

**UMOWA NR BI.....**  
**NA ŚWIADCZENIE USŁUG NADZORU INWESTORSKIEGO**

Zawarta w dniu ..... w Barczewie pomiędzy:  
Gminą Barczewo z siedzibą przy Placu Ratuszowym 1, 11 – 010 Barczewo, NIP 739-38-44-890 i reprezentowaną przez:

**Andrzeja Maciejewskiego** – Burmistrza Barczewa  
przy kontrasygnacie **Doroty Kondratowicz** – Skarbnika Miasta,  
zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

**Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 a contrario ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) w związku z Zarządzeniem Burmistrza Barczewa Nr 0050.5.2021 z dnia 4 stycznia 2021r. w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Barczewie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł.**

**Strony zawierają umowę o następującej treści:**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „**Budowa odwodnienia ul. Modrzewiowej w Wójtowie**” w zakresie robót obejmujących:
  - 1) Wykonanie cd. Etapu I tj. sieć kanalizacji sanitarnej od studni S ist. poprzez studnię S 1; S 2; do studni S 3 o długości ok. 90 m. z dwoma przeciskami pod drogą z rurą ochronną  $\varnothing$  406,4x8,8mm. L= 8,60 m. i L= 7m. oraz zamulenia likwidowanej ist. kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  250 mm na długości ok. 40 m. od studni S 3.  
Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy wykonać z rur kielichowych PVC  $\varnothing$  250 mm klasy SN8 SDR34 o ściankach litych, jednorodnych, gładkich łączonych na uszczelkę, przeznaczonych do budowy sieci zewnętrznych (rury wg wymagań normy PN-EN 1401, obszar zastosowania UD) wg. dokumentacji projektowej, stanowiącą integralną część pozwolenia na budowę nr Bwo /30/ 2018 z dnia 13.03.2018r. w zakresie zgodnym z załącznikiem (mapka z zaznaczonym zakresem - kolorem żółtym
  2. Szczegółowy opis robót budowlanych zawarty jest w projekcie budowlanym zatwierdzonym pozwoleniem na budowę Bwo /30/ 2018 z dnia 13.03.2018r. oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót odwodnienia ul. Modrzewiowej w Wójtowie – Przebudowa istniejącego rowu w rurociąg zamknięty wraz z uzbrojeniem, budowa sieci kanalizacji sanitarnej z podziałem na trzy etapy.
  3. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin i zapoznał się z terenem i zakresem realizacji inwestycji.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca pełni usługę nadzoru inwestorskiego w imieniu własnym na rzecz i rachunek Zamawiającego.
2. Usługi będą wykonane w oparciu o dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót opisaną w § 1 oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
3. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na pełnieniu obowiązków Inspektora

Nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, która w szczególności obejmuje:

- 1) uczestniczenie w procesie przekazania placu budowy;
  - 2) osobisty pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, postanowieniami umowy z Wykonawcą robót. Zamawiający wymaga, aby inspektor nadzoru dostosował czas pracy do potrzeb Wykonawcy robót;
  - 3) wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót;
  - 4) uzgodnienie z wykonawcą robót procedur (wzory druków i obieg dokumentów), jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia inwestycji;
  - 5) organizowanie roboczych narad w zależności od potrzeb;
  - 6) kontrolę, jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych od Wykonawcy robót, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem;
  - 7) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;
  - 8) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, badaniach oraz odbiorach i przekazywaniu ich do użytkowania;
  - 9) wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz przez Wykonawcę.
  - 10) wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową;
  - 11) wstrzymanie robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;
  - 12) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót ujawnionych wad, w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy robót kar umownych w przypadku nieusunięcia tych wad;
  - 13) informowanie Zamawiającego o niezbędnych zmianach w dokumentacji projektowej;
  - 14) udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego (w ramach tych czynności inspektor zobowiązany jest do stwierdzenia gotowości do odbioru);
  - 15) potwierdzanie faktyczne wykonywanych robót oraz usunięcia wad;
  - 16) wszystkie inne czynności usługi nadzoru inwestorskiego wyżej niewymienione, a wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz złożonej oferty.
4. Cena ofertowa, wskazana w ofercie złożonej przez Wykonawcę, o którym mowa w art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 z późn. zm.) została ustalona w taki sposób, aby wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę świadczenia przez tego Wykonawcę usług nie była niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej ustalonej zgodnie z art. 2 ust. 3a, 3b i 5 ww. ustawy.
  5. W przypadku Wykonawców będących osobami fizycznymi niewykonywającymi działalności gospodarczej oraz Wykonawców będących osobami fizycznymi wykonującymi działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającymi pracowników ani niemającymi zawartych umów ze zleceniobiorcami, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w § 5 Umowy.
  6. Strony ustalają, iż w celu umożliwienia wykonania przez Zamawiającego obowiązków określonych w art. 8a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy, od dnia zawarcia niniejszej umowy

do dnia przedawnienia roszczeń z tytułu tej umowy, o złożenie przez Wykonawcę oświadczenia, czy w okresie wykonywania niniejszej umowy jest on Wykonawcą, o którym mowa w §2 ust. 5 Umowy, zaś Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia zgodnego ze stanem rzeczywistym. W przypadku Wykonawców, którym wspólnie udzielono wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową, postanowienia zdania pierwszego odnoszą się do każdego z tych Wykonawców.

7. W celu umożliwienia wykonania przez Zamawiającego obowiązków określonych w art. 8a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę Wykonawca, o którym mowa w §2 ust. 5 Umowy, jest zobowiązany do potwierdzania liczby godzin wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z § 2 ust. 8 lub § 2 ust. 9 Umowy.
8. Niezwłocznie po wykonaniu usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dnia wykonania tej usługi, Wykonawca, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej informacji o liczbie godzin świadczenia tej usługi.
9. Strony ustalają, iż czas świadczenia usługi przez Wykonawcę, o którym mowa w § 2 ust. 5 w okresie obowiązywania Umowy, nie przekroczy liczby ..... godzin. Przed przystąpieniem do świadczenia usług w wymiarze przekraczającym czas wskazany w zdaniu poprzednim Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na to zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca, o którym mowa w § 2 ust. 5 potwierdzi, w formie pisemnej adnotacji na wystawionym rachunku/fakturze, liczbę godzin świadczenia usług, o którym mowa w § 2 ust. 9 Umowy.
11. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami, zaś usługa będąca przedmiotem niniejszej umowy zostanie wykonana, co najmniej częściowo przy udziale tych osób Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż według stanu na dzień zawarcia niniejszej umowy zatrudnia ogółem **0** osoby (pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami), zaś usługa będąca przedmiotem niniejszej umowy zostanie wykonana, co najmniej częściowo przy udziale tych osób, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 - 12 Umowy.
12. W przypadku wystąpienia po zawarciu niniejszej umowy sytuacji, iż Wykonawca nie zatrudnia w ogóle pracowników lub nie zawiera umowy ze zleceniobiorcami, jest zobowiązany poinformować o tej okoliczności Zamawiającego niezwłocznie po jej wystąpieniu, nie później jednak niż w terminie 7 dni.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji umowy**

1. Przedmiot umowy będzie realizowany od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego inwestycji z wykonawcą robót, tj. do dnia **30.06.2021r.** z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w czynnościach odbioru gwarancyjnego w ramach wynagrodzenia opisanego w § 5.
3. Okres wykonania usług ulegnie wydłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, w przypadku, gdy zajdzie konieczność przedłużenia czasu na ukończenie robót budowlanych i dokonania stosownych odbiorów.

### **§ 4**

#### **Przedstawiciele Stron**

1. Czynności nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego na budowie z ramienia Wykonawcy będzie wykonywał, jako Inspektor Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie zewnętrznych sieci, instalacji i urządzeń wodno – kanalizacyjnych – .....
2. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy będą:
  - 1) Iwona Nobert-Ćwiek – Zastępca Kierownika Wydziału BI Urzędu Miejskiego w Barczewie;
  - 2) Janusz Sturlis – Inspektor w Wydziale BI Urzędu Miejskiego w Barczewie.

## § 5

### Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada konto bankowe w ....., na które Zamawiający dokona przelewu należności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
3. Wykonawcy z tytułu wykonania prac opisanych w § 1 umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, które wynosi: Brutto: .....zł. (słownie: .....zł.).
4. Kwota określona w ust. 3 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją usługi, w tym koszty dojazdów na miejsce wykonania umowy, wynagrodzenia inspektora wskazanego w § 4 niniejszej umowy.
5. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w polskich złotych (PLN).
6. Za opóźnienie w dokonaniu płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami za czas opóźnienia.
7. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Rozliczenie za wykonaną usługę nastąpi w oparciu o jedną fakturę końcową.
9. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po końcowym odbiorze robót.
10. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego wykonanych robót.
11. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
12. Prawidłowo wystawiona faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
13. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na możliwość potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kosztów naprawy szkód wyrządzonych przez Wykonawcę.
14. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać następujące dane:  
**Nabywca: Gmina Barczewo Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo NIP: 739-38-44-890**  
**Odbiorca: Urząd Miejski Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo**
16. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie w kwocie opisanej w ust. 3 ustalone na podstawie złożonej oferty określił na podstawie własnych cenników i kalkulacji, uwzględnia ono wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wyczerpuje jej wszelkie roszczenia o zapłatę, związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz zapisy ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
17. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

## § 6

### Kary umowne

1. Strony zgodnie oświadczają, że stosowanie kar umownych przyjmują w oparciu o Kodeks cywilny z dodatkowym zastrzeżeniem, że:
  - 1) Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy inspektora nadzoru w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy;
  - 2) Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy;
  - 3) Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nienależyte wykonywanie obowiązków określonych w § 2 niniejszej umowy w wysokości do 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 za każdy przypadek naruszenia obowiązków.
2. Strony postanawiają, że kwota kar umownych może być potrącona z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub uiszczona poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania

uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.

4. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar umownych, o których mowa w ust.1 pkt 1 i 3.

## § 7

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął pełnienia nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania placu budowy Wykonawcy robót,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych mimo wezwania ze strony Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności tego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu Zamawiający powinien złożyć w terminie 7 dni od daty dowiedzenia się o podstawie do odstąpienia jednakże nie później niż do dnia **30.06.2021 r.**

## § 8

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Zamawiający informuje, iż:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Gmina Barczewo z siedzibą: Urząd Miejski w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo; kontakt z osobą pełniącą funkcję Inspektora Ochrony Danych za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: [iod@barczewo.pl](mailto:iod@barczewo.pl)
- 2) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celach:
  - a) przeprowadzenia postępowania mającego na celu wybór najkorzystniejszej oferty,
  - b) wykonania przez Zamawiającego spoczywających na nim obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów zawierających dane osobowe Wykonawcy przez okres wymagany prawem,
  - c) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celach:
    - wykonania zawartej z Wykonawcą umowy,
    - wykonania przez Zamawiającego spoczywającego na nim, jako na jednostce sektora finansów publicznych obowiązku ustalenia, czy wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy zostały zaspokojone a w razie ich niezaspokojenia również w celu dochodzenia niezaspokojonych roszczeń wynikających z zawartej umowy;
- 3) Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia potrzeby udostępnienia w.w. danych osobowych organom i osobom uprawnionym do przeprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Barczewie czynności kontrolnych lub audytowych oraz podmiotów i organów, którym administrator jest zobowiązany udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 4) Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) oraz przenoszenia danych osobowych;
- 5) podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym niezbędne do zawarcia oraz wykonania umowy;
- 6) w związku z podaniem danych Wykonawca nie ma prawa usunięcia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- 7) dane osobowe Wykonawcy nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 8) w.w. dane będą przetwarzane i przechowywane przez administratora przez okres obowiązywania umowy a po jego upływie przez okres niezbędny do zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń oraz wypełnienia obowiązku prawnego administratora.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.
2. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może ważnie i skutecznie przenieść praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne, wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy, Strony będą starały się rozwiązywać na drodze polubownej.
4. W przypadku braku możliwości rozwiązania spornych kwestii na drodze polubownej, sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.
6. Integralną część do niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, decyzja pozwolenia na budowę **nr Bwo /30/ 2018 z dnia 13.03.2018r.**
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia .....

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**