



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a  
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

1

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>INWESTOR:</b>	Gmina Murów, ul. Dworcowa 2, 46-030 Murów
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	Projekt budowy infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i wypoczynkowej na dz. nr 501/42 w Starych Budkowicach
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	Miejscowość: Stare Budkowice, Dz. nr 501/42 k.m.5 Kategoria obiektu budowlanego: V
<b>IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:</b>	160906_2.0012.AR_1.501/42
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:</b>	Województwo: opolskie, Powiat: opolski Gmina: Murów Obręb: 0012, Murów Numer działki ewidencyjnej: 501/42

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIĘĆ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Agata Gąsowska	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 12/DSOKK/2017	Architektura	17.02.2022 r.	

Opole, luty 2022 r.



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a  
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

---

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-5)**

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności (str. 3)
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego (str. 4)
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (str. 5)

### **II. Część opisowa (str. 6-20)**

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia (str. 6)
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki (str. 6)
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu (str. 7)
4. Zestawienie powierzchni (str. 16)
5. Inne informacje i dane (str. 16)
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi (str. 18)
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych (str. 19)
8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu (str. 19)
9. Uwagi (str. 20)

### **III. Część rysunkowa (str. 21)**

1. Zagospodarowanie terenu, rys. nr 1 (str. 21)



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a

biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIATERENU

### 1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

#### Podstawa opracowania:

- Umowazawarta z Zamawiającym.
- Uchwała nr XXXIV/201/2014 Rady Gminy Murów z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Budkowice.
- Wizja w terenie.
- Obowiązujące przepisy i normy.

#### Dane ogólne:

Obszar objęty inwestycją znajduje się w miejscowości Stare Budkowice przyul. Opolskiej na działce nr 501/42 k.m.5, obręb Stare Budkowice. Inwestycja obejmuje projekt budowy infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i wypoczynkowej.

#### Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest opracowanie projektu projekt budowy infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i wypoczynkowejna działce nr 501/42 w Starych Budkowicach. Przedmiotowa działka zgodnie z Uchwałą nr XXXIV/201/2014 Rady Gminy Murów z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Budkowice oznaczona jest symbolem 03US teren usług sportu i rekreacji – przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji, przeznaczenie uzupełniające – usługi turystyki, usługi gastronomii, usługi oświaty i wychowania, zagospodarowanie towarzyszące.

#### Rodzaj obiektu budowlanego:

Ogrodzenie zbiornika wodnego, urządzenia sportu i rekreacji.

#### Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria obiektu budowlanego: V

### 2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Jest to teren równy, płaski, uzbrojony, częściowo ogrodzony. Brak obiektów do ewentualnej rozbiórki. Teren porośnięty trawą i roślinnością wysoką wraz z zaplanowanymi ścieżkami i dwoma boiskami.



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a

biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

### **Wejścia na teren opracowania**

Główne wejście na teren opracowania odbywa się od strony ul. Opolskiej.

### **Miejsca postojowe**

Nie objęte zakresem inwestycji.

### **Układ komunikacyjny**

Istniejący, nie objęty zakresem inwestycji.

### **Ukształtowanie terenu i zieleni**

Teren porośnięty trawą i roślinnością wysoką.

### **Odprowadzenie nieczystości stałych**

Istniejące, bez zmian.

### **Zaopatrzenie w wodę do celów pożarowych**

Istniejące, bez zmian.

### **Wody opadowe i roztopowe**

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych istniejące, bez zmian.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego przewiduje się wykonanie ogrodzenia zbiornika wodnego, bariereki, miejsce na ognisko, ławki, stojaki na rowery, ławko-stoły, tablice edukacyjne oraz kosze na odpady.

### **b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Odprowadzanie ścieków, na zasadach istniejących. Nie dotyczy.

### **c) Układ komunikacyjny**

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego nie przewiduje się działań w zakresie zagospodarowania terenu, układ komunikacyjny istniejący, wejście na teren działki odbywa się od strony ul. Opolskiej, bez zmian.

### **d) Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dostęp do drogi publicznej, istniejący od strony ul. Opolskiej, bez zmian.

### **e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego nie przewiduje się działań w zakresie parametrów technicznych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, istniejące.

### **f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

Jest to teren równy, płaski, uzbrojony, częściowo ogrodzony. Brak obiektów do ewentualnej rozbiórki. Teren porośnięty trawą i roślinnością wysoką wraz z zaplanowanymi ścieżkami i dwoma boiskami.



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a  
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

## g) Obiekty i elementy małej architektury

### Ogrodzenie zbiornika wodnego

Zaprojektowano ogrodzenie zbiornika wodnego o następujących parametrach:

- Wysokość osiatkowania terenu: 2,10 m
- Wysokość słupów stalowych  $\varnothing 60$ : 5,05 m
- Stopy fundamentowe żelbetowe: 50x50x105 cm
- Kolorystyka stonowana odpowiadająca palecie RAL 6009 zielony jodłowy.

Ogrodzenie kratowe, panel dolny i górny, panel zgrzewany z prętów stalowych (poziomych podwójnych i pionowych pojedynczych).

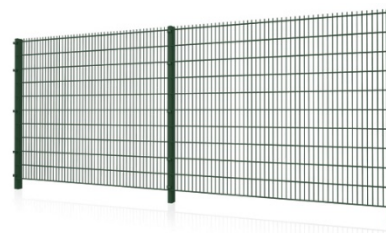
Średnica drutu poziomego (podwójny): 2x8 [mm].

Średnica drutu pionowego: 6 [mm].

Wymiar oczek prostych: 45x45 [mm].

Zakończenie do góry drutami pionowymi o dł.: 30 [mm].

Stopy fundamentowe 50x50x105 cm z betonu C30/37 należy za-zbroić pionowo czterema prętami ożebrowanymi  $\varnothing 12$ , poziomo strzemionami z prętów gładkich  $\varnothing 6$  i osadzić na warstwie chudego betonu C8/10 grubości 10 cm. Stopy fundamentowe należy zaizolować przeciwwilgociowo podwójną powłoką ABIZOLU.



- Furtka 1,2x2,2 – 1 szt.  
Furtka wraz ze słupami oraz kompletem zawiasowo - zamkowym. Skrzydło furki w konstrukcji zamkniętej.  
Wypełnienie skrzydła: panel kratowy płaski (przykręcany do konstrukcji).  
Średnica drutu poziomego (podwójny): 2x8 [mm].  
Średnica drutu pionowego: 6 [mm].  
Wymiar oczek prostych 45x45 [mm].  
Ilość: 1 szt.  
Kolorystyka stonowana odpowiadająca palecie RAL 6009 zielony jodłowy.
- Brama dwuskrzydłowa 2,5x2,5 – 2 szt.  
Brama dwuskrzydłowa wraz ze słupami oraz kompletem zawiasowo-zamkowym. Skrzydło bramy w konstrukcji zamkniętej.  
Wypełnienie skrzydła: panel kratowy płaski (przykręcany do konstrukcji).  
Średnica drutu poziomego (podwójny): 2x8 [mm].  
Średnica drutu pionowego: 6 [mm].  
Wymiary oczek prostych 45x45 [mm].  
Ilość: 2 szt.  
Kolorystyka stonowana odpowiadająca palecie RAL 6009 zielony jodłowy.

Proponowane ogrodzenie zgodnie z systemem firmy WIŚNIEWSKI, możliwość wyboru innego producenta o parametrach lepszych lub nie gorszych.

Źródło obrazków i producenta:

<https://www.wisniowski.pl/dla-przemyslu/ogrodzenia-przemyslowe/ogrodzenia-panelowe-vega/panele-kratowe-3d#43-15>

Data publikacji: 27.01.2022 r.

(Możliwy wybór innego producenta o nie gorszych lub lepszych parametrach)



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a  
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

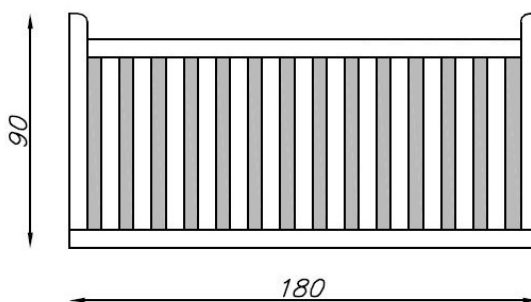
### Barierka drewniana

Zaprojektowano barierkę drewnianą od zachodniej strony miejsca rozładunku na sprzęt uczestników zawodów wędkarskich o następujących parametrach:

- Wysokość elementu: 0,90 m
  - Długość elementu: 1,00 m
  - Wymiary słupów: 7 x 7 x 100 cm
  - Podstawa słupa 7 x 7 – typ kominiek na beton
  - Stopy fundamentowe żelbetowe: 30x30x70 cm
- Kolor: drewno jodłowe

Stopy fundamentowe 30x30x70 cm z betonu C30/37 należy za-zbroić pionowo czterema prętami ożebrowanymi  $\varnothing 12$ , poziomo strzemionami z prętów gładkich  $\varnothing 6$  i osadzić na warstwie chudego betonu C8/10 grubości 10 cm. Stopy fundamentowe należy zaizolować przeciwwilgociowo podwójną powłoką ABIZOLU.

Proponowane ogrodzenie zgodnie z systemem firmy Jagram, możliwość wyboru innego producenta o parametrach lepszych lub nie gorszych.



Źródło obrazków i producenta:

[https://jagram.com.pl/plot-i-furtka-sprewald.html?gclid=Cj0KCQiAu62QBhC7ARIsALXijXTwbLvRH9V5hzx4QMwJaZIV8sEKijFRyRTqZK9DGXnl6VgLBNxQTRcaAnYdEALw\\_wcB](https://jagram.com.pl/plot-i-furtka-sprewald.html?gclid=Cj0KCQiAu62QBhC7ARIsALXijXTwbLvRH9V5hzx4QMwJaZIV8sEKijFRyRTqZK9DGXnl6VgLBNxQTRcaAnYdEALw_wcB)

Data publikacji: 27.01.2022 r.

(Możliwy wybór innego producenta o nie gorszych lub lepszych parametrach)



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a  
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

### **Miejsce na ognisko**

Przyjęto miejsce na ognisko w postaci paleniska wymurowanego z kostki granitowej. Wokół paleniska wysypany żwirek oraz ustawione łukowe ławeczki.

Ławka wykonana ze stali i drewna. Model ławka ćwierćokrągła Arena firmy Masiv. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta. Możliwość wyboru innego producenta o parametrach lepszych lub nie gorszych.

Ławki łukowe o następujących parametrach:

Długość: 180 cm

Szerokość deski: 9 cm

Grubość deski: 2,5 cm

Głębokość siedziska 40 cm

Wysokość całkowita: 45 cm

Montaż do podłoża: słupki posadowione w gruncie wg wytycznych producenta.

Kolor: rura – grafitowy RAL 7021, drewno – palisander

Ilość: 5 szt.



Źródło obrazków i producenta:

<https://www.mocnemeble.pl/lawka-arena.html>

Data publikacji: 27.01.2022 r.

(Możliwy wybór innego producenta o nie gorszych lub lepszych parametrach)



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a  
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

### **Ławka 3 szt.**

Przyjęto ławki w stonowanej kolorystyce o długość 170-200 cm, wysokość całkowita ławki 74 cm, wysokość siedziska 43 cm, głębokość siedziska 40 cm. Ławka wykonana ze stali i drewna. Model ławka do ogrodu Promyk III firmy Krosstech. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta. Możliwość wyboru innego producenta o parametrach lepszych lub nie gorszych.

Długość ławki: 170-200 cm

Wysokość całkowita ławki: 74 cm

Wysokość siedziska: 43 cm

Głębokość siedziska: 40 cm

Materiał ławki: profile 45x45, stal ocynkowana i malowana

Mocowanie: 4 kołki rozporowe Ø12x60 mm na śruby Ø8x80 mm

Listwy: 150-180 cm, drzewo iglaste

Ilość listew: 7

Rozmiar listew: 180 cm

Konstrukcja: profil stalowy

Materiał listew (siedzisko, oparcie): drewno

Podłokietnik: tak

Montaż do podłoża: słupki posadowione w gruncie wg wytycznych producenta.

Kolor: rura – grafitowy RAL 7021, drewno – palisander

Ilość: 3 szt.



Źródło obrazków i producenta:

[https://www.stojaknarower.pl/lawki-z-oparciem/560-8385-lawka-do-ogrodu-promyk-iii.html#/24-kolor-szary\\_ral\\_9006/30-mocowanie-do\\_przykrecenia/62-dlugosc\\_listw-180cm/65-wybor\\_opcji\\_stali-ocynkowana\\_i\\_malowana](https://www.stojaknarower.pl/lawki-z-oparciem/560-8385-lawka-do-ogrodu-promyk-iii.html#/24-kolor-szary_ral_9006/30-mocowanie-do_przykrecenia/62-dlugosc_listw-180cm/65-wybor_opcji_stali-ocynkowana_i_malowana)

Data publikacji: 27.01.2022 r.

(Możliwy wybór innego producenta o nie gorszych lub lepszych parametrach)





BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a

biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

### **Stojak na rowery 2 szt.**

Przyjęto stojak na rowery w stonowanej kolorystyce o szerokości 306 cm, 8 stanowiskowy. Model stojak na rowery ECHO-8 firmyKrosstech. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta. Możliwość wyboru innego producenta o parametrach lepszych lub nie gorszych.

Szerokość stojaka/wieszaka: 138 cm

Wysokość: 33 cm

Głębokość: 43 cm

Szerokość stanowiska: 6,5 cm

Odległość między stanowiskami: 42 cm

Przekrój rurki: 18 mm

Grubość rurki: 2 mm

Profil stojaka: 30x30x1,5 mm

Materiał: stal ocynkowana, stal ocynkowana i malowana, stal nierdzewna

Regulacja stanowisk: zakres od 90 do 45 st.

Sposób mocowania: do podłoża lub ściany

Metoda montażu: do przykręcenia

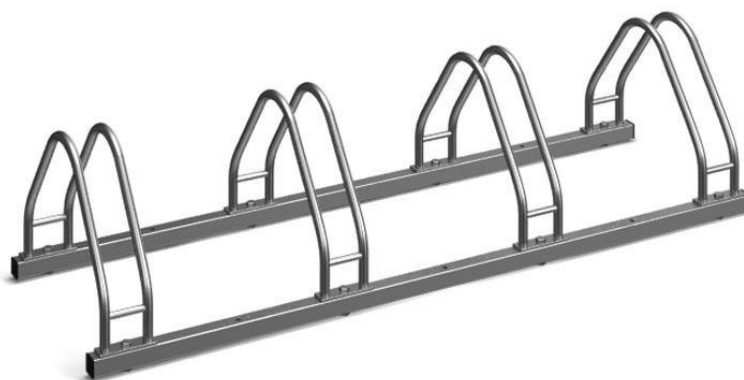
Waga: 8 kg

Montaż: 4 kołki rozporowe Ø12x60 mm na śruby Ø8x80 mm

Montaż do podłoża: wg wytycznych producenta.

Kolor: rura – grafitowy RAL 7021

Ilość: 2 szt.



Źródło obrazków i producenta:

[https://www.stojaknarower.pl/8-stanowiskowe/35-17770-stojak-na-rowery-echo-8.html#/36-material-stal\\_ocynkowana](https://www.stojaknarower.pl/8-stanowiskowe/35-17770-stojak-na-rowery-echo-8.html#/36-material-stal_ocynkowana)

Data publikacji: 27.01.2022 r.

(Możliwy wybór innego producenta o nie gorszych lub lepszych parametrach)



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a  
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

### **Ławko-stół 3 szt.**

Przyjęto ławko-stół w stonowanej kolorystyce o długości 170-200 cm. Model Millo firmy Komserwis. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta. Możliwość wyboru innego producenta o parametrach lepszych lub nie gorszych.

Powłoka stali: ocynkowana i malowana metodą proszkową

Długość: 180 cm

Szerokość: 170 cm

Wysokość: 76 cm

Montaż do podłoża: wg wytycznych producenta.

Kolor: rura – grafitowy RAL 7021, drewno – palisander

Ilość: 4 szt.



Źródło obrazków i producenta:

<https://www.komserwis.pl/pl/produkt/zestaw-piknikowy-millo-002204.html>

Data publikacji: 27.01.2022 r.

(Możliwy wybór innego producenta o nie gorszych lub lepszych parametrach)



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a  
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

#### **Tablica edukacyjna 4 szt.**

Przyjęto tablicę edukacyjną o konstrukcji drewnianej z drewna jodłowego zabezpieczonego podkładem głęboko penetrującym oraz farbą zewnętrzną do drewna. Model firmy Stalum. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta. Możliwość wyboru innego producenta o parametrach lepszych lub nie gorszych.

Konstrukcja: drewniana

Oparcie: słupy o wym. 15 x 15 cm

Montaż do podłoża: za pomocą zabetonowanych kotew na słupach fundamentowych o wym. 40 x 40 x 60 cm klasa betonu C20/25, wg wytycznych producenta.

Wymiary tablicy: szerokość 40 cm, długość 150 cm, wysokość 220 cm

Kolor: drewno jodłowe

Ilość: 4 szt.

Typ I w ilości 2 szt. z ruchomymi planszami



Na tablicach umieszczone zostaną grafiki na stronie awers oraz opisy na stronie rewers.

- a) Płazy i gady znajdujące się na terenie opracowania oraz w obrębie Stobrowskiego Parku Krajobrazowego,
- b) RLGD Opolszczyzna oraz historyczne informacje na temat wsi Stare Budkowice oraz gminy Murów,
- c) Ryby znajdujące się na terenie gminy Murów oraz w obrębie RLGD Opolszczyzna.

Typ II w ilości 2 szt. z pełną nieruchomą planszą



Źródło obrazków i producenta:

[https://stalum.pl/oferta/tablice-informacyjne/tablice-informacyjne-drewniane/alowana/133-kolor\\_drewna-palisander/135-kolor\\_stali-czarny\\_raj\\_9005](https://stalum.pl/oferta/tablice-informacyjne/tablice-informacyjne-drewniane/alowana/133-kolor_drewna-palisander/135-kolor_stali-czarny_raj_9005)

Data publikacji: 27.01.2022 r.

(Możliwy wybór innego producenta o nie gorszych lub lepszych parametrach)



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a  
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

### **Kosz na odpady 2 szt.**

Przyjęto kosz na odpady w stonowanej kolorystyce o wysokości 82 cm. Model Ibis I firmy Krosstech. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta. Możliwość wyboru innego producenta o parametrach lepszych lub nie gorszych.

Wysokość kosza: 82 cm

Szerokość kosza: 48 cm

Pojemność wsadu: 80 l, ocynkowany

Materiał kosza: stal nierdzewna, stal ocynkowana i malowana

Komponenty kosza: blacha 1,5 m; 3 mm; 5 mm; listwy drewniane

Mocowanie: do przykręcenia

Listwy: drzewo iglaste

Ilość pojemników (wsadów): 1

Rodzaj: drewno + stal

Popielnica: nie

Opróżnianie kosza: od góry

Rodzaj wsadu: stalowy ocynkowany

Wrzut kosza: od góry

Daszek: nie

Kształt: owalny

Montaż do podłoża: wg wytycznych producenta.

Kolor: rura – grafitowy RAL 7021, drewno – *palisander*

Ilość: 2 szt.



Źródło obrazków i producenta:

[https://www.stojaknarower.pl/bez-daszka/777-12590-kosz-na-odpadki-ibis-i.html#/58-material-stal\\_ocynkowana\\_i\\_malowana/133-kolor\\_drewna-palisander/135-kolor\\_stali-czarny\\_ral\\_9005/143-material\\_listw\\_-drewno](https://www.stojaknarower.pl/bez-daszka/777-12590-kosz-na-odpadki-ibis-i.html#/58-material-stal_ocynkowana_i_malowana/133-kolor_drewna-palisander/135-kolor_stali-czarny_ral_9005/143-material_listw_-drewno)

Data publikacji: 27.01.2022 r.

(Możliwy wybór innego producenta o nie gorszych lub lepszych parametrach)



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a

biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia terenu opracowania	11709,00 m <sup>2</sup> – 100,00 %
Powierzchniabiologicznieczynna	9902,00 m <sup>2</sup> – 84,50 %
Powierzchnia istniejącej nawierzchni utwardzonej	1119,50 m <sup>2</sup> – 9,60 %
Powierzchnia zabudowy istniejąca	114,00 m <sup>2</sup> – 1,00 %
Powierzchnia istniejącego zbiornika wodnego	574,00 m <sup>2</sup> – 4,90 %

#### 5. INNE INFORMACJE I DANE

**a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 03US – tereny usługi sportu i rekreacji.

1. Przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji – warunek spełniony.
2. Uzupełniające:
  - a) Usługi turystyki,
  - b) Usługi gastronomii,
  - c) Usługi oświaty i wychowania,
  - d) Zagospodarowanie towarzyszące.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - zgodnie z rysunkiem planu ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach oznaczonych symbolem 03US: 15 m od linii rozgraniczającej drogi 02KDZ, 10 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 05WSZ
4. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,1 – warunek spełniony
  - Intensywność zabudowy – od 0,0 do 0,2 – warunek spełniony
  - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% – warunek spełniony
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - maksymalna wysokość budynków – 14,0 m – warunek spełniony
  - maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 17 m – warunek spełniony
6. maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2 – warunek spełniony
7. Dachy:
  - a) Płaskie,
  - b) Symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w zakresie 35°-45°,
  - c) Łukowe lub inne krzywoliniowe.



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a  
biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

- b) **Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**  
Przedmiotowy teren nie podlega ochronie konserwatorskiej
- c) **Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**  
Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- d) **O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

#### **Formalno-prawna procedura oceny oddziaływania na środowisko**

Przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na środowisko. Pod pojęciem „przedsięwzięcie”, rozumie się inwestycję budowlaną lub inną ingerencję w środowisko, polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również na wydobywaniu kopalin.

W drodze rozporządzenia, uwzględniając możliwe oddziaływanie na środowisko Rada Ministrów określiła:

- a) Rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz rodzaje przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, biorąc pod uwagę rodzaj działalności, wielkość produkcji i inne parametry techniczne oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- b) Szczegółowe kryteria związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu, biorąc pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, wielkość emisji, usytuowanie oraz rodzaj i skalę jego oddziaływania na środowisko.

Analizując rozporządzenie z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko można stwierdzić, iż:

- a) na podstawie § 2.1 Rozporządzenia, planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w katalogu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, lub
- b) na podstawie § 3. 1. Rozporządzenia, planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w katalogu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a

biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

W związku z powyższym, stwierdza się, iż planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami prawa polskiego w tym zakresie, czyli Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z zakwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

### **Analiza poszczególnych obszarów oddziaływania inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników**

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, prace budowlane związane z wykonaniem tytułowej inwestycji nie wpłyną nie korzystnie na środowisko. Na terenie prowadzona będzie racjonalna gospodarka odpadami, jakie są wytwarzane zarówno w fazie realizacji jak i w fazie eksploatacji przedsięwzięcia. Inwestycja zostanie zrealizowana przy zastosowaniu technologii wodo oszczędnych i energooszczędnych oraz zgodnie z planami budowlanymi opracowanymi na podstawie norm, przepisów prawnych oraz zgodnie z warunkami dostawy wody, energii i odbioru ścieków. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje znaczącego obciążenia istniejącej infrastruktury. Inwestycja nie wpłynie na higienę i zdrowie użytkowników.

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPÓŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 01.01.2018 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017 r. poz. 1332 i 1529).

a) **Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratunkowych**

Nie dotyczy.

b) **Wyposażenie w gaśnice**

Nie dotyczy.



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a

biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

**c) Drogi pożarowe**

Dojazd pożarowy na zasadach istniejących.

**d) Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Do zewnętrznego gaszenia pożaru wymaganą ilość zapewniają istniejące hydranty zewnętrzne.

**7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Realizacja niniejszej inwestycji nie spowoduje uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji, dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie spowoduje pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Dopuszczalne poziomy hałasu, w tym drogowego, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A w dB.

1. Do źródeł komunikacji drogowej:
  - $Leq$  dla dnia ( $6^{00} - 22^{00}$ ) – 55 dB (A)
  - $Leq$  dla nocy ( $22^{00} - 6^{00}$ ) – 45 dB (A)
2. Dla pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu:
  - $Leq$  dla dnia ( $6^{00} - 22^{00}$ ) – 55 dB (A)
  - $Leq$  dla nocy ( $22^{00} - 6^{00}$ ) – 40 dB (A)

**8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

**Wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu**

Zgodnie z § 14 pkt.8 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego dokonano określenia obszaru oddziaływania zgodnie z art.34. ust.3. pkt.5 Ustawa Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 r. Dz. U. z dnia 22 czerwca 2018 poz. 1202 oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z dnia 8 grudnia 2017 pozycja 2285. Teren działki nie podlega odrębnym przepisom prawa.

**Zasięg obszaru oddziaływania obiektu**

Nie występuje oddziaływanie projektowanego boiska na działki sąsiednie. Oddziaływanie planowanej inwestycji nie wkracza na obszar sąsiednich działek, a tym samym nie ogranicza ich potencjalnych możliwości inwestycyjnych. Podobna sytuacja ma miejsce z oddziaływaniem elementów





BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

45-960 Opole, ul: Sławicka 23a

biuro tel. 77 474 20 16, tel. kom. 604 524 665

zagospodarowania terenu jak również potencjalnymi ograniczeniami w zabudowie związanymi z zacienianiem terenów. W przedmiotowym przypadku nie mają miejsca ograniczenia związane z dostępem do światła słonecznego odpowiednio do § 60 Rozporządzenia Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz. U. z 2002. nr. 75.poz.690 z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych. Tym samym obszar oddziaływania mieści się w całości na działce.

## 9. UWAGI

- Dokumentację należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją pozostałych branż i opracowań.
- Prowadzenie proj. instalacji należy zoptymalizować na budowie.
- Przed zamówieniem elementów należy je ostatecznie sprawdzić i do-wymiarować uwzględniając stan zastany w terenie.
- Sposób montażu instalacji do konstrukcji uzgodnić z projektantami poszczególnych branż.
- Wszystkie roboty budowlano-montażowe z zastosowaniem rozwiązań systemowych powinny być wykonane wg technologii określonej przez producenta danego systemu.
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych.
- Wszelkie elementy wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie w trakcie realizacji inwestycji.
- Wszelkie materiały użyte w projekcie muszą odpowiadać normą bezpieczeństwa i posiadać odpowiednie atesty.
- Wszelkie niezgodności należy bezwzględnie konsultować z głównym projektantem poszczególnych branż.
- Dodatkowe uwagi jak na rysunkach wchodzących w skład projektu.
- Wszystkie wymiary podano w [cm].

---

Projektował: mgr inż. arch. Agata Gąsowska