

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI:	1
OPIS TECHNICZNY	2-10
I. Dane ogólne:	2
II. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:	2
III. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu, przedmiot inwestycji:	2
IV. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu:	4
V. Charakterystyczne parametry obiektu:	4
VI. Opinia geotechniczna oraz posadowienie obiektu	4
VII. Opis zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	5
VIII. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty:	5
IX. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (..)	5
X. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę (..)	5
XI. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenie budowlano – instalacyjnego	5
XII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5
XIII. Stan techniczny elementów budynku:	6
XIV. Zagospodarowanie działki:	8
XV. Serwis fotograficzny:	10
XVI. Część rysunkowa	11-20

LP	NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	STRONA
1	1	Plan sytuacyjny	1 : 500	11
2	2	Rzut przyziemia	1 : 100	12
3	3	Widok sufitu z desek – stan istniejący	1 : 100	13
4	4	Rzut dachu	1 : 100	14
5	5	Przekrój A - A	1 : 100	15
6	6	Elewacja frontowa A – B - południowa	1 : 100	16
7	7	Elewacja szczytowa B – C - wschodnia	1 : 100	17
8	8	Elewacja tylna C – D - północna	1 : 100	18
9	9	Elewacja szczytowa D – A - zachodnia	1 : 100	19
10	10	Kolorystyka elewacji	-	20

1. Oświadczenie projektantów

str. 21

2. Przynależność do Izby i uprawnienia projektantów

str. 22 - 25

XVII. Dokumenty załączone do projektu

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

I. Dane ogólne:

INWESTYCJA: PRACE KONSERWATORSKIE I RESTAURATORSKIE ORAZ REMONT
KAPLICY GROBOWEJ RODZINY VON RABENAU
NA CMENTARZU KOMUNALNYM W JASIEŃ
ADRES: 68-320 JASIEŃ ; UL. CMENTARNA - A. MICKIEWICZA - BRUKOWA
DZIAŁKA NR 86; JEDNOSTKA EWID. 081104_4.0001 OBRĘB 0001 JASIEŃ
INWESTOR: GMINA JASIEŃ ; 68-320 JASIEŃ UL. XX-LECIA NR 20

II. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Istniejący budynek - Kaplica Grobowa rodziny von Rabenau na cmentarzu w Jasieniu.
Kaplica wpisana jest do rejestru zabytków województwa lubuskiego pod nr L-785/A i podlega ochronie konserwatorskiej. Budowa kaplicy datowana jest na 1781 rok.
Kategoria obiektu – X.

III. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu, przedmiot inwestycji:

1) Program użytkowy budynku:

Istniejący budynek - kaplica grobowa rodziny von Rabenau. Planowany zakres planowanych prac konserwatorskich i robót budowlanych nie zmieni funkcji budynku. Powierzchnia użytkowa, kubatura i gabaryty obiektu pozostają bez zmian.

Wnętrze kaplicy stanowi jedno pomieszczenie z czterema kamiennymi płytami epitafijnymi. W centralnej części kaplicy znajduje się wejście do sklepionej krypty grobowej.

Budynek nie posiada żadnych instalacji (elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, deszczowej , odgromowej) .

2) Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz budowlanych związanych z remontem budynku kaplicy grobowej oraz dachu.

3) Podstawa opracowania:

- a) „Program prac konserwatorskich i restauratorskich kaplicy i mieszczących się w niej epitafiów rodziny von Rabenau w Jasieniu” opracowanie: mgr Marcin Pechacz 2023rok
- b) Program badań archeologicznych oraz decyzja LWKZ znak ZA.5161.271.2023[2] z dnia 24-01-2024r, - pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych
- c) Program prowadzenia badań antropologicznych
- d) Karta ewidencyjna zabytku nieruchomego, wpisanego do rejestru zabytków.
- e) Karty ewidencyjne dla czterech zabytków ruchomych - dla każdej płyty nagrobnej
- f) Inwentaryzacja obiektu

4) Planowany zakres prac:

Uwaga: obecnie w trakcie realizacji są badania poprzedzające - archeologiczne i antropologiczne, realizowane wg odrębnego programu i pozwolenia konserwatorskiego na przeprowadzenie badań . Po zakończeniu prac i badań sporządzone zostanie sprawozdanie z

przeprowadzonych badań archeologicznych i antropologicznych, wejście do krypty zostanie zabezpieczone.

1. **Prace konserwatorskie** – wykonane będą zgodnie z załączonym programem prac konserwatorskich. Celem prac konserwatorskich i restauratorskich jest poprawa stanu technicznego obiektu, odtworzenie zniszczonych elementów, zahamowanie procesów destrukcyjnych i przywrócenie pierwotnej wartości estetycznej. Zakres prac konserwatorskich (zgodnie z programem prac) :

- 1) Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego elementów do renowacji
- 2) Rozpoznanie konserwatorskie tynków oraz ustalenie warstw wypraw i nawarstwień malarskich.
- 3) Określenie stopnia zasolenia murów i ustalenie na tej podstawie dalszego postępowania konserwatorskiego.
- 4) Prace konserwatorskie i restauratorskie czterech epitafiów rodziny von Rabenau
- 5) Prace przy renowacji tynków, tynki renowacyjne
- 6) Prace konserwatorskie i renowacja zachowanej historycznej stolarki drewnianej
- 7) Rekonstrukcja okna w elewacji zachodniej wg zachowanego wzoru w elewacji wschodniej
- 8) Renowacja krat stalowych (3 sztuki)
- 9) Odtworzenie opracowań malarskich tynków, sufitów, stolarki
- 10) Rekonstrukcja brakujących elementów
- 11) Renowacja konstrukcji i pokrycia dachu, renowacja dachówek i gąsiorów
- 12) Wykonanie dokumentacji fotograficznej i konserwatorskiej z przebiegu prac

2. **Prace budowlane i remontowe:**

- a) Remont zniszczonych murów, ceglanej posadzki i sklepienia krypty, zabezpieczenie otworu krypty w posadzce
- b) Remont zniszczonych murów wnętrza kaplicy, tynków oraz ceglanej posadzki
- c) Remont elementów konstrukcji dachu, podsufitki z desek oraz pokrycia dachu
- d) Remont elewacji i detali architektonicznych
- e) Naprawa i uzupełnienie tynków, malowanie
- f) Demontaż wtórnego okna w elewacji zachodniej i montaż nowego, odtworzonego na wzór okna w elewacji wschodniej
- g) Zabezpieczenie istniejącego otworu wentylacyjnego krypy przed napływem wód opadowych
- h) Wykonanie opaski z otoczek wzdłuż elewacji pomiędzy chodnikiem a kapliczką oraz wykonanie nawierzchni trawiastej wzdłuż pozostałych murów zewnętrznych
- i) Wykonanie kraty ażurowej dwuskrzydłowej przed istniejącymi drzwiami - umożliwienie oglądania wnętrza kaplicy bez wchodzenia

Zalecenia:

1. Odzyskane elementy zabytkowe - fragmenty detali, dachówki, gąsiory, deski i inne o zabytkowym charakterze, należy zabezpieczyć.
2. Posadzkę ceglana zabezpieczyć płytami OSB i folią.
3. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem konserwatorskim osoby posiadającej stosowane uprawnienia (konserwator dzieł sztuki)
4. Przy skuwaniu uszkodzonego tynku oraz warstw farby z elementów drewnianych, należy ostrożnie usuwać zniszczone warstwy, by nie uszkodzić pierwotnego materiału, na którym mogły zachować się ślady dawnej dekoracji bądź rysunku oraz pierwotnej barwy. W

przypadku odkrycia takich elementów należy wezwać nadzór konserwatorski w celu oceny stanu zachowania i ustalenia sposobu odtworzenia odkrytych elementów.

Szczegółowy zakres robót zawarty został w projekcie technicznym.

IV. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu:

Budynek kaplicy grobowej położony jest w najstarszej części cmentarza w Jasieniu. Obiekt wolnostojący, zbudowany na rzucie prostokąta, z dachem czterospadowym, krytym dachówką ceramiczną w łuskę. Kaplica z jednym pomieszczeniem, w którym znajdują się cztery płyty epitafijne oraz ze sklepioną kryptą, do której prowadzi wejście w centralnej części podłogi kaplicy, otwór dawnej przykryty był deskami, obecnie brak zabezpieczenia. Front skierowany jest na południe. W ścianach szczytowych znajdują się krosnowe okna zabezpieczone kratami.

Budynek murowany w tradycyjnej technologii, otynkowany, o elewacjach zdobionych profilowanym gzymsem, płaski ryzalit przy wejściu do kaplicy, narożniki podkreślone płaskimi lizenami, budynek posiada cokół wysunięty około 3,0 do 5,0cm poza lico ścian.

Wzdłuż elewacji zachodniej i części południowej znajduje się utwardzony chodnik z płytek betonowych, z pozostałych stron – zieleń nieurządzona i nagrobki położone blisko ścian kaplicy.

Rys historyczny:

Pierwsza wzmianka o Jasieniu pochodzi z 1000 roku, w tym czasie cesarz Otton III przekazał klasztorowi w Nienburgu osadę wiejską Gozena, w latach po 1321 wieś występuje pod nazwą Gassen (po roku 1945 - Jasień). W roku 1660 Jasień otrzymał prawa miejskie. Po wielkim pożarze w 1731 roku w wyniku odbudowy powstały nowe budynki i kościół z cegły.

Budowa kaplicy grobowej na cmentarzu w Jasieniu zakończono w marcu 1781 roku.

Obiekt ma prostą formę, jednobryłową, z drzwiami po stronie południowej w płytkim pseudo-ryzalicie i pojedynczymi, małymi oknami po stronach wschodniej i zachodniej.

Źródło: "Karta ewidencyjna zabytku nieruchomego" opracowana w listopadzie 2019r.

V. Charakterystyczne parametry obiektu:

Istniejący budynek zabytkowy – nie jest przeznaczony na pobyt ludzi, kaplica grobowa.

Gabaryty budynku :

- | | |
|---|--------------------------------|
| • Kubatura budynku: | - Vb = 314,10m ³ |
| • Powierzchnia użytkowa kaplicy: (przyziemie) | - Pu = 30,70m ² |
| • Powierzchnia podłogi krypty | - Pk = ok. 26,60m ² |
| • Powierzchnia zabudowy | - Pz = 43,97m ² |
| • Długość elewacji frontowej | - L = 7,48m |
| • Długość elewacji bocznej | - S = 5,75m |
| • Wysokość elewacji frontowej do okapu | - H1 = 3,78m |
| • Wysokość w kalenicy | - H2 = 7,73m |
| • Liczba kondygnacji | - 1 |

VI. Opinia geotechniczna oraz posadowienie obiektu

Budynek istniejący, zakres prac nie zmieni warunków posadowienia budynku.

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – 1.

VII. Opis zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Istniejący budynek zabytkowy – kaplica grobowa, nie jest budynkiem użyteczności publicznej i nie jest przeznaczony na stały i czasowy pobyt ludzi. W przypadku udostępnienia wnętrza kaplicy i epitafiów do zwiedzania, dostęp dla osób na wózkach bezpośrednio z istniejącego chodnika (próg posiada wysokość 3,0cm)

VIII. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty:

- a) Zapotrzebowanie wody i odprowadzenie ścieków – nie występuje
- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy
- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – nie dotyczy
- d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania – nie dotyczy
- e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię gleby, wody powierzchniowe i podziemne - nie dotyczy.
- f) Budynek nie posiada instalacji odgromowej

IX. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (..)

Nie dotyczy – budynek istniejący nieogrzewany

X. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę (..)

Nie dotyczy

XI. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenie budowlano – instalacyjnego

Nie dotyczy - Budynek nie jest wyposażony instalacje

XII. Dane dotyczący warunków ochrony przeciwpożarowej

1. Dane ogólne o obiekcie :
 - Zabytkowa kaplica grobowa - obiekt małej architektury,
 - Kategoria zagrożenia ludzi: - nie dotyczy, obiekt nie jest przeznaczony na pobyt ludzi
 - Powierzchnia użytkowa budynku - bez zmian, $P_u = 30,70m^2$
 - Wysokość budynku od terenu do gzymsu / w kalenicy - $H_1/H_2 = 3,78m / 7,73m$
 - Budynek niski
 - Budynek posiada jedną kondygnację i kryptę w podziemiu oraz 1 wyjście na zewnątrz o szerokości 1,42m
2. Klasa odporności pożarowej budynku - E
3. Gęstość obciążenia ogniowego - $Q < 500 MJ/m^2$
4. Klasa odporności ogniowej elementów budynku: (-) Nie stawia się wymagań
5. Budynek stanowi jedną strefę pożarową
6. Drogi ewakuacyjne - nie dotyczy
7. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne - nie dotyczy

- | | |
|--|------------------|
| 8. Wyposażenie w środki gaśnicze | - nie dotyczy |
| 9. Wyposażenie w stałe i półstałe środki gaśnicze | - nie dotyczy |
| 10. Zagrożenie wybuchem | - nie występuje. |
| 11. Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru – z miejskiej sieci wodociągowej. | |
| 12. Dojazd pożarowy – od strony ul. Cmentarnej i A. Mickiewicza | |

Obiekt nie wymaga uzgodnienia po względem przepiężarowym (Dz. U z 2023, poz. 1563)

XIII. Stan techniczny elementów budynku:

1. Istniejący budynek o konstrukcji tradycyjnej:

- 1) Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej, grub. ok. 50cm, tynkowane.
 - ✓ Mury od wnętrza zawilgocone, na wysokość 140 – 155cm od posadzki zniszczone tynki zostały usunięte, ubytki pokryto zaprawą wapienno – cementową w naturalnym kolorze zaprawy. Powyżej na ścianach występuje historyczna wyprawa, bielona, silnie zabrudzona i zakurzona.
 - ✓ Ściany zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej, tynkowane. Narożniki budynku pokreślone szerokimi lizenami, pod okapem znajduje się profilowany gzyms wieńczący. Wierzchnia cienka warstwa - drobnoziarnisty tynk nakrapiany w kolorze różu, spękany, z ubytkami, miejscami spękania tynku i gzymsu. Pod nakrapianką w kolorze różu widoczne wcześniejsze przemaalowania w kolorach beżowym, niebieskim i piaskowym.
 - ✓ Cokół tynkowany, bardzo spękany i wielu miejscach odspojony do muru. Tynk na cokole zawilgocony, porażony porostami i algami. W miejscu spękań gromadzi się woda deszczowa spływająca po elewacji, co zwiększa zawilgocenie murów.
 - ✓ Na elewacji frontowej wejście podkreślone płaskim ryzalitem.
 - ✓ Otwory okienne i drzwiowe posiadają szerokie płaskie opaski, na opaskach okien pozostały stare zawiasy okiennic.
 - ✓ Współczynniki przenikania ciepła dla ścian istniejących – nie wymagają ustalenia, budynek nie jest ogrzewany i nie jest przeznaczony na pobyt ludzi
- 2) Strop w krypcie - sklepienie kolebkowe murowane z cegły, ściany szczytowe z cegły pełnej, zawilgocone, pod okienkiem wentylacyjnym wypłukane spoiny. Zawilgocenie ścian może wynikać z braku odpowiedniej wymiany powietrza, z także niewłaściwego odprowadzenia wód opadowych.
- 3) Nad parterem - strop belkowy stanowiący dolny pas więźby dachowej oraz sufit z desek mocowanych do belek stropowych. Deskowanie stropu niekompletne, w części deski zostały zerwane (część z desek pozostaje we wnętrzu na podłodze), na deskach od strony poddasza leży wiele dachówek, które obciążają deski i powodują ich zerwanie. Na deskach wykonano wyprawy malarskie, z widoczną ostatnią w kolorze białym. W kilku miejscach deski sufitu są zawilgocone.
- 4) Przy ścianach znajdują się cztery kamienne epitafia rodziny von Rabenau, wykonane z piaskowca w podobnych sobie klasycystycznych formach architektonicznych :
 - Nr 1 – pamięci Hedwiga (zm. w 1861r), Arthura i Louisa von Rabenau (zm. w 1864r.).
 - Nr 2 - pamięci Wilhelma Augusta Eduarda i Heinricha Ludwiga von Rabenau (zm. w 1869r. i 1870r.)

- Nr 3 – pomieści Emilie Therese von Rabenau (zm. w 1876r.),
- Nr 4 – pamięci Juliusa Balthasara von Rabenau (zm. w 1877r.),

Tablice epitafijne zachowane są w stanie kompletnym z obtłuczeniami i ubytkami szczególnie na profilach szczególnie dolnych gzymsów. Sposób opracowania powierzchni wymaga rozpoznania w trakcie prac, obecnie piaskowce zamalowano w całości farbą olejno-ftalową.

- 5) Posadzki – w przyziemiu występują posadzki z cegły o wym. 15cm x 28-30cm. W krypcie posadzka zakryta jest warstwą gruzu i śmieci, obecnie brak dostępu. Rozpoznanie posadzki krypty podczas prac archeologicznych i usunięciu wtórnych warstw. Posadzka przyziemia wyłożona z cegieł na płask posiada w swojej centralnej części prostokątne wejście do krypty z ramą z belek drewnianych z uskokiem służącym jako oparcie pod belki pokrywy. Belki te są głęboko skorodowane, miejscami spróchniałe i zagrzybione, w bardzo złym stanie zachowania.
- 6) Krypta w części zagruzowana nosi ślady zniszczeń i rabunków, widoczne są w niej pozostałości trumien. Głównym problemem obiektu jest obok opisanych zniszczeń jego zawilgocenie pochodzące z gruntu oraz wód opadowych nie odprowadzanych w żaden sposób od obiektu
- 7) Stolarka drzwiowa:
 - Drzwi zewnętrzne z łukiem koszowym – zachowane historyczne drzwi dwuskrzydłowe z dekoracją snycerską oraz z nadświetlem wypełnionym z poziomo ułożonych desek.
 - Skrzydła od strony elewacji posiadają wykończenie z klepek ułożonych symetrycznie w jodełkę, z profilowymi połączeniami i mocowane kutymi gwoździami z dużymi główkami, od wnętrza deskowanie gładkie. Zawiasy pasowe oraz rygle dolne i górne stalowe kute. Stolarka skrzydeł jest w większości kompletna, z ubytkami w dolnej partii skrzydeł i na listwie przymykowej oraz braku w zakresie okuć (brak klamek, zamka). Nie zachowało się nadświetle, zaślepione obecnie deskami. Powierzchnia stolarki pokryta jest nawarstwieniami wtórnych malatur. Warstwy malarskie są głęboko zdegradowane, szczególnie po stronie zewnętrznej nie tworzą szczelnej powłoki, łuszczą się, odsłaniają surowe drewno. Pod kolejnymi warstwami wtórnych wymalowań, wyraźnie widoczny jest pierwotny kolor zielony. Drzwi przeznaczone do renowacji
- 8) Stolarka okienna:
 - ✓ Stolarka okienna - drewniana krosnowa, parapety drewniane, okno historyczne w elewacji zachodniej do renowacji i wymiany szklenia, okno wtórne od strony wschodniej – do rekonstrukcji na wzór istniejącego.
 - ✓ W oknach kraty z prętów kwadratowych ustawionych ukośnie, z poprzeczką poziomą, stal powierzchniowo skorodowana.
 - ✓ Krypta posiada otwór służący do wentylacji od strony elewacji wschodniej, zlokalizowany w poziomie terenu, jest on zabezpieczony kratą z prętów stalowych, obudowa został zniszczona i wody deszczowe wpływają do wnętrza krypty
- 9) Dach czterospadowy, kryty dachówką ceramiczną karpiówką. Konstrukcja dachu – więźba dachowa historyczna, drewniana, o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej ze słupami na połączeniu krokwi narożnych. W polach pomiędzy krokwiami zamontowane zostały dodatkowe belki w celu zmniejszenia rozpiętości łąt. Widoczne nowe elementy drewniane

– po wcześniejszych naprawach. Elementy konstrukcyjne starsze w części powierzchniowo skorodowane, miejscami porażone owadami, w miejscach ubytków i nieszczelności dachu ślady zawilgocenia.

Dachówka karpiówka palcówka o wykroju łukowym, ułożona w łuskę, dachówka mocowana jest na flisach oraz na paskach papy, która jest popękana i zniszczona. Pas okapowy i kalenicowy - dachówka układana podwójnie. Kolor dachówek szary i ciemno czerwony, gąsiorzy starego typu. Pokrycie nieszczelne z ubytkami, dachówka poluzowana z ubytkami. Dachówki skrajne z dużymi szczelinami - bez obróbek i pasa okapowego, co jest przyczyną zalewania gzymsu i elewacji wodą deszczową.

Obiekt nie posiada obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

Do dolnych belek więźby stanowiących belki stropu, zamocowana jest deskowa podbitka tworząca sufit wnętrza.

2. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku:

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych (mury, strop, konstrukcja dachu) jest średnio zadawalający. Mury są zawilgocone, miejscami spękane. W złym stanie są tynki wewnętrzne i zewnętrzne – szczególnie w partii przy posadzce i przy terenie (zawilgocone, spękane, odparzone i silnie zabrudzone) . Krypta - ściany od strony elewacji szczytowych zawilgocone, szczególnie od strony wschodniej z powodu napływu wód deszczowych przez okienko wentylacyjne) . Dach z nieuszczelnym i zniszczonym pokryciem, konstrukcyjne elementy miejscami skorodowane , porażone owadami.

Budynek wymaga pilnego remontu i zabezpieczenia przed dalszą destrukcją.

XIV. Zagospodarowanie działki:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem zamierzania budowlanego jest wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych związanych z remontem budynku kaplicy grobowej oraz krypty i czterech epitafiów.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki:

Budynek położony jest na działce nr 86 na cmentarzu w Jasieniu, przy ulicach Cmentarnej, Adama Mickiewicza i Brukowej.

Działka zagospodarowana, na działce znajduje się cmentarz komunalny, współczesny dom pogrzebowy oraz zabytkowa kaplica grobowa rodziny von Rabenau. Na terenie znajdują się kwatery na pochówki oraz ciągi piesze utwardzone płytami chodnikowymi oraz żwirowe. Działka w rejonie kaplicy grobowej nie jest uzbrojona.

3. Projektowane zagospodarowania działki:

W zagospodarowaniu terenu nie nastąpią zmiany w zagospodarowaniu terenu, powierzchnia zabudowy pozostaje bez zmian.

- ✓ Ze względu na zawilgocenie murów przy elewacji wschodniej, północnej i południowej na odcinkach bez chodnika zaprojektowano opaskę o szerokości 35cm o nawierzchni trawiastej, zagęszczony humus grub. 15 ułożony na agrowłókninie przeciw chwastom i warstwie odsączającej z piasku (10cm). Opaskę należy wydzielić od istniejących powierzchni (na których znajdują się miejsca pochówków) mało widocznym

obramieniem trawnikowym z pcv w kolorze grafitowym, opaska trawiasta powinna znajdować się około 1,5cm nad terenem istniejącym, ze spadkiem od budynku. Trawę należy pielęgnować i często przycinać.

- ✓ Wzdłuż elewacji zachodniej i fragmentu południowej (odcinek e-f-g-h-k na rys. nr 2) należy rozebrać pas spękanych płytek, położonych bezpośrednio przy ścianie kaplicy i wykonać opaskę ze średnich otoczków, ułożonych na agrowłókninie przeciw chwastom i podsypce piaskowej. Na styku z płytami chodnika należy wykonać „krawężnik” z równo ułożonych otoczków jednakowej wielkości.
- ✓ Przy oknie wentylacyjnym krypty (elewacja wschodnia) należy wykonać zabezpieczenie z obrzeży betonowych - zabezpieczenie krypty przed napływem wody deszczowej z terenu.
- ✓ Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni zabudowy:

a) Bilans terenu (powierzchnie istniejące i projektowane) :

- | | |
|---|---|
| ▪ Pow. działki nr 86 | - Pd _z = 16 995,00m ² |
| ▪ Pow. zabudowy – kaplica objęta opracowaniem | - P _{zb} = 43,97m ² |
| ▪ Pow. projektowanych opasek trawiastych | - P _{zt} = 5,90m ² |
| ▪ Pow. projektowanych opasek z otoczków | - P _{zo} = 3,10m ² |

b) Pozostałe elementy zagospodarowania i powierzchnia działki pozostają bez zmian.

5. Kategoria geotechniczna obiektu – I

6. Dane ogólne:

- Budynek kaplicy grobowej wpisany są do rejestru zabytków województwa lubuskiego pod nr L-785/A
- Teren podlega ochronie konserwatorskiej
- Działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych.
- Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
- Uzyskane w trakcie remontu odpady (skuty tynk, usunięte cegły, zaprawa,) wywiezione zostaną za gminne wysypisko odpadów.

7. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej: budynek istniejący, dojazd przeciwpożarowy – od strony ulic Cmentarnej i A. Mickiewicza. Zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę z sieci miejskiej – istniejące bez zmian.

8. Obszar oddziaływania określony zgodnie z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) – obejmować będzie teren w granicach własnej działki nr 86.

Opracował:

XV. Serwis fotograficzny:

