
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT WYBRANYCH ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEJ WIEŻY DOSTRZEGALNI PPOŻ. LEŚNICTWO
GÓRA DYLEWSKA NR INW. 298/648
INWESTOR : Nadleśnictwo Olsztynek
ADRES INWESTORA : ul. Mrongowiusza 35, 11-015 Olsztynek
BRANŻA : ARCHITEKTURA-KONSTRUKCJA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Mateusz Zdunek
DATA OPRACOWANIA : 10.2023

Stawka roboczogodziny :

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA : mgr inż. Mateusz Zdunek
WAM/0176/PWOK/18
Specjalność konstrukcyjno-budowlana
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń

INWESTOR :

Data opracowania
10,2023

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Ogólna charakterystyka obiektu lub robót:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont wybranych elementów dostrzegalni poż. w celu wydłużenia okresu eksploatacji istniejącej wieży zlokalizowanej na działce nr 3091 w miejscowości Wysoka Wieś, obręb 0041 WYSOKA WIEŚ, gmina Ostróda [ID DZIAŁKI: 281509_2.0041.3091].

DANE LICZBOWE:

- Powierzchnia zabudowy	5,73 m ²
- Powierzchnia użytkowa pomieszczenia obserwatora	6,43 m ²
- Kubatura	178,5 m ³
- Wysokość budynku w najwyższym punkcie	36,85 m
- Średnica zewnętrzna rdzenia	2,46 m
- Powierzchnia działki	43,98 ha

ZAKRES RZECZOWY

I) Pod względem architektoniczno-konstrukcyjnym przewiduje się m.in:

1. Wymiana drutu kolczastego nad ogrodzeniem.
2. Oczyszczenie wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym słupków ogrodzeniowych.
3. Wykonanie opaski betonowej szerokości 50 cm z podestem szerokości 120 cm z kostki typu np. Holland.
4. Wymiana wkładki zamka furki i drzwi wejściowych.
5. Usunięcie warstwy wykończeniowej na posadzce przyziemia.
6. Położenie warstwy wykończeniowej na posadzce przyziemia w postaci np. farby do betonu.
7. Oczyszczenie wewnętrznych styków prefabrykatów.
8. Uzupelnienie wewnętrznych styków prefabrykatów elastyczną masą uszczelniającą np. FORFLEX PU 40.
9. Wymiana moskitier w otworach okiennych.
10. Wyczyszczenie zacieków przy otworach okiennych.
11. Oczyszczenie wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym łączenia rdzenia stalowego schodów z gondolą obserwatora.
12. Oczyszczenie wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym dolnego łączenia ramy drzwiowej z platformą obserwacyjną na poziomie +31,40 m.
13. Oczyszczenie wierzchnich powierzchni płyt galerii obserwatora z wierzchniego wykończenia.
14. Pokrycie wierzchnich powierzchni płyt galerii obserwatora np. farbą do betonu.
15. Wymiana skorodowanych łączników stalowych balustrad galerii.
16. Uzupelnienie ubytków przejść śrub instalacji fotowoltaicznej.
17. Umycie kabiny obserwatora z wewnętrznej i zewnętrznej strony.
18. Wymiana kominka wentylacyjnego.
19. Umycie elewacji do poziomu +31,20 m.
20. Wymiana uszczelek płyt galerii obserwatora.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Mycie elewacja i kabiny			
1	KNR 0-23	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie - przy użyciu mechanicznych myjek ciśnieniowych w celu dokładnego oczyszczenia jej z kurzu, zabrudzeń oraz produktów korozji biologicznej np. Baumit ReClean (lub równoważny o nie gorszych parametrach)	m ²		
d.1	2611-01	7,73*31,20 (0,40*2+0,70*2)*0,10*12 2*3,14*2,38*(33,8-31,40)*2 2*3,14*2,42*(36,85-34,0)	m ² m ² m ² m ²	241,176 2,640 71,743 43,313	
				RAZEM	358,872
2	KNR AT-27	Powłoka ochronna na elewacji np. Baumit FungoFluid (lub równoważny o nie gorszych parametrach) dwukrotnie	m ²		
d.1	0103-05 analogia	Krotność = 2 7,73*31,20	m ²	241,176	
				RAZEM	241,176
3	wycena indywidualna	Wynajem podnośnika nożycowego	dni		
d.1	analogia	5,00	dni	5,0000	
				RAZEM	5,0000
2		Renowacja powierzchni betonowych			
4	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Mechaniczne przygotowanie powierzchni betonu - frezowanie powierzchni poziomych na gł. do 5 mm -Usunięcie warstwy wykończeniowej na posadzce przyziemia.	m ²		
d.2	0802-01	poz.5	m ²	40,493	
				RAZEM	40,493
5	ZKNR C-1	Dwukrotne malowanie betonu farbą np. DEKORAL "Antypoślizgowa farba do betonu AKRYLIT B" (lub równoważny o nie gorszych parametrach), w kolorze szarym,	m ²		
d.2	0114-02 analogia	3,14*2,10*2,10 (2,42*2,42)*3,14-1,05*1,05*3,14 2,38*2,38*3,14-1,39*1,39*3,14	m ² m ² m ²	13,847 14,927 11,719	
				RAZEM	40,493
6	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu - oczyszczenie styków prefabrykatów	m		
d.2	0801-01 analogia	29,0*7,73	m	224,170	
				RAZEM	224,170
7	KNR 0-39	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne	m ²		
d.2	0114-03	poz.8	m ²	40,351	
				RAZEM	40,351
8	KNR 0-39	Uzupełnienie wewnętrznych styków prefabrykatów elastyczną masą uszczelniającą np. FORFLEX PU 40.	m ²		
d.2	0118-01 analogia	29,0*0,18*7,73	m ²	40,351	
				RAZEM	40,351
9	wycena indywidualna	Wymiana uszczelek płyt galerii obserwatora	m		
d.2		2,38*2*3,14+2,42*2*3,14	m	30,144	
				RAZEM	30,144
3		Opaska			
10	KNR-W 4-01	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów wraz z wywozem ziemi z ukoju	m ³		
d.3	0104-02	5,91*0,26	m ³	1,537	
				RAZEM	1,537
11	KNR 2-31	Rowki pod obrzeża	m		
d.3	0401-04	poz.16	m	13,400	
				RAZEM	13,400
12	KNR 2-31	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²		
d.3	0103-02	poz.14	m ²	5,910	
				RAZEM	5,910
13	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm 0-31,5mm	m ²		
d.3	0114-07 0114-08	poz.14	m ²	5,910	
				RAZEM	5,910
14	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej o gr. 5cm	m ²		
d.3	0511-02 analogia	5,91	m ²	5,910	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	5,910
15	KNR 2-02 d.3 1101-01 z. sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - podbudowa z betonu C8/10	m ³		
	analogia	poz.16*0,10*0,20	m ³	0,268	
				RAZEM	0,268
16	KNR 2-31 d.3 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
	analogia	13,40	m	13,400	
				RAZEM	13,400
4		Elementy stalowe i inne			
17	d.4 wycena indywidualna	Wymiana drutu kolczastego fi 1,5 mm trójrzędowego na istniejących wysięgkach	m		
		2,14*8+4,52+0,90	m	22,540	
				RAZEM	22,540
18	d.4 wycena indywidualna	Wymiana wkładki zamka furtki i drzwi wejściowych	szt		
		2,00	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
19	d.4 wycena indywidualna	Wymiana skorodowanych łączników stalowych balustrad galerii.	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR 2-02 d.4 0925-01	Wymiana moskitier okiennych	m ²		
	analogia	0,40*0,70*12	m ²	3,3600	
				RAZEM	3,3600
21	KNR 2-17 d.4 0144-0202	Wymiana kominka wentylacyjnego	szt		
	analogia	1,00	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
22	d.4 wycena indywidualna	Oczyszczenie wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym łączenia rdzenia stalowego schodów z gondolą obserwatora.	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
23	d.4 wycena indywidualna	Oczyszczenie wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym dolnego łączenia ramy drzwiowej z platformą obserwacyjną na poziomie +31,40 m.	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
24	d.4 wycena indywidualna	Uzupełnienie ubytków przejść śrub instalacji fotowoltaicznej.	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR 0-25 d.4 0104-01	Czyszczenie konstrukcji pełnościennych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni B	m ²		
		2,0*3,14*0,05*12,0	m ²	3,768	
		33,80*3,14*0,20	m ²	21,226	
				RAZEM	24,994
26	KNR-W 4-01 d.4 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
	analogia	poz.25	m ²	24,994	
				RAZEM	24,994