

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Przebudowa Zespołu sanitarnego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Boruszowicach przy ul.Szkolnej 2**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Tworóg
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258374
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Zamkowa 16
- 1.4.2.) Miejscowość: Tworóg
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 42-690
- 1.4.4.) Województwo: śląskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@ug.tworog.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://tworog.pl/aktualnosci>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d9abc703-f728-11ee-b016-82aeee56c84c
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00484927
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2024-09-04

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00289061
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:  
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:  
Przebudowa Zespołu sanitarnego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Boruszowicach przy ul.Szkolnej 2
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje przebudowę zespołu sanitarnego w poziomie parteru (roboty z branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej). Zakres obejmuje: korektę układu pomieszczeń sanitarnych, likwidacja ścianek działowych, wykonanie nowych ścianek działowych, wykonanie nowego otworu w istniejącej ścianie, likwidacja istniejących otworów wentylacyjnych w ścianach zewnętrznych, zaprojektowanie nowych instalacji wewnętrznych, reprofilacja posadzki i ścian, ułożenie płytek gresowych na posadzce i ścianach, montaż sufitu podwieszanego systemowego, wykonanie wentylacji mechanicznej.

**BRANŻA BUDOWLANA:**

- prace rozbiórkowe
- roboty murowe
- montaż stolarki otworowej i kabin
- prace tynkarsko-malarskie
- wykonanie okładzin ściennych
- wykonanie okładziny podłogowej
- sufit podwieszany

 **BRANŻA ELEKTRYCZNA**

- demontaże
- roboty montażowe (przewody kabelkowe, puszki instalacyjne, oprawy oświetleniowe)

 **BRANŻA SANITARNA**

- instalacja wodna
- instalacja kanalizacji
- instalacja wywiewna
- instalacja c.o.

Jeżeli STWiORB lub dokumentacja projektowa/przedmiar robót wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 Pzp dopuszcza składania ofert zakładających wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem produktów lub rozwiązań równoważnych. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez wymóg minimalnych wymagań parametrów jakościowych Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu, o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

Szczegółowy zakres przewidzianych do realizacji prac oraz warunki ich realizacji zawierają:

- Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiące załącznik nr 7 do SWZ.
- STWiORB
- Dokumentacja projektowa – załącznik nr 9 do SWZ.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45262423-2 - Wykonywanie pokładów

45442100-8 - Roboty malarskie

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2024-05-28

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
od 2024-06-22 do 2024-08-20

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Firma Remontowo-Budowlana SOL-BUD Mariusz Sobala

**4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:** Sobala Sp. z o.o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5751702343

**4.3.3.) Ulica:** ul.Mickiewicza 3c

**4.3.4.) Miejscowość:** Koszęcin

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 42-286

**4.3.6.) Województwo:** śląskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 132982,03 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2024/BZP 00346490/01

#### **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2024-08-06

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Zmiana spowodowana dodatkowymi robotami, które nie można było przewidzieć w trakcie przygotowania zamówienia - wykonanie rozdzielnicy

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Projekt obejmował w zakresie realizacji instalacji elektrycznej zasilanie instalacji elektrycznej z istniejącej instalacji budynku. Rozdzielnia podczas wizji na budowie jest w złym stanie technicznym i nie ma możliwości włączenia się nowo wybudowanej instalacji elektrycznej z uwagi na brak zabezpieczenia i zerowania rozdzielni. Konieczne zatem było wykonanie nowej rozdzielnicy dla włączenia zasilania nowo realizowanej instalacji elektrycznej. Zmieni się wartość zamówienia o 1434,34 zł zgodnie z kosztorysem ofertowym

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 1434,34

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie