

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Budowa przedszkola miejskiego oraz placu zabaw przy ul. Piaskowej w Łomiankach w ramach zadania:

„Projekt i budowa nowego przedszkola na terenie Dąbrowy Leśnej ” – zad. 2017/20

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łomianki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 1181768394

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warszawska 115

1.5.2.) Miejscowość: Łomianki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-092

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: 22 888 98 05

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@poczta.lomianki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.lomianki.pl/bip/zamowienia-publiczne/lista-postepowan-2021>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa przedszkola miejskiego oraz placu zabaw przy ul. Piaskowej w Łomiankach w ramach zadania:

„Projekt i budowa nowego przedszkola na terenie Dąbrowy Leśnej ” – zad. 2017/20

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-316f9741-dd9e-11eb-b885-f28f91688073

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00105075/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-07-06 10:27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00000996/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Budowa nowego przedszkola na terenie Dąbrowy Leśnej

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://bip.lomianki.pl/bip/zamowienia-publiczne/lista-postepowan-2021>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:

<https://platformazakupowa.pl/pn/lomianki/>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1.

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

2. Ofertę, oświadczenia o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w Rozdziale X pkt. 1 SWZ przekazuje się pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3. Szczegółowy zakres i sposób sporządzania i przekazywania ww. dokumentów został określony w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r., poz. 2452).

4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski lub informacje Wykonawcy przekazują:

1) drogą elektroniczną: um@poczta.lomianki.pl;

2) poprzez Platformę dostępną pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/lomianki>

5. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”). Taka oferta nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu.
7. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
8. Zgodnie z 67 ustawy Pzp, Zamawiający podaje wymagania techniczne związane z korzystaniem z Platformy:
- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
 - włączona obsługa JavaScript,
 - zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
 - Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- administratorem danych osobowych Wykonawcy (Podwykonawcy lub podmiotu trzeciego) jest Gmina Łomianki, reprezentowana przez Burmistrza Łomianek z siedzibą w Łomiankach, przy ul. Warszawskiej 115, 05-092 Łomianki, telefon: 22 888 98 05 adres e-mail: um@poczta.lomianki.pl,
- kontakt z Inspektorem Ochrony Danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Łomiankach można uzyskać pod adresem e-mail: iod@poczta.lomianki.pl,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w

postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RZP.271.15.2021

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa przedszkola miejskiego oraz placu zabaw wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi przy ul. Piaskowej w Łomiankach w ramach zadania: „Projekt i budowa nowego przedszkola na terenie Dąbrowy Leśnej” – zad. 2017/20 2. Wykonawca w terminie 14 dni liczonych od daty zawarcia umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo- finansowego i uzyskania akceptacji Zamawiającego. 3. Termin Wykonania przedmiotu zamówienia: liczony od dnia podpisania umowy: Etap I - 130 dni lub 115 dni lub 100 dni Etap II - 350 dni lub 320 dni lub 290 dni Etap III - 130 dni lub 115 dni lub 100 dni 4. W zakres rzeczowy zadania wchodzi: a) Etap I – wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową polegających na budowie budynku przedszkola do stanu surowego otwartego. b) Etap II – wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową polegających na budowie budynku przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną, budowie placu zabaw, miejsc parkingowych wraz z zagospodarowaniem terenu, a także wyposażenie obiektu. c) Etap III – Uzyskanie prawomocnej decyzji na użytkowanie. 5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć zamawiającemu kosztorys ofertowy najpóźniej 5 dni roboczych przed zawarciem umowy. 6. Planowane zamierzenie inwestycyjne to budowa w miejscowości Łomianki - Dąbrowa przy ulicy Piaskowej budynku Przedszkola miejskiego oraz placu zabaw wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, na działkach nr 17, 18 obręb 4-0022, gmina Łomianki, powiat warszawski zachodni, woj. mazowieckie. W ramach projektowanej inwestycji przewiduje się obok budowy wymienionych budynków także inne realizacje dotyczące towarzyszącej infrastruktury: - Budowa przyłączy wody; - Budowa przyłączy kanalizacji; - Budowa przyłącza linii zasilającej NN; - Budowa parkingu dla samochodów pracowników Przedszkola i opiekunów dzieci; - Budowa placu zabaw dla dzieci; - Budowa ogrodzenia i wjazdów. 7. Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych (40dB), tynki gipsowe, izolacja akustyczna z mat z pianki polietylenowej o gęstości 33kg/m³, izolacja akustyczna przy uderzeniu 23dB dla 2x5mm, w ramach wyposażenia należy uwzględnić także dozowniki na mydło, poręczce, kosze na śmieci itp. Winda hydrauliczna, nadszybie 340cm, podszybie 110cm, min. Wielkość kabiny 110x140cm, prędkość min. 0.6m/s. Technologia kuchni wg części „Przedszkole – technologia kuchni”. Biały montaż wg zestawienia z opisu. Okna zewnętrzne plastikowe, ślusarka wewnętrzna aluminiowa. Montaż stolarki zewnętrznej w warstwie ocieplenia. W pomieszczeniach sanitarnych, pomieszczenia techniczne, WC, magazyny, kuchnia, śmietniki - ściany wykończone glazurą 30x30,30x60cm do wysokości 200 cm kolor biały; pom. socjalnych pasy między szafkami z

glazury, powyżej ściany oraz sufity tynk cementowo - wapienny malowany lateksową farbą emulsyjną do pomieszczeń mokrych na kolor biały. Symbolami na rysunku zaznaczono niezbędne wyposażenie dla pomieszczeń 1.04, 1.05, 1.06, 1.09. W pomieszczeniu 1.08 należy uwzględnić: Regał magazynowy, półki perforowane 1 600x700x1800, Stół z basenem 1-komorowym h=400 1 1000x700x850, napełniacz z wylewką 1, Stół przyścienny z półką 1 600x700x850. Okienko podawcze - 100x100cm wys. parapetu 85cm, blat aluminiowy 100x60cm, zamykanie roletą. Okienko podawcze w drzwiach do zmywalni 60x110cm wys. parapetu 85cm, półka pod oknem składana 60x40cm.

8. Instalacje IT: W budynku wykonane będzie okablowanie strukturalne za pomocą którego połączone będą urządzenia komputerowe i telefoniczne. Instalację okablowania strukturalnego wykonać należy za pomocą kabla UTP kategoria 5 e (nieekranowane miedziane pary skręcone). Każdy tor kablowy zakończyć należy od strony użytkownika gniazdem RJ 45 kat. 5e. Gniazda powinny być opisane i ponumerowane. Po stronie punktu dystrybucyjnego kable zakończyć gniazdami RJ 45 w panelu krosowniczym. Punkt dystrybucyjny zlokalizowano w pomieszczeniu administracyjnym na piętrze. Proponuje się zastosowanie szafy standardu 19" o wymiarach 42U x 600 x 600 w której umieszczone będą panele krosownicze, centralka telefoniczna, elementy aktywne sieci itp. Wszystkie elementy instalacji zostały wskazane na rysunkach. Instalacje RTV: Budynek wyposażony będzie we własną antenę telewizyjną oraz satelitarną. Lokalizacja na rysunku E-4 dachu. Gniazda wskazane zostały na rysunkach parteru i pietra (E-2 i E-3). W gniazda RTV wyposażone wszystkie sale zajęć (6szt.) i sala wielofunkcyjna. Opis techniczny pkt. 29. Instalacja domofonowa: Domofon audio, panel zewnętrzny przy drzwiach. Słuchawki zlokalizowane są w każdej z sal zajęciowych (6szt) oraz w pomieszczeniu administracyjnym 2.02. kasetka aluminiowa, wandaloodporna, połączenie pomiędzy panelem zewnętrznym a modułem audio - magistrala 4 żyły, połączenie pomiędzy modułem audio a unifonami - 2 żyły, okablowanie: do 50 metrów - przewód o przekroju 0,75mm do 100 metrów - przewód o przekroju 1,0mm, sterowanie elektrozaczepem za pomocą przekaźnika NO, otwieranie zamka za pomocą indywidualnego kodu, otwieranie zamka za pomocą taga zbliżeniowego 125kHz (karty, breloka, naklejki), regulacja głośności mowy i dzwonka, polskie komunikaty głosowe, dzwonek elektroniczny - 6 rodzajów dzwonka do wyboru, Poufność rozmowy, Zasilanie DC 12-13,5V, Zakres temperatury od -40°C do +70°C Unifon, Zasilanie DC 12V ±10%, Zakres temperatury od 0°C do +55°C Instalacja CCTV: Jak w opisie pkt. 27. W opisie wskazana jest instalacja kablowa. Na rysunkach wskazano umieszczenie 4 szt. kamer zewnętrznych i 2 szt. kamer wewnętrznych. Instalacja antywłamaniowa: Systemem SWN zostaną objęte wszystkie wejścia do budynku. W pomieszczeniu administracyjnym zainstalowana będzie zintegrowana centralka alarmowa sygnalizacji włamania i kontroli dostępu, z której poprowadzone zostaną magistralnie do koncentratorów systemu SWN instalowanych w poszczególnych strefach. Z koncentratorów poprowadzone będą linie sygnalizacyjne do czujek SSWN. Elementami tego systemu będą: zintegrowana centralka alarmowa sygnalizacji włamania i kontroli dostępu z zasilaczem buforowym, zlokalizowana w pomieszczeniu administracyjnym, magistrale komunikacyjna RS 485, pomiędzy centralką a kontrolerami adresowalnymi, nadzorującymi pomieszczenia z zabezpieczeniami antysabotażowymi i manipulatorami dekadowymi, czujki PIR (podczerwień) wraz z ich oprzewodowaniem z zabezpieczeniami antysabotażowymi, kontaktrony zainstalowane w drzwiach, manipulatory dekadowe przy wejściach do stref uzbrojonych w tę instalację, sygnalizatory akustyczne i akustyczno-optyczne, oprogramowanie systemu. Drzwi zewnętrzne zabezpieczone kontraktorami (każde skrzydło) prowadzą z zewnątrz do pomieszczeń: strefa 1 (1.01, 1.03, 1.10, 1.17, 1.21) strefa 2 (1.22, 1.25, 1.28 1.32 (dwie sztuki)). W pomieszczeniach do których prowadzą drzwi z zewnątrz należy umieścić czujki PIR. Przy wejściu (we wnętrzu) do pomieszczeń 1.01 i 1.17 należy umieścić manipulatory dekodowe. Na zewnątrz na budynku sygnalizator akustyczno-optyczny. Kabel zasilający rozdzielnicę RG YKY 4x95. Moc falownika 30kWp .

9. Projekt obejmuje swoim zakresem budowę Przedszkola Miejskiego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu z placem zabaw. Planowany budynek znajduje się na obszarze objętym granicami działek oraz nieprzekraczalną linią zabudowy zgodnie zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna - etap I.

Bryła dwukondygnacyjnego budynku Przedszkola jest zwarta, przekryta płaskim dachem. Fragmenty od strony Płd i Pn obniżone do jednej kondygnacji. Na dachu zlokalizowane są ogniwa fotowoltaiczne osłonięte od strony wschodniej i zachodniej ozdobną attyką. Na elewacji od strony wejścia głównego zaprojektowano ruszt na zieleń pnącą. Cała bryła budynku jest jednorodna, otynkowana i malowana wg kolorystyki.

10. Projektowany teren zielony z placem zabaw o powierzchni ok 500 m² znajduje się w południowo - wschodniej części działki bezpośrednio przy wyjściach na teren z sal parteru. Plac zabaw wydzielony niskim, trwałym ogrodzeniem wspólnie z urządzonego terenem zielonym. Zapewnia to bezpieczeństwo i umożliwia kontrolę nad dziećmi. Zaprojektowano dwa wejścia na plac: przy głównym wejściu do budynku i wejście gospodarcze od strony terenu zielonego w północnej części działki. Głównym wyposażeniem placu zabaw są urządzenia do zabawy wg proj. placu zabaw. Pod urządzeniami nawierzchnia gumowa, bezpieczna – powierzchnia ok 140 m².

11. Budynek przedszkola jest dwukondygnacyjny, usytuowany w zachodniej części działki. Ze względu na linie średniego napięcia przebiegającą przez działkę budynek został odsunięty od niej na 7 metrów (zgodnie z WT) w kierunku południowym. Projektowany budynek przeznaczony jest na przedszkole 6-ście oddziałowe wraz z placem zabaw dla dzieci. Budynek jest dwukondygnacyjny niepodpiwniczony z dachem płaskim. Sale dydaktyczne dla dzieci znajdują się na dwóch kondygnacjach. Bezpośrednio z sal oddziałów przedszkolnych jest widok i wyjście na plac zabaw, mają one południowo-wschodnią ekspozycję. Sale umieszczone są po trzy na parterze i piętrze. Na parterze, w strefie wejściowej, znajduje się szatnia ogólna z podziałem na strefy dla poszczególnych grup, dwa WC w tym jeden dla niepełnosprawnych. W kolejnej strefie wydzielonej już drzwiami znajduje się wejście do sali wielofunkcyjnej, winda oraz schody prowadzące na piętro. Część administracyjna znajduje się na piętrze wraz z trzema salami dydaktycznymi i pokojami do pracy indywidualnej z dziećmi. Na parterze za strefą szatniową znajduje się kuchnia z oddzielnym wejściem, sanitariatami i częścią socjalną. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia, STWiOR oraz Dokumentacja Techniczna.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

44130000-0 - Studzienki kanalizacyjne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45112712-9 - Roboty w zakresie kształtowania ogrodów

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 610 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp do 50% szacowanej wartości zamówienia podstawowego.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Zamawiający na podstawie art. 288 ust. 1 ustawy pzp ograniczy, stosując kryteria oceny ofert, liczbę Wykonawców zaproszonych do negocjacji do 3 Wykonawców, których oferty otrzymają największą ilość punktów obliczonych na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Rozdziale XIX SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 10

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin wykonania Etapu I

4.3.6.) Waga: 10

Kryterium 4

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin wykonania Etapu II

4.3.6.) Waga: 10

Kryterium 5

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin wykonania Etapu III**4.3.6.) Waga:** 10**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

a) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże roczny przychód w obszarze objętym zamówieniem, za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres – jest nie mniejszy niż 3 000 000,00 PLN.

b) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 3 000 000,00 zł (trzy miliony złotych). W przypadku dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, wyrażonej w walucie obcej, wartość ubezpieczenia w przeliczeniu na PLN, musi odpowiadać sumie gwarancyjnej wymaganej przez Zamawiającego na dzień składania ofert.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał należycie dwie roboty budowlane polegające na budowie budynku użyteczności publicznej, o wartości co najmniej 5 000 000,00 zł brutto (słownie: pięć milionów złotych 00/100)

w przypadku każdej z tych robót osobno oraz o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1200 m² każdego z obiektów, wykonane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

b) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że na okres realizacji zamówienia będzie dysponował:

- 1 osobą pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i należącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach). Kierownik budowy musi posiadać co najmniej 5 letnie doświadczenie jako kierownik budowy na co najmniej dwóch budynkach użyteczności publicznej do momentu odbioru końcowego wraz zagospodarowaniem terenu zakwalifikowanego

do PKOB pod symbolem 1263 o powierzchni użytkowej minimum 1200 m² każdy (jeden tysiąc dwieście metrów).

- 1 osobą pełniącą funkcję kierownika branży sanitarnej posiadającą uprawnienia w specjalności sanitarnej bez ograniczeń i należącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach). Kierownik robót sanitarnych musi posiadać co najmniej 3 letnie doświadczenie na co najmniej dwóch budynkach do momentu odbioru końcowego w zakresie instalacji wod – kan, centralnego ogrzewania, wentylacji o powierzchni użytkowej minimum 1200 m² każdy (jeden tysiąc dwieście metrów).

- 1 osobą pełniącą funkcję kierownika branży elektrycznej posiadającą uprawnienia w

specjalności elektrycznej bez ograniczeń i należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach). Kierownik robót elektrycznych musi posiadać co najmniej 3 letnie doświadczenie na co najmniej dwóch budynkach do momentu odbioru końcowego w zakresie instalacji elektrycznych o powierzchni użytkowej minimum 1200 m² każdy (jeden tysiąc dwieście metrów).
- 1 osobą pełniącą funkcję kierownika branży teletechnicznej posiadającą uprawnienia w specjalności elektrycznej bez ograniczeń i należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach). Kierownik robót teletechnicznych musi posiadać co najmniej 3 letnie doświadczenie na co najmniej dwóch budynkach do momentu odbioru końcowego w zakresie instalacji teletechnicznych o powierzchni użytkowej minimum 1200 m² każdy (jeden tysiąc dwieście metrów).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:

1) Oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; 2) Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w Oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania;

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 3) Dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 3 000 000,00 zł (trzy miliony złotych). W przypadku dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, wyrażonej w walucie obcej, wartość ubezpieczenia w przeliczeniu na PLN, musi odpowiadać sumie gwarancyjnej wymaganej przez Zamawiającego na dzień składania ofert.

4) Oświadczenia Wykonawcy o rocznym przychodzie Wykonawcy lub o przychodzie Wykonawcy w obszarze objętym zamówieniem, za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 PLN, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres; 5) Wykazu robót budowlanych w których Wykonawca wykaże że: wykonał należycie dwie roboty budowlane polegające na: budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1200 m² o wartości co najmniej 5 000 000,00 zł brutto (pięć milionów złotych 00/100), wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

6) Wykazu osób w którym Wykonawca wykaże spełnienie warunku określonego w Rozdziale VIII pkt 2 ppkt 4

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:

W przypadku gdy Wykonawca wskazał w Ofercie, że przy realizacji zamówienia zastosuje materiały/produkty równoważne muszą być one wymienione z nazwy, a do Oferty należy dołączyć aktualne dokumenty/zaświadczenia dopuszczające do stosowania w budownictwie

potwierdzające spełnienie równoważności.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100);

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty. 2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X pkt. 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane / dostawy / usługi wykonają poszczególni wykonawcy. 4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom. 5. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. 6. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów wskazanych w niniejszym paragrafie.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, w następujących okolicznościach:

1) w przypadku zmiany przepisów prawa bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy – dopuszczalna jest taka zmiana umowy, która umożliwi dostosowanie postanowień niniejszej umowy do nowych przepisów prawa,

2) w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy pzp dotyczących realizacji przez dotychczasowego wykonawcę dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
3. Dopuszcza się zmianę, której konieczność spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
4. Dopuszcza się również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości zawartej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy lub zawieszenie terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
- 1) wystąpienia warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być niezwłocznie potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, 2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, 3) w przypadku odmowy wydania lub zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli, posesji do celów realizacji inwestycji – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności, 4) zlecenia Wykonawcy robót, o których mowa w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu.
6. Fakt wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 pkt 1) i 2) musi być potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. W przedstawionych w ust. 5 pkt 1), 2) przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowy termin realizacji, przy czym minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót będzie równy okresowi zawieszenia.
8. Zawieszenie, o którym mowa w ust. 5 zostaje zniesione w przypadku ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie. Fakt ustania okoliczności, o których mowa w ust. 5, musi być potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2021-07-23 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Poprzez platformę dostępną pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/lomianki>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-07-23 10:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-08-21

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 3

8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:

1) Cena (C) – waga kryterium 60%;2) Gwarancja (G) – waga kryterium 10%.3) Termin wykonania zamówienia I etapu (T1) – waga kryterium 10%.4) Termin wykonania zamówienia II etapu (T2) – waga kryterium 10%.5) Termin wykonania zamówienia III etapu (T3) – waga kryterium 10%.