

OPIS PRZMIOTU ZAMÓWIENIA - załącznik nr 1

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń w Szpitalu Powiatowym w Złotowie – „ *Dostosowanie pomieszczeń Zakładu Opiekuńczo Leczniczego oraz Oddziału Medycyny Paliatywnej*”

Zakres prac remontowych określa załączniki graficzne nr 1 oraz poniższy opis.

Załączony przedmiar jest tylko formą pomocniczą.

1. Pomieszczenie nr 13 (kuchnia):

PRACE BUDOWLANE

- Wykonanie systemowej ściany działowej z płyt g-k przedzielającej pomieszczenie. Profil ścienny CW75 , płyty dwustronnie, jednowarstwowo gr. 12,5 mm, ściana gr. 100mm z wypełnieniem z wełny mineralnej akustycznej gr. 5cm gęstości min 50 kg/m³
- wymiana drzwi do kuchni na nowe zimne aluminium **pełne**, skrzydło szerokości **90** cm (klamka z szyldem, zamek patentowy, odbojnik) i pracami uzupełniającymi /wykończeniowymi.
- oblicowanie nowej ściany od strony kuchni płytkami białymi do wysokości 2,0m
- Skucie płytek na części ścian i posadzki przeznaczonej pod pomieszczenie biurowe
- Wykucie otworu drzwiowego w ścianie gr. 25cm wraz z montażem nadproża, montażem drzwi oraz pracami uzupełniającymi. Drzwi zimne aluminium, **pełne**, skrzydło szerokości **90** cm (klamka z szyldem, zamek patentowy, odbojnik)
- Montaż wykładziny PCV na podłodze wraz z pracami przygotowawczymi w pomieszczeniu biurowym (+ wywinięcie 10cm na ścianę)
- Uzupełnienie ubytków ściany/sufit/posadzka
- Wykonanie gładzi na ścianach oraz suficie w pomieszczeniu biurowym
- Dwukrotne malowanie ścian oraz sufitu farbą lateksową w kuchni oraz w pomieszczeniu biurowym
- Malowanie widocznych rur instalacji wodnych i c.o.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- demontaż istniejącego osprzętu
- przeniesienie gniazda siłowego do zmywarki oraz gniazd 230V kolidujących z przebudową
- montaż nowej instalacji oświetleniowej, niezależnej dla dwóch pomieszczeń. Należy zamontować nowe łączniki dwuklawiszowe. W pomieszczeniu kuchennym należy ponownie zamontować istniejące oprawy. W pomieszczeniu biurowym należy zamontować dwie nowe oprawy świetlówkowe nie gorsze niż Philips TCS260 2x35W/840
- montaż nowej instalacji gniazd 230V w pomieszczeniu biurowym wraz nowymi podwójnymi gniazdami (min 3 szt.)

INSTALACJE SANITARNE

- wykonanie przewodu wentylacyjnego z kratką min 14x14 w celu zapewnienia wentylacji w kuchni. Przewód należy zabudować płytą g-k w pomieszczeniu biurowym
- demontaż zlewu, umywalki wraz z widocznymi instalacjami wod-kan.
- wykonanie nowych podejść wod.-kan. pod przeniesioną umywalkę, zlew i zmywarkę wraz z montażem poprzednio zdemontowanych elementów wraz z pracami towarzyszącymi (między innymi rozkucia posadzki, przebicia, zamurowania itp.)

INSTALACJE NISKOPRADOWE

- wykonanie instalacji telefonicznej w pomieszczeniu biurowym (instalacja do centrali)
- wykonanie instalacji komputerowej (kat. 6e) (instalacja do serwerowni)
- montaż gniazda telefonicznego pojedynczego 1xRJ11 + komputerowego pojedynczego 1xRJ45, kat. 6e
- prowadzenie przewodów w korytku PCV (w korytarzu np. kanał instalacyjny KI min 60x40.2 biały) pomieszczenie/korytarz do serwerowni/ centrali telefonicznej

2. Prace w pomieszczeniach nr 1 i 2 (sale)

PRACE BUDOWLANE

- Rozbiórka ściany działowej dzielącej pomieszczenia wraz z wywiezieniem gruzu
- Uzupelnienie ubytków ściany/sufit/posadzka
- Demontaż istniejących 2szt. drzwi
- Demontaż kraty na korytarzu

- Poszerzenie dwóch otworów drzwiowych do szerokości min 120cm wraz z montażem nowego systemowego nadproża o długości min 140cm (jeśli zajdzie potrzeba) oraz pracami wykończeniowymi. Na narożnikach należy zamontować kątowniki ochronne do wysokości min 1,0m
- Wykonanie gładzi na ścianach oraz suficie
- Dwukrotne malowanie ścian oraz sufitu farbą zmywalną
- Malowanie widocznych rur instalacji wodnych i c.o.
- Montaż wykładziny PCV na podłodze wraz z pracami przygotowawczymi w nowo powstałym pomieszczeniu (+ wywiniecie 10cm na ścianę) + fartuch na ścianie (2,0x0,8)

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- przesunięcie gniazd 230 V, telefonicznych, komputerowych znajdujących się na ścianie przeznaczonej do rozbiórki
- montaż dwóch dodatkowych podwójnych gniazd elektrycznych 230V wraz z instalacją zasilającą

INSTALACJE SANITARNE

- demontaż 1 szt. zlewu wraz z widocznymi instalacjami wod-kan (montaż korków)

3. Pomieszczenie nr 6 (sala):

PRACE BUDOWLANE

- Wykonanie systemowej ściany działowej z płyt g-k przedzielającej pomieszczenie. Profil ścienny CW75 , płyty dwustronnie, jednowarstwowo gr. 12,5 mm, ściana gr. 100mm z wypełnieniem z wełny mineralnej akustycznej gr. 7,5cm gęstości min 50 kg/m³
- Przesunięcie otworu drzwiowego (rozbiórka/zamurowanie) wraz z montażem nowego systemowego nadproża o długości min 140cm (jeśli zajdzie potrzeba) oraz pracami wykończeniowymi. . Drzwi zimne aluminium, **w połowie przeszklone - szyba bezpieczna**, skrzydło szerokości **110** cm (klamka z szyldem, zamek patentowy, odbojnik)
- Wykucie otworu drzwiowego w ścianie gr. 25cm wraz z montażem nadproża, montażem drzwi oraz pracami uzupełniającymi. Drzwi zimne aluminium, **pełne**, skrzydło szerokości **90** cm (klamka z szyldem, zamek patentowy, odbojnik)

-
- Montaż wykładziny PCV na podłodze wraz z pracami przygotowawczymi w obydwu pomieszczeniach (+ wywinięcie 10cm na ścianę) + fartuch na ścianie (2,0x0,8)
- Uzupełnienie ubytków ściany/sufit/posadzka
- Wykonanie gładzi na ścianach oraz suficie w obu pomieszczeniach
- Dwukrotne malowanie ścian oraz sufitu farbą lateksową w obu pomieszczeniach
- Malowanie widocznych rur instalacji wodnych i c.o. w obu pomieszczeniach

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- demontaż istniejącego osprzętu
- montaż nowej instalacji oświetleniowej, niezależnej dla dwóch pomieszczeń. Należy zamontować nowe łączniki dwuklawiszowe. W pomieszczeniu zabiegowym należy zamontować dwie nowe oprawy świetlówkowe nie gorsze niż Philips TCS260 2x35W/840. W pomieszczeniu sali chorych należy ponownie zamontować istniejące oprawy.
- Montaż kinkietu (np. Spot-light 60W) nad umywalką wraz łącznikiem i instalacją zasilającą w pomieszczeniu sali chorych
- montaż nowych dodatkowych podwójnych gniazd elektrycznych 230V w pomieszczeniu zabiegowym wraz z instalacją zasilającą (min 3 szt.)
- przesunięcie gniazd/instalacji kolidujących

INSTALACJE SANITARNE

- wykonanie 2 szt. przewodu wentylacyjnego z kratką min 14x14 w celu zapewnienia wentylacji w pomieszczeniu sal chorych. Przewód należy zbudować płytą g-k w pomieszczeniu zabiegowym;
- wykonanie nowych podejść wod.-kan. pod nową umywalkę wraz z montażem nowej umywalki (50cm) i baterią oraz z pracami towarzyszącymi (między innymi rozkucia posadzki, przebicia, zamurowania itp.). Wokół nowej umywalki należy wykonać fartuch do wysokości 2,0m

INSTALACJE NISKOPRADOWE

- przesunięcie gniazd/ instalacji kolidujących

- wykonanie instalacji telefonicznej w pomieszczeniu zabiegowym (z instalacją do centrali)
- wykonanie instalacji komputerowej w pomieszczeniu zabiegowym (kat. 6e) (z instalacją do serwerowni)
- montaż gniazda telefonicznego pojedynczego 1xRJ11 + komputerowego pojedynczego 1xRJ45, kat. 6e w pomieszczeniu zabiegowym
- prowadzenie przewodów w korytku PCV (w korytarzu np. kanał instalacyjny KI 60x40.2 biały) do serwerowni/ centrali telefonicznej

4. Pomieszczenie pro morte

PRACE BUDOWLANE

- demontaż istniejących drzwi
- Poszerzenie otworu drzwiowego (rozbiórka muru) wraz z montażem nowego systemowego nadproża oraz pracami wykończeniowymi. Drzwi zimne aluminium, **pełne** skrzydło szerokości **100cm** (klamka z szyldem, zamek patentowy, odbojnik), możliwość otwarcia skrzydła min 120°

INSTALACJE SANITARNE

- Przesunięcie kaloryfera wraz z podejściem oraz pracami wykończeniowymi
- demontaż kabiny prysznicowej oraz baterii

5. Pomieszczenie rehabilitacji:

PRACE BUDOWLANE

- przygotowanie otworu pod montaż drzwi wraz montażem drzwi oraz pracami uzupełniającymi. Drzwi zimne aluminium, **przeszkłone w 50%, szyba bezpieczna**, skrzydło szerokości **110 cm** (klamka z szyldem, zamek patentowy, odbojnik)
- zabudowa z płyt g-k nad otworem drzwiowym, płyty dwustronnie, jednowarstwowo gr. 12,5 mm, z wypełnieniem z wełny mineralnej akustycznej gr. 5cm gęstości min 50 kg/m³
- uzupełnienie ubytków
- wykonanie fartucha wokół umywalki
- Dwukrotne malowanie ścian oraz sufitu farbą zmywalną

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Montaż kinkietu (np. Spot-light 60W) nad umywalką wraz łącznikiem i instalacją zasilającą
- montaż nowych dodatkowych podwójnych gniazd elektrycznych 230V wraz z instalacją zasilającą (min 4 szt.)
- przesunięcie gniazd/instalacji kolidujących

INSTALACJE SANITARNE

- wykonanie nowych podejść wod.-kan. pod nową umywalkę wraz z montażem nowej umywalki (50cm) wraz z baterią oraz z pracami towarzyszącymi (między innymi rozkucia posadzki, przebicia, zamurowania itp.). Wokół nowej umywalki należy wykonać fartuch do wysokości 2,0m

Wymagania stawiane materiałom:

Wszystkie materiały muszą być dopuszczone do stosowania w zakładach opieki zdrowotnej i posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające.

Wykładzina PCV:

- klasa antypoślizgowości R10
- klasa ścieralności T
- klasyfikacja ogniowa Bfl-S1
- grubość min. 2mm
- zmywalna, nienasiąkliwa i odporna na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych
- atesty PZH

Stolarka drzwiowa:

- min trzy zawiasy w skrzydłach 100, 110cm
- zamek patentowy
- klamka (Kategoria użytkowania **Klasa 4**: wysoka częstotliwość -drzwi w obiektach użyteczności publicznej; Trwałość min **Klasa 6**: średnia częstotliwość użytkowania -100 000 cykli)
- wszystkie drzwi powinny posiadać aprobaty ITB gwarantujące bezpieczeństwo konstrukcji
- wszystkie drzwi powinny posiadać atesty PZH gwarantujące bezpieczne użytkowanie, nie zagrażające zdrowiu
- zaleca się, aby wymiary stolarki przed przygotowaniem i montażem sprawdzić w naturze

- szczegółowe pomiary, dostawa i montaż będzie realizowana przez Wykonawcę

Umywalka:

- z pół postumentem

Informacje dodatkowe:

- pod określeniem "wykonanie instalacji zasilającej gniazdo elektryczne 230V" rozumiemy wykonanie instalacji zasilając je z najbliższej puszkachyba, że przekrój przewodu nie pozwala na kolejne dołączenie dodatkowych gniazd wtedy należy wykonać instalację zasilając ją z najbliższej rozdzielni elektrycznej na korytarzu a wykorzystując do tego korytka PCV dwudzielne zamontowane na korytarzu
- w założeniu korytka instalacyjne PCV dwudzielne przewidziane jest do: jedna część do instalacji nieskoprowadzonych a druga do instalacji elektrycznych. Należy przewidzieć przewiert w stropie do kondygnacji poniżej (piwnica) w celu dojścia do pomieszczenia serwerowni/ centrali telefonicznej korytami instalacyjnymi. Wielkość korytka musi być dostosowana do ilości prowadzonych przewodów z założeniem 30% zapasu.

- **TERMIN REALIZACJI**

- Termin realizacji : 45 dni od podpisania umowy

- Wstępnie zakłada się etapowość realizacji zadania:

1. Pomieszczenie 1,2 wraz z pomieszczeniem 13
2. Pomieszczenie rehabilitacji, pro morte
3. Pomieszczenie 6

- **OPIS WYMAGAŃ STAWIANYCH WYKONAWCY**

Dodatkowe wymagania względem Wykonawcy:

- Całość prac prowadzona będzie podczas ciągłego funkcjonowania oddziału w Szpitalu
- Używając sprzętu do kucia, wiercenia itp należy używać odkurzacza przemysłowego celem minimalizacji zapylenia/zabrudzenia pomieszczeń. Priorytetem Wykonawcy jest zabezpieczenie pomieszczeń przed przedostaniem się kurzy, pyłu itp aby nie powodować nie udogodnień w pracy oddziałów. Wykonawca zapewni bieżące sprzątanie.
- Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedstawi harmonogram prac celem akceptacji przez Zamawiającego

- Wykonawca odwiedzi i sprawdzi miejsce prowadzenia robót oraz jego otoczenie w celu oceny na własną odpowiedzialność: kosztów, ryzyka oraz innych czynników koniecznych do przygotowania oferty, podpisania umowy oraz wykonania w wymaganym terminie planowanych robót.
- Wykonawca wykona/zapewni we własnym zakresie i na własny koszt urządzenie placu budowy/robót.
- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska – w szczególności odpowiada za wytworzone odpady.
- Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępni do kontroli przez Inspektora nadzoru bądź innej osobie wskazanej do kontaktu.
- Zabezpieczy obiekt przed negatywnymi wpływami warunków atmosferycznych w trakcie prowadzenia robót
- Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru **do akceptacji przed wbudowaniem** dokumenty potwierdzające między innymi rodzaj, jakość materiałów
- Wykonawca zaopatrzy obiekt (miejsce prowadzenia prac) w oznaczenia i instrukcje wymagane obowiązującymi przepisami (p.poż., sanitarne, bhp) oraz zgodnie z informacjami zawartymi w projekcie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
- Wykonawca zabezpieczy miejsce prowadzenia prac aby nie dochodziło do zabrudzeń pozostałej części obiektu między innymi korytarzy lub zapewni codzienną utrzymanie czystości w pomieszczeniach przylegających.
- Wykonawca wykona i przygotowuje oraz złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty za wykonany przedmiot zamówienia, a zwłaszcza:
 - dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji,
- Wykonawca wykona niezbędne badania i próby między innymi: instalacji elektrycznej, natężenia oświetlenia, instalacji sanitarnych, skuteczności wentylacji i pomiaru hałasu, wody
- Wykonawca po zakończonych pracach doprowadzi teren budowy oraz pomieszczenia przyległe do czystości (należy przez to rozumieć między innymi: umycie okien, podłogi, lamperii, barierki, stolarki drzwiowej). Całość tych prac zostanie odebrana przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego.

Uwaga: Zgodnie z zasadami zamówień publicznych można zastosować materiały i rozwiązania równoważne, to jest w żadnym stopniu nie obniżające przyjętego standardu i nie zmieniające istotnie zasad budowy oraz realizacji rozwiązań technicznych ani nie pozbawiające Użytkownika żadnych wydajności i funkcjonalności opisanych lub wynikających z dokumentacji.

„Przedmiar robót”

Wynagrodzenie za przedmiot umowy **ma charakter ryczałtowy**. Dołączony przedmiary robót mają charakter **pomocniczy**. Przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia, ma on funkcje pomocniczą i nie stanowi podstawy wyceny ofert.. Wobec faktu, że przedmiar ma charakter pomocniczy Zamawiający nie będzie zajmował stanowiska w sprawie pytań dotyczących przedmiarów.

Cena oferty musi być kompletna, jednoznaczna i ostateczna. Wykonawca kalkuluje cenę ryczałtową na podstawie otrzymanej dokumentacji i wzoru umowy. Skalkulowana cena musi obejmować pełny zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania dzieła, niezależnie od tego czy roboty zostały uwzględnione w przekazanych pomocniczo przedmiarach, czy też zostały w nich pomięte.

Wykonawca obowiązany jest zapoznać się z całą dokumentacją oraz dołożyć najwyższej staranności w celu prawidłowego sporządzenia oferty, a zwłaszcza rzetelnego wyliczenia ceny oferty adekwatnej dla realizacji przedmiotu zamówienia, która obejmować musi wykonanie całości robót wynikających z dokumentacji, ,

przedmiaru robót, jak również uwzględniać wszystkie pozostałe koszty bez których nie można wykonać zamówienia.

Wykonawca winien w wynagrodzeniu uwzględnić w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymania zaplecza budowy, dozоровania budowy, wywozu nadmiaru gruntu, sporządzenia i prowadzenia dokumentacji wymaganej itp..

Wykonawca winien uwzględnić w cenie ryczałtowej również te roboty, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji robót, a które posiadający odpowiednią profesjonalną **wiedzę i doświadczenie** **Wykonawca** powinien był przewidzieć na podstawie udostępnionej dokumentacji, obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i administracyjnych, jak również **wiedzy technicznej i doświadczenia**. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie.