

TEMAT	<b>ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA PRZYSTOSOWANIU INFRASTRUKTURY WSPOMAGAJĄCEJ NA POTRZEBY INSTALACJI URZĄDZEŃ BADAWCZYCH PROJEKTU „KRAJOWE LABORATORIUM SIECI I USŁUG 5G WRAZ Z OTOCZENIEM” – POMIESZCZENIE 363</b>		
ADRES	Gdańsk, ul. Do Studzienki 16A, dz. 357/13 obr. 055		
INWESTOR	Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej, ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk		
BRANŻA	BUDOWLANA		
STADIUM	<b>SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>		
ZESPÓŁ AUTORSKI			
	PROJEKTANT, SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
	Elżbieta Mazur	POM/0060/OWOK/04 POM/0160/OWOD/09	
<p>Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).</p>			
DATA	WRZESIEŃ 2023		

## Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

### Część I Ogólna

#### Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Nazwa zamówienia: „ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA PRZYSTOSOWANIU INFRASTRUKTURY WSPOMAGAJĄCEJ NA POTRZEBY INSTALACJI URZĄDZEŃ BADAWCZYCH PROJEKTU „KRAJOWE LABORATORIUM SIECI I USŁUG 5G WRAZ Z OTOCZENIEM” – POMIESZCZENIE 363

#### 1. Przedmiot i zakres robót budowlanych obejmuje:

##### 1.1. wykonanie prac malarskich

##### 2.1.1. Ściany:

- Przygotowanie ścian do malowania, usunięcie odspajających się powłok malarskich, odbicie głuchych tynków wraz z uzupełnieniem tynków, wypełnienie drobnych ubytków w ścianach, oczyszczenie ścian przed zagruntowaniem, gruntowanie podłoża.
- W miejscach widocznych zarysowań wykonać naprawy wraz z uzupełnieniem ze wzmocnieniem siatką i przespachlować.
- Malowanie ścian farbą o podwyższonych parametrach w zakresie odporności na zabrudzenie, w jasnych kolorach (do uzgodnienia z Zamawiającym).

##### 2.1.2. Sufity:

- Przygotowanie sufitów do malowania, usunięcie odspajających się powłok malarskich, odbicie głuchych tynków wraz z uzupełnieniem tynków, wypełnienie drobnych ubytków w ścianach, oczyszczenie ścian przed zagruntowaniem, gruntowanie podłoża.
- W miejscach widocznych zarysowań wykonać naprawy wraz z uzupełnieniem ze wzmocnieniem siatką i przespachlować.
- Malowanie sufitów farbą w kolorze białym.

Przygotowanie podłoża pod malowanie:

##### a) farbą lateksową i emulsyjną

- tynki tradycyjne wapienno cementowe: usunięcie warstw farby łuszczącej, przecieranie odsłoniętych tynków gipsem szpachlowym, szpachlowanie, naprawa uszkodzeń i spękań, uzyskanie nawierzchni gotowej do malowania emulsyjnego,
- zmycie i oczyszczenie, ewentualne odtłuszczenie istniejących powłok farb emulsyjnych, naprawa drobnych uszkodzeń i nierówności – zarówno na podłożu z tynku wap.-cem. jak i płyt g-k (przyjęto, że pozostałe pow. sufitów i ścian wymaga takiego przygotowania),
- spękania w obrębie tynków, gładzi gipsowych lub na połączeniach przegród budowlanych należy zlikwidować poprzez wtopienie w uszkodzone warstwy taśm i siatek z włókna szklanego.

##### 2.2. Budowa ścianki wygłuszającej pomiędzy pomieszczeniem 363 a serwerownią o długości ok. 5,0 mb:

- Montaż profili aluminiowych 100 mm, pokrycie jednostronne od strony pomieszczenia nr 363, 2 x płyta GK gr. 12,5 mm i wypełnieniem materiałem wygłuszającym gr. 10 cm.

3. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczenia:

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

3.1. Roboty tymczasowe:

Zakres i charakter robót tymczasowych zależęć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzenia działań.

Oferent obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty koszty m.in. następujących robót tymczasowych:

3.1.2. rusztowania dla prac malarskich,

3.1.3. przestawianie mebli i ich właściwe zabezpieczenie,

3.1.4. zabezpieczenia pomieszczeń i ich wyposażenia przed skutkami prowadzonych robót (uwaga na posadzki, okna, zawory, lampy, głośniki, czujki ppoż. itd.),

3.1.5. wygrodzenie i oznakowanie powierzchni na której prowadzone będą prace budowlane.

3.2. Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi zestawienie kompletnych aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności i innych wymaganych dokumentów odniesienia.

Oferent obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty koszty następujących prac towarzyszących:

3.2.2. wywóz gruzu, koszt utylizacji i składowania na wysypisku,

3.2.3. sprzątanie i mycie po robotach malarskich,

3.2.4. organizacja i likwidacji zaplecza i budowy wraz z kosztami ich utrzymania (m.in. ogrodzenie terenu).

4. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego:

Zamawiający udostępni front robót w wymaganym dla realizacji zakresie. Ze względu na wymagany krótki okres realizacji wykonawca obowiązany będzie zapewnić odpowiednią ilość pracowników.

Organizacja zaplecza budowy leży po stronie wykonawcy. Pobór wody i energii elektrycznej w obrębie remontowanych pomieszczeń. Korzystanie z urządzeń sanitarnych w obrębie budynku.

Wykonawca obowiązany będzie do organizacji robót i placu budowy zgodnie z zasadami BHP i P.POŻ. Budynek w trakcie robót będzie czynny i użytkowany. Skuteczne zabezpieczenie pomieszczeń i ich wyposażenia przed skutkami prowadzonych prac leży w obowiązkach i kosztach wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania w należyтым, bieżącym porządku stanowiska pracy, ich otoczenie, ciągi komunikacyjne oraz plac budowy. Od wykonawcy wymagamy zastosowania skutecznej ochrony elementów budynku i wyposażenia przed zniszczeniem lub zapyleniem. Wykonawca będzie miał obowiązek skutecznego zabezpieczenia mebli i w razie konieczności ostrożne przesuwanie ich w ramach obiektu.

Zrzucanie gruzu budowlanego i śmieci przez okna jest zabronione. Nie dopuszcza się składowania materiałów w obrębie komunikacji ewakuacyjnej.

Po zakończeniu prac wykonawca obowiązany będzie do prac porządkowych i do usunięcia negatywnych skutków robót w obiekcie i w terenie.

5. Zakres robót budowlanych wg CPV:

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

45410000-4 Tynkowanie

6. Sprzęt, maszyny i transport.

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

7. Dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z projektu architektoniczno-budowlanego oraz przedmiaru robót.

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych.
- Polskie Normy.
- Aprobaty Techniczne.
- Certyfikaty
- Instrukcje Producenta –w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów, urządzeń.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

8. Przedmiar robót.

***Przedmiar robót przekazany jest celem ułatwienia wyliczenia ceny oferty i sporządzenia kosztorysu ofertowego i nie określa przedmiotu zamówienia.***

Opis sposobu obliczania ceny oferty oraz sposób wykonania kosztorysu ofertowego zawarty jest w swz.

9. Odbiór robót budowlanych:

9.1. Odbiory częściowe.

Odbiorom częściowym podlegają wyznaczone etapy prac, zakończone elementy robót, roboty zanikowe, etapy technologiczne prac wymagające odrębnych prób, badań i sprawdzeń. Odbiory częściowe nie będą uprawniały do wystawiania faktur częściowych.

9.2. Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca obowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia, wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

9.3. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją techniczną i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla

skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy.

Do odbioru końcowego wykonawca uporządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub teren.

## Część II

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy robót 454:  
Wymagania dotyczące materiałów.

1. Wymagane przez Zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem Wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru końcowego robót i w okresie gwarancji umownej.
3. Certyfikaty i deklaracje.  
Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z 2010r. z póź. Zm.) dopuszczone do użycia mogą być tylko te materiały, które posiadają:
  - Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
  - Deklarację Zgodności lub Certyfikat Zgodności z PN lub aprobatą techniczną . Każda partia dostarczona do wykonania robót musi posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy.
4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.  
Roboty budowane należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną„. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione I STWiORB.  
Systemy technologiczne wybrane przez Wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.
5. Uwagi:
  - 5.1. Zastosowane materiały.  
Wykonawca może zastosować materiały dowolnego producenta pod warunkiem spełnienie wymogów i parametrów technicznych zgodnych z normami technicznymi i wymaganiami podanymi w projekcie.
  - 5.2. Wszystkie materiały, urządzenia przed dokonaniem zamówienia należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.

