

Jarosław, dnia 12.01.2018r.

**DECYZJA**  
**decyzja środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 8, art. 73 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 2, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U. z 2017r. poz. 1405 z późn. zm./ zgodnie z § 3 ust.1 pkt 85 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. z 2016r. poz. 71/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1257/, działając z urzędu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn. „Scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Boratyn gmina Chłopice”, na powierzchni 732,0863 ha, w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020., po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, zawartej w piśmie z dnia 27.12.2017r., znak WOOŚ.4240.3.31.2017.PW.2

**orzekam**

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia p.n.: „Scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Boratyn gmina Chłopice”, na powierzchni 732,0863 ha, w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia oraz karta informacyjna przedsięwzięcia.

**Uzasadnienie**

Obwieszczeniem z dnia 15.11.2017, znak ŚR-IV.604.23.2017 Starosta Jarosławski na podstawie art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U. z 2017r. poz. 1405 / ogłosił z podaniem do publicznej wiadomości, zawiadamiając jednocześnie strony postępowania, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, wszczęcie z urzędu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Scaleniu gruntów położonych w obszarze wsi Boratyn gmina Chłopice”, na powierzchni 732,0863 ha, w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Wyznaczony został 30-dniowy termin (do dnia 18.12.2017r.) na zapoznanie ze sprawą i składanie uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie nie zostały wniesione żadne uwagi.

Planowane przedsięwzięcie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany zgodnie z § 3 ust.1 pkt 85 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. z 2016r. poz. 71/.

W związku z powyższym zgodnie z art. 64 ww. ustawy organ prowadzący postępowanie, przedkładając wymagane dokumenty tj.: kopia wniosku, karta informacyjna przedsięwzięcia opatrzona podpisem jej autora (także w formie elektronicznej), kopia obwieszczenia z dnia 15.11.2017 r. znak ŚR-IV.604.23.2017 o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, kopia pisma z Urzędu Gminy

Chłopice z dnia 03.11.2017 r. znak RG.6727.122.2017 informujące o braku obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu realizowanego przedsięwzięcia, wystąpił pismem z dnia 19.12.2017r. znak: ŚR-IV.604.23.2017 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. RDOŚ pismem z dnia 27.12.2017r. znak WOOS.4240.3.31.2017.PW.2 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

W myśl zapisów art. 70 ust. 1 pkt 2 realizacja ww. przedsięwzięcia nie wymaga uzgodnienia z organem, o którym mowa w art. 78 ww. ustawy tj. państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Mając na uwadze powyższą opinię oraz charakter przedsięwzięcia Starosta Jarosławski postanowieniem z dnia 29.12.2017r. znak ŚR-IV.604.23.2017 uznał brak potrzeby sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji. Ponieważ liczba stron postępowania przekracza 20, zgodnie z art. 49 kpa, strony zostały o tym fakcie zawiadomione poprzez umieszczenie postanowienia na tablicy ogłoszeń wsi Boratyn. Postanowienie podano też do publicznej wiadomości (tablica ogłoszeń w gminie Chłopice, Starostwie Powiatowym w Jarosławiu oraz na stronie internetowej BIP Starostwa).

Do dnia wydania niniejszej decyzji do Starostwa Powiatowego w Jarosławiu nie złożono żadnych uwag i wniosków w sprawie.

Przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U. z 2017r. poz. 1405/. Starosta Jarosławski ustalił, co następuje, biorąc pod uwagę:

#### **1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

*a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:*

Przedsięwzięcie dotyczy obszaru całej wsi Boratyn, gm. Chłopice w powiecie jarosławskim, województwo podkarpackie.

Scalenie gruntów ma na celu stworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych i leśnych, racjonalne ukształtowanie rozlogów gruntów względem ośrodka gospodarczego, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu – art. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.).

Projekt scalenia gruntów obejmuje obszar całej wsi Boratyn – 732,0863 ha.

*b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:*

Nie występują powiązania z innymi przedsięwzięciami. realizowanymi na terenie objętym pracami scaleniowymi i nie spowoduje dodatkowego obciążenia istniejącej infrastruktury oraz oddziaływań skumulowanych.

*c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:*

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, planowane prace nie będą wiązały się z wykorzystaniem zasobów naturalnych i nie spowodują utraty różnorodności biologicznej.



*d) emisji i występowania innych uciążliwości:*

Planowane scalenie gruntów nie spowoduje wprowadzenie do środowiska jakichkolwiek substancji. Jedynie pracownicy zamieszkujący na danym terenie przez czas jego trwania będą wytwarzali pewne ilości ścieków bytowych, które będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej oraz odpadów komunalnych, które na terenie gminy są gromadzone w plastikowych pojemnikach i workach foliowych.

*e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:*

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, katastrofy naturalnej lub budowlanej.

*f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:*

Przestrzegane będą ogólne zasady gospodarowania odpadami wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach /Dz. U. z 2018r. poz. 21 z późn. zm./.

*g) zagrożenie dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji:*

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie występują takie zagrożenia.

**2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego– uwzględniające:**

*a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:*

Teren wsi Boratyn należy do terenów zasobnych w wody gruntowe. Ilość wody pozyskana z ujęć podziemnych zlokalizowanych na pograniczu wsi Chłopice i Jankowice zaspokajają w całości potrzeby mieszkańców. Główną siecią wodną jest potok Łęg Rokietnicki, który wraz z istniejącymi rowami melioracyjnymi odprowadza nadmiary wód podziemnych i powierzchniowych z terenu wsi Boratyn.

W obniżeniach dolinnych woda występuje w piaskach drobnych i żwirach na głębokości 5-10 m pod poziomem terenu. Zwierciadło wody występuje pod napięciem hydrostatycznym, a poziom zwierciadła w studniach stabilizuje się na głębokości 3,0-4,5 m od poziomu terenu. W zależności od intensywności opadów poziom wody zmienia się w granicach 1m.

*b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:*

Teren planowanego scalenia gruntów nie przylega do wybrzeża morskiego.

*c) obszary górskie lub leśne:*

Nie występują tu obszary górskie. Lasy i grunty zadrzewione zajmują powierzchnię 21,11 ha co stanowi 2,9% powierzchni ogólnej wsi. Wieś Boratyn posiada bardzo zróżnicowane ukształtowanie charakteryzujące się płaskimi garbami oraz płaskodennymi dolinami. Lokalne zakrzaczenia występują wzdłuż istniejących cieków wodnych i stanowią ich naturalną obudowę biologiczną. Występują tu takie gatunki drzew jak olsza, wierzba, jesion, topola oraz sporadycznie sosna i modrzew.

*d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:*

Obszar planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarem głównych zbiorników wód podziemnych, poza strefami ochronnymi ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, ustanowionymi przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

*e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:*

W zasięgu wsi Boratyn nie znajdują się obszary podlegające ochronie na podstawie w/w ustawy. Planowane przedsięwzięcie w żaden sposób nie będzie oddziaływać na tereny chronione. Zakres zamierzenia, jak również położenie w stosunku do obszarów Natura 2000 wyklucza jakiegokolwiek bezpośredni i pośredni wpływ na warunki przyrodnicze. W związku z planowanym przedsięwzięciem nie zachodzi potrzeba wycinki roślinności wysokiej.

*f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:*

Nie ma wyznaczonych takich obszarów.

*g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:*

Tereny osadnictwa usytuowane w zwartych kompleksach przy drodze powiatowej oraz przy zmodernizowanych drogach gminnych stanowią historyczny układ przestrzennej zabudowy. Obecna zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza pochodzi głównie z drugiej połowy XX wieku i podobnie jak w innych miejscowościach wymieniana jest na nowoczesną.

Najuboższe są zasoby zabytków architektury i budownictwa, ich zasadnicze zubożenie spowodowała II wojna światowa, podczas której nastąpiły zniszczenia zabytkowej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej. Zniszczeniu uległy też zadrzewienia przydrożne i śródpolne stanowiące ważny element krajobrazu kulturowego. Zinwentaryzowane obiekty stałe dziedzictwa kulturowego to głównie obiekty pojedyncze i zespoły zabudowy dworsko-parkowej. Brak jest zabytków architektury monumentalnej. Na terenie wsi Boratyn znajduje się wpisany do Rejestru Zabytków Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zespół dworsko-parkowy obejmujący: dwór murowany (obecnie szkoła) z 1820 roku, kaplica murowana z 1810 roku, park krajobrazowy z drugiej połowy XVIII wieku.

*h) gęstość zaludnienia:*

Liczba mieszkańców 898 – dane Urzędu Gminy Chłopice.

*i) obszary przylegające do jezior:*

W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie występują jeziora.

*j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:*

Nie występują takie obszary.

*k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:*

Planowane przedsięwzięcie nie ma wpływu na wody w związku z brakiem przesłanek wskazujących na możliwość negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych



jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych w obrębie których zlokalizowana jest inwestycja.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z :

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Projekt scalenia obejmuje cały obszar wsi Boratyn o powierzchni 732,0863 ha położonej w gminie Chłopice, powiat jarosławski we wschodniej części województwa podkarpackiego. Wieś Boratyn usytuowana jest na falistym obszarze Kotliny Sandomierskiej. Jest to obszar przekształcony pod wpływem działalności człowieka, o bogatej rzeźbie terenu. Średnie wysokości wynoszą 200-265 m n.p.m. nachylenia terenu są zróżnicowane i wynoszą 5-20 %. Na obszarach o większym nachyleniu występują zjawiska erozji gleb. Na wysokich pagórkach dominują tereny użytkowane rolniczo, a w dolinach typowa zabudowa wiejska. Zabudowa skupiona jest głównie w środkowej części obrębu, wzdłuż dróg gminnych przebiegających z południa na północ oraz bardziej rozproszona w południowej części obrębu.

Ze względu na nieobowiązujący Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie przewiduje się rozszerzenia budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego. Przewiduje się natomiast w przyszłości zabudowę jednorodziną lub alternatywną wielorodziną. Zaleca się ze względów krajobrazowo-kompozycyjnych kształtowanie architektury wsi przez stosowanie budownictwa parterowego z użytkowymi poddaszami.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Przedsięwzięcie ma charakter lokalny i nie będzie powodowało transgranicznego oddziaływania na elementy przyrodnicze.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Realizacja przedsięwzięcia w żaden sposób nie wpłynie na zwiększenie obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej. Nie będzie miała wpływu na zwiększenie poboru wody z wodociągu, obciążenie kanalizacji sanitarnej, czy poboru energii elektrycznej.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Przedsięwzięcie nie będzie w żaden sposób negatywnie oddziaływać na środowisko.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Brak takich powiązań i oddziaływania.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Nie dotyczy ww. przedsięwzięcia.

Podsumowując, w toku postępowania i na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, ustalono, co następuje:

Scalenie gruntów ma na celu stworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych i leśnych, racjonalne ukształtowanie rozlogów gruntów względem ośrodka gospodarczego, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu – art. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.).

Prace pomiarowe związane z założeniem osnowy pomiarowej, pomiarem szczegółów terenowych i wyznaczeniem projektu scalenia na gruncie wykonane zostaną z uwzględnieniem nowoczesnych technologii, przy pomocy elektronicznych przyrządów (GPS, dalmierz). Natomiast prace projektowe związane ze scaleniem gruntów oraz założenie ewidencji gruntów po scaleniu wykonane zostaną w systemie informatycznym, w programie EWMAPA, EWOPIS, EWID 2000, SCALENIA.

Planowany zabieg urządzeniowo – rolny, jakim jest scalenie gruntów wsi Boratyn nie będzie miało negatywnego oddziaływania na środowisko. Wręcz przeciwnie, znacząco wpłynie na poprawę warunków przyrodniczych oraz poprawę warunków gospodarowania w rolnictwie poprzez:

- a) renowację istniejących sieci i wykopanie nowych rowów melioracyjnych, przywrócona zostanie ich właściwa funkcja na terenach podmokłych i odwróci to proces powstania lokalnych zabagnień terenu;
- b) w zdecydowanej większości zachowany zostanie dotychczasowy kierunek działek, co nie spowoduje zakłóceń w grawitacyjnym spływie wód;
- c) maksymalne wykorzystanie istniejących dróg, co ograniczy przeznaczenie gruntów rolnych o wysokiej bonitacji na nowe drogi dojazdowe;
- d) zachowanie dotychczasowego układu działek i dróg dojazdowych w terenach budowlanych, eliminuje to w praktyce wycinkę drzew przydomowych, zapobiega powstawianiu terenów osuwiskowych, eliminuje potrzebę częściowej przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej;
- e) utrzymanie w dotychczasowym stanie użytkowania działek zalesionych z zachowaniem istniejących naturalnych ekosystemów;
- f) rekultywację gruntów zdewastowanych i zdegradowanych przeznaczonych do produkcji rolnej.

Z uwagi na rodzaj i charakter przedsięwzięcia i odległość od obszarów Natura 2000, nie ma podstaw przypuszczać, aby jego realizacja mogła spowodować ich naruszenie. Obszar scalenia położony jest w znacznej odległości od granic Rzeczypospolitej Polskiej oraz ma charakter lokalny. Nie będzie, więc powodowało transgranicznego oddziaływania na poszczególne elementy przyrodnicze. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie istnieje ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

Po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Starosta Jarosławski stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na scaleniu gruntów położonych w obszarze wsi Boratyn gmina Chłopice”, na powierzchni 732,0863 ha, w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, powiat jarosławski, województwo podkarpackie, o ile zostaną spełnione następujące warunki:

1. Prace związane z wycinką pojedynczych drzew i krzewów będą wykonane poza okresem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 15 października do końca lutego. Dopuszcza się możliwość wykonania wycinki drzew poza wskazanym okresem, jedynie w przypadku potwierdzenia przez ornitologa, że dane drzewo nie jest wykorzystywane przez ptaki jako miejsce gniazdowania, jak również, że wycinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków (obserwacje te powinny się odbyć w okresie 1-3 dni przed terminem planowanej wycinki). W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinkę należy wstrzymać do momentu opuszczenia



drzew przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków.

2. Prace związane z modernizacją sieci rowów melioracyjnych, zostaną przeprowadzone poza okresem rozrodczym płazów i gadów, tj.: poza okresem od 1 marca do 30 czerwca. Dopuszcza się możliwość wykonania ww. prac poza wskazanym okresem, jedynie w przypadku potwierdzenia przez herpetologa, że prace nie będą stanowiły zagrożenia dla bytujących w sąsiedztwie płazów i gadów.

W trakcie całego postępowania w sprawie wydania ww. decyzji nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Po rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz w oparciu o powołane we wstępie przepisy ustawowe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Informacja o niniejszej decyzji znajduje się również w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie pod numerem 8/2018.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej-na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej / Dz.U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm./.

#### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, ul. Borelowskiego 1, za pośrednictwem Starosty Jarosławskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W myśl art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1257):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY

Janusz Burek  
Kierownik Referatu  
Środowiska i Rolnictwa

#### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chłopice,
2. Soltys wsi Boratyn, 37-561 Chłopice, Boratyn 34
3. Wydział Geodezji i Katastru Nieruchomości w/m,
4. Strony postępowania poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice (zgodnie z art. 49 k.p.a.),
5. Strony postępowania poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń wsi Boratyn (zgodnie z art. 49 k.p.a.),
6. a/a.

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
z dniem 2018-02-02  
Jarosław, dnia 2018-02-05

#### Niniejszą informację zamieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jarosławiu,
2. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice,
3. na tablicy ogłoszeń wsi Boratyn,
4. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jarosławiu.

Z up. STAROSTY

Janusz Burek  
Kierownik Referatu  
Środowiska i Rolnictwa





**Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Boratyn gmina Chłopice”, na powierzchni 732,0863 ha, w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020:**

Przedsięwzięcie polegało będzie na scaleniu gruntów obszaru wsi Boratyn, położonej w gminie Chłopice, w powiecie jarosławskim, którego celem jest poprawa efektywności gospodarowania, poprzez zmniejszenie kosztów transportu oraz ułatwienie mechanizacji upraw polowych. W ramach realizacji przedsięwzięcia wykonana zostanie m.in.: modernizacja sieci dróg transportu drogowego, w tym wykonanie nowych odcinków dróg do pól uprawnych oraz modernizacja sieci rowów melioracyjnych. Realizacja przedsięwzięcia nastąpi przy maksymalnym wykorzystaniu istniejących dróg, co ograniczy przeznaczenie gruntów rolnych o wysokiej bonitacji na nowe drogi dojazdowe do pól.

Ogólna liczba uczestników scalenia na terenie miejscowości Boratyn wynosi 622 osoby. Przewiduje się do scalenia cały obszar o powierzchni 732,0863 ha z czego 91,6% powierzchni stanowią użytki rolne. Pozostałe grunty stanowią drogi, wody płynące, nieużytki, grunty zadrzewione, lasy oraz grunty wyłączone z produkcji rolnej, stanowiące niezmiennie elementy projektowe.

**Karta informacyjna przedsięwzięcia pn.: „Scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Boratyn gmina Chłopice”, na powierzchni 732,0863 ha, w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020**

### **1. Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia**

Celem scalenia gruntów jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, racjonalne ukształtowanie rozlogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu – art. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scaleniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 2014r. poz. 700, z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

Scalenie gruntów wsi Boratyn realizowane będzie w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020. W wyniku zmniejszenia liczby działek uzyska się poprawę efektywności gospodarowania poprzez zmniejszenie kosztów transportu oraz ułatwienie mechanizacji upraw polowych, jednocześnie zapewniając każdej z poscaleniowych działek ewidencyjnych dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (drogi transportu rolnego). W ramach projektu scalenia gruntów przeprowadzone zostaną prace w zakresie zagospodarowania poscaleniowego. Prace te obejmują w szczególności urządzenia dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz rekultywacji części gruntów przez przewrócenie ich do stanu używalności. Przedsięwzięcie dotyczy całej wsi Boratyn gm. Chłopice, pow. jarosławski o łącznej pow. 732,0863 ha. Usytuowanie graficzne obiektu scaleniowego przedstawiono na mapie w skali 1:25000 stanowiącej załącznik nr 3.

Więcej informacji o usytuowaniu obiektu przedstawiono w punkcie 2.1.

### **2. Charakterystyka i opis obiektu**

#### **2.1. Położenie i środowisko geograficzne obszaru scalenia**

Projekt scalenia obejmuje cały obszar wsi Boratyn o powierzchni 732,0863 ha położonej w gminie Chłopice, powiat jarosławski we wschodniej części województwa podkarpackiego. Obręb Boratyn to wieś położona na falistym obszarze Kotliny Sandomierskiej. Jest to obszar przekształcony pod wpływem działalności człowieka, o bogatej rzeźbie terenu. Średnie wysokości wynoszą 200-265 m n.p.m. nachylenia terenu są zróżnicowane i wynoszą 5-20 %. Na obszarach o większym nachyleniu występują zjawiska erozji gleb. Na wysokich pagórkach dominują tereny użytkowane rolniczo, a w dolinach typowa zabudowa wiejska. Dzięki takiemu ukształtowaniu terenu obszar odznacza się wysokimi walorami krajobrazowymi.

Zabudowa skupiona jest głównie w środkowej części obrębu, wzdłuż dróg gminnych przebiegających z południa na północ oraz bardziej rozproszona w południowej części obrębu. Z północy na południe przez środek wsi przebiega droga powiatowa nr 1770R relacji Jarosław-Rokietnica, łącząca miasto Jarosław z drogą wojewódzką nr 881 w miejscowości Rokietnica. Natomiast z zachodu na południowy -wschód biegnie droga powiatowa nr 1785R relacji Boratyn-Dobkowice-Zamiechów.

Od strony południowej Boratyn sąsiaduje ze wsiami Tapin, Rokietnica w gminie Rokietnica, od zachodu ze wsią Czelatycze w gminie Rokietnica oraz Rudolowice w gminie Rożwienica, od północy z obrębami Jankowice i Chłopice w gminie Chłopice, a od wschodu ze wsią Dobkowice w gminie Chłopice.

Ze względu na brak obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nie przewiduje się rozszerzenia budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego. Przewiduje się natomiast w przyszłości zabudowę jednorodzinną lub alternatywną wielorodzinną. Zaleca się ze względów krajobrazowo-kompozycyjnych kształtowanie architektury wsi przez stosowanie budownictwa parterowego z użytkowymi poddaszami.

### 3.2. Bonitacja gleb i użytkowanie gruntów

Z ogólnej powierzchni 732,0863 ha opracowywanego obszaru grunty orne zajmują 504,24 ha, co stanowi 68,9 % powierzchni ogólnej wsi Jankowice.

Użytki zielone zajmują 117,50 ha, co stanowi 16,1 % powierzchni ogólnej wsi.

Lasy i grunty zadrzewione zajmują powierzchnię 21,11 ha, co stanowi 2,9 % powierzchni ogólnej wsi.

Strukturę użytkowania przedstawia poniższa tabela:

Użytek	Powierzchnia w ha	%
Grunty orne	504,6373	68,9
Sady	21,3468	2,9
Łąki	93,3735	12,8
Pastwiska	24,2191	3,3
Lasy i grunty zadrzewione	21,1266	2,9
Tereny zabudowane	27,7518	3,8
Wody	6,7653	0,9
Drogi	31,5849	4,3
Nieużytki	1,2810	0,2
Pozostałe	-	-
<b>Razem:</b>	<b>732,0863</b>	<b>100,0</b>

*\*dane na dzień 30.10.2017 r.*

Występujące na omawianym obszarze użytki rolne stanowią w większości bardzo dobre klasy gruntu. W gruntach ornych klasy I-III stanowią 99,1 % ogólnego arealu gruntów ornych. W użytkach zielonych klasy II-III stanowią 86,9 % wszystkich użytków zielonych ( Założenia do projektu scalenia gruntów str. 10).

W związku z powyższym na omawianym obszarze dominującymi kompleksami rolniczej przydatności gleb są kompleksy pszenne bardzo dobry, pszenne dobry, a w użytkach zielonych - bardzo dobry i dobry oraz średni.

### 3.3. Stosunki wodne, wody powierzchniowe

Pod względem hydrograficznym obszar wsi Boratyn należy w całości do zlewni rzek Wisłok i San, który jest jednocześnie największą rzeką regionu. Istniejący na terenie obrębu Boratyn system melioracji stanowią rowy otwarte. Wody z tych rowów odprowadzane są do potoku Lęg Rokietnicki.



Zaopatrzenie w wodę indywidualnych gospodarstw domowych odbywa się siecią wodociągową z ujęć wody zlokalizowanych na pograniczu wsi Chłopice i Jankowice.

Wśród gruntów ornych większość posiada optymalne stosunki powietrzno-wodne, odpowiedni skład mechaniczny, co sprawia że grunty te są bardzo dobre do uprawy. Na użytkach zielonych, które występują wzdłuż istniejących rowów melioracyjnych, poziom wód gruntowych kształtuje się w granicach 30-80 cm poniżej poziomu gruntów, co gwarantuje właściwe uwilgotnienie gleby.

Lokalne podtopienia są wynikiem zaniedbań użytkowników gruntów i wynikają z braku dbałości o drożność rowów melioracyjnych. Odprowadzenie nadmiaru wód podziemnych jak i powierzchniowych odbywa się siecią rowów melioracyjnych do głównego potoku Łęg Rokietnicki.

#### **3.4. Charakterystyka gospodarstw rolnych**

W strukturze władania gruntami sektor prywatny posiada 89,2 % gruntów obszaru scalenia, natomiast grunty sektora publicznego zajmują 10,8 % powierzchni obrębu. Wśród indywidualnych gospodarstw rolnych na opracowywanym obszarze scalenia gruntów, dominują gospodarstwa z przedziału obszarowego 1,00 - 1,99 ha, których jest 152 i stanowią one 64% ogólnej ilości gospodarstw rolnych, z przedziału obszarowego 2,00 - 4,99 ha jest 61 co stanowi 26% ogólnej ilości gospodarstw rolnych.

Średnia wielkość działki w gospodarstwie na obrębie Boratyn wynosi 0,34 ha, a średnia liczba działek w gospodarstwie wynosi 7,5.

W większości gospodarstw produkcja ma wciąż wszechstronny niewyspecjalizowany charakter, dominuje produkcja roślinna, brak jest gospodarstw prowadzących wyłącznie produkcję zwierzęcą. Uprawia się głównie zboża, ziemniaki i buraki cukrowe. Korzystne warunki glebowo-klimatyczne umożliwiają uprawę roślin zbożowych o dużych wymaganiach glebowych i jednocześnie wpływają na wysoką wydajność upraw. Produkcja zwierzęca w gminie Chłopice opiera się przede wszystkim na hodowli bydła, trzody chlewnej, drobiu, królików, kóz oraz koni.

#### **3.5. Infrastruktura techniczna, wyposażenie gospodarstw**

Obręb Boratyn posiada pełną infrastrukturę techniczną w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej.

Dobrze rozwinięta jest sieć dróg powiatowych i gminnych. Przez wieś z północy na południe przebiega droga powiatowa nr 1770R relacji Jarosław-Rokietnica. Ponadto przez teren Boratyna przebiega droga powiatowa nr 1785R relacji Boratyn-Dobkowice-Zamiechów. Drogi te wraz z drogami gminnymi wykorzystywane są przez miejscowych rolników jako drogi transportu rolnego.

#### **3.6. Komunikacja**

Łączność komunikacyjną wsi Boratyn z miastem powiatowym Jarosław zapewnia droga powiatowa nr 1770R relacji Jarosław-Rokietnica. Połączenie z miastem wojewódzkim Rzeszów zapewnia pośrednio droga krajowa nr 4, lub autostrada A4.

#### **3.7. Środowisko historyczne**

Tereny osadnictwa usytuowane w zwartych kompleksach przy drodze powiatowej oraz przy zmodernizowanych drogach gminnych stanowią historyczny układ przestrzennej zabudowy. Obecna zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza pochodzi głównie z drugiej połowy XX wieku i podobnie jak w innych miejscowościach wymieniana jest na nowoczesną.

Najuboższe są zasoby zabytków architektury i budownictwa. Ich zasadnicze zubożenie spowodowała II wojna światowa, podczas której nastąpiły ogromne zniszczenia, zwłaszcza zabytkowej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej. Niemal zupełnie zniszczeniu uległy zadrzewienia przydrożne i śródpolne stanowiące ważny element krajobrazu kulturowego. Obecnie z powodu braku działań konserwacyjnych proces niszczenia zachowanych obiektów nadal postępuje. Zinwentaryzowane obiekty stałe dziedzictwa kulturowego to głównie obiekty pojedyncze i zespoły zabudowy dworsko-parkowej. Brak jest tu zabytków architektury monumentalnej.

Na terenie wsi Boratyn znajduje się wpisany do Rejestru Zabytków Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr A-26 z dnia 25.02.1986 r. zespół dworsko-parkowy obejmujący: dwór murowany (obecnie szkoła) z 1820 roku remontowany w 1963 i 1987 roku, kaplica murowana z 1810 roku remontowana w latach 70-tych XX wieku, park krajobrazowy z drugiej połowy XVIII wieku.

#### **4. Analiza stanu środowiska naturalnego**

Analizę stanu środowiska naturalnego wsi Boratyn sporządzono w oparciu o informacje zawarte w Strategii Rozwoju Gminy Chłopice na lata 2007-2015. Opracowania dokonano w formie graficznej w „Studium Środowiskowym” oraz części opisowej w ramach „Założeń do projektu scalenia gruntów wsi Boratyn”. Do niniejszego opracowania dołączono pomniejszoną formę „Studium środowiskowego” (załącznik nr 4).

##### **4.1. Fizjografia obiektu**

###### **4.1.1. Położenie, morfologia terenu, budowa geologiczna**

Wieś Boratyn położona jest na obszarze jednostki fizyczno-geograficznej jaką jest Podgórze Rzeszowskie, które należy do makroregionu Kotliny Sandomierskiej. Jest to skrajna południowa część Kotliny Sandomierskiej o powierzchni około 860 km<sup>2</sup>, erozyjno-denudacyjna, położona między dolinami Sanu i Wisłoka. Rozciąga się łukiem o długości około 60 km od Rzeszowa po Przemyśl i osiąga wysokość od 240 do 280 m n.p.m. Sąsiaduje na południu z Pogórzem Dynowskim i Pogórzem Przemyskim, a na północy z Pradolina Podkarpacką i Doliną Dolnego Sanu.

Podgórze Rzeszowskie zwane też Wysoczyzną Kańczucką tworzą płaskie garby przebiegające wzdłuż Progu Podgórza Dynowskiego schodzące ku dolinom Wisłoka i Sanu raczej wyraźnym stopniem. Obszar przykryty jest lessem, pod którym zalegają zarówno żwiry karpackie, jak i gliny morenowe, natomiast dna dolin wyścielone są grubymi pokrywami aluwialnymi.

Kotlina Sandomierska powstała w okresie trzeciorzędu, natomiast ukształtowanie jej powierzchni dokonało się w czwartorzędzie, głównie w epoce lodowcowej (plejstocen) oraz w epoce polodowcowej (holocen), w wyniku działań wód, erozji i czynników atmosferycznych.

###### **4.1.2. Surowce naturalne**

Na terenie gminy Chłopice nie ma udokumentowanych zasobów surowców nadających się do eksploatacji na większą skalę. Niewielkie pozostałości wyrobisk w takich miejscowościach jak Boratyn i Dobkowice sugerują potrzebę przeprowadzenia badań na terenach o gorszej bonitacji (poniżej III klasy bonitacyjnej).

###### **4.1.3. Wody**

Teren wsi Boratyn należy do terenów zasobnych w wody gruntowe. Ilość wody pozyskana z ujęć podziemnych zlokalizowanych na pograniczu wsi Chłopice i Jankowice zaspokajają w całości potrzeby mieszkańców.

Główną siecią wodną jest potok Lęg Rokietnicki, który wraz z istniejącymi rowami melioracyjnymi odprowadza nadmiary wód podziemnych i powierzchniowych z terenu wsi Boratyn.

W obniżeniach dolinnych woda występuje w piaskach drobnych i żwirach na głębokości 5-10 m pod poziomem terenu. Zwierciadło wody występuje pod napięciem hydrostatycznym, a poziom zwierciadła w studniach stabilizuje się na głębokości 3,0-4,5 m od poziomu terenu. W zależności od intensywności opadów poziom wody zmienia się w granicach 1m.

###### **4.1.4. Szata roślinna – systemy powiązań ekologicznych**

Wieś Boratyn posiada bardzo zróżnicowane ukształtowanie charakteryzujące się płaskimi garbami oraz płaskodennymi dolinami. Omawiany teren, to obszar przekształcony pod wpływem działalności człowieka, o bogatej rzeźbie terenu. Występują tutaj liczne pagórki i wzgórza poprzecinane wąwozami, jarami i dolinkami rzecznyymi. Na wysokich pagórkach dominują tereny użytkowane rolniczo, a w dolinach, wzdłuż ulic typowa zabudowa wiejska. Dzięki takiemu ukształtowaniu terenu obszar odznacza się wysokimi walorami krajobrazowymi. W miejscowości



Boratyn lasów jest niewiele, gdyż bardzo dobrej jakości gleby są wykorzystywane rolniczo. Lokalne zakrzaczenia występują wzdłuż istniejących cieków wodnych i stanowią ich naturalną obudowę biologiczną. Występują tu takie gatunki drzew jak olsza, wierzba, jesion, topola oraz sporadycznie sosna i modrzew.

W zależności od stopnia zakrzaczenia i intensywności gospodarki rolnej występuje różnorodność i bogactwo fauny. W środowisku polnym żyją lisy, wiewiórki i zające. Wśród licznej gromady ptaków występują ptaki łowne, wodne i drapieżne. Licznie reprezentowany jest świat płazów, gadów i motyli.

#### **4.1.5. Warunki klimatyczne, atmosferyczne, zanieczyszczenie środowiska**

Czynniki takie jak: położenie geograficzne, rzeźba terenu, wzniesienia ponad poziom morza, stosunki hydrograficzne i hydrologiczne wpływają w zasadniczy sposób na kształtowanie się warunków klimatycznych wsi Boratyn.

Powiat jarosławski jak i cały obszar Polski leży w strefie klimatu umiarkowanego, przejściowego. Klimat ten odznacza się dużą zmiennością stanów pogodowych oraz częstymi zmianami temperatur. Związane jest to z przemieszczaniem się frontów mas powietrza atlantyckiego i kontynentalnego. Rejon jarosławski położony jest niemal w całości w strefie klimatycznej nizinnej, tylko część południowo-zachodnia pozostaje w zasięgu klimatu podgórskiego. Średnie dobowe temperatury w tym rejonie w okresie lata wynoszą 17-18°C, podczas zimy od -5 do -3°C. Okres wegetacyjny jest tu stosunkowo długi, przeciętnie trwa 224 dni w roku. Roczna suma opadów wynosi około 620 mm. Czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi średnio dla całego obszaru około 70 dni. Przy normalnych warunkach zimowych średnia grubość pokrywy śnieżnej sięga 10-30 cm. W poszczególnych częściach regionu występują nieznaczne lokalne zróżnicowania klimatyczne wynikające z położenia i ukształtowania terenu, stopnia zalesienia i kierunków wiatrów. Przeważają na tym obszarze wiatry zachodnie i południowo-zachodnie. Szczególnie silne wiatry wieją jesienią i zimą, często przy tym mają one charakter fenowy – wywołujący wzrost temperatury i spadek wilgotności powietrza (efekt znany z wiatrów halnych).

Wieś Boratyn położona jest z dala od głównych ośrodków przemysłowych województwa w związku z tym powietrze nie jest skażone szkodliwymi czynnikami.

Wytworzone odpady komunalne po segregacji zbierane są przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu i wywożone na zorganizowane składowisko odpadów zlokalizowane w miejscowości Młyny gm. Radymno.

#### **4.1.6. Zasoby przyrody objęte ochroną prawną**

Na omawianym obiekcie brak jest obszarów objętych ochroną prawną. Proponuje się tu rozwój rolnictwa ekologicznego, agroturystyki, utrzymanie i poszerzenie zadrzewień śródpolnych, utrzymanie zadrzewień przyrzecznych i przydrożnych, ograniczenie stosowania środków chemicznych w nawożeniu jak również w zwalczaniu szkodników. Zabrania się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych i odprowadzania ścieków do gruntu.

#### **4.2. Zagrożenia dla środowiska naturalnego**

Do głównych zagrożeń środowiskowych na omawianym terenie należą zagrożenia antropogenne związane z działalnością człowieka. Zaspokojenie potrzeb grzewczych mieszkańców odbywa się za pomocą indywidualnych źródeł ciepła. Ze względów ekonomicznych nie wszystkie gospodarstwa domowe w okresie zimowym korzystają z ogrzewania gazowego swoich budynków.

Uwarunkowania fizjograficzne (jakość gleb, rzeźba terenu) w połączeniu z gwałtownymi opadami atmosferycznymi powodują, że grunty zagrożone są erozją. Wszystkie te negatywne zjawiska powodują degradację środowiska wodno-glebowego oraz powietrza, mają jednak charakter lokalny, a ich zasięg ogranicza się do niewielkich obszarów.

#### **4.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego**

- Poddanie pełnej ochronie gleb o najwyższej przydatności rolniczej.
- Udrożnienie i uzupełnienie istniejących rowów melioracyjnych w celu pełnego wykorzystania potencjału glebowego.

- Likwidacja dzikich wysypisk śmieci w wąwozach i korytach cieków wodnych.
- Utrzymanie istniejących na tym terenie naturalnych systemów powiązań ekologicznych opisanych w punkcie 4.1.4 oraz ich rozwój poprzez:
  - zachowanie istniejącej zieleni lęgowej,
  - utrzymywanie pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i przyrzecznych,
  - rozwój gospodarstw produkujących żywność ekologiczną, gospodarstw zajmujących się produkcją sadowniczą oraz jej przetwórstwem i gospodarstw agroturystycznych.

#### **4.4. Ocena stanu środowiska naturalnego**

Krajobraz środowiska naturalnego, czystość powietrza, jak również walory kulturowe stwarzają przyjazne warunki bytowe dla miejscowej ludności, rozwój produkcji sadowniczej, rozwój agroturystyki oraz gospodarstw świadczących usługi agroturystyczne. Elementem dominującym na tym terenie jest wysoka jakość gleb.

Istniejące zagrożenia antropogenne związane z działalnością człowieka mają charakter lokalny, a zasięg ich ogranicza się do niewielkich obszarów. Zostały one szczegółowo omówione w punkcie 4.2. niniejszego opracowania. Część tych nieprawidłowości wynika z wieloletnich zaniedbań i braku ekologicznej świadomości mieszkańców wsi.

#### **5. Powierzchnia gruntów objęta scaleniem oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną**

Według ewidencji gruntów na dzień 30.10.2017 r. powierzchnia ogólna obszaru objętego scaleniem gruntów wynosi 732,0863 ha. Scaleniem zostanie objęta cała wieś Boratyn. Dotychczasowy sposób wykorzystania tych gruntów przedstawiono w formie tabelarycznej w punkcie 3.2. Natomiast informację na temat pokrycia szatą roślinną przedstawiono w punkcie 4.1.4 niniejszego opracowania.

#### **6. Rodzaj technologii**

Prace pomiarowe związane z założeniem osnowy pomiarowej, pomiarem szczegółów terenowych i wyznaczeniem projektu scalenia na gruncie wykonane zostaną z uwzględnieniem nowoczesnych technologii, przy pomocy przyrządów elektronicznych (GPS, dalmierz). Prace projektowe związane ze scaleniem gruntów oraz założenie ewidencji gruntów po scaleniu wykonane zostaną w systemie informatycznym, w programie EWMAPA 11, EWOPIS, EWID 2000, SCALENIA.

#### **7. Ewentualne warianty przedsięwzięcia**

Projekt scalenia opracowany zostanie w jednym wariantcie, na podstawie złożonych życzeń uczestników scalenia, uwzględniając najkorzystniejsze rozwiązania dla zainteresowanych właścicieli gruntów oraz dla środowiska przyrodniczego. Nadmienić należy, że scalenie gruntów wsi Boratyn wszczęte zostanie na wniosek (pisemną deklarację) większości właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. Zasadność wszczęcia postępowania analizowana będzie przez Starostę Powiatu Jarosławskiego.

#### **8. Przewidywana ilość wykorzystanej wody i innych surowców, materiałów, paliw oraz energii**

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga korzystania z wody, poza potrzebami bytowo – sanitarnymi zatrudnionych przy realizacji pracowników. Do stabilizacji osnowy pomiarowej oraz punktów granicznych wykorzystane zostanie około 3500 sztuk słupków betonowych o wymiarach 10/10/47 cm. W celu transportu materiałów i sprzętu zużyte zostanie około 1700 litrów paliwa (oleju napędowego). Powyższe wielkości nie uwzględniają ilości surowców mineralnych i paliw użytych przy budowie dróg transportu rolnego. Te wielkości można będzie ustalić dopiero na etapie opracowania projektów szczegółowych budowy poszczególnych dróg.



## **8. Rozwiązania chroniące środowisko**

Planowany zabieg urządzeniowo – rolny, jakim jest scalenie gruntów wsi Boratyn nie będzie miało negatywnego oddziaływania na środowisko. Wręcz przeciwnie, znacząco wpłynie na poprawę warunków przyrodniczych oraz poprawę warunków gospodarowania w rolnictwie poprzez:

- g) renowację istniejących sieci i wykopanie nowych rowów melioracyjnych, przywrócona zostanie ich właściwa funkcja na terenach podmokłych i odwróci to proces powstania lokalnych zabagnień terenu;
- h) w zdecydowanej większości zachowany zostanie dotychczasowy kierunek działek, co nie spowoduje zakłóceń w grawitacyjnym spływie wód;
- i) maksymalne wykorzystanie istniejących dróg, co ograniczy przeznaczenie gruntów rolnych o wysokiej bonitacji na nowe drogi dojazdowe;
- j) zachowanie dotychczasowego układu działek i dróg dojazdowych w terenach budowlanych, eliminuje to w praktyce wycinkę drzew przydomowych, zapobiega powstawaniu terenów osuwiskowych, eliminuje potrzebę częściowej przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej;
- k) utrzymanie w dotychczasowym stanie użytkowania działek zalesionych z zachowaniem istniejących naturalnych ekosystemów;
- l) rekultywację gruntów zdewastowanych i zdegradowanych przeznaczonych do produkcji rolniczej.

## **9. Rodzaj i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko**

Planowane scalenie gruntów nie spowoduje wprowadzenia do środowiska jakichkolwiek substancji.

## **10. Możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Scalenie gruntów nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

## **11. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia**

W zasięgu wsi Boratyn nie znajdują się obszary podlegające ochronie na podstawie w/w ustawy.

Z up. STAROSTY

*Janusz Burek*  
Kierownik Referatu  
Środowiska i Rolnictwa

