

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **Nazwa zamówienia**

**„Modernizacja pomieszczeń Zespołu Szkół Elektronicznych w Zduńskiej Woli w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych – etap I”**

Zamówienie będzie realizowane w ramach zadania budżetowego pn. „Modernizacja pomieszczeń Zespołu Szkół Elektronicznych w Zduńskiej Woli”.

Zadanie będzie finansowane ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych oraz ze środków własnych Powiatu Zduńskowolskiego.

### **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń oraz wykonanie nadbudowy części budynku nad szybem windy wewnętrznej Zespołu Szkół Elektronicznych w Zduńskiej Woli w celu uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych i ułatwienia dla nich dostępu do obiektu wraz z prowadzeniem wymaganych prawem czynności w zakresie sprawowania funkcji kierownika budowy. W ramach inwestycji planuje się również prace związane z likwidacją barier architektonicznych, przebudowę węzła sanitarnego oraz przebudowę części pomieszczeń i montaż dźwigu osobowego dla ułatwienia dostępu do obiektu dla osób z niepełnosprawnościami.

Zakres inwestycji obejmuje:

1. przebudowę części pomieszczeń i wykonanie wewnętrznego dźwigu osobowego z szybem windowym i niezależnym fundamentowaniem, obsługującego wszystkie kondygnacje naziemne budynku szkoły;
2. nadbudowę części budynku nad szybem projektowanej windy wewnętrznej z przebudową fragmentu dachu;
3. przebudowę stropów pomieszczeń, przez które przechodzi szyb windy z obniżeniem fragmentu stropu nad piwnicami do poziomu dziedzińca;
4. przebudowę pomieszczeń węzła sanitarnego na 3 piętrze;
5. usunięcie przeszkód w komunikacji dla osób niepełnosprawnych na I, II i III piętrze budynku takich jak: zbyt wysokie progi w drzwiach prowadzących do sal

dydaktycznych, różnice poziomów posadzki wraz z niezbędnymi pracami remontowymi;

6. zamontowanie windy schodowej na samodzielnych słupkach nośnych, przy biegu schodów między dwoma poziomami głównego korytarza na I piętrze budynku szkoły, o min. wymiarach platformy 800 x 800 o max. obciążeniu ok. 225 kg;
7. wykonanie sufitów podwieszanych ze zintegrowanym oświetleniem LED w korytarzach na 1, 2 i 3 piętrze, w pracowniach zawodowych, pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i pomocniczych;
8. wykonanie remontu ścian, drzwi i posadzek pomieszczeń objętych dokumentacją celem osiągnięcia standardów higienicznych oraz uzyskania kontrastu kolorystycznego pomiędzy powierzchniami podłóg, ścian i drzwi, ograniczenia odbicia światła, jednolitej powierzchni posadzek;
9. przebudowę instalacji elektrycznej w części pomieszczeń;
10. przebudowę instalacji sanitarnych w części pomieszczeń;
11. dostosowanie światła furtki wejściowej do szkoły do obowiązujących norm;
12. eliminacja nierówności trasy ciągu komunikacyjnego prowadzącego do drzwi budynku i windy;
13. odpowiednie oznakowanie wejścia i całego obiektu pod kątem niepełnosprawnych – elementy wskazujące, naprowadzające, oznaczenia informujące, gdzie znajduje się dogodne wejście do budynku;
14. wyznaczenie miejsca parkingowego dla niepełnosprawnych na parkingu przy wejściu do budynku i windy.

Ze względu na konieczność zapewnienia możliwości funkcjonowania szkoły od 01.09.2021 r., zamówienie zostaje podzielone na dwa etapy.

Etap I.

1. I piętro wraz z parterem i piwnicą – roboty rozbiórkowe, konstrukcyjne, uzupełnienie ścian, tynków i posadzek, malowanie ścian i stolarki drzwiowej, renowacja posadzek, wykonanie sufitów podwieszanych z oświetleniem LED, wykonanie instalacji elektrycznych
2. II piętro – roboty rozbiórkowe, konstrukcyjne, uzupełnienie ścian, tynków i posadzek, malowanie ścian i stolarki drzwiowej, renowacja posadzek, wykonanie sufitów podwieszanych z oświetleniem LED, wykonanie instalacji elektrycznych

3. Roboty budowlane związane z budową szybu windowego
4. Roboty remontowe na klatkach schodowych KS2 i KS3
5. Pozostałe roboty niezbędne do użytkowania I i II piętra.
6. Wykonanie wymiany instalacji elektrycznej w zakresie zasilania poszczególnych kondygnacji budynku oraz korytarzy.

Termin zakończenia robót I etapu: 25.08.2021 r.

Etap II.

1. III piętro – przebudowa węzła sanitarnego, remont trzech pomieszczeń dydaktycznych, remont pomieszczeń zaplecza i serwerowni, remont korytarzy, instalacje: wod-kan, co, wentylacji, chłodzenia, elektryczne ( całość robót określonych dokumentacją projektową w zakresie III piętra)
2. Montaż dźwigu osobowego
3. Montaż windy schodowej
4. Pozostałe roboty ujęte w dokumentacji projektowej i OPZ

Termin zakończenia robót II etapu: 15.10.2021 r.

UWAGA:

W ramach niniejszego zamówienia nie będzie realizowany zakres wyposażenia sal dydaktycznych i serwerowni, opisany w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót w punkcie SST 18 – WYPOSAŻENIE oraz w dziale 4 przedmiaru – wyposażenie. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa projekt budowlany, projekty wykonawcze, Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiar robót, stanowiące załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.

Przedmiar robót, który określa zakres prac, stanowi element pomocniczy z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia umownego.

Zamawiający wymaga ponadto (poza zakresem prac uwzględnionym w ww. projekcie budowlanym):

- dostosowania furtki wejściowej do szkoły do obowiązujących norm poprzez zwiększenie światła furtki do szer. 1,0 m
- eliminacji nierówności trasy ciągu komunikacyjnego prowadzącego do drzwi budynku i windy (przełożenie ok. 170,0 m<sup>2</sup> nawierzchni wykonanej z trylinki)
- wyznaczenia oraz wykonanie oznakowania pionowego i poziomego miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych na parkingu przy wejściu do budynku i windy

- umieszczenia znaków informacyjnych wskazujących dogodny wejście do budynku oraz dogodny i bezpieczny poruszanie się po obiekcie pod kątem osób niepełnosprawnych wraz z opracowaniem planu ewakuacji przez Wykonawcę zgodnie z przepisami BHP w uzgodnieniu z użytkownikiem, w ilościach co najmniej:

- „Kierunek drogi dla niepełnosprawnych” – szt. 2
- „Dźwig dla niepełnosprawnych” – szt. 6
- „Kierunek do wyjścia drogi ewakuacyjnej dla niepełnosprawnych” – szt. 16
- „Wyjście ewakuacyjne” – szt.13
- „Kierunek drogi ewakuacyjnej” – szt.16

Zastrzega się że ilość znaków informacyjnych może ulec zmianie po zakończeniu robót i opracowaniu planu ewakuacji.

- przy wykonywaniu remontu ścian, drzwi i posadzek pomieszczeń objętych dokumentacją zastosowania kontrastu kolorystycznego pomiędzy powierzchniami podłóg, ścian i drzwi oraz ograniczenie efektu odbicia światła
- zastosowania taśm ostrzegawczych i antypoślizgowych na schodach
- zastosowania do otwierania drzwi klamek zamiast gałek
- zastosowania przełączników światła z dużymi panelami
- wyróżnienia drzwi kabiny dźwigu osobowego oraz drzwi do pomieszczeń zlokalizowanych na remontowanych kondygnacjach poprzez zastosowanie kontrastów kolorystycznych lub obramowaniem framugi kontrastowym kolorem
- przyciski w windach powinny być dobrze widoczne a przyjęcie wezwania sygnalizowane podświetleniem obwódki przycisku. Przyciski z numerami powinny być wypukłe i dodatkowo oznaczone alfabetem Braille’a.

Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą określoną w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) zawierającą minimum:

- protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa wbudowanych materiałów,
- dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
- oświadczenie kierownika budowy,
- protokoły badań i sprawdzeń,

- dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu m.in. instrukcję bezpieczeństwa pożarowego

- kosztorysy powykonawcze wykonanych robót.

Dokumentacja powykonawcza winna być wykonana w ilości 3 egzemplarzy wraz z jej zapisem na nośniku danych (np. CD, DVD – szt.3).

**Terminy wykonania przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie najpóźniej do dnia **15.10.2021 r.** od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z zastrzeżeniem, że roboty ujęte w I etapie należy wykonać do dnia **25.08.2021 r.**

Zakończenie prac w ramach poszczególnych etapów będzie przedmiotem odbiorów częściowych, z zastrzeżeniem, iż odbiór etapu II będzie jednocześnie odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy zakres i terminy prac do wykonania w poszczególnych etapach określa harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik do umowy, sporządzony w oparciu o kosztorys ofertowy.

**Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:**

Wykonawca zobligowany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ, dokumentacją projektową, STWiORB, obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i normami wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, opracowań, opinii i innych zezwoleń wymaganych przepisami prawa koniecznych do realizacji robót budowlanych.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. Prawo budowlane. ( Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót, zgodnie z opracowanym przez kierownika budowy planem BIOZ, który jest obowiązany sporządzić na podstawie informacji sporządzonej przez projektanta przed rozpoczęciem budowy, ze szczególnym uwzględnieniem faktu, że prace budowlane będą prowadzone na terenie funkcjonującej placówki edukacyjnej.

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane z wykonywaniem prac (w szczególności wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonania prac).

Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP i Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz uwzględni ewentualne koszty związane z zajęciem pasa drogowego na czas wykonywania robót budowlanych wraz ze sporządzeniem projektu zmiany organizacji ruchu.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania terenu budowy protokolarnie (protokół odbioru końcowego) Zamawiającemu.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Inspektora odpowiedniej branży działającego w imieniu Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

Wykonawca w miejscu prowadzenia prac zamieści tablicę informacyjną, o której mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z zamieszczoną adnotacją „Inwestycja realizowana przy udziale środków PFRON”.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o ewentualnym zamiarze zastosowania materiału równoważnego co najmniej na 5 dni roboczych przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego. Zastosowanie materiału równoważnego wymaga akceptacji Zamawiającego przed jego wbudowaniem. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane (np. normy) i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich. Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Organizacja zaplecza socjalnego na czas wykonywania robót budowlanych leży po stronie Wykonawcy.

Materiały z demontażu nadające się do ponownego użytku będą złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i stanowią jego własność, chyba że Zamawiający wskaże inaczej.

Prace budowlane powinny być zorganizowane w sposób nie zakłócający zajęć lekcyjnych prowadzonych w szkole.