

ZP.271.2.2023

Załącznik nr 7 do SWZ

## PROJEKT UMOWY

Dnia .....r. w Kaliskach pomiędzy:

**Gminą Kaliska**, ul. Nowowiejska 2, 83-260 Kaliska, NIP 592-20-52-829, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Sławomira Janickiego – Wójta Gminy Kaliska,

a

....., prowadzącym działalność pod nazwą ..... z siedzibą w ....., posiadającym wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP ....., Regon....., zwanym dalej Wykonawcą, w imieniu, którego działa ..... – na podstawie udzielonego pełnomocnictwa\*,

..... z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... (miasto, wydział), pod nr KRS ....., NIP ....., REGON ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... zł, zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

..... – .....,

..... – .....,

uprawnionych do łącznej\* reprezentacji spółki zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Krajowego Rejestru Sądowego,

została zawarta następująca umowa, dalej Umowa:

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej ustawa Pzp.

### § 1.

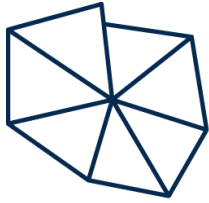
#### Przedmiot Umowy\*

**Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązek realizacji usługi obejmującej kompleksowe pełnienie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach, w zakresie wynikającym z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz opisu przedmiotu zamówienia - nad realizacją zadania/zadań inwestycyjnego/inwestycyjnych\* obejmujących:

#### I. Część 1

**1. „Modernizacja Stacji Wodociągowej w Cieciorce i Przepompowni ścieków wraz z budową nowych sieci wodno-kanalizacyjnych w Gminie Kaliska”, obejmująca 5 zadań:**

- 1) Zadanie nr 1 „Budowa nowej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej przy ul. Krętej w miejscowości Frank”.
- 2) Zadanie nr 2 „Modernizacja Stacji Wodociągowej w Cieciorce”.



ZP.271.2.2023

- 3) Zadanie nr 3 „Budowa nowej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej przy ul. Firmowej w miejscowości Kaliska”.
- 4) Zadanie nr 4 „Budowa nowej sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Dworcowej w miejscowości Kaliska”.
- 5) Zadanie nr 5 „Modernizacja Przepompowni ścieków PS-3 na ul. Przemysłowej w miejscowości Kaliska”.

## **II. Część 2**

### **2. „Modernizacja Stacji Wodociągowej w Piecach”.**

Ww. inwestycje są realizowane w ramach Rządowego Funduszu POLSKI ŁąD: Program Inwestycji Strategicznych.

#### **§ 2.**

##### **Zakres przedmiotu Umowy\***

1. Zakres usługi dla przedmiotu Umowy został szczegółowo opisany w Załączniku/Załącznikach nr 9 i/lub 10 „Opis przedmiotu zamówienia” do Specyfikacji warunków Zamówienia (dalej SWZ) .
2. Załącznik/Załączniki o którym/których mowa w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej umowy.

#### **§ 3.**

##### **Wykonanie przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji umowy personel posiadający odpowiednie kwalifikacje, wskazany w złożonej ofercie.
2. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania, innych osób niż zaakceptowane przez Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie miesiąca od uzyskania informacji o uchybieniu.
3. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów obowiązującego prawa polskiego, wykonywał swoje obowiązki zgodnie z niniejszą umową i specyfikacją warunków zamówienia.
4. Wykonawca będzie świadczył usługi z należytą starannością i efektywnością, zobowiązany będzie do egzekwowania postanowień umowy na roboty budowlane.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń rodzących skutki finansowe dla Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu realizacji zadania.
7. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tej materii do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku względnie podjętych działaniach.

#### **§ 4.**

##### **Termin realizacji\***



ZP.271.2.2023

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy: od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i rozliczenia zadań inwestycyjnych realizowanych przez Wykonawców robót budowlanych (wraz z czynnościami odbioru końcowego), do ..... miesiący ..... tj. do dnia ... . 2024 r.
2. Termin wykonania zamówienia określony w ust. 1, może ulec zmianie w zależności od terminu zakończenia zadań inwestycyjnych przez Wykonawcę robót budowlanych (w tym jeśli nastąpi opóźnienie, zwłoka w realizacji umowy o roboty budowlane) lub w przypadku wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Zamawiającego, a także w przypadku wprowadzenia wszelkich zmian w umowie z wykonawcą robót budowlanych, zgodnie z postanowieniami § 14 Umowy.
3. Terminem zakończenia przez Wykonawców robót budowlanych, realizacji poszczególnych części zadania inwestycyjnego objętego Częścią 1 jest:
  - 1) **Zadanie nr 1 „Budowa nowej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej przy ul. Krętej w miejscowości Frank”**. Termin wykonania: **do 6 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
  - 2) **Zadanie nr 2 „Modernizacja Stacji Wodociągowej w Cieciorce”** (wraz z uzyskaniem w tym terminie pozwolenia na użytkowanie). Termin wykonania: **do 9 miesięcy** od daty zawarcia umowy. Dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (kompletny wniosek wraz z załącznikami) należy opracować i przekazać Zamawiającemu w terminie **do 6 miesięcy od zawarcia umowy**.
  - 3) **Zadanie nr 3 „Budowa nowej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej przy ul. Firmowej w miejscowości Kaliska”**. Termin wykonania: **do 13 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
  - 4) **Zadanie nr 4 „Budowa nowej sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Dworcowej w miejscowości Kaliska”**. Termin wykonania: **do 13 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
  - 5) **Zadanie nr 5 „Modernizacja Przepompowni ścieków PS-3 na ul. Przemysłowej w miejscowości Kaliska”**. Termin wykonania: **do 13 miesięcy** od daty zawarcia umowy. Dokumentację projektową (opracowaną zgodnie z wymogami PFU) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, należy przekazać zamawiającemu w terminie **do 9 miesięcy od daty zawarcia umowy**.

Z Wykonawcą zadania inwestycyjnego: Przedsiębiorstwem Wielobranżowym ZOJAX s.c. Jan i Zofia Wildman z siedzibą przy ul. Kasztanowej 3, 83-210 Zblewo, zawarto Umowę nr 16/ZP-29-22/2022 z dnia 28.12.2022 r., dalej Wykonawca robót budowlanych.

4. Termin zakończenia przez Wykonawców robót budowlanych, realizacji zadania inwestycyjnego objętego Częścią 2 jest:
  - **do 13 miesięcy** od dnia podpisania umowy (wraz z uzyskaniem w tym terminie pozwolenia na użytkowanie). Dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (kompletny wniosek wraz z załącznikami) należy opracować i przekazać Zamawiającemu w terminie **do 8 miesięcy od zawarcia umowy**.

Z Wykonawcą zadania inwestycyjnego ..... zawarto umowę ..... z dnia ..... , dalej Wykonawca robót budowlanych.

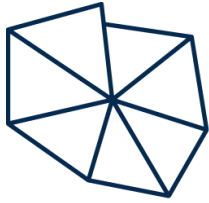


ZP.271.2.2023

**§ 5.**

**Wynagrodzenie i warunki płatności \***

1. Wynagrodzenie umowne za należyte wykonanie całego Przedmiotu Umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na łączną kwotę ..... zł bez podatku od towarów i usług, powiększoną o podatek od towarów i usług w kwocie ..... zł, co stanowi kwotę ..... zł (słownie złotych: ..... ) łącznie z podatkiem od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie umowne za wykonanie poszczególnych części wynosi:
  - 1) Wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych zadań objętych **Częścią 1** wynosi:
    - a) **Zadanie nr 1 „Budowa nowej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej przy ul. Krętej w miejscowości Frank”** ..... zł bez podatku od towarów i usług, powiększoną o podatek od towarów i usług w kwocie ..... zł, co stanowi kwotę ..... zł (słownie złotych: ..... ) łącznie z podatkiem od towarów i usług.
    - b) **Zadanie nr 2 „Modernizacja Stacji Wodociągowej w Cieciorce”** ..... zł bez podatku od towarów i usług, powiększoną o podatek od towarów i usług w kwocie ..... zł, co stanowi kwotę ..... zł (słownie złotych: ..... ) łącznie z podatkiem od towarów i usług.
    - c) **Zadanie nr 3 „Budowa nowej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej przy ul. Firmowej w miejscowości Kaliska”** ..... zł bez podatku od towarów i usług, powiększoną o podatek od towarów i usług w kwocie ..... zł, co stanowi kwotę ..... zł (słownie złotych: ..... ) łącznie z podatkiem od towarów i usług.
    - d) **Zadanie nr 4 „Budowa nowej sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Dworcowej w miejscowości Kaliska”** ..... zł bez podatku od towarów i usług, powiększoną o podatek od towarów i usług w kwocie ..... zł, co stanowi kwotę ..... zł (słownie złotych: ..... ) łącznie z podatkiem od towarów i usług.
    - e) **Zadanie nr 5 „Modernizacja Przepompowni ścieków PS-3 na ul. Przemysłowej w miejscowości Kaliska”** ..... zł bez podatku od towarów i usług, powiększoną o podatek od towarów i usług w kwocie ..... zł, co stanowi kwotę ..... zł (słownie złotych: ..... ) łącznie z podatkiem od towarów i usług.
  - 2) Wynagrodzenie umowne za należyte wykonanie zadania objętego **Częścią 2** wynosi ..... zł bez podatku od towarów i usług, powiększoną o podatek od towarów i usług w kwocie ..... zł, co stanowi kwotę ..... zł (słownie złotych: ..... ) łącznie z podatkiem od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie całego Przedmiotu Umowy, płatnym w następujący sposób:
  - a) za Części 1 – po zakończeniu realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych Części 1 i odbiorze końcowym wszystkich zadań.



ZP.271.2.2023

- b) za Część 2 – po zakończeniu i realizacji przez Wykonawcę Części 2 i odbiorze końcowym zadania. Każdorazowo do faktury, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć Protokół odbioru usługi (odrębnie dla Części 1 i Części 2), za którą faktura jest wystawiana, stanowiący podstawę jej wystawienia.
4. Rozliczenie za wykonany Przedmiot umowy dokonywane będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, która jako nabywcę i odbiorcę wskazywać będzie Gminę Kaliska, ul. Nowowiejska 2, 83-260 Kaliska, NIP 592-20-52-829. Niespełnienie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym skutkować będzie uznaniem faktury VAT za niedostarczoną i brakiem wymagalności należności nią objętych.
  5. Należność Wykonawcy płatna będzie w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. W przypadku opóźnienia ze strony Wykonawcy w dostarczeniu wszystkich dowodów zapłaty, termin zapłaty ulega przedłużeniu o odpowiednią ilość dni tego opóźnienia.
  6. Płatność za prawidłowo wystawioną fakturę VAT dokonywana będzie w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  7. W przypadku wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po okazaniu (wraz z fakturą) dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Dowodami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy będą oryginały oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu należnego wynagrodzenia za wykonane usługi, objęte protokołem odbioru do wystawionej faktury.
  8. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  9. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.

## **§ 6.**

### **Podwykonawcy.**

1. Zamawiający definiuje Umowy o Podwykonawstwo zgodnie z art. 462 Ustawy PZP.
2. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających proporcjonalnie co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Podwykonawca musi również dysponować personelem gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy oraz kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy.
3. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o Podwykonawstwo.
4. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedkładania na piśmie Zamawiającemu oświadczeń o braku zaległości w zakresie wynagrodzenia.
5. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą Umową, zgodnie z przepisami ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.



ZP.271.2.2023

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich Przedstawicieli lub Personelu, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Wykonawca ma obowiązek wskazania Zamawiającemu osób reprezentujących podwykonawcę, dalszego podwykonawcę oraz numerów telefonów i faksów podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.

#### § 7.

##### Personel i sprzęt Wykonawcy

1. Osobą pełniącą funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie:
  - 1) **Inspektor nadzoru robót instalacyjnych elektrycznych, elektroenergetycznych oraz AKPiA** - pani/pan ..... posiadająca/y uprawnienia budowlane numer ..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
  - 2) **Inspektor nadzoru robót instalacyjnych sanitarnych** – pani/pan ..... posiadająca/y: uprawnienia budowlane nr ..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
  - 3) **Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych** – pani/pan ..... posiadająca/y: uprawnienia budowlane nr ..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
2. Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego branży ..... koordynatorem czynności wszystkich Inspektorów nadzoru przy realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji umowy personel posiadający odpowiednie kwalifikacje, wskazany w złożonej ofercie.
4. Każda zmiana personelu, wskazanego w złożonej ofercie, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zmiana taka nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany personelu, nie później niż 7 dni przez planowaną zmianą jakiegokolwiek osoby.

#### § 8.

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy pracą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz spełniających wymagania określone stosownymi przepisami prawa oraz w SWZ, w tym przepisami Kodeksu pracy i BHP.
2. Wykonawca zapewni udział w realizacji Przedmiotu Umowy osób wskazanych w ofercie. W przypadku konieczności udziału w realizacji Przedmiotu Umowy specjalistów innych, niż wymienionych w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ich udziału bez roszczenia od Zamawiającego o dodatkowe wynagrodzenie.
3. Każde proponowane zastąpienie przez Wykonawcę osoby wymienionej w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje i uprawnienia nowej proponowanej osoby,



ZP.271.2.2023

będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w SWZ dotyczących wykształcenia oraz doświadczenia. O każdej zmianie tych osób Wykonawca zawiadomi pisemnie pod rygorem nieważności Zamawiającego nie później niż na 3 (trzy) dni przed dokonaniem zmiany.

4. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby opisanej w ust. 1 – 3 niniejszego paragrafu lub innej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć wszelkie czynności żeby osoba ta nie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy, a Wykonawca zastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni tę osobę kimś o takich samych lub wyższych kwalifikacjach, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w SWZ dotyczących odpowiednich kwalifikacji, uprawnień oraz doświadczenia, pod rygorem zastosowania sankcji określonych w § 12 Umowy.
5. W przypadku konieczności zastąpienia osoby kluczowego personelu (osoby określone w formularzu ofertowym) nową osobą wskutek zdarzeń losowych, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nową osobę spełniającą kryteria, o których mowa w ust. 4 powyżej, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 (trzech) dni, z jednoczesnym poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego. Ust. 7 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na jego żądanie zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach budowlanych niezbędnych do wykonywania powierzonych robót przez poszczególne osoby wykonujące prace w ramach niniejszej Umowy.
7. Wszelkie zmiany osoby kluczowego personelu wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana taka nie stanowi jednak zmiany niniejszej Umowy.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca wykona Umowę zapewnionymi przez siebie osobami, materiałami, sprzętem, urządzeniami.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany udostępnić Wykonawcy żadnych osób, pomieszczeń, narzędzi, maszyn, sprzętów, mediów (m.in. wody, energii elektrycznej, gazowej) i materiałów do wykonania Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada środki oraz właściwe zaplecze osobowe, lokalowe i maszynowe niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony życia i zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie tych obowiązków ponosi on odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego, pracowników, podwykonawców i osób trzecich, niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w § 12 Umowy. Wykonawca zobowiązany jest w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie z tytułu szkody związanej z wypadkiem w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie niezwłocznie Wykonawcę, który zobowiązuje się do przejęcia powyższych roszczeń, a w razie poniesienia przez Zamawiającego jakiegokolwiek szkody z tego tytułu, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawy



ZP.271.2.2023

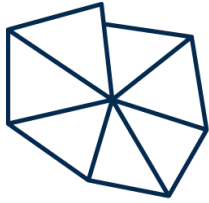
w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

**§ 10.**

**Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Na opracowania i prace wykonane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca udziela gwarancji należytego wykonania Przedmiotu Umowy. W ramach tej czynności Wykonawca jest obowiązany w szczególności do wszelkich wyjaśnień, uzupełnień oraz sprostowania dokumentów związanych z wykonywaniem jego obowiązków w ramach pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze przed upływem okresu gwarancji na roboty budowlane realizowane w ramach zadań inwestycyjnych.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego wykonanej usługi bez zastrzeżeń.
3. Gwarancja obowiązuje przez okres 84 (słownie: osiemdziesiąt cztery miesiące) miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego usługi.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji i rozpoczyna się z dniem dokonania odbioru końcowego usługi.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniono w trakcie i po dokonaniu odbioru końcowego usługi, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi, a które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie telefonicznie, faksem, emailem lub listem poleconym (według wyboru Zamawiającego). Zawiadomienie będzie zawierać wykaz stwierdzonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie.
7. Ustala się, że w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt i ryzyko, między innymi do usuwania wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, adekwatnym do ujawnionych wady oraz niezwłocznego usuwania wszelkich szkód będących ich następstwem lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
8. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin ujawnionych wad. Z oględzin strony sporządzają pisemny pod rygorem nieważności protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji lub rękojmi, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia uznanych przez Wykonawcę wad.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
10. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub dostarczenie rzeczy wolnych od wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 11 Umowy (według





ZP.271.2.2023

uznania Zamawiającego), odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej – bez uprzedniego kierowania roszczenia na drogę postępowania sądowego lub bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego zgody Sądu na wykonanie zastępcze.

11. Zamawiający w razie nieusunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie.
12. Usunięcie wad powinno być stwierdzone pisemnym pod rygorem nieważności protokołem podpisanym przez strony.
13. W ramach gwarancji Zamawiający może także żądać od Wykonawcy usunięcia szkód, które inne wcześniejsze wady spowodowały oraz usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy w czasie wykonywania gwarancji.
14. Nie są objęte gwarancją szkody powstałe wskutek:
  - 1) siły wyższej,
  - 2) wad powstałych po okresie obowiązywania gwarancji (chyba, że są skutkiem wad powstałych i ujawnionych w okresie obowiązywania gwarancji).

## **§ 11.**

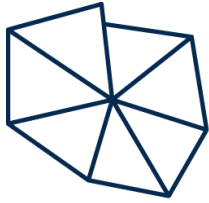
### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie ..... PLN, co stanowi 3 % (trzy procent) wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, wniesione zostało Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy w pełnej wysokości w formie .....
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w trakcie jej realizacji na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy następująco:
  - 1) 70% (siedemdziesiąt procent) w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) 30% (trzydzieści procent) w ciągu 15 (piętnastu) dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
5. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do gwaranta wezwie Wykonawcę na piśmie do spełnienia świadczenia, wyznaczając mu ostateczny termin, zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy.
6. W przypadku przedłużenia obowiązywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 12.**

### **Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje naliczenie kar umownych:



ZP.271.2.2023

- 1) za naruszenie obowiązku organizowania narad koordynacyjnych z częstotliwością określoną w SWZ za każdy przypadek uchybienia w wysokości 0,1 % całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w stosunku do terminów, wynikających z niniejszej umowy, załączników do niej lub uzgodnionych z Zamawiającym – w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru inwestorskiego – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
  - 4) za każdy dzień nieusprawiedliwionej nieobecności Inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie (podczas prowadzenia robót budowlanych przez wykonawców robót) – w wysokości 500 zł (pięćset złotych) za każdy przypadek. Usprawiedliwioną nieobecnością w pracy jest choroba uniemożliwiająca stawienie się do pracy, potwierdzona zwolnieniem lekarskim oraz siła wyższa uniemożliwiająca stawienie się w pracy, m.in. klęska żywiołowa, stan wojenny, wojna,
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, bez podatku od towarów i usług,
  - 6) w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek niewypełnienia innych obowiązków, związanych z Przedmiotem Umowy lub jej prawidłowym wykonaniem, w wyznaczonym terminie, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania lub upomnienia przez Zamawiającego.
2. Zapłata kary umownej następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
  3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwot naliczonych tytułem należnej od Wykonawcy kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
  4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych danej stronie nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, bez podatku od towarów i usług.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z niniejszej Umowy.

### **§ 13.**

#### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej:
  - 1) 200.000,00 zł – dla Części 1,



ZP.271.2.2023

- 2) 100.000,00 zł – dla Części 2.
2. Dokument ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, musi zapewnić wypłatę odszkodowania w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **5 dni roboczych** od dnia zawarcia Umowy do dostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia, w tym w szczególności kopii umowy i polisy ubezpieczenia. W przypadku, gdy zawarte ubezpieczenie nie spełnia wymogów, określonych w ust. 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania stosownych zmian i przekazania ponownie dokumentacji ubezpieczeniowej w terminie Wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca obowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe w wymaganym zakresie.
5. Zamawiający wymaga przywrócenia pełnej sumy gwarancyjnej w razie wypłaty odszkodowania (automatycznie lub przez doubezpieczenie).
6. W razie wydłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej dwa tygodnie przed wygaśnięciem poprzedniej umowy i polisy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z warunkami, określonymi w ust. 1, lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt uprawniony będzie do dokonania stosownego ubezpieczenia, określonego w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wszelkich szkód, powstałych w związku z realizacją Umowy, w tym szkód wyrządzonych osobom trzecim.

#### **§ 14.**

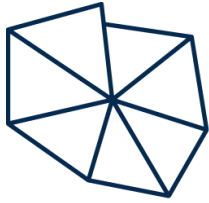
##### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy w zakresie:
  - 1) zmiany terminu wykonania usługi, w przypadku wystąpienia okoliczności dotyczących Wykonawcy robót budowlanych:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia usługi będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
    - b) gdy wystąpią wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne (w szczególności opady deszczu, śniegu, gradu, wysokie lub niskie temperatury, silny wiatr), które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót przez Wykonawcę robót budowlanych, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, określonych umową z Wykonawcą robót budowlanych, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca robót budowlanych



ZP.271.2.2023

- ponosi odpowiedzialność, termin zostanie przesunięty odpowiednio o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych lub o czas usunięcia ich skutków, przy czym wstrzymanie wykonania robót i przyczyna wstrzymania powinny zostać ujawnione przez Kierownika budowy w dzienniku budowy,
- c) gdy wystąpi konieczność zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 lub art. 455 ust. 2 Pzp, w tym wykonania robót dodatkowych, które to zmiany wstrzymują lub opóźniają realizację robót przez Wykonawcę robót budowlanych, gdy wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji lub w przypadku realizacji przewidzianych zamówień podobnych, których realizacja będzie miała wpływ na realizację robót przez Wykonawcę robót budowlanych,
  - d) wystąpienia warunków terenowych budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych, które mają wpływ na realizację robót przez Wykonawcę robót budowlanych.
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca robót budowlanych ponosi odpowiedzialność,
  - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót budowlanych z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót budowlanych, o czas wstrzymania lub usunięcia przeszkody,
  - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy robót budowlanych zgodnie z jej postanowieniami, przez którą na potrzeby Umowy rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć, oraz którego strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych, jak również okoliczności związane z siłą wyższą, które już wystąpiły (COVID-19) lecz na dzień zawarcia Umowy nie są znane jej skutki,
  - h) zmiana terminu wykonania robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę Robót budowlanych określonych w § 4.
- 2) zmiany sposobu lub zakresu realizacji świadczenia w przypadku:
- a) jeżeli będzie to konieczne dla realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych zgodnie z projektem, STWiORB lub zasadami wiedzy technicznej, przyspieszy ukończenie, zmniejszy



ZP.271.2.2023

- Zamawiającemu koszty przy realizacji lub jeżeli będzie to korzystne dla Zamawiającego ze względu na trwałość wykonania lub zmniejszenia kosztów eksploatacji,
- b) gdy zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - c) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych umową z Wykonawcą robót budowlanych, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę robót budowlanych,
  - d) konieczności realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
  - e) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę robót budowlanych.
  - f) wystąpienia warunków terenu robót odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - g) konieczności zrealizowania umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
- 3) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
3. Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, stanowiących przesłankę do zmiany. Wniosek o zmianę postanowień Umowy lub protokół konieczności musi być złożony na piśmie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem lub protokołem konieczności, o którym mowa w ust. 3, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę zmiany.
5. Protokół konieczności podpisany przez umocowanych przedstawicieli stron dotyczący wyłącznie zmiany zakresu i sposobu wykonania robót, nie wpływający na termin realizacji i wynagrodzenie, nie wymaga odrębnego aneksu do Umowy.
6. Wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej, skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego uprawnienia do wprowadzenia zmian do Umowy, nie zaś obowiązku.



ZP.271.2.2023

7. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie lub odszkodowanie.
8. Zmiana postanowień niniejszej umowy możliwa jest również w sytuacjach i na zasadach określonych w § 17.

### **§ 15.**

#### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części (według swego uznania) od Umowy w przypadkach przewidzianych przez Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy w całości lub odstąpić od Umowy w części nie wykonanej, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia Umowy.
3. Do podstawowych naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął prac w wyznaczonym w Umowie terminie bez uzasadnionych przyczyn lub opóźnia się z realizacją prac w stosunku do ustalonych w Umowie terminów tak dalece, że wątpliwe jest by ukończył je w zakreślonym w Umowie terminie,
  - b) Wykonawca nie przedłuża ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub ubezpieczenia, na warunkach określonych w Umowie,
  - c) Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
  - d) Wykonawca co najmniej 3-krotnie opóźnił się w wykonywaniu swoich obowiązków ponad terminy umowne lub terminy wyznaczone przez Zamawiającego bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych opóźnień,
  - e) Co najmniej 3-krotnie stwierdzono nieobecność Inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie, naradzie koordynacyjnej oraz spotkaniach, jeśli jego obecność była obowiązkowa, zgodnie z postanowieniami umowy lub wezwania Zamawiającego,
  - f) Wykonawca przy realizacji Umowy narusza obowiązujące przepisy prawa polskiego lub jest zaangażowany w jakiegokolwiek praktyki korupcyjne.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od Umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2-3 niniejszego paragrafu, może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia, w którym Strona dowiedziała się o zaistnieniu zdarzenia uprawniającego ją do odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji wykonania Przedmiotu Umowy w trybie natychmiastowym oraz zinwentaryzowania wykonanych prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, do 14 (czternastu) dni od odstąpienia od Umowy, inwentaryzacji wykonanego Przedmiotu Umowy wg. stanu na dzień odstąpienia.
7. W terminie 7 (siedmiu) dni od dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji albo nie dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji w terminie, w którym powinna ona być dostarczona, zostanie dokonane rozliczenie między Stronami.
8. Koszty dodatkowe oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi



ZP.271.2.2023

Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

9. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 7 powyżej w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb dokonania rozliczenia między nimi i Wykonawca na jej podstawie zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu niewykorzystane środki, w tym pieniądze.
10. Odstąpienie przez Zamawiającego do Umowy na podstawie niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych lub odszkodowania, o których mowa w § 12 Umowy.

#### **§ 16.**

##### **Prawa autorskie majątkowe**

1. W ramach ceny, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni, autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej „**Utwór**”), przygotowanych przez siebie jako twórcy, w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy. Autorskie prawa majątkowe (dalej „**Prawa autorskie**”) przejdą na Zamawiającego równocześnie z chwilą przekazania danej dokumentacji, na mocy którego określony Utwór zostanie przekazany Zamawiającemu – na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, które w szczególności obejmują:
  - 1) użycie, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcję (za pomocą wszystkich technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.) dla wszelkich celów włączając bez ograniczeń budowę, wykończenie, utrzymanie, promocję, reklamę, przywrócenie do pierwotnego stanu;
  - 2) przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym nośniku elektronicznym;
  - 3) zwielokrotniania egzemplarzy Utworów dowolną techniką;
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem;
  - 5) w zakresie rozpowszechniania Utworów i obiektów je urzeczywistniających w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 6) wykorzystania i rozpowszechniania Utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektów ją urzeczywistniających oraz innych przedsięwzięć, w tym dla celów aranżacji wnętrz.
2. Wykonawca niniejszym bezwarunkowo wyraża zgodę na dalsze przeniesienia praw autorskich do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy, które można zakwalifikować jako Utwór, na dowolny podmiot trzeci, w tym w szczególności na Inwestora, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1



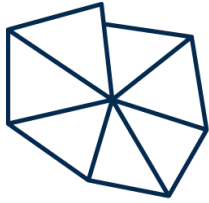
ZP.271.2.2023

- powyżej, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zapewnia i podejmie wszelkie działania, aby Zamawiający mógł bez ponoszenia dodatkowych kosztów korzystać z Utworów bez naruszenia czyichkolwiek praw w zakresie niezbędnym do wykonania Inwestycji. Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia wszelkich szkód, a także ponoszenia wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich do Utworu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zwolnienie Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób poszkodowanych za wszelkie domniemane lub udowodnione naruszenia i zobowiązuje się naprawić powstałą z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.
  4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których powyższa dokumentacja została utrwalona. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie oryginalne szkice, dokumenty, plany, pomiary, raporty oraz inne materiały, a także dane przygotowane przez niego zgodnie z niniejszą Umową nie później niż w dacie oznaczonej jako termin zakończenia Umowy.
  5. Wykonawca wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach ceny zezwala bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy oraz upoważnia Zamawiającego do zezwalania bez ograniczeń osobom trzecim, na wykonywanie tych zależnych praw autorskich.
  6. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego zawarte jest w wynagrodzeniu wskazanym w § 5 ust. 1 Umowy i Wykonawcy nie przysługują w tym zakresie żadne roszczenia do Zamawiającego.
  7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że osoby, które opracują określony Utwór będący elementem Przedmiotu Umowy, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, przeniosą na Wykonawcę, albo bezpośrednio na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia ponad to wskazane w § 5 ust. 1 Umowy, majątkowe prawa autorskie do Utworu oraz prawo do wykonywania praw zależnych do Utworu. W razie roszczeń tych osób lub podmiotów w stosunku do Zamawiającego o naruszenie ich majątkowych praw autorskich do Utworu, Wykonawca zobowiązany jest naprawić Zamawiającemu wszelką poniesioną z tego tytułu szkodę, a w razie potrzeby wstąpić w miejsce Zamawiającego w postępowania w tym przedmiocie, na pierwsze wezwanie Zamawiającego.
  8. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający będzie mógł korzystać bez żadnych ograniczeń z Utworów przekazanych przez Wykonawcę w całości lub w części, w tym także wprowadzać zmiany do nich, również po ostatecznym odbiorze, do celów związanych z prawidłową eksploatacją, utrzymaniem, remontami i modernizacjami oczyszczalni ścieków.
  9. Postanowienia niniejszego paragrafu zachowują ważność po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy lub zakończenia Umowy z jakiegokolwiek powodu.

## **§ 17.**

### **Waloryzacja umowy**





ZP.271.2.2023

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w przypadkach umów przewidujących okres wykonania zamówienia dłuższy niż 6 miesięcy (z uwzględnieniem aneksów zmieniających termin wykonania umowy) w zakresie, o którym mowa w art. 439 PZP, na następujących zasadach:

1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna  $Z$ , obliczonego zgodnie z wzorem:

$$Z = Ww - 1 \text{ gdzie:}$$

$Ww$  – wskaźnik waloryzacji, obliczony zgodnie z punktem 7) niniejszego ustępu wyniesie co najmniej 0,06 tj.  $|Z| \geq 0,06$ ;

2) zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w pkt 1) powyżej; pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 6 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia;

3) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za części Przedmiotu Umowy (wyodrębnione w Umowie przedmioty odbioru), które nie zostały wykonane i przekazane Zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia oraz cena jednostkowa za nadzór inwestorski; zwaloryzowana cena jednostkowa za nadzór inwestorski będzie miała zastosowanie do nadzorów inwestorskich zrealizowanych po złożeniu drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji;

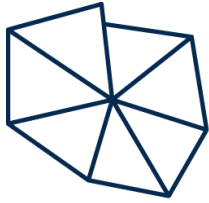
4) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia (w szczególności prace dodatkowe lub zamienne);

5) żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części Przedmiotu Umowy (wyodrębnionego w Umowie przedmioty odbioru) nie może zostać złożone po umownym terminie jej wykonania;

6) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego odnoszące się do miesiąca poprzedniego (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji ( $Ww$ ) zgodnie z punktem 7) poniżej, przyjmuje się:

a) w przypadku pierwszej waloryzacji - wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę;

b) w przypadku kolejnych waloryzacji - wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością



ZP.271.2.2023

wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia;

7) obliczenie wysokości kwoty waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia lub odpowiednio ceny jednostkowej za nadzór autorski) nastąpi według wzoru:

$$Kw = (Kp * Ww - Kp) * R$$

gdzie:

**Kw** – kwota waloryzacji

**Kp** – kwota do zwaloryzowania, tj. odpowiednio kwota wynagrodzenia określona zgodnie z punktem 3) niniejszego ustępu albo cena jednostkowa za nadzór inwestorski

**R** – współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami Umowy wynoszący 0,5

**Ww** – wskaźnik waloryzacji wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:

a) w przypadku pierwszej waloryzacji:

$$Ww = (W0/100) * (W1/100) * ..... (WN/100)$$

gdzie:

**W0** – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę

**W1...., WN....** – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;

b) w przypadku kolejnych waloryzacji:

$$Ww = (W0/100) * (W1/100) * ..... (WN/100)$$

gdzie:

**W0** – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia

**W1...., WN....** – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika W0 do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;

8) maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi 10 % wynagrodzenia ofertowego;

9) zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w 439 PZP;

10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio;



ZP.271.2.2023

- 11) zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy; Wykonawca zobowiązany jest do załączania do żądania, o którym mowa w pkt 1), szczegółowego sposobu wyliczenia kwoty waloryzacji, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji;
  - 12) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy;
  - 13) kwota waloryzacji określona zgodnie z pkt 7) odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z § 5 Umowy, lub odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość ceny jednostkowej za nadzór inwestorski.
2. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość:
    - 1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego;
    - 2) zmiany wynagrodzenia wynikającej ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - 3) zmiany wynagrodzenia wynikającej ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - 4) wprowadzenia u Wykonawcy lub zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
  3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
  4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
  5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3 i 4, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 2 pkt 3 i 4, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
  6. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 2, jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie umowy najpóźniej w terminie do 30 dni od wejścia w



ZP.271.2.2023

życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji.

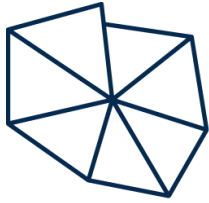
7. Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić Zamawiającemu, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 2, będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia.
8. Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego, który w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
9. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszej umowy.
11. W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.
12. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 2, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu.
13. Jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej powyżej zostanie wykazane bezspornie, że zmiany przywołanych w ust. 2 przepisów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
14. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę.

#### **§ 18.**

##### **Cesja wierzytelności**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z Umowy na osoby trzecie tytułem darmowym jak i odpłatnie. Zamawiający uprawniony jest do wnoszenia uwag do umów przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
2. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem aportu, chyba że na powyższe Zamawiający wyrazi uprzednią zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 19.**



ZP.271.2.2023

### **Ochrona danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Gmina Kaliska reprezentowana przez Wójta Gminy Kaliska z siedzibą w Kaliskach, ul. Nowowiejska 2, 83-260 Kaliska;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się pod adresem e-mail: [iod@kaliska.pl](mailto:iod@kaliska.pl),
- 3) Pani / Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 ust. 1 ustawy PZP),
- 4) odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP,
- 5) Pani / Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- 6) obowiązek podania przez Panią / Pana danych osobowych bezpośrednio Pani / Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- 7) w odniesieniu do Pani / Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani / Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani / Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani / Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia),
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani / Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),



ZP.271.2.2023

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani / Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani / Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani / Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani / Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO,
- 10) przysługuje Pani / Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

## **§ 20.**

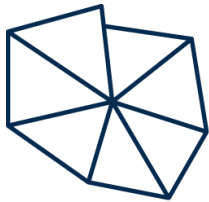
### **Klauzula salwatoryjna**

1. Strony oświadczają, że w przypadku, gdy którykolwiek zapis z postanowień Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracji publicznej lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione na mocy niniejszej Umowy postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne, zapewniające możliwości zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarczych dla każdej ze stron.

## **§ 21.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy: Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. W przypadku wystąpienia sporu między Wykonawcą a Zamawiającym o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem, albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku skorzystania z możliwości podjęcia mediacji Strony zawrą umowę o mediację, w której określą osobę mediatora lub sposób jego wyboru, termin podjęcia mediacji i przedmiot regulacji.
4. Osoba mediatora wskazana w umowie o mediację musi spełniać następujące wymogi:
  - 1) być osobą fizyczną mającą pełną zdolność do czynności prawnych, korzystającą w pełni z praw publicznych – art.183<sup>2</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego,
  - 2) nie może być sędzią, nie dotyczy to sędziego w spoczynku – art. 183<sup>2</sup> § 2 Kodeksu postępowania cywilnego,
  - 3) być bezstronna – art. 183<sup>3</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego,



ZP.271.2.2023

- 4) nie może być pełnomocnikiem przed sądem w postępowaniu dotyczącym sporu objętego mediacją lub innym polubownym rozwiązaniem sporu, jak również w żaden inny sposób uczestniczyć w tym postępowaniu sądowym – art. 595 ustawy Pzp.
5. Zawarcie ugody nie może prowadzić do naruszenia przepisów działu VII rozdziału 3 ustawy Pzp.
6. W przypadku, gdy w terminie 30 dni od dnia pisemnego zakomunikowania jednej ze Stron o wdaniu się w spór Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie wyboru formy polubownego rozwiązania sporu, o których mowa w ust. 2, spór zostanie poddany arbitrażowi przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej. W sytuacji określonej w zdaniu poprzednim ust. 8 nie znajdzie zastosowania.
7. Spory wynikłe między Stronami o roszczenia w sprawach, których charakter nie pozwala na zawarcie ugody, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy w wyniku podjęcia próby polubownego rozwiązania sporu, o którym mowa w ust. 2-4 powyżej nie doszło do zawarcia ugody, spory wynikłe między Stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
9. Ze strony Wykonawcy za koordynację całości usług odpowiedzialny jest: .....
10. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie .....
11. Adresem właściwym dla doręczeń Zamawiającemu wszelkiej korespondencji, związanej z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności faktur, oświadczeń, zawiadomień – jest adres Gminy Kaliska, ul. Nowowiejska 2, 83-260 Kaliska.
12. Wszelką korespondencję skierowaną przez Zamawiającego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie doręczoną, jeżeli będzie przesłana za pośrednictwem e-maila (adres e-mail ..... ) lub złożona w siedzibie Wykonawcy.
13. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy, w tym jeden egzemplarz umowy Zamawiającego i jeden egzemplarz umowy Wykonawcy zawiera komplet załączników.
14. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
15. Wykaz załączników stanowiących integralne części Umowy:
  - 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami, pytaniami i wyjaśnieniami.
  - 2) Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY**



**POLSKI  
ŁAD**



ZP.271.2.2023

**Uwaga:**

\*  
*Zapis w umowie zostanie dostosowany po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego, w zależności od tego czy jeden wykonawca będzie realizował łącznie dwie części, czy też każdą z części będzie realizował inny wykonawca.*