Załącznik nr 7 do SWZ

**Opis Przedmiotu Zamówienia**

 **Remont strefy wejściowej budynku BRPO Aleja Solidarności 77 w Warszawie.**

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie remontu strefy wejściowej z dostawą i montażem bramek bezpieczeństwa w budynku BRPO w Warszawie przy alei Solidarności 77.

W wyniku analizy i porównania aktualnego i projektowanego sposobu użytkowania Projektant stwierdził, że nie zachodzi zmiana sposobu użytkowania - warunki bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska nie ulegają zmianie, ani pogorszeniu.

Celem remontu jest poprawa standardu i komfortu użytkowania, dostosowanie (w miarę możliwych zmian będących pracami remontowymi) do aktualnych potrzeb użytkowych, bezpieczeństwa pracowników i interesantów/gości ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz obowiązujących przepisów (ochrony ppoż., warunków technicznych i prawa budowlanego). Budynek, w którym znajdują się remontowane pomieszczenia, jest budynkiem administracji publicznej, należy więc do XII kategorii obiektów budowlanych.

Remontowi będą podlegać pomieszczenia o funkcji komunikacji ogólnej: hol windowy na parterze oraz hol wejściowy z przedsionkiem. Sposób użytkowania tych pomieszczeń nie ulega zmianie. W ramach remontu przewiduje się, wymianę posadzek, malowanie ścian i sufitów, wymianę oświetlenia, wprowadzenie nowej aranżacji holu wejściowego i wprowadzone tam urządzeń kontroli dostępu: prześwietlarki bagażu, bramki kontroli dostępu, wykrywacza metali.

W celu dostosowania do obowiązujących przepisów ochrony ppoż. wprowadzono zmiany w aranżacji pomieszczeń komunikacji ogólnej oraz usunięto zabudowy meblowe wykonane z elementów palnych.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych zakresem projektowanych robót budowlanych:

W celu zachowania spójności z innymi opracowaniami dotyczącymi budynku - projekt: „Dostosowanie budynku Biura Rzecznika Praw Obywatelskich do obowiązujących wymogów z zakresu ochrony przeciwpożarowej w przedmiocie wydzielenia pożarowego oraz oddymiania klatek schodowych A i B, instalacji wodnej przeciwpożarowej oraz systemu sygnalizacji pożaru” z 2013 r. przyjęto zasadę numerowania zgodną z wyżej wymienionym opracowaniem.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.38 | 0  | Przedsionek  | 17,2  |
| 1.37  | 0  | Hol wejściowy  | 86,7  |
| 1.34  | 0  | Hol windowy  | 40,4  |
| 1,36  | 0  | Poczekalnia  | 5,9  |
| 1.28  | 0  | Szatnia  | 2,6  |
| 1.33  | 0  | Korytarz  | 6,3  |
| 1.K1  | 0  | Komunikacja schody  | 13,6  |
| Łącznie  |  |  | 172,7m2 |

**Stan projektowany**

1. **Przedsionek**

W przestrzeni tej przewiduje się szereg zmian zapewniających optymalną funkcjonalność przy uwzględnieniu wprowadzenia urządzeń kontroli dostępu. W przedsionku przewiduje się lokalizację skanera RTG bagażu podręcznego oraz wykrywacza metali. W celu zapewnienia odpowiednich odległości i powierzchni umożliwiających sprawną obsługę i korzystanie z tych urządzeń zaproponowano usunięcie istniejącej ściany szklanej z drzwiami łączącymi z holem wejściowym oraz demontaż i wymianę zabudowanych grzejników na grzejniki pionowe płytowe. W celu zapewnienia komfortu użytkowania i spełnienia Warunków Technicznych wprowadzono kurtyny powietrzne nad drzwiami wejściowymi.

Ściany przedsionka wyłożono płytami niezapalnymi mdf, wykończonymi wytrzymałą okleiną HPL w kolorze szarym. W okładzinach tych zintegrowano gablotę z miejscem na wieszanie plakatów i ogłoszeń, półki na ulotki oraz tablicę tyflograficzną z planem kondygnacji dla osób niewidomych i niedowidzących. Odpowiednie umiejscowienie tych elementów pozwala na korzystanie z nich przez osoby o ograniczonej zdolności poruszania się.

W posadzce zaprojektowano wycieraczkę systemową na całą szerokość przedsionka.

Posadzka: płytki lastrykowe, jasno-szare i szare w formacie 60x60 lub lastryko wylewane

Ściany: malowane na biało, wykończone okładziną HPL

Sufity: malowane na kolor biały, ewentualne uzupełnienia lub wymiana sztukaterii.

Oświetlenie: okrągły plafon natynkowy

Cokoły: z płytek lastrykowych, zlicowane z powierzchnią ściany

Meble, zabudowy i wyposażenie: gablota na plakaty i ogłoszenia, podajnik ulotek, plan tyflograficzny (zintegrowane w okładzinie ściennej), skaner RTG bagażu podręcznego, wykrywacz metali, wycieraczka systemowa.

1. **Hol wejściowy**

Wprowadzenie bramek kontroli dostępu do przestrzeni holu, wymogło zmianę sposobu aranżacji holu wejściowego.

W przestrzeni tej zaprojektowano nową ladę recepcyjną zlokalizowaną na osi wejścia głównego do budynku. Lada podzielona jest na 2 moduły, o różnej wysokości blatu, tak by umożliwić korzystanie z niej również przez osoby o ograniczonej zdolności poruszania się. Po lewej i prawej stronie lady fragmenty ścian projektuje się jako dekoracyjne - wykończone laminowaną, niezapalną płytą hpl w kolorze granatowym. Na fragmencie tej ściany po prawej zlokalizowano logotyp Biura Rzecznika Praw Obywatelskich. Ściana z lewej stanowi natomiast tło dla sztandarów. W przestrzeni holu wejściowego wprowadzono bramki kontroli dostępu oraz bramki ewakuacyjne. W taki sposób by wejście do dalszych części budynku i klatek schodowych było możliwe tylko dla osób upoważnionych.

Posadzka: płytki lastrykowe jasno-szare i szare w formacie 60x60 lub lastryko wylewane

Ściany: malowane na biało, fragmenty ścian wykończone okładziną HPL w kolorze granatowym

Sufity: malowane na kolor biały, ewentualne uzupełnienia lub wymiana sztukaterii.

Oświetlenie: Okrągłe plafony natynkowe oraz oświetlenie uzupełniające, liniowe nad fragmentami ścian.

Cokoły: z płytek lastrykowych, zlicowane z powierzchnią ściany

Meble, zabudowy i wyposażenie: lada recepcyjna, siedzisko poczekalni, zabudowy grzejników, bramki kontroli dostępu oraz bramki ewakuacyjne.

1. **Hol windowy**

W holu windowym projektuje się posadzkę wykonaną z płytek lastrykowych o formacie 60x60 cm. lub wylewane lastryko. Ściany i sufity w kolorze białym. Płyciny malowane są na delikatny jasno-błękitny kolor. W holu windowym przewiduje się wyposażenie w postaci ław wykonanych z materiałów niezapalnych i niekapiących, zabezpieczonych do wartości NRO minimum klasa B-s1 d0. W holu windowym znajduje się ściana zieleni, która powinna zostać dokładnie zabezpieczona na czas remontu.

Posadzka: płytki lastrykowe jasno-szare i szare w formacie 60x60 lub wylewane lastryko

Ściany: malowane na biało, na fragmentach ścian okładzina z płyt niezapalnej mdf laminowanych oraz płyt lastrykowych (cokół).

Ściana zieleni: odpowiednie zabezpieczenie ściany na czas remontu (Zamawiający zapewni kontakt z Wykonawcą zieleni).

Sufity: malowane na kolor biały, ewentualne uzupełnienia lub wymiana sztukaterii.

Oświetlenie: Okrągłe plafony natynkowe oraz oświetlenie uzupełniające, liniowe nad fragmentami ścian.

Cokoły: z płytek lastrykowych, zlicowane z powierzchnią ściany

Meble, zabudowy i wyposażenie: lada mobilna szatni, siedzisko poczekalni, zabudowy grzejników.

1. **Rozwiązania związane z dostępnością dla osób z niepełnosprawnościami**

Projektowany remont przewiduje następujące usprawnienia i rozwiązania związane z dostępnością dla osób z niepełnosprawnościami:

-wprowadzenie oznaczeń poziomych na posadzce parteru, ułatwiających poruszanie się osobom niewidomym i niedowidzącym,

- wprowadzenia kontrastowych oznaczeń stopni w klatce schodowej

- wprowadzenie kontrastowego ze ścianami wzoru na posadzce, zastosowanie płytek o powierzchni matowej

- malowanie skrzydeł drzwi na kolor kontrastowy (granatowy), tak by wyróżniały się względem, ścian. Dodatkowo malowanie to zapewni odróżnienie się srebrnych klamek

- wprowadzenie aplikacji graficznych na szklanych drzwiach oraz innych przeszkleniach

- odpowiedne ukształtowanie lady recepcyjnej w holu wejściowym, tak by możliwe było wygodne korzystanie z niej również przez osoby na wózkach inwalidzkich

- lokalizacja planów tyflograficznnych

**Projekt uwzględnia wnioski zawarte w opracowaniu „Raport z badania dostępności architektonicznej i informacyjno-komunikacyjnej” dla budynku Biura Rzecznika Praw Obywatelskich z 2021 r. Tabelaryczna analiza możliwości wprowadzenia zmian stanowi załącznik do OPZ.**

1. **Gwarancja**

36 miesięcy

**Godziny prac**

Prace wykonywane na czynnym obiekcie w godzinach 16.00-4.00 od poniedziałku do piątku. W weekendy 24h. Obiekt w godzinach 6.00-17.00 musi być dostępny dla osób w nim pracujących. Prace głośne od pon. do piątku do godziny 22.00 i w weekendy od 6.00-22.00.

1. **Projekty elektryczne**
2. **Projekty budowlane**
3. **STWiOR**
4. **Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**
5. **Załączniki**
6. **Przedmiary robót**