

Poznań, 2.06..2021 r.

Dotyczy: Postępowania przetargowego ZP-3/PP/2021 pod nazwą „**Wykonanie napraw balkonów i elewacji budynków na osiedlach usytuowanych w Poznaniu i w Lesznie**”.

Zamawiający informuje, że w dniu 31.05.2021 r. Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Działając na podstawie art.284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej przekazuje treść pytań Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego.

#### **Pytanie nr 1.**

Ponownie wnioskuję do Zarządu Zamawiającego o udostępnienie poglądowych zdjęć pionów balkonów, które jednoznacznie ułatwiają lokalizację balkonów na poszczególnych osiedlach.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko, iż w sposób wyczerpujący/wystarczający została określona lokalizacja robót oraz wysokość kondygnacji, na której planowane są prace remontowe w zakresie naprawy izolacji balkonów, tarasów i loggii.

#### **Pytanie nr 2**

Z załączonego przedmiaru robót wynika konieczność pełnej naprawy przekroju warstw i izolacji balkonów. Czy Zamawiający potwierdza potrzebę skuwania wszystkich warstw, czy przewiduje opcję mniej kosztowną w zakresie reprofilacji lub naprawy czoł i opierzeń?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

Zakres robót na poszczególnych lokalizacjach został określony szczegółowo w przedmiarze robót nr 011-24-011 – należy wykonać go zgodnie z opisaną technologią robót w niniejszym przedmiarze oraz szczegółowych specyfikacjach robót.

#### **Pytanie nr 3**

Na 8 lokalizacjach występuje naprawa po jednym balkonie w pionie. Czy Zamawiający dla pojedynczych balkonów przewiduje możliwość realizacji naprawy poprzez lokal mieszkalny po uzgodnieniu wejścia z Najemcą w celu obniżenia kosztów?

### Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający nie przewiduje powyższego rozwiązania prowadzenia robót poprzez lokale mieszkalne. Zakres planowanych robót należy wykonać w pełnym zakresie i technologii prac określonych w przedmiarze robót nr 011-24-011.

Wiceprezes Zarządu  
  
Agnieszka Szymbukiewicz