
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Gąsiorowo-
posadzki
ADRES INWESTYCJI: 07-323 Zaręby Kościelne Gąsiorowo 71 a d.nr 5/1 pow.ostrowski
woj.mazowieckie
NAZWA INWESTORA: Gmina Zaręby Kościelne
ADRES INWESTORA: 07-323 Zaręby Kościelne ul.Kowalska 14

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Elżbieta Przywoźna upr bud. 171/93/Os

DATA OPRACOWANIA: 2021-07-15

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys Inwestorski sporządzono na podstawie:

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym ogłoszonym w Dzienniku Ustaw nr 130 pozycja 1389 z dnia 08.06.2004.

Na wniosek Inwestora do usług doliczono podatek VAT w wysokości 23%, tj. obowiązujący na dzień sporządzenia kosztorysu.

Kosztorys Inwestorski sporządzono w oparciu o cenniki SEKOCENBUD II 2021 oraz stawki występujące na rynku lokalnym.

Uwaga:

Podane nazwy i typy materiałów są przykładowe oraz ich producenci.

Do realizacji inwestycji należy użyć materiałów dowolnych producentów pod warunkiem dotrzymania parametrów założonych w niniejszym opracowaniu.

Wbudowane materiały muszą posiadać stosowne certyfikaty, deklaracje zgodności z PN lub aprobaty techniczne

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Charakterystyka obiektu

Parametry techniczne systemowego budynku

Obiekt niski [N], jedna kondygnacja nadziemna.

Parametry budynku :

Szerokość: 12,04m

Długość: 11,84m

Wysokość: - okap: 3,36 m – w najwyższym miejscu -: 4,51

- powierzchnia zabudowy – 122,30 m²,

- powierzchnia użytkowa – 99,60 m²,

- kubatura – 481,00 m³

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia stan istniejący	Pow. użytkowa /m ² /	Posadzka
	<u>Parter</u>		
1/1	Przedśionek	2,5	gres
1/2	Sala świetlicy	61,80	gres
1/3	Komunikacja wewnętrzna	5,00	gres
1/4	Zaplecze sali	14,20	gres
1/5	Magazyn	4,60	gres
1/6	Schowek	3,85	gres
1/5	Łazienka	2,20	gres
1/6	Łazienka	4,60	gres
	<u>Razem</u>	98,75 m²	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Posadzki			
1 d.1	KNR AT-22 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie płytek - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		89,450	m2	89,450	
				RAZEM	89,450
2 d.1	KNR AT-22 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych-jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		89,450	m2	89,450	
				RAZEM	89,450
3 d.1	KNR AT-22 0101-04	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych-naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 1 mm	m2		
		89,450	m2	89,450	
				RAZEM	89,450
4 d.1	KNR AT-22 0101-05	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych-naprawa podłoża przez szpachlowanie; pogrubienie warstwy zaprawy o 2 mm Krotność = 2	m2		
		89,450	m2	89,450	
				RAZEM	89,450
5 d.1	KNR AT-27 0401-03 analogia	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m2		
		5,000	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
6 d.1	KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm	m2		
		5,000	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
7 d.1	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m2		
		89,450	m2	89,450	
				RAZEM	89,450
8 d.1	KNR AT-27 0401-02	Pionowa izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm	m2		
		89,450	m2	89,450	
				RAZEM	89,450
9 d.1	KNR AT-22 0201-05	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; (kolor i rodzaj płytek należy uzgodnić z inwestorem)	m2		
		27,400	m2	27,400	
				RAZEM	27,400
10 d.1	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m2		
		89,450	m2	89,450	
				RAZEM	89,450
11 d.1	NNRNKB 202 2809-03	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach	m		
		90	m	90,000	
				RAZEM	90,000

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Przedmiar	3
1 Posadzki	3
Spis treści	4