

Poznań, 25.02.2021 r.

Dotyczy: Postępowania przetargowego ZP-1/PP/2021 pod nazwą „**Postępowanie o zawarcie umowy ramowej na kompleksowe wykonywanie robót remontowo -budowlanych lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i części wspólnych w zasobach należących do Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.**”

Zamawiający informuje, że w dniu 23 i 24.02.2021 r. Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Działając na podstawie art.284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 24.10. 2019 r. poz. 2019 ze zm.) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej przekazuje treść pytań Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego.

Pytania z dnia 23.02.2021 r.

Pytanie nr 1.

W odpowiedzi na moje poprzednie pytania Zamawiający stwierdził, że "koszty dysponowania osobami o odpowiednich kwalifikacjach leżą po stronie Wykonawcy". W Specyfikacji w rozdziale warunki udziału w postępowaniu Zamawiający żąda jedynie osoby posiadającej "uprawnienia kwalifikacji wydanych przez właściwe instytucje, w branży elektrycznej". Proszę o doprecyzowanie wymagań czy w branży sanitarnej również jest wymagana osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający informuje, że warunki udziału w postępowaniu zostały określone w rozdziale XVIII Specyfikacji i zgodnie z nimi posiadanie w dyspozycji osoby posiadającej uprawnienia kwalifikacji wydanych przez właściwe instytucje w branży elektrycznej jest wystarczające do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu.

Pytanie nr 2

W jakich przypadkach i kiedy Zamawiający może żądać zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w paragrafie 14 umowy głównej. Proszę doprecyzować takie przypadki.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zgodnie z zapisami rozdziału XXIII. SWZ Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapisy dotyczące paragrafu 14-tego umowy głównej nie mają zastosowania w przedmiotowym postępowaniu i zostaną usunięte przed podpisaniem umowy.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający przewidział w paragrafie 12 umowy głównej możliwość odstąpienia Wykonawcy od podpisanej umowy wykonawczej w przypadku braku udostępnienia zamieszkałego lokalu przez Najemcę lub niedotrzymania ustalonego wcześniej terminu przekazania mieszkania do remontu.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zmiana terminu została przewidziana w paragrafie 16 Umowy Ramowej.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający będzie akceptował złożony kosztorys ofertowy na remont mieszkania jako spis/inwentaryzację urządzeń zamontowanych w lokalu mieszkalnym. Po wykonaniu robót będzie miał status kosztorysu powykonawczego z podpisem Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający nie zaakceptuje kosztorysu ofertowego jako kosztorysu powykonawczego. Powykonawczo, Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu informację o wbudowanych urządzeniach.

Pytania z dnia 24.02.2021 r.

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający przewiduje wizje terenowe na mieszkaniach przed złożeniem oferty cenowej na remont lokalu? Czy będą one ewentualnie wspólne dla 5 wybranych Wykonawców czy indywidualne?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający nie przewiduje wizji terenowych na mieszkaniach przed złożeniem oferty cenowej. Zamawiający przygotowuje zapytanie ofertowe stanowiące podstawę do dokonania wyceny.

Pytanie 2

Czy podpisem elektronicznym należy podpisać także zamienione do PDF dokumenty: polisę OC, uprawnienia elektryczne, wypis z działalności gospodarczej? Czy wystarczy jedynie załączyć do formularza?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający informuje, że w Specyfikacji Warunków Zamówienia w Rozdziale XIX „Informacja o podmiotowych środkach dowodowych”, w punkcie 1, określił jakie dokumenty należy złożyć wraz z ofertą. Tak więc na etapie składania ofert Zamawiający nie wymaga od Wykonawców złożenia polisy OC, uprawnień elektrycznych i wypisu z działalności gospodarczej.

W punkcie 2 w/w Rozdziału Zamawiający poinformował, że przed wyborem najkorzystniejszych ofert (max 5) wezwie wykonawców, których oferty zostały najwyżej ocenione do złożenia w wyznaczonym terminie do złożenia podmiotowych środków, aktualnych na dzień ich składania tj. między innymi polisy OC, uprawnienia elektryczne, wypis z działalności gospodarczej itd. Oczywiście dokumenty, których oryginały są w formie papierowej wymienione w pytaniu mogą być zamienione do formatu .pdf i podpisane podpisem elektronicznym jako potwierdzenie zgodności z oryginałem. Dokumenty wytworzone przez Wykonawcę np. oferta, oświadczenia powinny być w oryginale i opatrzone podpisem elektronicznym. Dokumenty wystawione przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub podmioty trzecie winny być podpisane podpisem elektronicznym przez wystawiających ten dokument.