

Zabytkowy zespół budowlany więzienia w Kaliszu  
położony w dzielnicy –Tyńcu dawniej wieś Tyniec  
Nr Rejestruj. Zabytków: 188/A [162/A] - wpis. dn. 21.08.1968  
projekt budowlany:

**REMONT STREFY WEJSCIOWE DO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO**  
**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST)**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓTBUDOWLANYCH**  
**ROBOTY BUDOWLANE**

Klasyfikacja wg. Wspólnego Słownika Zamówień, CPV (*Common Procurement Vocabulary*)

CVP 45262521-9 - Roboty murarskie w zakresie fasad  
CVP 45410000-4- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
CVP 45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków  
CVP 45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej



Obiekt: budynek administracyjny w zespole budynków dawnego więzienia  
w Kaliszu - numer rejestru zabytków: 188/A  
Inwestor: Wyższa Szkoła Kryminologii i Penitencjarystyki w **Warszawie**  
adres Inwestora; 62-800 KALISZ ul. Łódzka 2

inwestycja:  
**REMONT STREFY WEJSCIOWE DO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO**  
62-800 KALISZ ul. Łódzka 2  
działki: nr.ew.:62/1 i 61/2 obręb 032 Tyniec

Jednostka projektowa: **Usługi Projektowe - Waldemar Kasprzak,**  
**63-313 Kościelna Wieś**  
**ul. Kwiatowa 2c**

mgr inż. architekt Przemysław Wierzbicki  
62 872 Żydów k. Kalisz ul. Szkolna 65  
specjalność architektoniczna:UAN-7342/30/93  
Izba -- WOIA nr: WP-0244  
specjalność konst.-budowlana: UAN-7342/30/93  
Izba -- PIIB nr: WKP-KX5-25M-TD8  
Konservator Dziej Sztuki mgr Marek Kawczyński  
Kalisz 62-800 ul. Częstochowska 12/27

data  
grudzień  
2020

podpis

:

## SPIS TRESCI:

1. Wstęp (część ogólna)
2. Część szczegółowa
  - 2.1. Materiały
  - 2.2. Sprzęt
  - 2.3. Transport
  - 2.4. Wykonanie robót
  - 2.5. Kontrola jakości
  - 2.6. Obmiar robót
  - 2.7. Odbiór robót
  - 2.8. Podstawa płatności
  - 2.9. Przepisy związane

### 1. Wstęp – (część ogólna)

#### 1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i przejęcia robót remontowych, polegających na wykonaniu prac konserwatorskich i restauratorskich w zakresie remontu elewacji budynku z rekonstrukcją pierwotnego ganku oraz budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.

#### 1.2. Zakres robót objętych Specyfikacją techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotycząca robót remontowych konserwatorskich elewacji budynku zgodnie z załączoną Dokumentacją Projektową. Oferent uwzględni wszelkie koszty oraz załatwienie formalności dotyczących budowy, w szczególności wykonywanie robót na obiekcie czynnym.

Szczegółowy zakres opracowania obejmuje konserwację elewacji, w tym:

- roboty przygotowawcze, zabezpieczające i towarzyszące oraz rozbiórkowe
- remont elementów sztukateryjnych ścian
- remont elewacji tynkowanej gładkiej
- wykonanie rozebranie schodów terenowych, wraz z demontażem i zabezpieczeniem kamiennych elementów spoczników schodów, w miejscu wskazanym przez Inwestora
- rekonstrukcja schodów terenowych
- wykonanie elementów stalowych - balustrady

#### 1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

- montaż (i demontaż) rusztowań
- zabezpieczeniem zdemontowanych kamiennych elementów spoczników schodów, w miejscu wskazanym przez Inwestora
- zabezpieczenie i uporządkowanie terenu w trakcie i po wykonaniu robót
- zabezpieczenie publicznego chodnika ul. Łódzkiej w strefie wykonywanych robót budowlanych oraz uzyskanie zezwolenia na prowadzenie prac w strefie ulicy od Zarządcy Drogi.

#### 1.4. Informacje o terenie budowy, zawierające dane istotne z punktu widzenia:

##### 1.4.3. Organizacja robót budowlanych

Roboty będą prowadzone w obiekcie użytkowanym w związku z tym należy zapewnić taki sposób prowadzenia robót aby w jak najmniejszym stopniu powodować uciążliwości dla użytkowników obiektu i publicznego ciągu komunikacyjnego.

##### 1.4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Rozwiązania techniczne przyjęte w projekcie budowlanym zapewnia pełną ochronę dóbr materialnych osób trzecich. Wykonawca w pełni odpowiada za ochronę instalacji, takiej jak rurociągi, kable, itp. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i właścicieli (użytkowników) oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

##### 1.4.4. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W szczególności Wykonawca powinien zapoznać się i stosować :

- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2001.62.627 z późniejszymi zmianami)
- Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004.92.880)
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. 2001.62.628)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 05 grudnia 2002r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2003.01.12).

Ponadto Wykonawca powinien podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz winien unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

1. Lokalizacje bazy, składowisk i dróg komunalnych
2. Środki ostrożności i zabezpieczenia przed możliwością powstania pożaru

#### 1.4.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności:

- Przepisów ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
  - Przepisów ustawy z dnia 27 lutego 2003r. o zmianie ustawy przeciwpożarowej
- Wykonawca będzie otrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy - na terenie placu budowy, w udostępnionych pomieszczeniach i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### 1.4.6. Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktu.

W zakresie wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Wykonawcę obowiązują w szczególności:

- Kodeks Pracy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1125)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003.47.401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U.2002.151.1256).

#### 1.4.7. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy:

W celu umożliwienia Wykonawcy zorganizowania zaplecza socjalno-magazynowego (kontenery). Miejsce to wskaże Zleceniodawca lub udostępni Wykonawcy odpłatnie pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne (szatnia, jadalnia, umywalnia, suszarnia i ustęp), które powinny spełniać normatywy podane w ogólnych przepisach bhp.

1.4.8. Warunki dotyczące organizacji ruchu: zgodnie z uzgodnieniem z Miejskim Zarządem Dróg i Komunikacji w Kaliszu. ul. Złota 43 62-800 Kalisz e-mail: sekretariat@mzdik.kalisz.pl telefon: +48 62 59 85 200.

1.4.9. Ogrodzenie: należy zabezpieczyć teren wykonywania prac przed dostępem osób postronnych, w szczególności od strony chodnika ulicy publicznej oraz zapewnić bezpieczny dostęp do budynki osobom użytkującym go.

1.4.10. zabezpieczenie chodników i jezdni Wykonawca zorganizuje roboty i plac budowy tak, aby nie stwarzać utrudnień w ruchu ludzi i pojazdów.

1.4.11. Nazwy i kody

Roboty murarskie w zakresie fasad	CVP 45262521-9 -
Roboty remontowe i renowacyjne	CVP 45410000-4- 45453000-7
Zewnętrzne czyszczenie budynków	CVP 45452000-0
Usuwanie warstwy malarskiej	CVP 45442190-5

Określenia podstawowe, zawierające definicje i określenia nigdzie wcześniej nie zdefiniowane, a wymagające zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych Zgodne z definicjami określonymi w przepisach budowlanych i dokumentach związanych oraz według ST - warunki ogólne.

## **2. Część szczegółowa**

### **2.1. Materiały**

do konserwacji elewacji (istotne z punktu widzenia jakości wykonywanych robót) stosowane do prac renowacyjnych muszą być akceptowane przez Służby Konserwatorskie – niniejszy opis uwzględnia zastosowanie materiałów. Są to materiały akceptowane przez w/w służby. Ze względu na specyficzny charakter przedmiotu zamówienia związany wykonaniem robót remontowych i konserwatorskich na obiekcie zabytkowym podczas opisu zastosowanych materiałów konserwatorskich przyjęto rozwiązania materiałowe zgodne z projektem budowlanym: „Remont strefy wejściowej do budynku administracyjnego” zatwierdzonym Decyzją pozwolenia na budowę prezydenta Miasta Kalisz, znak: .....

Do wykonania robót Oferent może zaoferować inne materiały o równoważnych parametrach technicznych (nie gorszych) przedstawiając każdorazowo dokument potwierdzający spełnienie przyjętych wymagań minimalnych, zaakceptowany przez służby konserwatorskie. Wskazane postępowanie konserwatorskie oparte jest o materiały przykładowe spełniające wymogi obiektu zabytkowego. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów i technologii posiadających certyfikat WTA / Stowarzyszenia Naukowo-Technicznego ds. Konserwacji Budynków i Ochrony Zabytków. W uzgodnieniu z WKZ –Delegatura w Kalisz. Niezależnie od zastosowanych materiałów ogólne założenia pozostają niezmiennione.

W dokumentacji wskazano wymagane rozwiązania technologiczne, które mogą być zrealizowane przy użyciu różnych rozwiązań materiałowych dostępnych na rynku w postaci kompletnych systemów budowlanych, które posiadają wymagane aprobaty techniczne adekwatne do miejsca i sposobu ich aplikacji. Program konserwatorski wskazuje przykładowo. Niezależnie od zastosowanego systemu budowlanego tynkarskiego, wielkości obmiarowe pozostają bez zmiany.

**2.2 SPRZET** - Nie stawia się specjalnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn budowlanych. Wykonawca przystępujący do wykonania robót ujętych w niniejszej specyfikacji powinien wykazać się możliwością korzystania z maszyn i sprzętu gwarantujących właściwą jakość robót.

**2.3 TRANSPORT** - Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu, dostosowanymi wielkością do przewożonego asortymentu materiałów. Na środkach transportu układać materiały zgodnie z warunkami transportu (w celu zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem). Przewożone materiały należy zabezpieczyć przed ich przemieszczaniem się w czasie transportu.

**2.4 WYKONANIE ROBÓT** - Wszystkie prace o charakterze konserwatorskim wykonywać należy zgodnie z technologią opracowaną w programie budowlanym inwestycji. Prace o

charakterze konserwatorskim należy wykonywać zgodnie z:

2.4.1 Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Dz.U. 2003 Nr 162 poz. 1568

2.4.2 Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków

2.4.3 Postanowienia dodatkowe

2.4.3.1 Wykonawca może zastosować dowolne technologie stosowane na rynku. Istotne jest, aby gwarantowała wymagane parametry co powinno być potwierdzone stosownymi dokumentami.

2.4.3.2 Podczas remontu elewacji po ustawieniu rusztowań, należy prowadzić szczegółowe oględziny tynków potwierdzające przyjęte założenia technologiczne.

2.4.3.3 Osoby wykonująca prace konserwatorskie powinny mieć wysokie kwalifikacje specjalistyczne w zakresie konserwacji elementów i detali architektonicznych.

2.4.3.4 osoby kierującej i nadzorujące wykonywanie prac i robót budowlanych oraz wykonującej nadzór inwestorski muszą posiadać kwalifikacji określone w art. 37 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( z późniejszymi zmianami).

## 2.5 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Czynności mające na celu kontrole, badania i odbiór wyrobów i materiałów, oraz prowadzonych robót budowlanych wykonywać winien ustanowiony przez Zleceniodawcę, Inspektor Nadzoru. Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wykonania wszystkich elementów, w tym ich zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i obowiązującymi przepisami.

**2.6 OBMIAR ROBÓT** - warunki przedmiaru i obmiaru robót znajdują się w poszczególnych katalogach kosztorysowych lub podobnych wydawnictwach. Niezależne od zastosowanego konkretnego rozwiązania systemowego, wielkości takie jak: wymiary, ilości, objętości itp. określone w jednostkach obmiarowych zamieszczonych w kosztorysie nie ulegają zmianie.

**2.7 ODBIÓR ROBÓT** Odbiór robót obejmuje:

2.7.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

2.7.1.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru, po pisemnym zgłoszeniu robót do odbioru przez Wykonawcę (wpisem do dziennika Budowy). Odbioru Inspektor Nadzoru dokonuje w oparciu o wyniki wszelkich badań i pomiarów będących w zgodzie z rysunkami, specyfikacjami i innymi uzgodnionymi wymaganiami.

2.7.1.2 Wykonawca robót nie może kontynuować robót bez odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

2.7.1.3 Odbiór częściowy - polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad obowiązujących przy odbiorze końcowym robót.

2.7.1.4 Odbiór końcowy - Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego musi być stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie na piśmie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego Odbiór ostateczny nastąpi po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót, powołaniu komisji rozbiorowej (w tym udziału konserwatora) i dostarczeniu n/w dokumentów:

2.7.1.4.1 dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów, jak: atesty, certyfikaty, oświadczenia zgodności

2.7.1.4.2 protokoły odbiorów częściowych

2.7.1.4.3 protokoły badań i sprawdzeń

2.7.1.4.4 dokumentację podwykonawcza o ile taka będzie wymagana

2.7.1.5 Komisja odbiorowa dokona oceny jakościowej wykonanych robót, na okoliczność czego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót.

2.7.1.6 Odbiór pogwarancyjny - Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z osunięciem wad i usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

**2.8 PODSTAWA PŁATNOSCI** - Płatność przysługuje za roboty odebrane i zakończone zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. Podstawą płatności jest umowa o roboty budowlane, w tym wynagrodzenie umowne, zgodne ze złożoną ofertą Wykonawcy.

## **2.9 DOKUMENTY I PRZEPISY ZWIĄZANE**

2.9.1.1 projekt budowlany, pt.: „Remont strefy wejściowej do budynku administracyjnego” oraz powiązane opracowania:

2.9.1.2 inwentaryzacja architektoniczna – budowlana fragmentu budynku istotnego dla projektowanego zakresu prac i robót.

2.9.1.3 orzeczenie techniczne

2.9.1.4 przedmiar robót wraz z opisem technologii wykonania

2.9.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalności użytkowego

2.9.3 Polskie normy, świadectwa, wytyczne i instrukcje

2.9.4 Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, test aktualny na dzień realizacji robót i prac w ramach inwestycji

2.9.5 „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych” Tom I „Budownictwo Ogólne”

2.9.6 USTAWA z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, z późniejszymi zmianami.

2.9.7 Aprobaty techniczne i Karty techniczne i warunki stosowania materiałów do konserwacji zabytków i renowacji starego budownictwa przyjętego systemu napraw.

.....