

GMINA CHEŁMŻA
Ul. Wodna 2
87-140 Chełmża
OSO.271.14.2022

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ, zmiana SWZ

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.:
„Przebudowa trzech dróg gminnych i wewnętrznych w miejscowościach Mirakowo, Skąpe, Głuchowo.”

I. ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Gmina Chełmża – zwana dalej „Zamawiającym” – informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) – zwanej dalej „PZP” – wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia – zwanej dalej SWZ.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 PZP, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień, gdzie udzielone odpowiedzi na pytania dotyczą każdej z trzech części – zadań, z wyłączeniem odpowiedzi, w której jednoznacznie wskazano jakiej części – zadania odpowiedź dotyczy :

Cyt. z wstępu treści zapytania Wykonawcy : Niniejszym przedkładamy pytania do zadania składającego się z trzech części o roboty budowlane dotyczącej realizacji wskazanego powyżej zadania inwestycyjnego:

1. **Pytanie:** Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciążą Wykonawcy.

Odpowiedź 1: Tak. Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia i brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciążą Wykonawcy.

2. **Pytanie:** Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonywania zadania, a skutki ewentualnych braków nie obciążają Wykonawcy oraz zostaną uzupełnione przez Zamawiającego.

Odpowiedź 2: Tak. Zamawiający potwierdza że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonanych zadań, a skutki ewentualnych braków nie obciążą Wykonawcy oraz zostaną uzupełnione przez Zamawiającego.

3. **Pytanie:** Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Wykonawcy zostanie jednorazowo przekazany cały teren budowy, obejmujący wszystkie niezbędne działki, na których zgodnie z decyzją administracyjną przewidziano prowadzenie robót drogowych, a ewentualny koszt zajęcia pasa drogowego nie obciążą Wykonawcy.

Odpowiedź 3: Tak. Zamawiający potwierdza że Wykonawcy zostanie przekazany jednorazowo cały teren budowy, obejmujący wszystkie niezbędne działki na których zgodnie z decyzją administracyjną przewidziano prowadzenie robót drogowych, a ewentualny koszt zajęcia pasa drogowego nie obciąży Wykonawcy.

4. **Pytanie:** Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Zarządca drogi nie planuje prowadzenia innych robót w czasie przejścia placu budowy przez Wykonawcę.

Odpowiedź 4: Tak. Zamawiający potwierdza, że Zarządca drogi nie planuje prowadzenia innych robót w czasie przejścia placu budowy przez Wykonawcę .

5. **Pytanie:** Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w przypadku napotkania kolizji z siecią nieujęta w przedmiarze robót, obowiązek i koszt usunięcia kolizji spoczywa na gestorze sieci oraz o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia ww. kolizji Zamawiający, wydłuży termin realizacji inwestycji stosownie do zaistniałych okoliczności.

Odpowiedź 5: Dla wszystkich trzech części- zadań jest przyjęte wynagrodzenie ryczałtowe i zgodnie z zapisami SWZ Rozdział 3 pkt E cyt.: „ ... Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWIORB. Przedmiar robót/ kosztorys ofertowy, ma charakter pomocniczy. ...” . Ewentualna potrzeba wydłużenia terminu realizacji inwestycji rozpatrywana może być w momencie wystąpienia danej okoliczności uzasadniającej zmianę terminu w oparciu o przepisy prawa i postanowienia umowy.

6. **Pytanie:** Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w SWZ wraz z załącznikami, stanowiących podstawę wyceny oferty, z których wynika konieczność wykonania dodatkowych robót, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź 6: Zamawiający nie zakłada wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w SWZ wraz z załącznikami. Jednakże w sytuacji gdyby takowe wystąpiły potrzeba wykonania dodatkowych robót, wynagrodzenia dodatkowego, przedłużenia termin wykonania zamówienia rozpatrywana może być w momencie wystąpienia danej okoliczności uzasadniającej możliwość zastosowania danego żądania w oparciu o przepisy prawa i postanowienia umowy.

7. **Pytanie:** Wykonawca wnosi o wyjaśnienie w jakim zakresie przy realizacji projektu Zamawiający będzie wykorzystywał treść/zawartość udostępnionych przedmiarów.

Odpowiedź 7: Dla wszystkich trzech części- zadań jest przyjęte wynagrodzenie ryczałtowe i zgodnie z zapisami SWZ Rozdział 3 pkt E cyt.: „ ... Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWIORB. Przedmiar robót/ kosztorys ofertowy, ma charakter pomocniczy. ...” . Także Rozdział 22 pkt 7 stanowi cyt. „ Zamawiający zaleca, aby przy dokonaniu wyceny oferty poza dokumentacją projektową Wykonawca wziął pod uwagę przedmiary robót dołączone do niniejszej SWZ. Udostępnione przez Zamawiającego przedmiar/y robót / kosztorys/y ofertowy/e nie stanowi/ą podstawy wyceny robót, stanowi/ą jedynie materiał pomocniczy, informacyjny. Podane w przedmiarach robót podstawy nakładów w postaci odpowiednich tablic KNR lub KNNR użyte są jedynie w celu pełniejszego opisu robót. Podana podstawa nie stanowi obowiązującej dla Wykonawcy podstawy kalkulacji ceny (jeżeli są podane). W przypadku wykrycia wad w dokumentacji projektowej czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (np. braki informacyjne, rozbieżności między ilością robót określoną w załączonym przez Zamawiającego

przedmiarze robót, a ilością wynikającą z dokumentacji projektowej zarówno na „+”, jak i „-”), należy złożyć pod adresem Zamawiającego prośbę o wyjaśnienie wątpliwości. Pytania należy kierować na podstawie art. 284 ust. 1 PZP”.

8. **Pytanie:** Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż, wszystkie zjazdy indywidualne/zjazdy na posesje zostały uzgodnione z właścicielami przyległych działek oraz ujęte w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź 8: W ramach zadania należy wykonać utwardzenie zjazdów indywidualnych/zjazdów na posesję w technologii i w ilości opisanej w dokumentacji projektowej. Są to istniejące zjazdy które nie wymagały uzgodnienia z właścicielami przyległych posesji.

9. **Pytanie:** Wykonawca wnosi o przekazanie wykazu zjazdów dla poszczególnych dróg, wraz ze wskazaniem nawierzchni, powierzchni oraz konstrukcji tychże zjazdów.

Odpowiedź 9: Zjazdy należy wykonać w ilości oraz konstrukcji zgodnie z dokumentacjami projektowymi. Na stronie 4 dokumentacji projektowych jest opisana powierzchnia oraz konstrukcja zjazdów.

10. **Pytanie:** Wykonawca wnosi o wyjaśnieni czy w cenie oferty należy ująć koszt nadzoru archeologicznego / geologicznego / konserwatora zabytków / sapera?

Odpowiedź 10: Nie, w cenie oferty nie należy ujmować kosztów związanych z nadzorem archeologicznym, geologicznym, konserwatora zabytków, sapera.

11. **Pytanie:** Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy w zakres przedmiotowych prac wchodzi regulacja urządzeń uzbrojenia technicznego (włazów, zaworów itd.). Czy należy wymienić wszystkie elementy betonowe oraz żeliwne na nowe? Zamawiający wyrazi zgodę na wykorzystanie elementów rozbiórkowych? Jeżeli powyższy zakres prac wchodzi do wyceny proszę wskazać pozycję przedmiarowe dla poszczególnych zadań wraz z podaniem ilości.

Odpowiedź 11: Nie przewiduje się wykonania prac związanych z regulacją urządzeń uzbrojenia technicznego (włazów, zaworów itd.)

12. **Pytanie:** Dotyczy: Wszystkich części zadania. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy będzie zobligowany do monitoringu budynków leżących nieopodal budowy? Proszę podać odległość od linii wyznaczającej granicę inwestycji od której należy zinwentaryzować nieruchomości. Proszę podać ilość oraz rodzaj obiektów podlegających inwentaryzacji.

Odpowiedź 12: Wykonawca nie będzie zobligowany do monitoringu budynków leżących nieopodal budowy.

13. **Pytanie:** Dotyczy: PW Przebudowa drogi gminnej działka nr 368 w miejscowości Mirakowo - działka nr 368 w obrębie ewidencyjnym Mirakowo na odcinku o długości 700 mb. Wykonawca wnosi o wskazanie na projekcie zagospodarowania zjazdów, które należy wykonać w nowej konstrukcji. Czy zjazdy te są uzgodnione z właścicielami działek? Proszę przekazać przekrój konstrukcyjny zjazdu.

Odpowiedź 13: W odniesieniu do drogi wskazanej w pytaniu na planie zagospodarowania nie została wrysowana powierzchnia oraz lokalizacja zjazdów. Roboty należy wykonać na istniejący zjazdach do posesji oraz na pola i przy połączeniach z innymi drogami w ilości oraz konstrukcji opisanej w dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa zawiera przekrój konstrukcyjny zjazdu.

14. **Pytanie:** Dotyczy: PW Przebudowa drogi gminnej nr 100502 C miejscowości Skąpe – działka nr 310 w obrębie ewidencyjnym Skąpe na odcinku o długości 847 mb. Wykonawca wnosi o wskazanie na projekcie zagospodarowania zjazdów, które należy wykonać w nowej konstrukcji. Czy zjazdy te są uzgodnione z właścicielami działek? Proszę przekazać przekrój konstrukcyjny zjazdu.

Odpowiedź 14: W odniesieniu do drogi wskazanej w pytaniu na planie zagospodarowania nie została wrysowana powierzchnia oraz lokalizacja zjazdów. Roboty należy wykonać na istniejących zjazdach do posesji oraz na pola i przy połączeniach z innymi drogami w ilości oraz konstrukcji opisanej w dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa zawiera przekrój konstrukcyjny zjazdu.

15. **Pytanie:** Dotyczy: PW Przebudowa drogi wewnętrznej działka nr 245/5, 290 w miejscowości Głuchowo - działka nr 245/5, 290 w obrębie ewidencyjnym Głuchowo na odcinku o długości 531 mb. Wykonawca wnosi o wskazanie na projekcie zagospodarowania zjazdów, które należy wykonać w nowej konstrukcji. Czy zjazdy te są uzgodnione z właścicielami działek? Proszę przekazać przekrój konstrukcyjny zjazdu.

Odpowiedź 15: W odniesieniu do drogi wskazanej w pytaniu na planie zagospodarowania nie została wrysowana powierzchnia oraz lokalizacja zjazdów. Roboty należy wykonać na istniejących zjazdach do posesji oraz na pola i przy połączeniach z innymi drogami w ilości oraz konstrukcji opisanej w dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa zawiera przekrój konstrukcyjny zjazdu.

16. **Pytanie:** Dotyczy: Wszystkich części zadania. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy w zakres prac wchodzi wycinka i karczowanie drzew? Jeżeli tak proszę o przekazanie decyzji środowiskowej, ilości przedmiarowych dla poszczególnych zadań.

Odpowiedź 16: Nie przewiduje się w ramach zakresu prac wycinki i karczowania drzew.

17. **Pytanie:** Dotyczy: Wszystkich części zadania. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy w zakres prac wchodzi zabezpieczenie przydrożnych drzew, jeżeli tak wykonawca wnosi o przekazanie ilości przedmiarowych dla poszczególnych zadań.

Odpowiedź 17: Nie przewiduje się wykonania prac związanych z zabezpieczeniem przydrożnych drzew.

18. **Pytanie:** Wykonawca wnosi o potwierdzenie, czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie do podbudowy kruszywa C50/30 z skał wapiennych?

Odpowiedź 18: Tak, Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie do podbudowy kruszywa C50/30 ze skał wapiennych.

19. **Pytanie:** Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuści zastosowanie kruszyw z recyklingu?

Odpowiedź 19: Tak, Zamawiający dopuszcza zastosowanie kruszyw z recyklingu. Kruszywo takie nie może zawierać elementów ceramicznych oraz innych zanieczyszczeń zwłaszcza zagrażających środowisku (papa, azbesty itp.)

20. **Pytanie:** Wykonawca wnosi o potwierdzenie, czy zamawiający będzie wymagał stabilizacji punktów granicznych pasa drogowego? Jeżeli tak proszę podać ilość dla poszczególnych części zamówienia.

Odpowiedź 20: Nie, Zamawiający nie będzie wymagał stabilizacji punktów granicznych pasa drogowego?

21. **Pytanie:** Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że ilości robót ziemnych przedstawionych w przedmiarach dla poszczególnych części są ostateczne.

Odpowiedź 21: Zamawiający potwierdza, że ilości robót ziemnych przedstawionych w przedmiarach dla poszczególnych części są ostateczne.

22. **Pytanie:** Wykonawca wnosi o przekazanie bilansu robót ziemnych dla poszczególnych części.

Odpowiedź 22: Zamawiający nie posiada bilansu robót ziemnych.

23. **Pytanie:** Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w zakresie planowanej przebudowy nie będą wchodziły prace związane z przestawieniem ogrodzenia przyległych posesji, jeżeli tak proszę podać ilość.

Odpowiedź 23: Zamawiający potwierdza, że w zakresie planowanej przebudowy dróg nie będą wchodziły prace związane z przestawieniem ogrodzenia przyległych posesji.

24. **Pytanie:** Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że odsadzki konstrukcji mają zostać wykonane zgodnie z przekrojem konstrukcyjnym nawierzchni.

Odpowiedź 24: Zamawiający potwierdza, że odsadzki konstrukcji mają zostać wykonane zgodnie z przekrojem konstrukcyjnym nawierzchni.

25. **Pytanie:** Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 154. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o udostępnienie wymaganych powyższym rozporządzeniem badań podłoża dla poszczególnych części zadania, co umożliwi Wykonawcy spełnić wymagania SWZ, które wskazują na konieczność określenia długości gwarancji i rękojmi jako kryterium oceny przy wyborze oferty.

Odpowiedź 25: Zamawiający nie posiada wyników badań podłoża. Decyzje w zakresie określenia okresu długości gwarancji i rękojmi podejmuje Wykonawca.

26. **Pytanie:** Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy istniejące sieci teletechniczne należy przełożyć poza jezdnię? Jeżeli tak proszę podać ilość oraz pozycje przedmiarowe w których prace należy ująć – dla poszczególnych części? Proszę przekazać SST, uzgodnienia branżowe.

Odpowiedź 26: Dokumentacja projektowa nie przewiduje przełożenia poza jezdnię istniejących sieci teletechnicznych.

27. **Pytanie:** Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy w zakres przedmiotowego zadania wchodzi prace związane z wykonaniem kanału technologicznego? Jeżeli tak, proszę zaktualizować przedmiar, przekazać projekt oraz SST.

Odpowiedź 27: Zamawiający informuję, że w zakres przedmiotowego zadania nie wchodzi prace związane z wykonaniem kanału technologicznego.

28. **Pytanie:** Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w zakres opracowania przedmiotu zamówienia nie wchodzi prace związane z wykonaniem kanału technologicznego, przekładania i zabezpieczania kabli teletechnicznych oraz energetycznych. Jeżeli ww. zakres prac okaże się niezbędny do wykonania, Zamawiający rozliczy go z dodatkowego wynagrodzenia.

Odpowiedź 28: Zamawiający potwierdza, że w zakres opracowania przedmiotu zamówienia nie wchodzi prace związane z wykonaniem kanału technologicznego, przekładania i zabezpieczania kabli teletechnicznych oraz energetycznych.

29. **Pytanie:** Dotyczy: Dotyczy: SST D-07.02.01A oraz
Część I : „Przebudowa drogi gminnej działka nr 368 w miejscowości Mirakowo”
Część II : „Przebudowa drogi gminnej nr 100502 C w miejscowości Skąpe”
Część III: „Przebudowa drogi wewnętrznej działka nr 245/5, 290 w miejscowości Głuchowo”
Wykonawca wnosi o udostępnienie projektu SOR, wraz z uzgodnieniami.

Odpowiedź 29: Zamawiający nie posiada projektów stałej oraz czasowej organizacji ruchu dla żadnej z w/w części.

30. **Pytanie:** Dotyczy: Pismo OSO.271.14.2022 z dn. 07.07.2022 r. Wykonawca wnosi o podanie szerokości odcinka próbnego dla zadania nr 1.

Odpowiedź 30: Dla Część I – zadanie 1 : „Przebudowa drogi gminnej działka nr 368 w miejscowości Mirakowo” odcinek próbny ma mieć szerokość 5,0 mb.

II. ZMIANA SWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust.3 PZP zmienia treść SWZ w zakresie przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert, jak również terminu związania ofertą -- w następujący sposób:

1. Rozdział 18 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie (treść):
„1. Wykonawca będzie związany ofertą **do dnia 25 sierpnia 2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z dniem, w którym upływa terminu składania ofert.”;
2. Rozdział 20 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie (treść):
„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/ug_chelmza/proceedings
w myśl Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 27 lipca 2022 r. do godziny 09:00.**”;
3. Rozdział 21 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie (treść):
„1. Otwarcie ofert rozpocznie się **w dniu 27 lipca 2022 r. o godzinie 09:30.** Otwarcie ofert nie jest jawne.”.

Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców.

III. ZAMIANA OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU W BZP

Zamawiający działając na podstawie art. 271 Pzp zmienia treść ogłoszenia o zamówieniu.

IV. ZAŁĄCZNIKI:

1. **Załącznik nr 1** – Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dnia 19 07 2022 r.

Z up. WÓJTA
dr inż. Kazimierz Bober
Zastępca Wójta

Otrzymują:

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie
Zamówienia w formie „Komunikatu publicznego”
za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Sprawę prowadzi:

Anna Feeser-Bering
Referat Organizacyjny i Spraw Obywatelskich
tel. 56 675 60 76 wew. 43

Niniejsza treść stanowi odwzorowanie dokumentu, którego oryginał znajduje się w aktach sprawy.