# Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamieniu Krajeńskim Sp. z o.o.

**ul. Strzelecka 16, 89-430 Kamień Krajeński**

*Załącznik nr 1*

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość urządzeń:

1. **Agregat prądotwórczy ANDORIA ZE 400/5**

Moc zespołu: 44 kW.

Rok produkcji: 1984.

Prądnica: Moc 55 kVA.

Zbiornik paliwa o pojemności: 100 l.

1. **Rozdzielnica technologiczna firmy PRESTIGE**

Rozdzielnica do sterowania pracą stacji uzdatniania wody o wydajności 75 m3/h wraz sterowaniem dwóch pomp głębinowych o wydajności 115 m³/h.

Rok budowy: 2012.

Sterownik: Siemens SIMATIC S7-200.

Wyświetlacz: Panel dotykowy MT8070iH Wientek przekątna 7 cali – uszkodzony.

Inne elementy szafy: styczniki, wyłączniki, zabezpieczenia różnicowe, różnicowo-prądowe, termiczne itp., opis z modelami i nazwami firmowymi.

1. **Rozdzielnia technologiczna zestawu hydroforowego firmy HYDROTERM**

Rozdzielnica do sterowania pracą zestawu hydroforowego (pięć pomp w zestawie) o wydajności 35 m³/h.

Rok budowy: 2012.

Sterownik: Siemens SIMATIC S7-1200.

Przemiennik częstotliwości (falownik): DANFOS FC 202 5,5 kW.

Wyświetlacz: SIEMENS 6AV6647 przekątna 6 cali.

Inne elementy szafy: styczniki, wyłączniki, zabezpieczenia różnicowe, różnicowo-prądowe, termiczne itp., opis z modelami i nazwami firmowymi.

Przedmiot został podzielony na 3 ww. części, jednakże Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Operaty muszą być wykonane zgodnie ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych,

Operaty szacunkowe powinny przedstawiać przejrzyste i jednoznaczne wnioski z wyceny w sposób, który umożliwi korzystającemu z operatu zrozumienie wyrażonych przez rzeczoznawcę majątkowego opinii oraz jednoznaczną interpretację,

Wykonawca jest zobowiązany wykonać 1 operat szacunkowy w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (w postaci plików .pdf) – dla każdej części,

Dokumenty niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt,

W zakresie sporządzonych przez siebie operatów szacunkowych Wykonawca zobowiązany jest do udziału w postępowaniach lub w uzasadnionych przypadkach do sporządzania opinii w celu wykorzystania jej przez Zamawiającego oraz udzielania pisemnych wyjaśnień na wniosek strony postepowania, bez dodatkowego wynagrodzenia,

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił rękojmi/gwarancji jakości za wady operatu szacunkowego na okres 2 lat od dnia podpisania protokołu odbioru,

W operacie szacunkowym winna być zawarta klauzula o zgodzie na udostępnienie operatów jednostką uczestniczącym w postępowaniu,

W przypadku konieczności potwierdzenia aktualności operatów szacunkowych w okresie 12 miesięcy od daty ich wykonania, wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia stosownej klauzuli.

Potwierdzenie aktualności operatów szacunkowych będzie dokonane w ciągu 14 dni od daty otrzymania zlecenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Elementy istotne dla operatu:

1. Sporządzenie wyceny,
2. Określenie przedmiotu,
3. Dokonanie oględzin urządzenia,

Załączniki:

1. Arkusze obliczeniowe,
2. Określenie wysokości wartości urządzenia,
3. Zestawienie transakcji urządzeń podobnych do porównań,
4. Dokumentacja fotograficzna