gminy w Jabłonce. Jest to czterokondygnacyjny budynek powstały w latach 1960r.-1980r. częściowo podpiwniczony. W Terenie inwestycji na działce nr ewid. 4068/3 jest zagospodarowany budynek dwukondygnacyjny powstały w latach 2006r.-2008r. Centrum Kultury Górnej Orawy, pozostałe działki 4069/1, 4069/3 4069/5 nie występuje zabudowa kubaturowa. Działka, na której planuje się rozbudowę jest uzbrojona, posiada spadek w kierunku zachodnim.

Obszar sąsiaduje ze Szkołą Muzyczną połączoną przewiązką do Centrum Kultury Górnej Orawy oraz z budynkami inwentarskimi.

Posesja posiada dostęp do drogi gminnej ul. 3-go Maja. (działka nr ewid. 4042), poprzez istniejący zjazd od strony południowej.

Na terenie inwestycji są doprowadzone zjazdy do drogi gminnej która przylega

do terenu inwestycji funkcjonującymi i są niezbędnie potrzebne dla potrzeb obsługi komunikacyjnej (miejsca postojowe).

Miejsce do gromadzeń odpadów stałych znajduje się na działce nr ewid. 4069/1 i jest ono utworzone jako otwarte w formie zamkniętych kontenerów. Miejsce to ma ok. 6m<sup>2</sup> powierzchni i jest dostosowane do sortowania odpadów stałych.

Na terenie inwestycji występuje zieleń wysoka i niska.

#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka. Teren objęty niniejszym opracowaniem, wg ww. planu, jest oznaczony symbolem: 2.UP.5 – tereny usług publicznych, a także 2.KDD.18 określającym tereny drogowe.

Na przedmiotowych działkach nr ewid. 4143, 4068/3 projektuje się rozbudowę Urzędu Gminy Jabłonka wraz z infrastrukturą techniczną.

W ramach inwestycji projektuje się dobudowę do istniejącego budynku na działkach nr ewid. 4143, 4068/3, 4069/1. Budynki zostaną połączone na poziomie parteru. Pomiedzy istniejącym budynkiem a dobudową zaprojektowano dylatację budynku

Po zrealizowaniu inwestycji rozbudowana część budynku zostanie zlokalizowana w odległości min. 8,02m od granicy południowej, 33,12m od granicy północnej, 14,51m od granicy wschodniej, 21,94m od granicy zachodniej oraz min. 10,46m od istniejącego budynku Centrum Kultury Górnej Orawy na poziomie parteru.

Od strony południowej zaprojektowano główne wejście do Urzędu Gminy. Ponadto część rozbudowana będzie posiadała jedno wejścia zlokalizowane od strony północnej do sali narad.

Planuje się utwardzenie terenu pod dojścia i dojazdy do budynku oraz pod miejsca postojowe. Przewiduje się nawierzchnię utwardzoną z kostki brukowej betonowej.

Na działce nr ewid. 4069/5 zaprojektowano 31 miejsc postojowych z przeznaczeniem dla potrzeb pracowników urzędu gminy. W pobliżu głównego wejścia do urzędu gminy są istniejące trzy miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. Parkingi zaprojektowano zgodnie z normami i przepisami

szczegółowymi w tym zakresie, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa, ze szczególnym uwzględnieniem odległości przewidzianych w odpowiednich przepisach.

W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki istniejącego drzewostanu.

Posesja Urzędu Gminy Jabłonka posiada dostęp do drogi gminnej nr ewid. 4042 (ul. 3-ego Maja) przez działki nr ewid. 4069/3, 4069/1 i 4143

W obrębie przedmiotowej inwestycji od strony południowej znajdują się dwa hydranty (wypusty hydrantowe) na podziemnym zbiorniku wody przeciwpożarowym o objętości 200m<sup>3</sup>, zlokalizowane w odległości mniejszej niż 75m i 150m od projektowanego budynku.

## **5. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE DZIAŁKI**

- Przyłącz wodociągowy.
- Przyłącz do kanalizacji sanitarnej.
- Przyłącz do sieci energetycznej.
- Przyłącz do kanalizacji burzowej.
- Przyłącz telekomunikacyjny.
- Przyłącz gazowy.

## **6. PROJEKTOWANE SIECI UZBROJENIA TERENU**

- Przebudowa sieci Spółki Wodociągowej nr 3 w Jabłonce.
- Przebudowa przyłącza sieci wodociągowej – do sieci Spółki Wodociągowej nr 3 w Jabłonce.
- Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej.
- Przebudowa przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej.
- Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.
- Przebudowa sieci teletechnicznej.
- Wewnętrzne zalicznikowe oświetlenie uliczne.

## 7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁEK

**Pow. działek nr ewid.: 4143,4063/3, 4069/1, 4069/5, 4069/3** **7550,00m<sup>2</sup>**

Pow. 2.UP.5 7467,82m<sup>2</sup>

Pow. 2.KDD.18 82,18m<sup>2</sup>

**RAZEM: 7467,82m<sup>2</sup> =100%**

Pow. zabudowy istniejącej 1153,49m<sup>2</sup> = 15,45

Pow. zabudowy projektow. roz. i przeb. 914,38m<sup>2</sup> = 12,24%

Pow. utwardzona z istniejącej kostki bruk. 2588,96m<sup>2</sup> = 34,67%

Pow. utwardzona z projektowanej kostki bruk 820,12m<sup>2</sup> = 10,98%

Pow. biologicznie czynna 1990,87m<sup>2</sup> = 26,66%

## 8. DANE INFORMACYJNE DOTYCZĄCE OCHRONY

Obszar inwestycji znajduje się poza strefą wpływu eksploatacji górniczej i nie jest wpisany do rejestru zabytków, jak również nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## 9. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
4143	-	działka objęta zakresem inwestycji
4068/3	-	działka objęta zakresem inwestycji
4069/1	-	działka objęta zakresem inwestycji
4069/3	-	działka objęta zakresem inwestycji
4082	-	działka objęta zakresem inwestycji

Ze względu na gabaryty budynku (wysokość, przeznaczenie, materiał) projektowane rozwiązania techniczne, technologię wykonania, sposób jego

zlokalizowania na działce, a w szczególności odległości od granic działek sąsiednich, nie przewiduje się obszaru oddziaływania przez projektowaną inwestycję poza granice posesji inwestora. Inwestycja nie spowoduje utrudnienia w zabudowie zagospodarowaniu działek sąsiednich zgodnie z przepisami i warunkami technicznymi. Ewentualna uciążliwość inwestycji zamyka się w granicach terenu. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zamierzenie inwestycyjne nie narusza przepisów dotyczących przesłaniania, zacieniania i zapewnienia oświetlenia dziennego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz poszanowana, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich. Istniejące budynki będą miały zapewniony odpowiedni czas nasłonecznienia. Zachowano odpowiednie odległości od istniejącego budynku.

## **10. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI**

### **- Ochrona środowiska**

Planowana inwestycja, z uwagi na przewidywaną energooszczędność, rozwiązana gospodarkę odpadami, sposób ogrzewania nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne i nie pogarsza jego stanu.

### **- Higiena i zdrowie użytkowników**

Wymagania higieniczno-sanitarne przedmiotowej inwestycji są zgodne z warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników budynku z uwagi na zapewnione warunki użytkowe, zgodne z przeznaczeniem obiektu, a w szczególności w zakresie: oświetlenia, zapotrzebowania na wodę, ogrzewania, wentylacji, usuwania ścieków i odpadów.



- **Wody opadowe**

Wody opadowe zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji burzowej na terenie objętym inwestycją. Wody opadowe nie będą negatywnie wpływać na działki sąsiednie. Nie przewiduje się zanieczyszczenia wód opadowych, a w konsekwencji wód gruntowych wodami opadowymi.

## **11.ZAGOSPODAROWANIE I BILANS MAS ZIEMNYCH**

Masy ziemne, uzyskane podczas wykopów pod fundamenty projektowanego budynku, planuje się rozplantować po działkach objętych inwestycją, należących do Inwestora.

Nadwyżka mas ziemnych zostanie traktowana jako odpad. Po zakończeniu robót budowlanych nadmiar ziemi zostanie wywieziony na wysypisko.

**PROJEKTANT:**

**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ STOPKA**

NR UPRAWNIENÍ: UAN-7342-42/92

**SPRAWDZAJĄCY:**

**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ SZUL**

NR UPRAWNIENÍ: GAS.834/A-85/81

WRZESIEŃ 2023r.

# **OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora.
- Program użytkowy podany przez Inwestora.
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych.
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
- Obowiązujące normy i akty prawne.

## **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku Urzędu Gminy z częścią przeznaczoną na izbę pamięci Prezydenta RP Lecha Kaczyńskiego i Budzicieli Polskości w latach 1918 – 1920 wraz z infrastrukturą na działkach nr ewid. 4143, 4068/3, 4069/1, 4069/3, 4069/5 w Jabłonce”

## **3. LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na działkach nr ewid. 4143, 4068/3, 4069/1, 4069/3, 4069/5 w Jabłonce.

Projektuje się rozbudowę istniejącego budynku Urzędu Gminy Jabłonka od strony wschodniej. Główne wejście do części rozbudowanej zlokalizowano od południa.

## **4. FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Budynek Urzędu Gminy Jabłonka zostanie zaprojektowany zgodnie z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania terenu i będzie wkomponowany w otaczający krajobraz. W swojej formie architektonicznej budynek będzie nawiązywał bryłą i detałem do architektury orawskiej i będzie uzupełnieniem

istniejącej zabudowy.

Zastosowano tradycyjną formę dachu stromego – dwuspadowy z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku, o nachyleniu przeciwnych połaci dachowych wynoszącym 40°, 46° w części przebudowanej oraz 40°, 42° i 46° w części dobudowanej. Okap dachu wysunięty na odległość 1m od lica budynku. Pokrycie dachu blachą gontopodobną w kolorze czarnym.

## **5. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE I KOLORYSTYKA**

- Elewacje budynku wykończone tynkiem akrylowym w kolorze białym.
- Cokół części przyziemnej, podmurówka z kamienia elewacyjnego w kolorze szarym (w nawiązaniu do wysokości istniejącego budynku).
- Attyka - okucie z blachy gładkiej w kolorze czarnym.
- Rynny - z blachy powlekane w kolorze czarnym ø 150.
- Stolarka - aluminiowa w kolorze szarym.
- Deskowanie - deski sosnowe w kolorze brązowym.
- Komin ponad połac dachu z cegły klinkierowej pełnej.
- Pokrycie dachu blacha gontopodobna z posypką w kolorze czarnym.

## **6. INSTALACJE**

**Projektowany budynek posiadać będzie wewnętrzne instalacje:**

- Elektryczną
- Wodociagową ciśnieniową, wody ciepłej i zimnej
- Kanalizacyjną, wewnętrzną i zewnętrzną grawitacyjną
- Instalację gazową do kotłowni
- Instalację odgromową
- Instalację hydrantową wewnętrzną
- Instalację oddymiania klatki schodowej
- Instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- Wentylację wyciągową mechaniczną w sanitariatach
- Wentylację mechaniczną i klimatyzację
- Teletechniczną sieci komputerowej i telefonicznej

## 7. DANE WSKAŹNIKOWE PO WYKONANIU BUDOWY:

### Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia zabudowy.....	914,38m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa.....	2 566,34m <sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita .....	3471,07m <sup>2</sup>
- kubatura .....	11 594,30m <sup>3</sup>
- długość budynku.....	37,96m
- szerokość budynku.....	33,89m
- wysokość budynku od poziomu 0,00 do kalenicy.....	16,00m
- wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy.....	16,49m
- wysokość do okapu.....	8,20m
- ilość kondygnacji łącznie.....	4
w tym:	
częściowo podziemna .....	1
nadziemne (wliczając kondygnacje w kubaturze dachu).....	3
w kubaturze dachu .....	2

## 8. PROGRAM FUNKCJONALNY

Przedmiotowa rozbudowa będzie pełnić funkcje Urzędu Gminy Jabłonka.  
Pomieszczenia dedykowane funkcjom poszczególnych części administracyjnej.

W budynku szkoły wydzielono następujące pomieszczenia:

- pomieszczenia biurowe
- salę rady,
- poczekalnie,
- pomieszczenia dla Wójtów,
- pomieszczenia techniczne,
- sekretariat,
- sanitariaty,
- pomieszczenia techniczne i porządkowe.

Ponadto przewidziano powierzchnię na windę z możliwością transportu osoby niepełnosprawnej, wiatrołap oraz klatkę schodową.

Projektowany budynek zostanie funkcjonalnie połączony z istniejącym i funkcjonującym Urzędem Gminy Jabłonka. Rozbudowa obejmuje wyburzenie ostatniej kondygnacji w ramach I etapu prac ogólnobudowlanych oraz dobudowie od strony wschodniej nowych pomieszczeń administracyjnych.

Wszystkie piętra połączy winda oraz wydzielone klatki schodowe, która zostanie zlokalizowana w centralnej części budynku.

## PARTER

Główne wejście do budynku zaprojektowano na poziomie parteru od strony południowej. Od południowego wschodu zapewniono wygodne wejście dla osoby niepełnosprawnej poprzez pochylnię. Dodatkowo w części zachodniej pozostawiono istniejące wyjście służące do celów ewakuacyjnych.

Przy głównym wejściu do budynku wydzielono pomieszczenia sekretariatu, Wójtów, sekretarza gminy, sali rady, pomieszczeń biurowych a następnie pomieszczenie gospodarcze, sanitariaty (toaletę dla osoby niepełnosprawnej, dwie toalety męskie oraz dwie toalety damskie).

## PIĘTRO I

Na poziomie piętra w części południowej wyodrębniono kasy, urząd stanu cywilnego. Po stronie północnej wydzielone zostało pomieszczenie izby pamięci Prezydenta RP Lecha Kaczyńskiego. W części przebudowanej zostały zaprojektowane pomieszczenia biurowe. W centralnej części, obok klatki schodowej i windy, wydzielono węzeł sanitarny obejmujący dwie toalety damskie, dwie męskie oraz jedną dla osób niepełnosprawnych.

## PIĘTRO II

Na poziomie piętra w całości wyodrębniono pomieszczenia biurowe do funkcjonowania Urzędu Gminy. W centralnej części, obok klatki schodowej i windy, wydzielono węzeł sanitarny obejmujący dwie toalety damskie, dwie męskie oraz jedną dla osób niepełnosprawnych.

## PODDASZE

Na poziomie poddasza po stronie północnej zaprojektowano kotłownię gazową, a pozostałe pomieszczenia w części przebudowanej i rozbudowanej są pomieszczenia gospodarcze.

Funkcja projektowanego budynku jest zgodna z założeniami programowo - użytkowymi określonymi przez Inwestora oraz warunkami technicznymi dla tego rodzaju budynków i pomieszczeń ustalonych w rozporządzeniach, przepisach szczególnych, Polskich Normach, wymaganych opiniach i uzgodnieniach.

## Wykaz pomieszczeń:

### PRZYZIEMIE

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Podłogi	Ściany	Sufit
-1.1	POM. TECHNICZNE	4,69	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4
-1.2	WINDA	6,30	Wg wymagań producenta	Wg wymagań producenta	Wg wymagań producenta
-1.3	KOMUNIKACJA	15,12	Zagruntować i wykonać wylewkę samopoziomującą wykończyć wykładziną PVC o parametrach nie gorszych niż z wywiniciem na cokół ściany do wysokości 10cm	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Sufit podwieszany z płyt kasetonowych.
-1.4	ARCHIWUM	31,78	Zagruntować i wykonać wylewkę samopoziomującą wykończyć wykładziną PVC o parametrach nie gorszych niż z wywiniciem na cokół ściany do wysokości 10cm	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Tynk cementowo wapienny kat. IV Malować farbą emulsyjną w kolorze białym
-1.5	ARCHIWUM	9,69	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4
-1.6	ARCHIWUM	10,65	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4
-1.7	ARCHIWUM	20,76	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4
-1.8	ARCHIWUM	8,93	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4
-1.9	KORYTARZ	7,01	Jak Pom. -1.3	Jak Pom. -1.3	Jak Pom. -1.3.
-1.10	POM. GOSPODARCZE	6,72	Zagruntować i wykończyć płytkami gresowymi, gat.I Płytki niskonasiałkowe antypoślizgowe. Do ok. 15cm należy wykonać cokół przyposadzkowy	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Tynk cementowo wapienny kat. IV Malować farbą emulsyjną w kolorze białym
-1.11	KLATKA SCHODOWA	9,17	Zagruntować i wykończyć płytkami gresowymi stopnicami podłogowymi, gat.I Płytki niskonasiałkowe antypoślizgowe. Do ok. 15 cm. Należy wykonać cokół przyposadzkowy. Płytki w kolorze jasnym. Pierwszy i ostatni w kolorze kontrastującym z kolorem posadzki(ciemniejszy)	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Tynk cementowo wapienny kat. IV Malować farbą emulsyjną w kolorze białym

-1.12	KLATKA SCHODOWA	16,65	Jak Pom. -1.11	Jak Pom. -1.11	Jak Pom. -1.11
-1.13	PRZEDSIONEK	3,29	Jak Pom. -1.11	Jak Pom. -1.11	Jak Pom. -1.11
-1.14	TOALETA	1,68	Zagruntować i zabezpieczyć płynną folią uszczelniającą i wykończyć płytkami 30x30 gat. I	Tynk cementowo wapienny kat. IV wyłożyć płytkami ceramicznymi gat. I Do wysokości 2,0m. Płytki w kolorze jasnym np.: kremowy i beżowy. Powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Sufit podwieszany z płyt kasetonowych.
-1.15	POM. GOSPODARCZE	4,85	Jak Pom. -1.10	Jak Pom. -1.10	Jak Pom. -1.10
-1.16	ARCHIWUM	16,75	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4
-1.17	ARCHIWUM	18,42	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4
-1.18	PRZEDSIONEK	4,32	Jak Pom. -1.11	Jak Pom. -1.11	Jak Pom. -1.11
-1.19	POM. GOSPODARCZE	5,19	Jak Pom. -1.10	Jak Pom. -1.10	Jak Pom. -1.10
-1.20	ARCHIWUM	15,08	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4
-1.21	KORYTARZ	12,14	Jak Pom. -1.3	Jak Pom. -1.3	Jak Pom. -1.3
-1.22	ARCHIWUM	25,63	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4
-1.23	KOMUNIKACJA	16,97	Jak Pom. -1.3	Jak Pom. -1.3	Jak Pom. -1.3
-1.24	POM. TECHNICZNE	17,23	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4
-1.25	KORYTARZ	24,08	Jak Pom. -1.3	Jak Pom. -1.3	Jak Pom. -1.3
-1.26	ARCHIWUM	9,97	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4
-1.27	KOMUNIKACJA	18,59	Jak Pom. -1.3	Jak Pom. -1.3	Jak Pom. -1.3

**RAZEM: 341,62**

**PARTER**

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Podłoga	Ściany	Sufit
0.1	WIATROŁAP - WEJŚCIE	13,49	Zagruntować i wykonać wylewkę samopoziomującą wykończyć wykładziną PVC o parametrach nie gorszych niż z wywinięciem na cokół ściany do wysokości 10cm	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Sufit podwieszany z płyt kasetonowych.
0.2	SEKRETARIAT	23,42	Zagruntować i wykonać wylewkę samopoziomującą wykończyć wykładziną PVC o parametrach nie gorszych niż z wywinięciem na cokół ściany do wysokości 10cm	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą emulsyjną kolorze białym	Sufit podwieszany z płyt kasetonowych.
0.3	POM. WÓJTA GMINY	20,68	Jak Pom. 0.8	Jak Pom. 0.8	Jak Pom. 0.8
0.4	ANEKS KUCHENNY	5,12	Zagruntować i zabezpieczyć płynną folią uszczelniającą i wykończyć płytkami 30x30 gat. I	Tynk cementowo wapienny kat. IV wyłożyć płytkami ceramicznymi gat. I Do wysokości 2,0m. Płytki w kolorze jasnym np.: kremowy i beżowy. Powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Sufit podwieszany z płyt kasetonowych.
0.5	POKÓJ NARAD	17,80	Jak Pom. 0.8	Jak Pom. 0.8	Jak Pom. 0.8
0.6	POM. Z-CY WÓJTA	13,76	Jak Pom. 0.8	Jak Pom. 0.8	Jak Pom. 0.8
0.7	POM. SEKRETARZA GMINY	14,04	Jak Pom. 0.8	Jak Pom. 0.8	Jak Pom. 0.8
0.8	SALA RADY	71,75	Zagruntować i wykonać wylewkę samopoziomującą położyć płytę akustyczną 5mm i wykończyć panelami podłogowymi winylowymi AC5 Ścianę obłożyć listwą przypodłogową ok. 10cm w kolorze podłogi	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą emulsyjną kolorze białym	Sufit podwieszany z płyt kasetonowych.
0.9	POM. GOSPODARCZE	7,71	Zagruntować i wykończyć płytkami gresowymi, gat. I Płytki	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą	Tynk cementowo wapienny kat. IV Malować farbą

			niskonasiągliwe antypoślizgowe. Do ok. 15cm należy wykonać cokół przyposadzkowy	lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	emulsyjną w kolorze białym
0.10	POM. OBSŁUGI RADY	25,89	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.11	POM. PRZEWODNICZĄCEGO RADY	12,48	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.12	SZATNIA RADY	9,05	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.13	TOALETA MĘSKA	9,54	Jak Pom. 0.4	Jak Pom. 0.4	Jak Pom. 0.4
0.14	TOALETA DLA OS. NIEPEŁNOSP.	4,60	Jak Pom. 0.4	Jak Pom. 0.4	Jak Pom. 0.4
0.15	TOALETA DAMSKA	9,58	Jak Pom. 0.4	Jak Pom. 0.4	Jak Pom. 0.4
0.16	KORYTARZ	7,82	Zagruntować i wykonać wylewkę samopoziomującą wykończyć wykładziną PVC o parametrach nie gorszych niż z wywinieciem na cokół ściany do wysokości 10cm	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Sufit podwieszany z płyt kasetonowych.
0.17	WINDA	6,30	Wg wymagań producenta	Wg wymagań producenta	Wg wymagań producenta
0.18	KLATKA SCHODOWA	20,32	Zagruntować i wykończyć płytkami gresowymi stopnicami podłogowymi, gat. I Płytki niskonasiągliwe antypoślizgowe. Do ok. 15 cm. Należy wykonać cokół przyposadzkowy. Płytki w kolorze jasnym. Pierwszy i ostatni w kolorze kontrastującym z kolorem posadzki (ciemniejszy)	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Tynk cementowo wapienny kat. IV Malować farbą emulsyjną w kolorze białym
0.19	DZIENNIK PODAWCZY	14,17	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.20	KORYTARZ	35,35	Jak Pom. 0.16	Jak Pom. 0.16	Jak Pom. 0.16
0.21	KORYTARZ	34,92	Jak Pom. 0.16	Jak Pom. 0.16	Jak Pom. 0.16
0.22	POM. TECHNICZNE	4,21	Zagruntować i wykonać wylewkę samopoziomującą wykończyć wykładziną PVC o parametrach nie gorszych niż z wywinieciem na cokół ściany do wysokości 10cm	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Tynk cementowo wapienny kat. IV Malować farbą emulsyjną w kolorze białym
0.23	POM. KSERO	4,43	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.24	POM. BIUROWE-KSIĘGOWOŚĆ	16,26	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.25	POM. DYREKTORA O.P.S.	15,30	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.26	POM. BIUROWE O.P.S.	20,15	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.27	POM. INTER. DYSC. O.P.S.	16,86	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.28	POM. SOCJALNE	9,97	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.29	KLATKA SCHODOWA	14,00	Jak Pom. 0.18	Jak Pom. 0.18	Jak Pom. 0.18
0.30	POM. SOCJ. O.P.S.	11,38	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.31	POM. SOCJ. O.P.S.	17,96	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.32	POM. SOCJ. O.P.S.	19,83	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.33	POM. SOCJ. O.P.S.	11,09	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.34	POM. SOCJ. O.P.S.	16,23	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.35	POM. ŚWIADCZ. RODZ. O.P.S.	27,25	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.36	POM. KIEROW. ŚWIADCZ. RODZ. O.P.S.	18,53	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.37	POM. TECHNICZNE	7,45	Jak Pom. 0.22	Jak Pom. 0.22	Jak Pom. 0.22
0.38	TOALETA DAMSKA	9,43	Jak Pom. 0.4	Jak Pom. 0.4	Jak Pom. 0.4
0.39	TOALETA MĘSKA	9,84	Jak Pom. 0.4	Jak Pom. 0.4	Jak Pom. 0.4
0.40	KORYTARZ	20,13	Jak Pom. 0.16	Jak Pom. 0.16	Jak Pom. 0.16
0.41	KORYTARZ	19,25	Jak Pom. 0.16	Jak Pom. 0.16	Jak Pom. 0.16
0.42	KORYTARZ	17,18	Jak Pom. 0.16	Jak Pom. 0.16	Jak Pom. 0.16
0.43	KORYTARZ	19,09	Jak Pom. 0.16	Jak Pom. 0.16	Jak Pom. 0.16
0.44	MAGAZYN	6,10	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2

**RAZEM: 712,65**



**I PIĘTRO**

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Podłoga	Ściany	Sufit
1.1	KASY	11,50	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.2	SEJF	2,92	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.3	KORYTARZ	7,84	Zagruntować i wykonać wylewkę samopoziomującą wykończyć wykładziną PVC o parametrach nie gorszych niż z wywinieciem na cokół ściany do wysokości 10cm	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Sufit podwieszany z płyt kasetonowych.
1.4	URZĄD STANU CYWILNEGO	29,45	Zagruntować i wykonać wylewkę samopoziomującą wykończyć wykładziną PVC o parametrach nie gorszych niż z wywinieciem na cokół ściany do wysokości 10cm	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą emulsyjną kolorze białym	Sufit podwieszany z płyt kasetonowych.
1.5	POCZEKALNIA	5,53	Jak Pom. 1.3	Jak Pom. 1.3	Jak Pom. 1.3
1.6	SALA ŚLUBÓW	42,86	Zagruntować i wykonać wylewkę samopoziomującą położyć płytę akustyczną 5mm i wykończyć panelami podłogowymi winylowymi AC5 Ścianę obłożyć listwą przypodłogową w kolorze podłogi	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą emulsyjną kolorze białym	Sufit podwieszany z płyt kasetonowych.
1.7	POM. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA	14,04	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.8	POM. BIUROWE	28,17	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.9	POM. IZBY PAMIĘCI PREZYDENTA RP	52,96	Jak Pom. 1.6	Jak Pom. 1.6	Jak Pom. 1.6
1.10	POM. EWIDENCJI LUDNOŚCI	21,92	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.11	POM. SOCJALNE	8,99	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.12	POM. GOSPODARCZE	3,45	Zagruntować i wykończyć płytkami gresowymi, gat. I Płytki niskonasiątkliwe antypoślizgowe. Do ok. 15cm należy wykonać cokół przyposadzkowy	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Tynk cementowo wapienny kat. IV Malować farbą emulsyjną w kolorze białym
1.13	TOALETA MĘSKA	9,54	Zagruntować i zabezpieczyć płynną folią uszczelniającą i wykończyć płytkami 30x30 gat. I	Tynk cementowo wapienny kat. IV wyłożyć płytkami ceramicznymi gat. I Do wysokości 2,0m. Płytki w kolorze jasnym np.: kremowy i beżowy. Powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Sufit podwieszany z płyt kasetonowych.
1.14	TOALETA DLA OS. NIEPEŁNOSP.	4,60	Jak Pom. 1.13	Jak Pom. 1.13	Jak Pom. 1.13
1.15	TOALETA DAMSKA	9,58	Jak Pom. 1.13	Jak Pom. 1.13	Jak Pom. 1.13
1.16	KORYTARZ	11,51	Jak Pom. 1.3	Jak Pom. 1.3	Jak Pom. 1.3
1.17	WINDA	6,30	Wg wymagań producenta	Wg wymagań producenta	Wg wymagań producenta
1.18	KLATKA SCHODOWA	20,32	Zagruntować i wykończyć płytkami gresowymi stopnicami podłogowymi, gat. I Płytki niskonasiątkliwe antypoślizgowe. Do ok. 15 cm. Należy wykonać cokół przyposadzkowy. Płytki w kolorze jasnym. Pierwszy i ostatni w kolorze kontrastującym z kolorem	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Tynk cementowo wapienny kat. IV Malować farbą emulsyjną w kolorze białym

			posadzki(ciemniejszy)		
1.19	PO. REFERAT ROLNICTWA	14,17	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.20	KORYTARZ	41,56	Jak Pom. 1.3	Jak Pom. 1.3	Jak Pom. 1.3
1.21	KORYTARZ	19,82	Jak Pom. 1.3	Jak Pom. 1.3	Jak Pom. 1.3
1.22	POM. TECHNICZNE	6,10	Zagruntować i wykonać wylewkę samopoziomującą wykończyć wykładziną PVC o parametrach nie gorszych niż z wywinieciem na cokół ściany do wysokości 10cm	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Tynk cementowo wapienny kat. IV Malować farbą emulsyjną w kolorze białym
1.23	POM. KSERO	6,68	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.24	POM. REFERAT FINANSÓW-VAT	15,79	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.25	POM. KIEROWNIKA REFERATU OA	16,44	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.26	POM. REFERAT FINANSÓW	19,65	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.27	POM. REFERAT FINANSÓW	25,23	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.28	POM. SOCJALNE	14,59	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.29	KŁATKA SCHODOWA	14,00	Jak Pom. 1.18	Jak Pom. 1.18	Jak Pom. 1.18
1.30	POM. REFERAT FINANSÓW-PŁACE	11,05	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.31	POM. SKARBNIK	18,54	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.32	POM. REFERAT FINANSÓW-PODATKI	19,83	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.33	POM. REFERAT FINANSÓW-PODATKI	28,01	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.34	POM. REFERAT FINANSÓW-ODPADY	27,25	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.35	POM. INFORMATYK	18,53	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.36	POM. TECHNICZNE	7,45	Jak Pom. 1.22	Jak Pom. 1.22	Jak Pom. 1.22
1.37	TOALETA DAMSKA	8,31	Jak Pom. 1.13	Jak Pom. 1.13	Jak Pom. 1.13
1.38	TOALETA MĘSKA	9,43	Jak Pom. 1.13	Jak Pom. 1.13	Jak Pom. 1.13
1.39	KORYTARZ	18,64	Jak Pom. 1.3	Jak Pom. 1.3	Jak Pom. 1.3
1.40	KORYTARZ	15,46	Jak Pom. 1.3	Jak Pom. 1.3	Jak Pom. 1.3
1.41	KORYTARZ	19,25	Jak Pom. 1.3	Jak Pom. 1.3	Jak Pom. 1.3
1.42	KORYTARZ	17,18	Jak Pom. 1.3	Jak Pom. 1.3	Jak Pom. 1.3
1.43	POM. TECHNICZNE	9,69	Jak Pom. 1.22	Jak Pom. 1.22	Jak Pom. 1.22

**RAZEM: 718,27**

## II PIĘTRO

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Podłoga	Ściany	Sufit
2.1	BALKON	8,46	Jak Pom. 2.4	-	-
2.2	REFERAT STRATEGII I PROMOCJI	60,10	Zagruntować i wykonać wylewkę samopoziomującą wykończyć wykładziną PVC o parametrach nie gorszych niż z wywinieciem na cokół ściany do wysokości 10cm	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą emulsyjną kolorze białym	Sufit podwieszany z płyt kasetonowych.
2.3	ZAMÓWIENIA PUBLICZNE	42,91	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2
2.4	BALKON	8,04	Zagruntować i zabezpieczyć płynną folią uszczelniającą i wykończyć płytkami 30x30 gat. I	-	-
2.5	ZARZĄDZANIE KRYZYSOWE	22,52	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2
2.6	KANCELARIA NIEJAWNA	16,52	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2
2.7	REFERAT INWESTYCJI	52,96	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2
2.8	REFERAT DRÓG I MOSTÓW	32,10	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2
2.9	BALKON	8,46	Jak Pom. 2.4	-	-
2.10	POM. GOSPOD.	16,12	Zagruntować i wykończyć płytkami gresowymi, gat. I Płytki niskonasąklwe antypoślizgowe. Do ok. 15cm należy wykonać cokół przypodszkowy	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Tynk cementowo wapienny kat. IV Malować farbą emulsyjną w kolorze białym
2.11	KORYTARZ	7,97	Zagruntować i wykonać wylewkę samopoziomującą wykończyć wykładziną PVC o parametrach nie gorszych niż z	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej	Sufit podwieszany z płyt kasetonowych.

			wywnięciem na cokół ściany do wysokości 10cm	farba emulsyjna kolorze białym	
2.12	KORYTARZ	41,44	Jak Pom. 2.11	Jak Pom. 2.11	Jak Pom. 2.11
2.13	TOALETA MĘSKA	9,54	Zagruntować i zabezpieczyć płynną folią uszczelniającą i wykończyć płytkami 30x30 gat. I	Tynk cementowo wapienny kat. IV wyłożyć płytkami ceramicznymi gat. I Do wysokości 2,0m. Płytki w kolorze jasnym np.: kremowy i beżowy. Powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Sufit podwieszany z płyt kasetonowych.
2.14	TOALETA DLA OS. NIEPEŁNOSP.	4,60	Jak Pom. 2.13	Jak Pom. 2.13	Jak Pom. 2.13
2.15	TOALETA DAMSKA	9,58	Jak Pom. 2.13	Jak Pom. 2.13	Jak Pom. 2.13
2.16	POKÓJ BIUROWY- RADCA PRAWNY	14,17	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2
2.17	WINDA	6,30	Wg wymagań producenta	Wg wymagań producenta	Wg wymagań producenta
2.18	KLATKA SCHODOWA	20,32	Zagruntować i wykończyć płytkami gresowymi stopnicami podłogowymi, gat.I Płytki niskonasiąkliwe antypoślizgowe. Do ok. 15 cm. Należy wykonać cokół przyposadzkowy. Płytki w kolorze jasnym. Pierwszy i ostatni w kolorze kontrastującym z kolorem posadzki(ciemniejszy)	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Tynk cementowo wapienny kat. IV Malować farbą emulsyjną w kolorze białym
2.19	KORYTARZ	22,28	Jak Pom. 2.11	Jak Pom. 2.11	Jak Pom. 2.11
2.20	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	4,19	Jak Pom. 2.24	Jak Pom. 2.24	Jak Pom. 2.24
2.21	REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA	28,36	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2
2.22	REFERAT GEODEZJI	54,00	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2
2.23	KORYTARZ	10,40	Jak Pom. 2.11	Jak Pom. 2.11	Jak Pom. 2.11
2.24	POM. TECHNICZNE	14,89	Zagruntować i wykonać wylewkę samopoziomującą wykończyć wykładziną PVC o parametrach nie gorszych niż z wywnięciem na cokół ściany do wysokości 10cm	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Tynk cementowo wapienny kat. IV Malować farbą emulsyjną w kolorze białym
2.25	KLATKA SCHODOWA	14,07	Jak Pom. 2.18	Jak Pom. 2.18	Jak Pom. 2.18
2.26	POM. ZEAS	31,08	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2
2.27	POM. GŁÓWNY KSIĘGOWY ZEAS	50,11	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2
2.28	KORYTARZ	17,28	Jak Pom. 2.11	Jak Pom. 2.11	Jak Pom. 2.11
2.29	DYREKTOR ZEAS	16,34	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2
2.30	POM. KSIĘGOWOŚĆ ZEAS	31,26	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2
2.31	POM. TECHNICZNE	8,08	Jak Pom. 2.24	Jak Pom. 2.24	Jak Pom. 2.24
2.32	TOALETA DAMSKA	8,31	Jak Pom. 2.13	Jak Pom. 2.13	Jak Pom. 2.13
2.33	TOALETA MĘSKA	9,43	Jak Pom. 2.13	Jak Pom. 2.13	Jak Pom. 2.13
2.34	KORYTARZ	18,91	Jak Pom. 2.11	Jak Pom. 2.11	Jak Pom. 2.11
2.35	KORYTARZ	18,71	Jak Pom. 2.11	Jak Pom. 2.11	Jak Pom. 2.11
2.36	PLANOWANIE PRZESTRZENNE	25,34	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2

**RAZEM: 767,44**

**PIĘTRO**

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. posadzki[m <sup>2</sup> ]	Podłoga	Ściany	Sufit
3.01	KOTŁOWNIA	104,60	Jak Pom. 3.09	Jak Pom. 3.09	Jak Pom. 3.09
3.02	POM. WENTYLACJI MECHANICZNEJ	111,54	Jak Pom. 3.09	Jak Pom. 3.09	Jak Pom. 3.09
3.03	KLATKA SCHODOWA	52,18	Zagruntować i wykończyć płytkami gresowymi stopnicami podłogowymi, gat.I Płytki niskonasiąkliwe antypoślizgowe. Do ok. 15 cm. Należy wykonać cokół przyposadzkowy.	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Tynk cementowo wapienny kat. IV Malować farbą emulsyjną w kolorze białym

			Płytki w kolorze jasnym. Pierwszy i ostatni w kolorze kontrastującym z kolorem posadzki(ciemniejszy)		
3.04	KORYTARZ	7,36	Zagruntować i wykonać wylewkę samopoziomującą wykończyć wykładziną PVC o parametrach nie gorszych niż z wywinieciem na cokół ściany do wysokości 10cm	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Sufit podwieszany z płyt kasetonowych.
3.05	KORYTARZ	26,45	Jak Pom. 3.04	Jak Pom. 3.04	Jak Pom. 3.04
3.06	KLATKA SCHODOWA	21,88	Jak Pom. 3.03	Jak Pom. 3.03	Jak Pom. 3.03
3.07	KORYTARZ	33,57	Jak Pom. 3.04	Jak Pom. 3.04	Jak Pom. 3.04
3.08	POM. GOSPODARCZE	147,20	Jak Pom. 3.08	Jak Pom. 3.08	Jak Pom. 3.08
3.09	POM. GOSPODARCZE	163,33	Zagruntować i wykończyć płytkami gresowymi, gat.I Płytki niskonasłakliwe antypoślizgowe. Do ok. 15cm należy wykonać cokół przyposadzkowy	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Tynk cementowo wapienny kat. IV Malować farbą emulsyjną w kolorze białym
<b>RAZEM: 668,11m<sup>2</sup></b>					

*Szczegółowe zestawienie pomieszczeń z ich powierzchniami umieszczono również na rysunkach przedstawiających poszczególne kondygnacje.*

## 9. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DO UŻYTKOWANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektowana część budynku została dostosowana do przepisów prawa budowlanego nakładających bezwzględny wymóg zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Przepisy te zostały spełnione poprzez zaprojektowanie toalet dla osób niepełnosprawnych – jedna na każdym piętrze. Dostosowane zostały parametry drzwi oraz gabaryty WC wraz z wyposażeniem.

Komunikacja osoby niepełnosprawnej pomiędzy piętrami zostanie zapewniona windą, zlokalizowaną w centralnej części budynku, przy klatce schodowej.

W projekcie zagospodarowania terenu przewidziano trzy miejsca postojowe dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3,6m x 5,00m.

Ze względu na różnicę terenu, od strony południowej – na zewnątrz budynku zaprojektowano pochylnię umożliwiającą wygodny dostęp dla osoby niepełnosprawnej na poziom parteru.

## **11. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE ORAZ GEOTECHNICZNE**

### **WARUNKI POSADOWIENIA TERENU**

Ze względu na istniejące warunki, projektowany budynek należy zaliczyć do – drugiej kategorii geotechnicznej.

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych oraz konsultacji z uprawnionym geologiem stwierdzono – proste warunki gruntowe.

## **12.DANE KONSTRUKCYJNE**

### **FUNDAMENTY**

- Ławy betonowe zbrojone, zaprojektowane z betonu B25 o szerokości 100cm i wysokości 60cm.

### **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**

- Ściany zewnętrzne projektuje się jako ściany warstwowe, otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym (kategorii IV), składające się z pustaka gazobeton grubości 36cm, 15cm warstwy styropianu fasadowego grafitowego, następnie masa klejąca z siatką z włókna szklanego i tynk akrylowy cienkowarstwowy baranek. Do ok. 2,20m nad poziomem terenu podmurówka z kamienia elewacyjnego o grubości 5cm. Przy głównym wejściu okładzina z kamienia elewacyjnego na całej wysokości kondygnacji.

*Współczynnik przenikania ciepła  $U = 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ .*

- Ściana skośna poddasza zaprojektowana następująco: płyta gipsowo-kartonowa ppoż., folia, krokiew 10x16cm/wełna mineralna 20cm, folia wstępnego krycia paro przepuszczalna, kontrłaty 7x2,5cm, łaty 7x5cm oraz pokrycie dachowe. Pokrycie dachu stanowi blacha gontopodobna z posypką, w kolorze czarnym.

*Współczynnik przenikania ciepła  $U = 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ .*

## **ŚCIANY WEWNĘTRZNE**

Ściany wewnętrzne nośne z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo – wapiennej lub kleju (kategorii IV), tynk obustronny wapienno-cementowy.

*Współczynnik przenikania ciepła - bez wymagań.*

## **STROPY, POSADZKI, PODŁOGI**

- Posadzka przyziemia - na gruncie rodzimym pozbawionym warstwy żyznej podsypka żwirowa zawibrowana gr. 20cm, na tak przygotowanym podłożu chudy beton 10cm, 2x papa termozgrzewalna i folia, następnie warstwa ocieplenia - styrodur gr. 10cm, wylewka cementowa zbrojona siatką 7cm, masa klejąca. Posadzka z płytek gresowych lub wykładzina PCV – w zależności od przeznaczenia pomieszczenia.

*Współczynnik przenikania ciepła  $U = 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ .*

- Strop nad piętrami – płyta żelbetowa o grubości 18cm (zbrojenie płyty według projektu konstrukcji), folia budowlana, styropian FS-20 o grubości 6cm, następnie wylewka cementowa zbrojona siatką 7cm. Posadzka z płytek gresowych, wykładzina PCV lub panele winylowe – w zależności od przeznaczenia pomieszczenia.

*Współczynnik przenikania ciepła - bez wymagań.*

## **KONSTRUKCJA DACHU I POKRYCIA**

- Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej krokwiowo - jętkowej.
- Dach nad poddaszem przy klatce schodowej zaprojektowany w następujący sposób:

Tynk cementowo-wapienny 1 cm, skos żelbetowy 18cm, styropian fasadowy 20cm lub piana PUR, krokiew 10x16cm, folia wstępnego krycia paro przepuszczalna, kontrłaty 7x2,5cm, łaty 7x5cm oraz pokrycie dachowe. Pokrycie dachu stanowi blacha gontopodobna z posypką, w kolorze czarnym.

*Współczynnik przenikania ciepła  $U = 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ .*

- Dach nad poddaszem zaprojektowany w następujący sposób:  
2x płyty GK PPOŻ 4 cm, ruszt pod płyty GK, piana PUR 20cm, krokiew 10x16cm, folia wstępnego krycia paro przepuszczalna, kontłaty 7x2,5cm, łąty 7x5cm oraz pokrycie dachowe. Pokrycie dachu stanowi blacha gontopodobna z posypką, w kolorze czarnym.

Współczynnik przenikania ciepła  $U = 0,15 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$ .

*Uwaga: Drewniane elementy konstrukcji dachowej należy zaimpregnować preparatem zapobiegającym rozprzestrzenianiu ognia (np. Fobos M4).*

### **SCHODY WEWNĘTRZNE**

- Schody wewnętrzne o konstrukcji żelbetowej monolitycznej, płytowej. Minimalna grubość płyty 15,00cm. Od spodu otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym - kategoria IV. Schody wykończone płytkami gresowymi. Balustrady stalowe.

### **KANAŁY WENTYLACYJNE**

- Kanały wentylacyjne - zaprojektowano w technologii stalowej
- Ponad połacią dachową komin z cegły klinkierowej. Zwieńczenie kominów nad pokryciem dachowym w postaci płyty żelbetowej, wygładzonej i zaimpregnowanej substancją zmniejszającą nasiąkliwość. Wyloty boczne kominów wentylacyjnych należy zabezpieczyć kratkami wentylacyjnymi – obustronnie.

### **STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

- Wykonana na indywidualne zamówienie (po wzięciu wymiarów otworów z „natury”) szklona potrójnie zestawami hermetycznymi.
- Okna PCV  $U=0,9 \text{ W/m}^2$ , okna dachowe  $U=1,1 \text{ W/m}^2$ .
- Drzwi na korytarzach i zewnętrzne aluminiowe.



Stolarka drzwiowa zewnętrzna  $U=1,3 \text{ W/m}^2$ .

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych o podwyższonej izolacyjności akustycznej, skrzydło z płyty pełnej z podwójnym uszczelnieniem po obwodzie, podwójne uszczelnienie na progach.

Drzwi w pozostałych pomieszczeniach wykonane z okleinowanej płyty MDF, ościeżnica z drewna litego, okucia ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

Zamki do drzwi wewnętrznych – system Master – Key.

Wewnętrzne zamknięcia w sanitariatach.

Przy drzwiach należy zamontować odboje.

## **WYPOSAŻENIE**

Winda:

Wymiary szybu windowego 2700x2100mm

Winda przelotowa

Ilość przystanków 8

Maksymalna wysokość podnoszenia od poziomu -0,68m do 8,58m co daje różnicę podnoszenia 9,26m

Wymiary kabiny 1700x1950mm

Szerokość drzwi 1000mm

Udźwig do 1600kg lub 21 osób

Prędkość 1m/s

wykonanie struktura kabiny: stal nierdzewna

panele kabiny: stal nierdzewna

podłoga: PVC

lustro: ½ ściany

oświetlenie: LED

Drzwi: wymiary SxH 900 x 2000 mm, rodzaj: centralne materiał: stal

nierdzewna opcja: drzwi szybowe ognioodporne w klasie EI 30

Przyciski dostosowane do obsługi przez osoby niepełnosprawne

Sygnalizacja dźwiękowa - informacja o przystanku

Umeblowanie pomieszczeń indywidualne.

Wewnątrz budynku przy wejściach należy zamontować wycieraczki systemowe o wymiarach 1x2m.



### 13. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

- **Sposób odprowadzania ścieków**

- do sieci kanalizacji sanitarnej.

- **Zapotrzebowanie na wodę i zrzut ścieków:**

Dla zapewnienia potrzeb bytowych użytkowników przyjęto zapotrzebowanie dla max. 49 osób.

Założenie ilościowe zapotrzebowania na wodę oraz ilości zrzutu ścieków szczegółowo pokazano w części projektu technicznego instalacji wod.- kan.

- **Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych**

- Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych:

Emisji oraz jej zasięgu dla urządzeń tej mocy nie ustala się.

- Emisja zanieczyszczeń płynnych:

Rodzaj zgodny z dopuszczonym do odprowadzenia do sieci.

- **Założenia ogólne związane z wymogami ochrony środowiska gospodarki rolno-leśnej**

- Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów:

Odpadki stałe: do śmietnika usytuowanego w miejscu gromadzenia odpadów stałych. Opróżniane przez miejskie służby komunalne i wywożone na zorganizowane wysypisko śmieci. Należy stosować zasadę selektywnej zbiórki odpadów z podziałem na następujące frakcje: papier, szkło, plastik + puszki aluminiowe, odpady organiczne.

- Bilans gospodarki stałymi odpadami komunalnymi:

Wytwarzanie odpadów stałych:

49 osób x 3l = 147l / tydzień

40% - odpady niesegregowane

60% - segregowane – papier : 30% - tektura, 15% - szkło, 15% - tworzywa sztuczne.

Pozostałe odpady stałe nie będą przyjmowane przez jednostki wywozowe (opakowania zwracane dostawcom, a inne nadające się do przyjęcia przez punkty skupu do ww. punktów dostarczane). W ten sposób spełniony zostanie wymóg segregacji odpadów stałych.

- niesegregowane             $147 \times 0.40 = 58,80l$

- segregowane               $147 \times 0.30 = 44,10l$

- segregowane               $147 \times 0.15 = 22,05l$

- segregowane               $147 \times 0.15 = 22,05l$

Powierzchnia składowania – ok.  $3,0 \text{ m}^2$ .

• **Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, pola magnetycznego i innych zakłóceń.**

Nie przewidziano wyposażenia i urządzeń emitujących hałas, drgania, wibracji itp.

• **Wpływ inwestycji na istniejące środowisko naturalne:**

Dopuszcza się zastosowanie wyposażenia i urządzeń wyłącznie dopuszczonych do obrotu lub wbudowania w obiekty budowlane i na warunkach określonych przez producenta.

• **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Zaprojektowany obiekt i zagospodarowanie działki minimalizuje negatywny wpływ na ww. elementy środowiska.

Ingerencja w istniejący drzewostan – nie istnieje.

Ingerencja w poszycie, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne - jedynie w zakresie niezbędnym do zrealizowania potrzeb inwestycyjnych przy odzyskaniu warstwy żyznej gleby w celu wykorzystania do wykończenia docelowego ukształtowania terenu.

## • Sposób wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Szczegółową analizę możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii przedstawiono w charakterystyce energetycznej dołączonej do projektu budowlanego.

## 14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

### Przepisy oraz podstawy prawne:

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie ppoż. (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 ) [1].
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 682) [2].
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz.1225) [3].
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz.822) [4].
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno - budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej ( Dz. U. 2023, poz. 1563 ) [5].
- Rozporządzeniu MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych ( Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030 ) [6].

## **Informacje ogólne oraz adres inwestycji:**

Rodzaj budynku i adres inwestycji:

*„PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY Z CZĘŚCIĄ PRZEZNACZONĄ NA IZBĘ PAMIĘCI PREZYDENTA RP LECHA KACZYŃSKIEGO I BUDZICIELI POLSKOŚCI W LATACH 1918 – 1920 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ”  
ETAP I Realizacji*

Adres obiektu: **ul. 3-ego Maja 1, 34-480 Jabłonka**

Nr ewid. działek: **4143, 4068/3, 4069/1, 4069/3, 4069/5**

### **1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.**

- Powierzchnia zabudowy: 914,38 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita: 3471,07 m<sup>2</sup>
- Kubatura brutto: 11594,30 m<sup>3</sup>
- liczba kondygnacji: 4 kondygnacje nadziemne.
- Wysokość zgodnie z §6 [3] – 16 m do kalenicy przez co budynek zakwalifikowano do grupy wysokości Średniowysoki (SW).
- Długość/Szerokość budynku: 37,96 m / 33,89 m.

### **2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informację o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo, oraz zagrożeniach wynikające z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.**

*Strefa pożarowa ZL III:*

Na terenie budynku głównymi materiałami palnymi będą elementy wyposażenia wewnętrznego i wystroju wnętrz. Szacunkowa wartość mocy pożaru na jednostkę powierzchni dla tego typu budynku z biurami szacuje się na poziomie 290 kW/m<sup>2</sup> a szybkość rozwoju pożaru klasyfikuje się do grupy: średni <sup>1</sup>. Nie przewiduje się wykorzystywania i stosowania substancji niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2.1. [4]. W budynku nie będzie przechowywany gaz propan – butan.

Na terenie budynku w przeważającej części będą to stałe materiały palne będące elementem wyposażenia wnętrza lub asortymentem potrzebnym do poprawnego funkcjonowania. Ewentualne ciecze palne, mogą znajdować się wyłącznie

---

<sup>1</sup> Procedury organizacyjno - techniczne w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno - budowlanych, w przypadkach wskazanych w tych przepisach oraz stosowania rozwiązań zamiennych, zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w przypadkach wskazanych w przepisach przeciwpożarowych KG PSP.

w szczelnie zamkniętych opakowaniach detalicznych bez możliwości ich rozlewania w ilościach nie przekraczającej wartości ujętych w § 8.1 [4]. Na terenie pomieszczeń gospodarczych jak i technicznych łączna ilość wszystkich zgromadzonych materiałów palnych nie może powodować przekroczenia granicznej wartości gęstości obciążenia ogniowego  $> 500 \text{ MJ/m}^2$ . Nie przewiduje się wykorzystywania i stosowania substancji niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2.1. [4]. W pomieszczeniach o charakterze technicznym znajdować się będą niewielkie ilości stałych materiałów palnych, związanych z ich wyposażeniem instalacyjnym.

Wybrane materiały palne mogące znajdować się na terenie budynku to np.:

- meble (stoły, krzesła) z materiałów naturalnych lub tworzyw sztucznych,
- urządzenia elektryczne lub elektroniczne,
- tworzywa spienione np. wypełnienie mebli,
- wyroby z tkanin naturalnych lub sztucznych (odzież, buty, wykładziny itp.),
- elementy drewniane stałego wykończenia wnętrz,
- odzież, karton, papier, tektura itp.
- kable od urządzeń elektrycznych jak i elektronicznych itp.
- odpady komunalne itp.

#### Wymagania dla elementów stałego wyposażenia i wystroju wnętrz:

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane traktowane jako łatwo zapalne przez co wymagana klasa reakcji na ogień nie może być niższa niż min. D,s1,d0 przy zachowanych parametrach dymotwórczości s1 lub s2 oraz odpadania pod wpływem ognia d0 lub d1 dla wyższych klas reakcji na ogień A,B,C. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia z klasą reakcji na ogień min. B, s1, d0 przy zachowanych parametrach dymotwórczości s1 oraz odpadania pod wpływem ognia d0 dla klasy A2. Do wykończenia wnętrz w strefie pożarowej ZL III nie mogą być zastosowane materiały oraz wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące przez co w zakresie reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1 materiały muszą posiadać klasę reakcji na ogień min. D,s1,d0, a w zakresie wydzielania toksycznych produktów spalania na podstawie normy PN – B - 02855 o wskaźniku toksykometrycznym WLC50SM  $< 15$ . W pomieszczeniach należących do strefy

pożarowej ZL III czy na terenie dróg ewakuacyjnych (korytarze, klatki schodowe) oraz w pomieszczeniach z podłogami podniesionymi, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione przez co wymagana klasa reakcji na ogień dla posadzek w tym wykładzin musi być nie niższa niż min. C<sub>fl</sub> - s1 zgodnie z PN-EN 13501-1.

Podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża powinny mieć:

- a) niepalną konstrukcją nośną oraz co najmniej niezapalne płyty ( klasa reakcji na ogień min. A2,s1,d0 ) od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej REI 30.

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 zgodnie z § 259 ust.2 [3].

Zgodnie z § 258 [3] w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1)  $t_i \geq 4s$ ,
- 2)  $t_s \leq 30s$ .
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

#### Klasa reakcji na ogień kabli i przewodów:

Wszystkie kable i przewody trwale wbudowane w obiekt oraz ujęte w dokumentacji projektowej powinny być wprowadzone do obrotu zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE w sprawie wyrobów budowlanych 305/2011 (znanym jako CPR) i być objęte normą PN-EN 50575:2015-03 (Kable i przewody elektroenergetyczne, sterownicze i telekomunikacyjne - Kable i przewody do zastosowań ogólnych w obiektach budowlanych o określonej klasie odporności pożarowej) oraz normą PN-EN 13501-6:2019-02 (Klasyfikacja ogniowa

wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 6: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień kabli elektroenergetycznych, sterowniczych i telekomunikacyjnych). W związku z powyższym wszystkie kable i przewody trwale wbudowane w obiekt oraz ujęte w dokumentacji projektowej powinny posiadać zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych znak CE oraz Deklarację Właściwości Użytkowych jak i etykiety produktowe. W obiekcie zaleca się zastosować kable i przewody o klasie reakcji na ogień przyjęte na podstawie wytycznych ujętych w instrukcji ITB z 2022 r. „Dobór kabli elektrycznych do zastosowań w budynkach z uwagi na wymagania dotyczące reakcji na ogień”. Wymagania dotyczące reakcji na ogień dla nieobudowanych kabli i tras kablowych:

Strefa pożarowa ZL III:

- Kable instalowane w wiązkach:  $D2_{ca}$  – s2, d1, a3 – drogi ewakuacyjne i poza drogami ewakuacyjnymi,
- Pojedyncze kable:  $D2_{ca}$  – s2, d1, a3 – drogi ewakuacyjne oraz  $E_{ca}$  poza drogami ewakuacyjnymi.

*Uwaga: Kable prowadzone w wydzielonych kanałach lub obudowach o określonej odporności ogniowej w zależności od miejsca występowania powinny mieć klasę reakcji na ogień  $E_{ca}$  a w przypadku prowadzenia kabli w bruzdach zakrytych warstwą materiału o klasie reakcji na ogień co najmniej A2,s3,d0 i grubości min. 5 mm lub w niepalnych osłonach o klasie reakcji na ogień co najmniej A2,s3,d0 dopuszcza się stosowanie przewodów  $F_{ca}$ .*

Trasy kablowe oraz ich przebieg oraz lokalizację wykonać zgodnie z Polskimi Normami w zakresie określonym w przepisach techniczno-budowlanych dział 5, rozdział 8 [3].

#### Instalacje sanitarne:

Instalacje sanitarne należy wykonać w sposób ograniczający możliwość powstania

i rozprzestrzeniania się pożaru. Jako izolacje termiczne dopuszczono rozwiązania, które zapewnią nierozprzestrzenianie się ognia. Nierozprzestrzeniającym ognia przewodom wentylacyjnym, wodociągowym, kanalizacyjnym i grzewczym oraz ich izolacjom cieplnym odpowiadają:



- przewody i izolacje wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1L; A2L-s1, d0; A2L s2, d0; A2L-s3, d0; BL-s1, d0; BL-s2, d0 oraz BL-s3, d0,
- przewody i izolacje stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1: A1L; A2L-s1, d0; A2L-s2, d0; A2L-s3, d0; BL-s1, d0; BL-s2, d0 oraz BL-s3, d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

### **3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

Projektowany budynek po rozbudowie posiadał będzie na poziomie kondygnacji od parteru do II piętra pomieszczenia biurowo – administracyjne wraz z pomieszczeniami socjalno – sanitarnymi oraz salą rady znajdującą się na poziomie parteru przeznaczoną dla < 50 osób ( co wynika bezpośrednio z aranżacji wewnętrznej pomieszczenia ). Na poziomie kondygnacji przyziemia jak i najwyższej kondygnacji poddasza znajdują się głównie pomieszczenia techniczne, pomieszczenia gospodarcze, archiwa oraz pomieszczenia pomocnicze. Ewakuacja z terenu budynku została poprowadzona za pomocą ogólnodostępnych korytarzy ewakuacyjnych o obudowie zgodnej z §241 [3] wynoszącej min. EI 30 do ewakuacyjnych klatek schodowych spełniających wymagania z §249 [3] i wyposażonej w grawitacyjny system usuwania dymu spełniający wymagania w trybie §245[3]. Ewakuacja z pomieszczenia tj. Sali Rady została zapewniona bezpośrednio na zewnątrz budynku lub na ogólnodostępny korytarz ewakuacyjny a następnie do ewakuacyjnej klatki schodowej.

Pomieszczenia techniczne, w których będzie znajdował się zestaw hydroforu ppoż. do zasilenia sieci hydrantowej wewnętrznej oraz pomieszczenie rozdzielni elektrycznej gdzie będzie znajdować się rozdzielnica ppoż. od zasilania urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej wraz z elementem wykonawczym od PWP muszą zostać zgodnie z §212 ust.9 [3] wydzielone jako odrębne strefy pożarowe typu PM ścianami i stropem oddzielenia ppoż. o odporności ogniowej REI 120 oraz zamknięciem w formie drzwi EI 60.

Kotłownia gazowa o projektowanej mocy cieplnej powyżej 60 kW musi spełniać wymogi Polskiej Normy tj. *PN B-02431-1 „Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1”* (drzwi z kotłowni otwierające się na zewnątrz pomieszczenia z zamknięciem



bezkławkowym otwierające się pod naciskiem, otwieralne okno/okna o powierzchni min. 1 : 15 powierzchni podłogi kotłowni itp.) jak i wszystkie wymogi znajdujące się przede wszystkim w § 176 [3] jak i całego rozdziału 7 [3] m.in.: system detekcji wypływu gazu, zawór odcinający, wentylacja itp. Do pomieszczenia kotłowni, należy doprowadzić odrębny przewód gazowy, z którego nie mogą być zasilane pozostałe urządzenia gazowe w tym obiekcie – § 176 ust. 9 [3]. W budynkach nie będzie przechowywany gaz propan – butan.

**4.Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.**

*Kategoria zagrożenia ludzi, PM lub IN:*

- parter – II piętro: pomieszczenia biurowo – administracyjne, pomieszczenia socjalno – sanitarne jak i pomocnicze, które należą do jednej strefy pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.
- Przyziemie: pomieszczenie rozdzielni elektrycznej z rozdzielnicą ppoż i wyłącznikiem PWP oraz hydroforu ppoż. wydzielono jako odrębną strefę pożarową zaklasyfikowaną do kategorii PM,
- Przyziemie: pomieszczenia archiwum, które są połączone funkcjonalnie z prowadzoną działalnością Urzędu, zaklasyfikowano do kategorii ZL III oraz pom. gospodarcze.
- poddasze: pomieszczenia techniczne: kotłownia gazowa oraz centrale wentylacyjne.

*Przewiduje się na poszczególnych kondygnacjach budynku następujące ilości osób:*

- przyziemie – brak pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, ludzie będą znajdować się tam okresowo. Ilość max. 5 osób.
- Parter – na poziomie tej kondygnacji przewiduje się max. możliwość przebywania dla nie więcej niż 80 osób (Etap I rozbudowa), oraz poniżej 50 osób (Etap II istniejący)
- Piętro I oraz Piętro II - na poziomie każdej z tych kondygnacji w danej strefie pożarowej ZL III przewiduje możliwość przebywania dla nie więcej niż 50 osób (Etap I oraz Etap II)

- Poddasze: brak pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, ludzie będą znajdować się tam okresowo. Ilość max. 5 osób.

## **5. Informacja o podziale na strefy pożarowe.**

Budynek został podzielony na następujące strefy pożarowe tj.:

1. strefa pożarowa **SP 1** (  $PM Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$  ): pomieszczenie hydroforu ppoż. stanowi odrębną strefę pożarową.
2. strefa pożarowa **SP 2** (  $PM Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$  ): pomieszczenie Rozdzielni Elektrycznej, gdzie będzie zlokalizowana rozdzielnica ppoż. od zasilania urządzeń ppoż. oraz element wykonawczy od PWP, stanowi odrębną strefę pożarową.
3. strefa pożarowa **SP 3** ( **ZL III – Etap I rozbudowa**) **poziom przyziemie - poddasze**: pomieszczenia administracyjno – biurowe oraz socjalno – sanitarne, pomocnicze oraz stanowią jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej  $< 5000 \text{ m}^2$ .
4. strefa pożarowa **SP 4** ( **ZL III – Etap II istniejący**) **poziom przyziemie - poddasze**: pomieszczenia administracyjno – biurowe oraz socjalno – sanitarne, pomocnicze oraz archiwa stanowią jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej  $< 5000 \text{ m}^2$ .

*Na terenie obiektu znajdują się pomieszczenia oraz przestrzenie wydzielone pod względem ppoż., które należy traktować zgodnie z § 234 ust.3[3] jako „pomieszczenie zamknięte”:*

- Klatki schodowe zostały obudowane elementami budowlanymi o parametrach odporności ogniowej min. REI 60 spełniające wymagania §249 i §245 [3]. Klatki schodowe zostały wyknęte od wnętrza budynku drzwiami min. EI 30 (parametr dymoszczelności  $S_{200}$ ) i wyposażone w grawitacyjny system usuwania dymu.
- Pomieszczenie central wentylacyjnych na kondygnacji poddasza zostaną wydzielone pożarowo ścianami i stropem min. (R)EI 60 od wnętrza budynku oraz wyknęta drzwiami min. EI 30 zgodnie z § 268 ust.5 [3].
- Pomieszczenie techniczne: kotłownia gazowa, serwerownia itp. zostaną wydzielone pożarowo ścianami i stropem min. (R)EI 60 od wnętrza budynku oraz wyknęta drzwiami min. EI 30.

*Szachty i szyby instalacyjne oraz przejścia instalacyjne:*

- Szachty instalacyjne nie muszą spełniać wymogów odporności ogniowej z uwagi na przechodzenie w pionie lub w poziomie w obrębie jednej strefy pożarowej.
- Przepusty instalacyjne w elementach oddzieleni przeciwpożarowych muszą posiadać klasę odporności ogniowej „EI” wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nie zabezpieczania przepustów o których mowa powyżej wyłącznie dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i grzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.
- Przepusty instalacyjne o średnicach powyżej 4 cm w ścianach i stropach *pomieszczeń zamkniętych* np. klatki schodowe, centrale wentylacyjne, kotłownia gazowa, pomieszczenia techniczne itp. dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej to co najmniej EI 60 lub REI 60 lub wyższa, powinny mieć klasę odporności ogniowej „EI” tych elementów zgodnie z §234 ust. 3 [3].
- Przewody wentylacyjne w miejscach przejść przez elementy oddzieleni przeciwpożarowych o klasie min. (R)EI 60 muszą być wyposażone w certyfikowane klapy odcinające (o odporności ogniowej EIS równej odporności przegrody ). Ze względu na występowanie na terenie budynku systemu SSP, klapy odcinające powinny być sterowane sygnałem z CSP.
- Przepusty instalacyjne przez ściany zewnętrzne znajdujące się poniżej przyległego terenu wykonane muszą być jako gazoszczelne.

## **6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.**

W pomieszczeniach o charakterze technicznym zaklasyfikowanych do kategorii PM, gęstość obciążenia ogniowego na terenie każdego z w/w pomieszczeń będzie znajdować się na poziomie do 500 MJ/m<sup>2</sup> .

## **7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.**

Budynek zgodnie z §212 [3] musi spełniać wymagania klasy odporności pożarowej „B”. Dla klasy odporności pożarowej „B” elementy budynku będą odpowiadać wymaganiom w zakresie odporności ogniowej oraz być wykonane jako „NRO” zgodnie z §208a [3] w sposób przedstawiony w tabeli:

Klasa odporności ci pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja a nośna	konstrukcja a dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnątrzn a <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
"B"	R 120	R 30	REI 60 lub SOP REI 120 (pomieszczenia techniczne)	EI 60 (o↔i)	EI 30	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1 [3],

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej EI 60<sub>(o↔i)</sub> dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem w budynku i musi mieć wymiar co najmniej 80 cm.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

- Wszystkie elementy będą posiadały parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO) zgodnie z § 208a [3].
- Przegrody budowlane wydzielające drogi ewakuacyjne ( korytarze ) zgodnie z § 241 [3] muszą być wykonane w klasie odporności ogniowej min. EI 30.
- Ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których

określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego zgodnie z § 237 ust.9[3], nie dotyczą wymagania określone w powyższej tabeli.

- Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 60 minut.
- **Ściany i stropy przewidziane jako elementy oddzielenia ppoż. muszą być wykonane wyłącznie z materiałów traktowanych jako niepalne czyli o klasie reakcji na ogień min. A2,s1,d0.**

Budynek w całości zaprojektowano z materiałów lub wyrobów nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Pokrycie dachu należy wykonać jako nierozprzestrzeniające ognia spełniające klasę  $B_{ROOF(t1)}$  zgodnie z Polską Normą PN-ENV 1187:2004/A1:2006 (według badania numer 1). Izolacja termiczna ścian zewnętrznych posiadać będzie cechę nie rozprzestrzeniania ognia (NRO) potwierdzoną dokumentem na zgodność z *PN – B-02867:2013 – 06 „Metoda badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne od strony zewnętrznej oraz zasady klasyfikacji”*. Elementy konstrukcyjne (słupy, stropy, podciągi żelbetowe, żelbetowa obudowa klatki schodowej i szybu windowego, konstrukcja biegów i spoczników itd.) z uwagi na wymagania odporności ogniowej wykonane będą zgodnie z wytycznymi podanymi m.in. w Instrukcji ITB nr 409/2005 r. *Projektowanie elementów żelbetowych i murowanych z uwagi na odporność ogniową* lub w *Polskiej Normie PN-EN 1992-1-2:2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu – Część 1-2: Reguły ogólne. Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe* i *PN-EN 1996-1-2:2010 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych - Część 1-2: Reguły ogólne - Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe*.

#### **8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.**

Na terenie obiektu nie przewiduje się wykorzystywania i stosowania substancji niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2.1. [4], wybuchowych, pirotechnicznych oraz posiadających możliwość tworzenia atmosfery wybuchowej. W budynku nie będzie przechowywany gaz płynny propan – butan. W obrębie budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

#### **9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających**

### **w obiekcie.**

Na terenie budynku istnieje możliwość przebywania osób o ograniczonej zdolności poruszania się. Przewidziane rozwiązania jak np. winda osobowa, szerokości korytarzy, przejść jak i bez progowych drzwi ewakuacyjnych gwarantują swobodną możliwość poruszania się oraz ewakuacji przez osoby niepełnosprawne lub ze szczególnymi potrzebami. Ewakuacja osób ze szczególnymi potrzebami na terenie budynku została przewidziana do obudowanych pożarowo klatek schodowych, którą należy traktować jako miejsce bezpiecznego oczekiwania na ewakuację do czasu przybycia ekip ratowniczych, które przy pomocy specjalistycznego sprzętu ratunkowego zapewnią dalszy transport w miejsce bezpieczne.

Na terenie przedmiotowego budynku pod względem warunków ewakuacji należy zapewnić:

- długość przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL III nie przekracza wartości dopuszczalnej 40 m,
- przejścia ewakuacyjne nie są prowadzone przez więcej niż 3 pomieszczenia,
- długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL III przy jednym kierunku dojścia nie przekracza 30 m w tym nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej (korytarz),
- obudowa dróg ewakuacyjnych musi spełniać wymagania z §241 [3] i być w klasie odporności ogniowej min. EI 30,
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych – korytarzy wynosi min. 140 cm lub min. 120 cm w przypadku ewakuacji przeznaczonej wyłącznie do 20 osób, co jest zgodne z przyjętą maksymalną ilością osób mogących przebywać na terenie danej kondygnacji przyjmując przelicznik 0,6 m / 100 osób,
- wysokość poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych wynosi min. 220 cm,
- klatka schodowa musi spełniać wymagania z §249 [3] czyli schody oraz spoczniki muszą być wykonane z materiałów niepalnych tj. klasy reakcji na ogień A1 lub min. A2,s1,d0 oraz posiadać odporność ogniową min. R 60 a obudowa wykonana w formie ścian spełniać wymagania min. REI 60,
- drzwi prowadzące z ewakuacyjnej klatki schodowej na zewnątrz budynku muszą spełniać wymagania zgodnie z §239 ust.4 [3] czyli ich wymiary muszą wynosić min. 1,2 m x 2 m z uwzględnieniem wymiarów §9 [3],



- klatki schodowe ze względu na spełnienie wymogu dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego zostanie wyposażona w grawitacyjny system usuwania dymu oraz będzie wymknięta drzwiami min. EI<sub>200</sub> 30 w trybie §245 [3],
- wymagana szerokość biegów oraz spoczników na terenie klatki schodowej z uwzględnieniem wymiarów w oparciu o § 68 ust. 4 [3] musi wynosić min. 1,2 m, szerokość biegu oraz min. 1,5 m szerokość spocznika, ilość stopni w jednym biegu max. 17 oraz dopuszczalna wysokość max. 17,5 m z § 69 ust. 4 [3].
- Drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować znakami zgodnymi z PN-EN ISO 7010 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.

#### Ewakuacja:

Ewakuacja z terenu budynku (istniejąca część + rozbudowa) w większości została zapewniona przy pomocy korytarzy ewakuacyjnych na bazie dojścia ewakuacyjnego zgodnego z §256 ust. 3 [3] z obudową min. EI 30 zgodną z wymaganiami §241[3] do ewakuacyjnych klatek schodowych oddymianych grawitacyjnie spełniających wymagania §245 i §249[3] lub do innej strefy pożarowej albo bezpośrednio na zewnątrz.

#### **10. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.**

W budynku należy zastosować następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm obejmujący swoim zasięgiem całą strefę chronioną tj. strefa pożarowa ZL III. Budynek zostanie wyposażony w instalację hydrantów wewnętrznych HW – 25 z węzłem półsztywnym spełniające PN – EN 671-1. Przy lokalizacji hydrantów wewnętrznych należy uwzględnić objęciem zasięgiem całą strefę pożarową. Hydranty wewnętrzne należy umieszczać przy drogach komunikacji ogólnej. Instalację hydrantów wewnętrznych należy wykonywać z rur niepalnych. Dopuszcza się przyłączanie do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpożarowej przyborów sanitarnych i bytowych pod warunkiem, że w przypadku ich uszkodzenia nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji poprzez montaż tzw. zaworu pierwszeństwa. Przewody zasilające hydranty

wewnętrzne Ø 25 powinny mieć średnice minimum 25 mm. Wysokość mocowania zaworów hydrantowych + 1,35 metra (+/- 10 cm) ponad posadzką. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zaworze odcinającym nie powinno przekraczać 1,2 MPa. Należy zapewnić minimalną wydajność poboru wody mierzonej na wylocie prądownicy każdego hydrantu na poziomie min. 1 dm<sup>3</sup>/s dla HW – 25. Wymagane parametry dla sieci hydrantowej to min. 2 dm<sup>3</sup>/s, przy ciśnieniu dynamicznym min. 0,2 MPa, przy jednoczesnym działaniu dwóch hydrantów wewnętrznych HW – 25 na najwyższej kondygnacji użytkowej. Zastosowane szafki hydrantowe muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia CNBOP – PIB oraz zaleca się by posiadały miejsca na gaśnicę.

Do zasilenia sieci hydrantowej wewnętrznej należy przewidzieć zestaw hydroforowy, który zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. będący załącznikiem do Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 marca 2023 r. (Dz.U. 2023 poz.879 ) został umieszczony w grupie wyrobów objętych obowiązkiem sporządzania krajowej deklaracji właściwości użytkowych oraz krajowego systemu oceny i weryfikacji stałości właściwości użytkowych.

- Na terenie każdej klatki schodowej zostanie zamontowany system oddymiania grawitacyjnego (usuwania dymu) w celu zapewnienia bezpiecznej ewakuacji ludzi z terenu budynku. Do projektowania została przewidziana na zasadach wiedzy technicznej Polska Norma „PN-B-02877-4 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania” jako obrany standard projektowy. Do systemów oddymiania należy przewidzieć klapy/okna oddymiające spełniające wymagania: „PN-EN 12101-2 Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła - Część 2: Urządzenia do grawitacyjnego odprowadzania dymu i ciepła” i być wykonane w klasie B<sub>300</sub>. Szczegółowe wytyczne instalacji oddymiania znajdują się w odrębnym projekcie instalacyjnym wykonanym w oparciu o ramowe założenia uwzględnione w poniższej tabeli:

Powierzchnia obliczeniowa klatki schodowej	Wymagana minimalna czynna powierzchnia	Sugerowana kłapa oddymiająca	Czynna powierzchnia oddymiania	Wymagana na powierzchnia napowietr	Zapewniona powierzchnia dopływu powietrza [m <sup>2</sup> ]
--	--	------------------------------	--------------------------------	------------------------------------	---



w [m <sup>2</sup> ]	hnia oddymian ia A <sub>cz</sub> w [m <sup>2</sup> ]		A <sub>cz</sub> w [m <sup>2</sup> ]	zania 1,3A <sub>g</sub> [m <sup>2</sup> ]	
Klatka Rozbudow a Etap I 61,97 m	min. 3,10 m <sup>2</sup>	4 okna oddymiając e o wymiarach 94 x 160 cm	3,20 m <sup>2</sup> ≥ 3,10 m <sup>2</sup>	7,8208 m <sup>2</sup>	Nawiew grawitacyjny przez drzwi wyjściowe + naświetla nad drzwiami o
Klatka Istniejąca Etap II 34,13 m	min. 1,71 m <sup>2</sup>	3 okna oddymiając e o wymiarach 94 x 140 cm i A <sub>cz</sub> = 0,65 m <sup>2</sup>	1,95 m <sup>2</sup> ≥ 1,71 m <sup>2</sup>	5,1324 m <sup>2</sup>	Nawiew grawitacyjny przez drzwi wyjściowe o wymiarach 2,06 x 1,6 + 1,2 m x 2,06 = 5,768 m <sup>2</sup> Σ = 5,768 m <sup>2</sup> > 5,1324 m <sup>2</sup>

Scenariusz pożarowy w przypadku systemu oddymiania danej klatki schodowej polega na ich uruchomieniu automatycznie po wykryciu zadymienia przez czujki zlokalizowane w obrębie klatki schodowej czy szybu windowego lub ręcznie z Ręcznych Przycisków Oddymiania RPO/ROP. W przypadku uruchomienia się systemów oddymiania winda wykonuje zjazd pożarowy na poziom parteru oraz automatyczne otwarcie drzwi. Przyciski RPO od uruchamiania oddymiania klatki schodowej muszą być zlokalizowane na poziomie parteru oraz najwyższej kondygnacji użytkowej.

- System Sygnalizacji Pożaru zgodnie z § 28 [4] nie jest wymagany dla naszego budynku. Budynek zostanie objęty ochroną całkowitą, ze względu na wewnętrzne wytyczne zarządcy budynku. Do projektowania zaleca się na zasadach wiedzy technicznej wykorzystać standard projektowy np. „PKN – CEN/TS 54-14: 2020 – 09: Systemy sygnalizacji pożarowej – część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji” lub „Wytyczne SITP WP – 02:2021 „Instalacje Sygnalizacji Pożarowej – Wytyczne Projektowania”.

Szczegółowe wytyczne od instalacji SSP znajdują się w odrębnym projekcie instalacyjnym wykonanym w oparciu o sporządzony scenariusz pożarowy dla budynku.

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – wyłącznik sterujący od przeciwpożarowego wyłącznika prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do klatki schodowej ( Etap I ) i zostać wyraźnie oznakowany. Jego funkcją jest odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego urządzenia ppoż. Instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu musi zostać wykonana zgodnie z PN. Dodatkowo zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. będący załącznikiem do Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 marca 2023 r. (Dz.U. 2023 poz.879 ) został umieszczony w grupie wyrobów objętych obowiązkiem sporządzania krajowej deklaracji właściwości użytkowych oraz krajowego systemu oceny i weryfikacji stałości właściwości użytkowych.

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – budynek zostanie wyposażony w system oświetlenia awaryjnego dróg ewakuacyjnych tj. ewakuacyjnej klatki schodowej oraz korytarzy ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym uruchamiany automatycznie w razie zaniku napięcia w obiekcie zgodny z wymaganiami m.in.: normy PN – EN 1838 oraz PN – EN 50172. Oświetlenie awaryjne ma na celu zapewnienie właściwej widzialności zapewniającej odpowiednią ewakuację ludzi, dlatego wymaga się aby oprawy świetlne zostały zamontowane co najmniej na wysokości 2 m. Celem montowania oświetlenia awaryjnego na drogach ewakuacyjnych i przestrzeniach otwartych jest stworzenie odpowiednich warunków wizualnych do odnalezienia odpowiedniej drogi ewakuacji a także szybkiego zlokalizowania m.in.: sprzętu przeciwpożarowego jak i środków pierwszej pomocy medycznej. Zastosowane oprawy oświetlenia awaryjnego muszą posiadać wymagane świadectwa dopuszczenia wydane przez Centrum Naukowo - Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej Polski Instytut Badawczy CNBOP - PIB oraz powinny zostać stosownie oznakowane piktogramami ewakuacyjnymi, zgodnie z wyznaczonymi kierunkami ewakuacji ludzi w obiekcie.

Rozmieszczenie opraw ewakuacyjnych należy przewidzieć w następujących miejscach:

- a) w pobliżu schodów, tak by każdy stopień był oświetlony bezpośrednio,
- b) w pobliżu każdej zmiany poziomu,
- c) przy wyjściach ewakuacyjnych,
- d) przy każdej zmianie kierunku,
- e) na zewnątrz każdego wyjścia końcowego,
- f) w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych,

Oświetlenie realizować będzie funkcję oznakowania ewakuacyjnego wskazującego jednoznacznie drogi, kierunki i wyjścia ewakuacyjne. Czas działania oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego nie może być krótszy niż jedna godzina. W zależności od sposobu oświetlenia znaków bezpieczeństwa maksymalną odległość widzenia należy wyznaczyć na podstawie wzoru:

$$d = s \cdot p$$

gdzie:

$d$  - odległość widzenia

$p$  – wysokość znaku

$s$  – stała: (100 dla znaków oświetlanych zewnątrz lub 200 dla znaków oświetlanych wewnątrz).

- Inne urządzenia i instalacje przeciwpożarowe nie są na terenie budynku wymagane.

Uwaga:

*Do każdego z w/w urządzeń przeciwpożarowych należy wykonać projekt instalacyjny i na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [4] muszą zostać one uzgodnione pod względem poprawności z przepisami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.*

**11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do**

**celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.**

Dla przedmiotowego budynku wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi min.  $20 \text{ dm}^3/\text{s}$  z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych o średnicy DN 80 lub  $200 \text{ m}^3$  zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wody. W naszym przypadku do zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru należy wykorzystać istniejący zbiornik przeciwpożarowy o pojemności użytecznej min.  $200 \text{ m}^3$  znajdujący się obok Szkoły Muzycznej. Do zbiornika należy wykonać stosowny dojazd oraz stanowiska do czerpania wody (  $4 \times 12 \text{ m}$  ) zgodnie z wytycznymi zawartymi na rzucie PZT.

Droga pożarowa dla przedmiotowego budynku zgodnie z § 12 [6] jest wymagana, ze względu na występującą strefę pożarową ZL III w budynku grupy wysokości SW. Do budynku od strony ulicy 3 Maja zapewniono utwardzony dojazd pożarowy (nawierzchnia o nacisku min.  $100 \text{ kN}/\text{oś}$ ) o szerokości min.  $3,5 \text{ m}$ , która łączy się z operacyjnym odcinkiem drogi pożarowej zlokalizowanym przed poprowadzonym wzdłuż dłuższego boku budynku. Droga pożarowa została zakończona nawrotką pożarową na bazie manewru cofania na odcinku nie dłuższym niż  $15 \text{ m}$  przez wóz strażacki. Odcinek operacyjny drogi pożarowej z zachowanym zasięgiem operacyjnym od drogi pożarowej max.  $15 \text{ m}$  zapewnia dostęp do elewacji co spełnia wymagania zgodnie z § 12 [6] tj. dłuższego boku budynku ( krótszy bok  $< 60 \text{ m}$  ) oraz dodatkowo dostęp operacyjny do co powyżej  $30 \%$  obwodu zewnętrznego budynku. Droga pożarowa na odcinku operacyjnym musi mieć szerokość minimum  $4 \text{ m}$ , nachylenie wzdłużne nie większe niż  $5 \%$ , nośność min.  $100 \text{ kN}/\text{oś}$  i promienie łuków zewnętrznych nie mniejsze niż  $R = 11 \text{ m}$ . Zapewniono połączenie z drogą pożarową głównych wyjść ewakuacyjnych z budynku, utwardzonym dojściem o szerokości min.  $1,5 \text{ m}$  i długości nie większej niż  $50 \text{ m}$ , w sposób zapewniający dotarcie do każdej strefy pożarowej bezpośrednio lub drogami komunikacji ogólnej. Pomędzy odcinkiem operacyjnym drogi pożarowej oraz elewacją nie będą znajdować się stałe elementy wyposażenia zewnętrznego o wysokości przekraczającej wysokość  $3 \text{ m}$ , które mogą wpłynąć negatywnie w sposób istotny na ewentualne działania operacyjne przybyłych na miejsce ekip ratowniczych przy pomocy specjalistycznego sprzętu ( drabiny, podnośniki ). Ewentualne drzewa mają zostać poddane zabiegom pielęgnacyjnym poprzez ich przycięcie do wysokości max.

3 m lub muszą zostać wycięte. Szczegółowy przebieg drogi pożarowej oraz lokalizację zbiornika ppoż. wraz z dwoma stanowiskami do czerpania wody (4 x 12 m) został przedstawiony szczegółowo na rzucie PZT.

## **12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

- **Odległość od obiektów sąsiadujących:**

Przedmiotowy budynek posiadał będzie ściany zewnętrzne wykonane w klasie odporności ogniowej min. E 60 (szczelność ogniowa). Najbliżej znajdujący się naszej inwestycji budynek sąsiadujący kategorii ZL wykonany jest z elementów traktowanych jako NRO (ściany,dach) oraz znajduje się w odległości  $\approx 10,46$  m co spełnia wymagania dopuszczalnej odległości min. 8 m wynikające z §271 [3].

- **Odległość od działek sąsiadujących:**

Przedmiotowy budynek, będzie znajdować się w stosunku do zabudowanych i niezabudowanych działek sąsiadujących z zachowaniem bezpiecznej odległości zgodnie z wymogami § 12 i § 272[3] .

## **13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.**

W przedmiotowym budynku nie przewidziano stosowania rozwiązań zamiennych lub zastępczych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

## **14. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.**

- **Instalacja elektryczna:**

Budynek posiadał będzie dwa zasilania w energię elektryczną w postaci zasilania podstawowego z sieci elektroenergetycznej oraz rezerwowego. Zasilane rezerwowe zostanie dobrane na bazie projektu instalacyjnego i będzie wykonane z agregatu prądotwórczego o odpowiednio dobranej mocy. Pomiedzy wspomnianymi zasilaniami

wykonany zostanie układ SZR zapewniający samoczynne przełączenie zasilania dla urządzeń pożarowych. Instalacja elektryczna budynku wyposażona została w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów instalacji poza instalacjami od urządzeń ppoż. w budynku. Przewody sterujące działaniem przeciwpożarowego wyłącznika prądu muszą być w klasie E 90 (PH 90) odporności ogniowej wraz z jego elementami mocującymi. Po użyciu przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku nie będzie jakichkolwiek przewodów instalacji elektrycznej pod napięciem niebezpiecznym dla zdrowia lub życia ludzi, za wyjątkiem zasilania urządzeń przeciwpożarowych. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu po zadziałaniu nie pozbawia zasilania instalacji i urządzeń, których praca może być niezbędna w razie pożaru, takich jak np. zestaw hydroforowy instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, central sterujących oddymianiem i SSP, jak również ewentualnych innych obwodów instalacji i urządzeń, których praca może być niezbędna w razie pożaru. Zasilanie urządzeń przeciwpożarowych realizowane będzie sprzed wyłącznika przeciwpożarowego z rozdzielnicy ppoż. Przewody i kable zasilające i sterownicze urządzeń przeciwpożarowych posiadają 90 minut odporności ogniowej (E 90). Odporność taką posiadać będą również ich elementy mocujące zgodnie z DIN 4102 - 12. Urządzenia przeciwpożarowe oraz ewentualne inne urządzenia których działanie może być niezbędne w trakcie pożaru zasilane są z wydzielonych odrębnych obwodów posiadających wyłącznie jedno zabezpieczenie wyraźnie oznakowane i wyodrębnione w rozdzielnicy ppoż. Zasilanie wyżej wymienionych urządzeń spełniać będzie wymagania dotyczące instalacji bezpieczeństwa zgodnie z aktualną PN.

- **Instalacja fotowoltaiczna:**

W przypadku wystąpienia instalacji paneli fotowoltaicznych powstanie odrębne opracowanie w formie projektu instalacyjnego do w/w instalacji, który w przypadku przekroczenia zbiorczej mocy instalacji > 6,5 kW musi zostać uzgodnionym pod względem pożarowym z rzeczoznawcą ds. ppoż

- **Instalacja wentylacji, ogrzewanie:**

Kanały wentylacyjne będą wykonane z materiałów niepalnych. W przejściach tranzytowych przez elementy oddzielen przeciwpożarowych kanały wentylacji bytowej wyposażone będą w klapy odcinające EIS o odporności ogniowej równej

wartości danej przegrody lub alternatywnie obudowane w tej samej klasie odporności na całej swojej długości przebiegu przez inną strefę pożarową. Kłapy te sterowane będą z systemu sygnalizacji pożaru. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensacje wydłużeń przewodu. W przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji. Jako otuliny przewodów wentylacji zastosowane będą wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Ogrzewanie budynku zostało przewidziane w formie pomp ciepła. Na terenie budynku nie będzie instalacji gazowej oraz nie przewiduje się przechowywania butli z gazem propan – butan.

- **Instalacja odgromowa:**

Należy zapewnić instalację odgromową w wykonaniu podstawowym zgodnie z wymaganiami określonymi w *PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa, Część 1: Zasady ogólne*.

**PROJEKTANT:**

**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ STOPKA**

NR UPRAWNIENÍ: UAN-7342-42/92

**SPRAWDZAJĄCY:**

**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ SZUL**

NR UPRAWNIENÍ: GAS.834/A-85/81

WRZESIEŃ 2023r.



## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA** **I OCHRONY ZDROWIA**

### **TEMAT:**

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY  
Z CZĘŚCIĄ PRZEZNACZONĄ NA IZBĘ PAMIĘCI PREZYDENTA RP  
LECHA KACZYŃSKIEGO I BUDZICIELI POLSKOŚCI W LATACH 1918  
– 1920 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ – ETAP I**

### **INWESTOR:**

Gmina Jabłonka  
ul. 3-ego Maja 1  
34-480 Jabłonka

### **ADRES INWESTYCJI:**

Działka nr ewid. 4143, 4068/3, 4069/1, 4069/3, 4069/5  
34-480 Jabłonka

### **PROJEKTANT:**

**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ STOPKA**  
NR UPRAWNIENÍ: UAN-7342-42/92

WRZESIEŃ 2023r.



## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (INFORMACJA BIOZ):**

### **A. Zakres robót uwzględniający kolejność realizacji:**

- prace związane z wytyczeniem obiektu, elementów zagospodarowania naziemnego oraz uzbrojenia,
- prace związane ze zorganizowaniem zaplecza budowy i zabezpieczeniem placu budowy,
- prace ziemne, obejmujące wykonanie wykopów pod fundamenty budynku,
- wykonanie wykopów pod wszystkie zaprojektowane przyłącza, wykonanie tych przyłączy oraz zasypanie w/w wykopów,
- wykonanie fundamentów z przepustami dla instalacji wod.-kan, c.o. i elektrycznej.
- wykonanie kominów parteru,
- wykonanie ścian nośnych i działowych parteru, stropu nad parterem wraz ze schodami,
- wykonanie ścian nośnych i działowych piętra, stropu nad piętem i schodów,
- wykonanie kominów oraz konstrukcji dachu, impregnacja drewnianych elementów w/w konstrukcji,
- ułożenie na krokwiach izolacji oddychającej, impregnacja kontralt i łat pod pokrycie dachowe oraz ich montaż, wykonanie pokrycia dachowego wraz z obróbką okien połaciowych, wyłazu dachowego, okapu i kominów,
- wykonanie instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej i teletechnicznej oraz instalacji odgromowej,
- zainstalowanie stolarki okiennej i drzwiowej i wykończenie otworów i ścian zgodnie z projektem,
- pozostałe prace wykończeniowe,
- uporządkowanie bezpośredniego otoczenia (w tym likwidacja zaplecza budowy),
- ostateczna niwelacja terenu wraz z wykonaniem podbudowy pod nawierzchnie utwardzone, wykonanie nawierzchni utwardzonych,
- wykonanie pozostałych elementów małej architektury oraz uporządkowanie terenów zielonych.

## **B. Wykaz istniejących obiektów i przyłączy na posesji:**

- Budynek Centrum Kultury Górnej Orawy,
- Przyłącz kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji teletechnicznej, instalacji gazowej, energetycznej, wodnej, hydranty.

## **C. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- realizacja wszystkich przyłączy do budynku oraz realizacja rozbudowy budynku.

## **D. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych:**

### **Ryzyko powstania zagrożenia przysypania ziemią:**

- skala - wysokie ryzyko,
- miejsce:
  - w wykopach pod przyłącza i w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
  - w wykopie pod budynek i w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
- czas - w trakcie prac związanych z realizacją przyłączy (od rozpoczęcia wykopu po jego zasypanie).

### **Ryzyko przygniecenia elementami ciężkimi:**

- skala - wysokie ryzyko,
- miejsce:
  - w wykopach pod przyłącza i w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
  - w miejscu załadunku/ rozładunku elementów i materiałów, ich przy przemieszczaniu (zwłaszcza w pionie) oraz przy montażu,
- czas :
  - w trakcie prac związanych z realizacją przyłączy (od rozpoczęcia wykopu po jego zasypanie),
  - w trakcie załadunku/ rozładunku, przemieszczania oraz przy montażu w/w elementów.

**Ryzyko powstania zagrożenia upadku z wysokości:**

- skala - wysokie ryzyko,
- miejsce - w bezpośrednim sąsiedztwie wykopów, w budynku,
- czas - w trakcie prac związanych z wykonaniem przyłączy oraz wykopów pod budynek (od rozpoczęcia wykopów po ich zasypanie i uporządkowanie terenu), w trakcie prac budowlanych w budynku (od rozpoczęcia prac murarskich po zakończenie prac wykończeniowych).

**Ryzyko powstania zagrożenia porażeniem prądem:**

- skala - wysokie ryzyko,
- miejsce - w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz w bezpośrednim sąsiedztwie będącej pod napięciem instalacji elektrycznej,
- czas - w trakcie obsługi i przebywania w pobliżu w/w maszyn i urządzeń oraz w trakcie prowadzenia prac w pobliżu w/w instalacji.

**Ryzyko powstania zagrożenia poparzeniem:**

- skala - średnie ryzyko,
- miejsce - w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń wytwarzających ciepło, przy pracach izolacyjnych (w technologii na ciepło) w budynku, przy pracach spawalniczych,
- czas - w trakcie obsługi i przebywania w pobliżu w/w maszyn i urządzeń, podczas wykonywania izolacji na ciepło, w trakcie prac spawalniczych.

**Ryzyko powstania zagrożenia potrąceniem lub innego zagrożenia w ruchu pojazdów oraz maszyn samobieżnych:**

- skala - średnie ryzyko,
- miejsce - na placu budowy oraz przy zjeździe i wjeździe na drogę publiczną,
- czas - w trakcie prac prowadzonych na/lub w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, wjeżdżania pojazdów i maszyn samobieżnych na plac

budowy z drogi publicznej i włączania się do ruchu na w/w drodze oraz w trakcie manewrów na placu budowy i prac wykonywanych w/w maszynami.

**Ryzyko powstania zagrożenia uszkodzenia ciała przy obsłudze maszyn i urządzeń:**

- skala - średnie ryzyko,
- miejsce - przy obsłudze użyciu maszyn i urządzeń i w bezpośrednim sąsiedztwie,
- czas - w trakcie prac prowadzonych z wykorzystaniem maszyn i urządzeń.

**Ryzyko powstania zagrożenia wynikającego z działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych:**

- skala - średnie ryzyko,
- miejsce - przy przygotowaniu i wykonywaniu prac, w których używa się preparatów chemicznych lub biologicznych oznakowanych, jako niebezpieczne, przy wszelkich pracach wykonywanych w temperaturze poniżej -10°C, w pomieszczeniach o ograniczonej widoczności oraz na otwartej przestrzeni podczas opadów atmosferycznych,
- czas - w trakcie wykonywania w/w prac lub prac w w/w uciążliwych warunkach.

***W trakcie realizacji zaplanowanej inwestycji mogą wystąpić także inne zagrożenia, wynikające z przyjętej organizacji prac budowlanych przez kierownika budowy oraz wynikające z wybranej technologii wykonywania prac budowlanych.***

***W takim przypadku przy sporządzaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić niewymienione wyżej, a przewidywane zagrożenia oraz wskazać środki techniczne i organizacyjne zapobiegające tym niebezpieczeństwom.***

**E. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Przed przystąpieniem do poszczególnych etapów prac należy zapoznać pracowników z:

- informacjami zawartymi w projekcie budowlanym i innych projektach ze szczególnym uwzględnieniem uwag w nich zawartych,
- zakresem prac realizowanych w danym etapie, ich specyfiką, kolejnością,
- przewidywanymi zagrożeniami, występującymi w trakcie tych prac oraz metodami i środkami zapobiegającymi niebezpieczeństwom oraz metodami i środkami eliminowania lub minimalizowania zagrożeń (wg planu bioz),
- pozostałymi zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

**Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy prowadzić w sposób skuteczny.**

#### **F. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom, wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych:

zwłaszcza w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich pobliżu, realizowanych w miejscach lub w warunkach stwarzających potencjalne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, należy ze szczególną starannością:

- przeprowadzić instruktaż dostosowany do charakteru prac, zagrożeń i przyjętych środków organizacyjnych i technicznych,
- zapewnić indywidualny przydział obowiązków i prac do wykonania przez poszczególnych pracowników dostosowany do kwalifikacji, wiedzy i umiejętności danej osoby,
- sprawdzić czy maszyny i urządzenia posiadają tabliczki znamionowe ze znakami potwierdzającymi bezpieczeństwo ich eksploatacji oraz sprawdzić stan techniczny wykorzystywanych maszyn i urządzeń, a w szczególności wszelkiego typu osłon i zabezpieczeń.

**Ponadto należy:**

- zabezpieczyć teren inwestycji przed wejściem i ingerencją osób

nieuprawnionych do przebywania na placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia od strony ciągów komunikacyjnych,

- zorganizować na placu budowy odpowiednie ciągi komunikacyjne i zapewnić w trakcie budowy ich całkowitą drożność (dla zapewnienia szybkiej i sprawnej ewakuacji w przypadku pożaru, awarii i innych tego typu zagrożeń),
- zapewnić stabilność i bezpieczeństwo miejsc do składowania materiałów budowlanych oraz ich odpowiednie składowanie,
- regularnie sprawdzać stan techniczny podestów, rusztowań, zabezpieczeń, itp.
- zapewnić spełnienie pozostałych obowiązkowych wymagań dotyczących BHP dla prac realizowanych na budowie.

Poza obowiązkowymi środkami organizacyjnymi i technicznymi zapobiegającymi zagrożeniom i niebezpieczeństwom na budowie, kierownik budowy może przyjąć dowolne środki, o ile będą one skuteczne i niezabronione przepisami.

#### **UWAGI:**

A. Wszelkie prace budowlane oraz prace przygotowawcze wolno rozpocząć po uprawnieniu się decyzji zezwalającej na budowę, wyznaczeniu kierownika budowy, zgłoszeniu, (z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem) terminu rozpoczęcia prac, założeniu dziennika budowy, i wywieszeniu tablicy informacyjnej.

W przypadku niektórych inwestycji konieczne jest przed rozpoczęciem prac budowlanych opracowanie przez kierownika budowy planu BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) na budowie.

B. Dziennik budowy winien być prowadzony na bieżąco przez uprawnioną do tego osobę i być dostępny na placu budowy. Tablica informacyjna winna być usytuowana w widocznym miejscu zawierać stosowne wpisy wykonane techniką trwałą.

C. Wytyczenie obiektu na działce oraz innych elementów zagospodarowania winien wykonać uprawniony geodeta, co winno być udokumentowane stosownym wpisem w dzienniku budowy, potwierdzonym przez kierownika

budowy.

Po zakończeniu inwestycji geodeta winien wykonać pomiary powykonawcze, a Właściciel winien je zachować.

- D. Dokonywanie jakichkolwiek istotnych zmian i odstępstw od projektu oraz warunków określonych w decyzji jest naruszeniem prawa budowlanego.

Dokonywanie jakichkolwiek zmian i odstępstw od projektu bez zgody projektanta jest naruszeniem prawa budowlanego i prawa autorskiego.

- E. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości formalnych lub technicznych, wynikłych w procesie budowlanym, Inwestor lub Wykonawca winien bezzwłocznie skonsultować się z projektantem lub organem nadzoru budowlanego.

- F. Przy procesie budowlanym należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz zachować warunki i zalecenia zawarte w planie BIOZ, jeżeli taki został opracowany.

Wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia wykonawcze.

Zabronione jest wbudowywanie w obiekt materiałów, niedopuszczonych do zastosowania w budownictwie ani wbudowywanie urządzeń nieposiadających stosownych atestów.

- G. Obowiązkiem Inwestora lub Użytkownika jest przechowywanie zezwolenia budowlanego, zatwierdzonej dokumentacji projektowej (z naniesionymi w procesie budowlanym korektami), dziennika budowy oraz protokołów odbioru przez cały czas funkcjonowania obiektu.

- H. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu Inwestor winien zlikwidować zaplecze budowy, uporządkować teren zgodnie z planem zagospodarowania działki, uzyskać określone przepisami odbiory techniczne i zgłosić fakt zakończenia budowy organowi nadzoru budowlanego (w formie zgłoszenia lub w formie wniosku o wydanie decyzji o pozwolenia na użytkowanie).

Przystąpienie do eksploatacji (użytkowania) obiektu lub jego części bez



spełnienia w/w wymogów jest naruszeniem prawa budowlanego.

- I. Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim. Kopiowanie dokumentacji, ponowne wykorzystanie w celach budowlanych jest bez zgody autorów projektu zabronione.
- J. Niniejszy projekt nie wyklucza powstania innych dokumentacji projektowych, koniecznych do zrealizowania planowanej inwestycji.
- K. Zakres i treść niniejszego projektu budowlanego została dostosowana do specyfiki i charakteru inwestycji oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.**

**PROJEKTANT:**

**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ STOPKA**

NR UPRAWNIENÍ: UAN-7342-42/92

WRZESIEŃ 2023r.