

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przez Wykonawcę inwestycji pn.: „**Przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy kapliczce przydrożnej Św. Jana Nepomucena w miejscowości Janaszów**”.

### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

**1.1.** Zamówienie polega na kompleksowej realizacji zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami a następnie przeprowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy kapliczce przydrożnej św. Jana Nepomucena w gminie Zagnańsk w miejscowości Janaszów. Lokalizacja obiektu – Janaszów 10, 26-050 Zagnańsk.

**1.2.** Przedmiot zamówienia jest zabytkiem wpisanym do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr rej. A.468 z dnia 08.02.2010 r. Mając na uwadze powyższe, Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 t. j.).

Prace przy obiekcie zabytkowym należy prowadzić w zgodzie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 t. j.) oraz Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81 t. j.).

### **1.3. Zakres zadania obejmuje:**

**1.3.1.** Opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie dokumentacji pomocniczej PFU wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji i zaleceń konserwatorskich (w tym Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych uzgodnień i pozwoleń nie ujętych w programie funkcjonalno-użytkowym a wynikłych na etapie projektowym.

**1.3.2.** Wykonanie robót budowlanych na podstawie i w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji projektowej stanowiącej część 1 zamówienia, w tym również sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji, udział w odbiorach częściowym i końcowym, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Roboty budowlane muszą być

wykonane z uwzględnieniem wytycznych i zaleceń Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwator Zabytków.

### **1.3.3. Zakres prac budowlanych obejmuje w szczególności:**

#### **1) Prace remontowe w obrębie kapliczki:**

- wykonanie remontu pokrycia gontowego ok. 25,50 m<sup>2</sup>
- wykonanie remontu ścian zewnętrznych (elewacji kapliczki)
- wykonanie remontu stolarki okiennej i drzwiowej

#### **2) Zagospodarowanie terenu wokół kapliczki**

- wykonanie chodnika wokół kapliczki o szerokości 150 cm:
- naprawa ogrodzenia wokół działki
- naprawa schodów prowadzących do działki na której stoi kapliczka (koszt niekwalifikowalny)
- wykonanie nasadzeń w obrębie działki.
- wykonanie i montaż 1 szt. tablic informacyjnych w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Treść napisów na tablicach do konsultacji z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji. (koszt niekwalifikowalny)

## **2. Nazwy i kody robót wg wspólnego słownika zamówień (CPV):**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45000000-7 Roboty budowlane

45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

## **3. Płatności:**

Zamawiający przewiduje dokonanie płatności dla Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia na podstawie 3 faktur z udokumentowanym zakresem przerobu oraz protokołem odbioru robót i protokołem odbioru końcowego.

**I Faktura częściowa ( wkład własny ) płatna w 2024 roku na kwotę 3061,23 zł za wykonanie części robót budowlanych.**

**II Faktura częściowa ( I transza promesy) płatna w 2025 roku do kwoty 75 000,00 zł za wykonanie kolejnej części robót budowlanych.**

**III faktura - końcowa ( II transza promesy) płatna w 2025 roku w pozostałej kwocie, przy czym faktura końcowa płatna w 2025 roku nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.**

#### **4. Wymagane osoby do kierowania robotami budowlanymi:**

1) Kierownik budowy, tj. osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 720 ze zm.), w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, posiadającym aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, spełniającego wymagania o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 19.04.2022 r. poz. 840 t. j.)

2) Kierownik prac konserwatorskich. Kierownik winien posiadać odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę, zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 19.04.2022 r. poz. 840 t. j.)

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji kierownika prac konserwatorskich i kierownika budowy.

#### **5. Warunki udziału w postępowaniu:**

5.1. Wykonawca wykaże się realizacją podobnego zadania przeprowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do odpowiedniego rejestru zabytków wykonanych w przeciągu ostatnich 5 lat od ogłoszenia przetargu na wykonanie jednego zadania o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 złotych.

5.2. Wybrany wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z aktualnym zaświadczeniem przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Wszystkie dokumenty powinny być poświadczone „za zgodność z oryginałem”. Kierownik budowy musi być w pełnej dyspozycyjności w godzinach pracy Wykonawcy.

#### **6. Kryteria wyboru ofert:**

Wykonawca może uzyskać 100 punktów - Cena 60 punktów + Gwarancja 40 punktów (Min. 36 miesięcy – 0 punktów; Min. 42 miesiące – 10 punktów; Min. 48 miesięcy – 20 punktów; Min. 54 miesiące – 30 punktów; Min. 60 miesięcy – 40 punktów).

**7. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 13 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą.**

Sporządziła: M. Brodawka 