**Zał. nr 6 do SWZ**

**UMOWA Nr ……2022**

zawarta w dniu ……….. 2022 roku pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP 953-101-18-63 działającym poprzez *statio municipi* **Bydgoskie Centrum Sportu**, z siedzibą przy ul. Gdańskiej 163, 85-674 Bydgoszcz, posiadającym NIP 953-101-18-63, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

Adama Soroko - Dyrektora

a

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1.Przedmiotem umowy jest wykonanie obsługi technicznej instalacji uzdatniania wody oraz wentylacji pływalni „Łabędź” zlokalizowanej przy ul. Pijarów 4 w Bydgoszczy wraz z dostawą specjalistycznych środków chemicznych zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia” i wzorem umowy stanowiącym załączniki do zapytania ofertowego oraz ofertą Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji mających wpływ na realizację umowy oraz niezwłocznego udzielania odpowiedzi w formie pisemnej, na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zgłoszenia.

3. W zakresie niniejszej umowy Wykonawca będzie wykonywać czynności powszechnie przyjęte  
 dla tego typu usług.

4.Wykonawca przy świadczeniu usługi będącej przedmiotem umowy będzie używał środków  
o bezspornie dobrej jakości, posiadających wszystkie wymagane przez prawo atesty, badania, itp., dopuszczające je do obrotu i użycia do powszechnego stosowania. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli środków zastosowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy i żądania zmiany środków w przypadku zakwestionowania ich jakości.

5**.** Środki, o których mowa w ust. 4 oraz potrzebny sprzęt, narzędzia i materiały do wykonania usługi Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie.

6.Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydawania poleceń pracownikom Wykonawcy, wykonującym czynności w zakresie obejmującym przedmiot umowy.

7. Na wniosek Zamawiającego, w przypadku zastrzeżeń do pracy określonego pracownika złożonych na piśmie, Wykonawca obowiązany jest do odsunięcia tej osoby od wykonywanych czynności.

8.Zamawiający wymaga zatrudnienia do realizacji zamówienia pracowników na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę. Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni ww. osoby na cały okres realizacji zamówienia. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

9. W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn, w trakcie okresu o którym mowa w pkt 8, wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji zamówienia licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby, na warunkach, o których mowa w pkt. 8.

10. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego  
nie krótszym niż **5 dni** roboczych, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić listę osób zatrudnionych na umowę o pracę (z podaniem imion i nazwisk pracowników zatrudnionych  
na umowę o pracę i rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy) wraz ze stosowną informacją z ZUS (druk RCA) potwierdzającą odpowiednią ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę, za które odprowadzane są składki ubezpieczeniowe.

11.W przypadku, gdy przedstawione przez Wykonawcę dokumenty będą budziły uzasadnione wątpliwość lub nie będzie możliwości na ich podstawie zweryfikowania okoliczności, o których mowa w ust. 10, Wykonawca będzie zobligowany przedstawić dodatkowe dokumenty, w terminie 2 dni roboczych od wezwania Zamawiającego.

12.Personel Wykonawcy musi posiadać identyfikator z imieniem i nazwiskiem  
oraz zdjęciem pracownika.

13. Zamawiający oświadcza, że jest wytwórcą i posiadaczem odpadów.

14. Zamawiający zapewni nieodpłatnie pomieszczenia niezbędne do realizacji czynności objętych umową.

.

**TERMIN REALIZACJI**

**§ 2**

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2023 r.

## UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, regulaminami i zasadami obowiązującymi w miejscu świadczenia usługi oraz zgodnie wymogami sanitarno-epidemiologicznymi obowiązującymi na obiektach krytych pływalni.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami i obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca skieruje do realizacji usługi pracowników posiadających aktualne, wymagane prawem, uprawnienia oraz posiadających ważną książeczkę badań dla celów sanitarno-epidemiologicznych.
4. Osoby, o których mowa w ust. 3 będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
5. Uprawnienia oraz książeczka badań, o których mowa w ust. 3, muszą być aktualne w okresie świadczenia usługi.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania listy osób pełniących dyżury w danym miesiącu, .w terminie wskazanym przez Zamawiającego, O wszelkich zmianach osobowych Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem dyżuru przez nową osobę (nie ujętą wcześniej w wykazie; w wykazie każdorazowo będą ujmowane osoby posiadające uprawnienia określone w swz).
7. Wykonawca wyznaczy koordynatora pracowników.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania drogą elektroniczną na adres email………….. harmonogramu pracy pracowników oraz listy pracowników, którzy pełnić będą dyżury   
   w rozpoczynającym się miesiącu kalendarzowym, najpóźniej na trzy dni robocze przed rozpoczęciem nowego miesiąca pracy. Przy czym w przypadku gdy umowa zacznie obowiązywać w innym dniu niż pierwszy dzień miesiąca harmonogram pracy pracowników w tym miesiącu należy przedłożyć najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem pierwszego dyżuru.
9. Wykonawca wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 3 i 5 przekaże Zamawiającemu oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
10. Wykonawca oświadcza, że wykonując przedmiotową usługę będzie stosować się do powierzonego zakresu obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz regulaminów i zasad obowiązujących na terenie obiektu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób przy pomocy których świadczy usługę).
11. Wykonawca zapewni, by dyżury pracownicze, pełnione były zgodnie z ustalonym przez Strony harmonogramem i imienną obsadą stanowisk pracowniczych, wpisaną i potwierdzoną podpisem Kierownika pływalni lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powierzony mu sprzęt.
13. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach dotyczących wykonywanych usług mogących mieć wpływ na jakość świadczonych usług i termin ich realizacji.
14. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy opłaconej, aktualnej **polisy ubezpieczeniowej OC** w związku z prowadzoną działalnością na sumę gwarancyjną min. **1.000.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia. Wykonawca jest zobowiązany okazać przedmiotową polisę na każde żądanie Zamawiającego. Nie przedłożenie aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC na żądanie Zamawiającego potraktowane zostanie jako brak przedmiotowej polisy i może być podstawą do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
15. Wykonawca przedmiot Umowy będzie wykonywał osobiście\*/powierzy realizację przedmiotu umowy podwykonawcom\*.
16. \*W związku z ust. 15 całość\*/część\* przedmiotu umowy w postaci …………. zostanie powierzona następującym podwykonawcom…..

\*Powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom lub zmiana podwykonawców o których mowa w ust. 16 wymaga uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego.

1. Powierzenie wykonania części albo całości przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzanie jakości świadczonych usług w celu potwierdzania ich zgodności z wymogami obowiązujących przepisów prawa i niniejszej umowy.
3. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się i akceptuje zasady i regulaminy obowiązujące na terenie obiektu.
4. Osoby wykonujące czynności: pracownicze będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
5. Dokumentowanie spełnienia obowiązku zatrudnienia na umowę, o którym mowa w ust. 21 odbędzie się w następujący sposób:

1) w terminie 7 dni od daty przystąpienia do realizacji usługi Wykonawca złoży oświadczenie   
o ilości osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez siebie lub podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia nowego oświadczenia w każdym przypadku zmiany stanu faktycznego co do ilości osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności wymienione w ust. 21.

2) na wezwanie Zamawiającego, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca złoży:

a) wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez siebie lub podwykonawcę wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę, wymiaru czasu pracy i czynności wykonywanych przez poszczególne osoby,

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

c) inne dokumenty w tym druki RCA dot. każdego z pracowników (zanonimizowane, zawierające dane pracodawcy, imię i nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy).

1. W razie konieczności wykorzystania przy realizacji umowy pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, Wykonawca:
2. oświadcza, że spełni wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w szczególności dotyczące zapewnienia minimalnej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji niniejszej umowy,
3. na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym przedłoży oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 110),
4. zobowiązany jest poddać się kontroli Zamawiającego pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w tym do sprawdzania czy Wykonawca rzeczywiście użytkuje przy wykonywaniu umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym,
5. w przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt. 1) w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymać wykonywanie usług do czasu złożenia stosownego oświadczenia, a okoliczność przerwy w usługach skutkujących naruszeniem terminu wykonania umowy obciąża Wykonawcę, a ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych wskazanych w § 6 ust. 1 pkt 1 lit f).
6. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4.
7. Strony oświadczają, iż w zakresie powierzonych Wykonawcy zadań publicznych i udzielonego zamówienia publicznego, z uwagi na ich przedmiot, nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062).

### NADZÓR NAD PRAWIDŁOWYM WYKONYWANIEM PRZEDMIOTU UMOWY

**§ 4**

1. Zamawiający ma prawo kontrolować Wykonawcę w zakresie realizacji postanowień umowy   
   i jakości świadczonej przez Wykonawcę usługi. Wykonanie usługi będzie potwierdzane   
   w protokołach sporządzonych przez Strony. W razie stwierdzenia przypadków nieprzestrzegania postanowień umowy Zamawiający sporządzi protokół, w którym szczegółowo wymieni zaistniałe nieprawidłowości i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Protokół zostanie podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Protokół ten stanowić będzie podstawę   
   do naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami umowy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zaistniałe nieprawidłowości na swój własny koszt i własnym staraniem w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Odmowa podpisania protokołu przez Wykonawcę może być uznana jako nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy lub niewykonania umowy Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie usługi osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,   
   na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się uiścić te koszty na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do natychmiastowego usunięcia z podbasenia pracownika rażąco naruszającego swoje obowiązki lub pełniącego dyżur pod wpływem alkoholu lub środków odurzających oraz natychmiastowego zastąpienia tej osoby innym pracownikiem.
4. Zamawiający ma prawo żądać zmiany osoby pełniącej dyżur na podbaseniu na inną, w przypadku naruszenia przez nią obowiązujących na obiekcie zasad i przepisów, a także w przypadku gdy osoba ta nienależycie wykonuje swoje obowiązki, co zostanie potwierdzone protokołem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wymieniania osoby, wobec której skierowane będą zastrzeżenia Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dawania wytycznych i poleceń pracownikom, które pracownicy świadczący usługę zobowiązani będą uwzględnić lub wykonać.
7. Uprawnienia do przeprowadzenia kontroli mają osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
8. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem postanowień umowy pełnią:
9. ze strony Zamawiającego ………………. tel….. e-mail …..
10. ze strony Wykonawcy ……………………. tel. …. e-mail …..
11. Osoby wymienione w ust. 8 są uprawnione do przekazywania i przyjmowania wszelkich uwag i zaleceń w sprawach wiązanych z realizacją umowy.
12. Każdą zmianę w składzie osób, o których mowa w ust. 8 każda ze Stron jest zobowiązana zgłosić drugiej Stronie w terminie 2 dni przed jej dokonaniem.
13. Zmiana osób, o których mowa w ust. 8 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu.

**WYNAGRODZENIE**

**§ 5**

1. Wynagrodzenie, na dzień podpisania umowy wynosi: …………………….…. zł brutto ………………
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w cyklu miesięcznym.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane   
   z wykonaniem Przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT/rachunku. Do faktury VAT/rachunku dołączony zostanie protokół wykonania usługi.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana zostanie przelewem   
   na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Płatności za faktury o których mowa w ust. 7 będą realizowane wyłącznie na numer rachunku rozliczeniowego widniejącego w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” (tzw. „białej liście”) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
8. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia naliczane będą odsetki ustawowe   
   za opóźnienie w transakcjach handlowych.
9. Strony ustalają, że rozliczanie za faktycznie zrealizowany i odebrany przedmiot umowy następować będzie na podstawie faktur doręczonych Zamawiającemu na zakończenie każdego miesiąca kalendarzowego. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
10. Wykonawca ma prawo do przedkładania faktur w formie elektronicznej przez platformę elektronicznego fakturowania. W przypadku złożenia faktury w formie elektronicznej wszystkie wymagane dokumenty stanowiące załącznik do faktury, powinny być dostarczone do siedziby Zamawiającego.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów (paliwa) lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (koszty wynagrodzenia pracowników) zgodnie z art. 439 uPzp Zamawiający określa na poziomie do 5% wartości zamówienia.
12. Sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia:

1) koszt paliwa zgodnie ze wskaźnikiem ogłaszanym w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 15-ty miesiąca po zakończonym kwartale w 2023 r.

2) koszt wynagrodzenia pracowników po 15 lipca 2023 r.

**KARY UMOWNE**

**§ 6**

1. Zamawiający może naliczyć i obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
2. 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
3. 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie;
4. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
5. za każdorazowy brak wymaganej ilości obsługi pracowniczej na zmianie, który spowoduje konieczność zamknięcia basenu – w wysokości 5000,00 zł brutto za każdy przypadek (dyżur, zmianę) braku wymaganej ilości pracowników oraz poniesie koszty zabezpieczenia pełnej obsady pracowniczej przez osoby trzecie;
6. w przypadku stwierdzenia wykonywania usługi przez pracownika będącego pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty   
   na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy przypadek;
7. 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 3 umowy w trybie i terminach tam określonych - za każdorazowy taki przypadek;
8. 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek wykonywania przedmiotu umowy przez osobę, która nie jest zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę;
9. za każdorazowe inne nienależyte wykonanie lub niewykonanie obowiązków wynikających   
   z umowy i załączników do niniejszej umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy miesiąc, w którym stwierdzone zostanie nienależyte wykonanie lub niewykonanie obowiązków umownych.
10. za świadczenie dostaw w przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 25 pkt 1) skutkującego obowiązkiem wstrzymania świadczenia usług, po dniu określonym w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności   
    i paliwach alternatywnych w wysokości 2 000,00 zł,
11. za wygaśnięcie umowy z przyczyn, o których mowa w art. 76 ust. 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ogółem
12. Wykonawca może naliczyć i obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości   
    10 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy   
    z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
13. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
14. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze Stron nie może przekroczyć 20 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
15. W przypadku naliczenia i obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa   
    w ust. 1, Zamawiający potrąci je z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od poinformowania przez Zamawiającego o jej nałożeniu.
17. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od poinformowania przez Wykonawcę o jej nałożeniu.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

**§ 7**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
   1. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi bez uzasadnionych przyczyn;
   2. jeżeli Wykonawca świadczy usługę przy pomocy ratowników nie posiadających wymaganych umową uprawnień,
   3. jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku polegającego na przygotowaniu tzw. oceny ryzyka pod kątem bezpieczeństwa pracy ratowników na obiekcie zgodnie warunkami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia;
   4. Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z umową lub obowiązującymi przepisami;
   5. gdy majątek Wykonawcy został zajęty;
   6. gdy łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia za dwa pełne okresy płatności, po uprzednim wezwaniu do zapłaty z wyznaczeniem 14 dniowego termin płatności.
3. Strony mogą odstąpić od umowy przez cały okres jej trwania.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku pozbawienia Zamawiającego prawa do dysponowaniem obiektami,   
   o których mowa w § 1 ust. 1 umowy przez jego właściciela tj. Miasto Bydgoszcz.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy z powodu zaistnienia obiektywnych przyczyn ze względów ekonomicznych, epidemiologicznych, sytuacji nadzwyczajnych działań wojennych na Ukrainie.

**ZMIANA UMOWY**

**§ 8**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 uPzp. oraz
3. zaistnienia obiektywnych, niezależnych od stron przeszkód w realizacji umowy zawartej   
   w wyniku udzielonego zamówienia, w szczególności zmiany zakresu lub metody wykonania przedmiotu umowy;
4. okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
5. przesłanek wymienionych we wzorze umowy,
6. dostosowania postanowień umowy do wydanych decyzji, wytycznych i zaleceń wydanych przez uprawnione organy lub przez właściciela obiektu, tj. Miasto Bydgoszcz.
7. zaistnienia obiektywnych przyczyn ze względów ekonomicznych, epidemiologicznych, sytuacji nadzwyczajnych działań wojennych na Ukrainie.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności jw. możliwa jest zmiana każdego z postanowień niniejszej umowy, w tym terminu i wynagrodzenia Wykonawcy; w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia niniejszej przesłanki, zmiana będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej   
   ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

\*niepotrzebne skreślić