

OPIS ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. Dane ogólne

1.1 Inwestor

Gmina Włoszczowa
ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa
NIP: 609-000-22-17

1.2 Dane ewidencyjne

Nieznanowice, 29-100 Włoszczowa
działka nr ewidencyjny 142/5 – obręb 0020 Nieznanowice,
jednostka ewidencyjna 261306_5 Włoszczowa – obszar wiejski

1.3 Podstawa Opracowania

- wytyczne i ustalenia z Inwestorem,
- wizja lokalna,
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- decyzja Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 28.04.2022r. o ustaleniu warunków zabudowy numer 2.20.2022, znak: FIP.6730.2.20.2022.GJ4,
- obowiązujące przepisy i normy.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Nieznanowice wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj. wewnętrznymi instalacjami wodno – kanalizacyjną, centralnego – ogrzewania oraz elektryczną.

3. Charakterystyka projektowanej inwestycji

3.1 Przeznaczenie i program użytkowy

Zamierzenie polega na rozbudowie i przebudowie budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. wewnętrznymi instalacjami wodno – kanalizacyjną, centralnego – ogrzewania, oraz elektryczną. Budynek ten pełni i będzie pełnił funkcje centrum kultury lokalnej, organizując czas wolny i integrując społeczność. Program użytkowy składa się z dwóch dodatkowych sal spotkań wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi: biurowym, magazynowym oraz gospodarczym wraz z komunikacją ogólnodostępną. Przy strefie wejściowej zaprojektowano wiatrołap oraz klatkę schodową z wejściem na poddasze nieużytkowe budynku.

3.2 Charakterystyczne parametry rozbudowy

Ilość kondygnacji nadziemnych	- 1
Wysokość budynku	- 8,68 m
Długość	- 11,16 m
Szerokość	- 12,04 m
Powierzchnia zabudowy	- 102,46 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 82,60 m ²
Kubatura	- 616,81 m ³

3.3 Forma architektoniczna

Projektuje się rozbudowę i przebudowę budynku świetlicy wiejskiej jako jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, na planie prostokąta, przykryty dachem wielospadowym o kącie nachylenia 35°.

Planuje się kontynuację wyglądu zewnętrznego budynku tj. elewację tynkowaną w kolorze białym, piaskowym i szarym z dachem pokrytym blachą w kolorze szarym.

3.4 Układ przestrzenny

Projektuje się rozbudowę i przebudowę budynku świetlicy wiejskiej o rzucie w kształcie prostokąta z wejściem głównym w elewacji południowo-zachodniej. Planuje się wykonanie dwóch dodatkowych pomieszczeń jako sale spotkań wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi: biurowym, magazynowym oraz gospodarczym oraz komunikacją ogólnodostępną. Przy strefie wejściowej zaprojektowano wiatrołap oraz klatkę schodową z wejściem na poddasze nieużytkowe budynku.

Ze względu na funkcję kulturalną i okazjonalne użytkowanie obiektu, nie przewiduje się żadnego zatrudnienia. Systematyczne utrzymywanie czystości w budynku odbywać się będzie poprzez wyznaczoną przez Inwestora osobę lub podmiot.

4. Rozwiązania materiałowe

Fundamenty:

Fundamenty w postaci stopy i ław fundamentowych monolitycznych z betonu C25/30(B30) - szczegółowe rozwiązania wg części konstrukcyjnej projektu technicznego.

Ściany fundamentowe:

Ściany fundamentowe zaprojektowano jako murowane z bloczków betonowych kl. 20MPa na zaprawie cementowej M10, gr. 24cm - szczegółowe rozwiązania wg części konstrukcyjnej projektu technicznego.

Strop:

Strop żelbetowy monolityczny z betonu C20/25(B25) o grubości 15cm - szczegółowe rozwiązania wg części konstrukcyjnej projektu technicznego.

Trzpienie:

Trzpienie żelbetowe monolityczne o przekrojach prostokątnych z betonu C20/25(B25) - szczegółowe rozwiązania wg części konstrukcyjnej projektu technicznego.

Wieńce:

Wieńce żelbetowe monolityczne z betonu C20/25(B25) - szczegółowe rozwiązania wg części konstrukcyjnej projektu technicznego.

Nadproża:

Nadproża żelbetowe monolityczne z betonu C20/25(B25) oraz prefabrykowane typu L19, w ścianach działowych należy zastosować nadproża systemowe - szczegółowe rozwiązania wg części konstrukcyjnej projektu technicznego.

Podłoga na gruncie:

Podłoga na gruncie z płyty żelbetowej, monolitycznej o grubości 10cm z betonu C12/15 - szczegółowe rozwiązania wg części konstrukcyjnej projektu technicznego.

Wylewka betonowa:

Wylewka betonowa o grubości 5cm zbrojona przeciwskurczowo siatką Ø6 co 15cm.

Konstrukcja dachu:

Dach główny o konstrukcji więźby drewnianej płatwiowo-jętkowej - szczegółowe rozwiązania wg części konstrukcyjnej projektu technicznego.

Dach:

Pokrycie dachu:

- blachodachówka,
- obróbki blacharskie z blachy płaskiej.

Podbitka dachowa:

Wykończenie spodu połaci dachowej należy wykonać z blachy płaskiej w kolorze szarym RAL 7045.

Ściany zewnętrzne:

- ściany murowane z pustaków ceramicznych gr. 25cm, np. Porotherm lub inne równoważne.

Ściany wewnętrzne:

- ściany murowane z pustaków ceramicznych gr. 25cm, np. Porotherm lub inne równoważne,
- ściany działowe z bloczków z pustaków ceramicznych gr. 25cm, np. Porotherm lub inne równoważne,
- obudowy pionów z płyt g-k na profilach CW50 i UW 50,
- stosować tynki cementowo - wapienne kat. IV, III.

Uwagi:

- Ściana wewnętrzna przy $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$ – współczynnik przenikania ciepła $U(\text{max}) = 1,00 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
- Ściana wewnętrzna przy $\Delta t_i < 8^\circ\text{C}$ – współczynnik przenikania ciepła $U(\text{max})$ – bez wymagań.
- Ściana wewnętrzna oddzielająca pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego – współczynnik przenikania ciepła $U(\text{max}) = 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
- Pomiędzy pomieszczeniami należy zapewnić wydzielenia akustyczne zgodne z normami.

Izolacja termiczna:

- ściany fundamentowe: polistyren ekstrudowany xps gr. 10cm, wsp. $\lambda = 0,033 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,
- ściany zewnętrzne: styropian fasadowy gr. 15cm, wsp. $\lambda = 0,040 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,
- strop żelbetowy styropian dach/podłoga gr. 20cm, wsp. $\lambda = 0,039 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,
- podłoga na gruncie: styropian dach/podłoga gr. 20cm, wsp. $\lambda = 0,039 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,

Uwagi:

- Ściana zewnętrzna przy temperaturze w pomieszczeniu $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ – współczynnik przenikania ciepła $U(\text{max}) = 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
- Ściana zewnętrzna przy temperaturze w pomieszczeniu $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$ – współczynnik przenikania ciepła $U(\text{max}) = 0,45 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
- Ściana zewnętrzna przy temperaturze w pomieszczeniu $t_i < 8^\circ\text{C}$ – współczynnik przenikania ciepła $U(\text{max}) = 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
- Dach przy temperaturze w pomieszczeniu $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ – współczynnik przenikania ciepła $U(\text{max}) = 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
- Dach przy temperaturze w pomieszczeniu $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$ – współczynnik przenikania ciepła $U(\text{max}) = 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

- Dach przy temperaturze w pomieszczeniu $t_i < 8^{\circ}\text{C}$ – współczynnik przenikania ciepła $U(\text{max}) = 0,70 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.
- Podłogi na gruncie przy temperaturze w pomieszczeniu $t_i \geq 16^{\circ}\text{C}$ – współczynnik przenikania ciepła $U(\text{max}) = 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.
- Podłogi na gruncie przy temperaturze w pomieszczeniu $8^{\circ}\text{C} \leq t_i < 16^{\circ}\text{C}$ – współczynnik przenikania ciepła $U(\text{max}) = 1,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.
- Podłogi na gruncie przy temperaturze w pomieszczeniu $t_i < 8^{\circ}\text{C}$ – współczynnik przenikania ciepła $U(\text{max}) = 1,50 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one nie gorsze cechy jakościowe i techniczne od wskazanych.

Izolacje przeciwwilgociowe:

Izolacja przeciwwilgociowa podłogi na gruncie:

Jako izolację przeciwwilgociową podłogi na gruncie i płyty stropowej należy stosować folię 2 x PE o gr. 0,3mm, układaną na zakład. Zakład klejony taśmą. Folię należy także zastosować jako warstwę rozdzielczą, poślizgową pomiędzy wylewką betonową a izolacją termiczną podłogi.

Izolację przeciwwilgociową płyty żelbetowej od góry należy wykonać z dwuskładnikowej masy bitumicznej modyfikowanej polimerami – KMB w dwóch warstwach np. Ceresit CP 48 XPRESS lub inne równoważne.

Izolacja pionowa przeciwwilgociowa:

Należy wykonać izolację ścian fundamentowych i w strefie cokołu min. 30cm powyżej terenu z dwuskładnikowej masy bitumicznej modyfikowanej polimerami – KMB w dwóch warstwach np. Ceresit CP 48 XPRESS lub inne równoważne.

Wiatroizolacje i paroizolacje:

Dach należy zabezpieczyć stosując strukturalną warstwę rozdzielającą z membraną wysokoparoprzepuszczalną zgodnie z zaleceniami wybranego producenta przekrycia dachu.

Stolarka drzwiowa:

Drzwi wewnętrzne gładkie, pełne, płytowe HPL.

Drzwi zewnętrzne o wysokiej izolacyjności termicznej, gładkie pełne stalowe.

Kolorystyka stolarki zgodnie z zestawieniem stolarki w części rysunkowej projektu technicznego.

Stolarka drzwiowa zgodnie z zestawieniem stolarki w części rysunkowej projektu technicznego.

Uwagi:

1. Współczynnik przenikania ciepła dla stolarki drzwiowej - $U_{(\text{max})} [\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})] \leq 1,3$
2. W dolnej części wszystkich drzwi wyposażonych w kratki kontaktowe zgodnie z branżą sanitarną stosować kratki/podcięcia wentylacyjne o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza lub większym o ile taka potrzeba wynika z przyjętych rozwiązań projektowych branży sanitarnej.
3. Przed zamówieniem stolarki należy wykonać pomiary z natury.

Stolarka okienna:

Stolarka okienna zewnętrzna o wysokiej izolacyjności termicznej PCV.

Stolarka okienna wewnętrzna PCV.

Kolorystyka stolarki zgodnie z zestawieniem stolarki w części rysunkowej projektu technicznego.

Obróbki blacharskie stolarki okiennej należy wykonać w kolorze stolarki.

Stolarka okienna zgodnie z zestawieniem stolarki w części rysunkowej projektu technicznego.

UWAGI:

1. W części rysunkowej widok stolarki zewnętrznej został przedstawiony od zewnątrz.
2. Wysokości parapetów zostały podane od poziomu wykończeniowego posadzki do lica parapetu wewnętrznego.
3. Należy dokonać pomiarów sprawdzających otwory w ścianach przed wykonaniem okien.
4. W oknach wmontowane nawiewniki okienne (wg proj. branżowego instalacji).
5. Montaż nawiewników nie może spowodować pogorszenia się parametrów cieplnych profili okiennych poza miejscem montażu.
6. Przed zamówieniem stolarki należy wykonać pomiary z natury.
7. Współczynnik przenikania ciepła dla stolarki okiennej przy temperaturze w pomieszczeniu $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ - $U_{(\max)} \leq 0,9$ [$\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$].
8. Współczynnik przenikania ciepła dla stolarki okiennej przy temperaturze w pomieszczeniu $t_i < 16^\circ\text{C}$ - $U_{(\max)} \leq 1,4$ [$\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$].
9. Nie stawia się wymagań dla okien i drzwi zewnętrznych w przegrodach zewnętrznych pomieszczeń nie ogrzewanych.

Parapety:

Parapety zewnętrzne wykonać w kolorze stolarki okiennej ze stali ocynkowanej powlekanej.

Parapety wewnętrzne wykonać w kolorze stolarki okiennej, z konglomeratu o gr. 2cm w jednolitym kolorze o prostych krawędziach.

Powłoki zabezpieczające:

- elementy drewniane – zabezpieczone środkami przeciwgrzybicznymi i przeciwwilgociowo, NRO,
- elementy metalowe – po oczyszczeniu i zabezpieczeniu antykorozyjnym malowane farbami wierzchniego krycia.

Uwagi:

1. Konstrukcję budynku zabezpieczyć przeciwpożarowo zgodnie z wymogami p.poż.
2. Wszystkie zastosowane blachy muszą być powlekane w odpowiednim kolorze lub ocynkowane – nie dopuszcza się malowania.

Tynki zewnętrzne:

Tynki zewnętrzne silikonowe z podkładem z warstwy klejowej zbrojonej siatką do wysokości 2,0m stosować dwie warstwy siatki zbrojącej. Tynki barwione w masie w kolorze białym, szarym i piaskowym lub malowane.

Tynki zewnętrzne cokołowe:

Tynk dekoracyjny, mozaikowy, drobnoziarnisty o jednolitej kolorystyce uziarnienia w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7045.

Tynki wewnętrzne:

Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne kat. IV, III z gładzią gipsową lub gipsowe maszynowe, których powierzchnia musi być wykonana w jakości gładzi gipsowej. W

pomieszczeniach mokrych stosować tynki cementowo-wapienne kat. IV, III z gładzią cementowo-wapienną.

Wykończenie ścian wewnętrznych:

Płytki gresowe:

W miejscach przy umywalkach na szerokości 2,0m i wysokości 2,0m należy wykończyć do sufitu płytkami gresowymi.

Zaprojektowano płytki gresowe w jednolitym kolorze.

Powłoki malarskie:

Ściany pomieszczeń nie wykończonych płytkami gresowymi oraz ściany powyżej okładziny z płytek należy malować farbą łatwo zmywalną - lateksową.

Ściany malować farbą lateksową w kolorze białym o wykończeniu półmatowym/satynowym. Farba przeznaczona do pomieszczeń budynków użyteczności publicznej.

Posadzki:

Posadzki i cokoły wszystkich pomieszczeń należy wykończyć płytkami gresowymi w kolorze grafitowym o powierzchni matowej, o gr. 1cm.

Obróbki blacharskie:

Obróbki blacharskie dachu wykonać ze stali ocynkowanej powlekanej w kolorze szarym RAL 7045 o wykończeniu matowym.

Rynny i rury spustowe:

Odprowadzenie wód opadowych z dachu projektuje się za pomocą rynny Ø 130-150mm oraz rur spustowych Ø90-100mm w kolorze szarym RAL 7045.

Kominy wentylacyjne / dymowe:

Kominy wentylacyjne projektuje się z pustaków wentylacyjnych jedno i dwukanałowych ceramicznych z otworami o wymiarach 14x14cm, np. Porotherm.

Ławy i stopnie kominiarskie:

Projektuje się ławy i stopnie kominiarskie w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7045. Sposób montażu należy dostosować do pokrycia dachu z blachodachówki.

Przejścia i przepusty:

Należy wykonać w ścianach, stropach i fundamentach przepusty/przejścia instalacyjne zgodnie z projektami branżowymi oraz projektami przyłączy i wymogami przepisów p-poż.

W otworach należy montować przepusty z rury PCV lub stalowe – zgodnie z przepisami.

Średnicę przepusty dobierać do średnicy rury.

Wszystkie przejścia należy odgrodzić zgodnie z wymogami ochrony p.-poż.

5. Dostęp dla osób niepełnosprawnych:

Przy głównym wejściu do budynku zapewniono utwardzone miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych. Dostęp z poziomu terenu dla osób niepełnosprawnych zapewniono poprzez niwelacje terenu, projektując wzdłuż elewacji południowo-wschodniej podjazd o nachyleniu 6%. Wszystkie pomieszczenia świetlicy dostosowane zostały do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wszystkie przejścia, drzwi i dojścia należy wykonać bezprogowo.

6. Uwagi końcowe:

- wymiary, odległości przyjęte w projekcie należy sprawdzić i korygować z natury.
- W przypadku stwierdzenia rozbieżności, wątpliwości wyjaśnić z jednostką projektową,

- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie materiały wykończeniowe (płytki podłogowe i ścienne, wykładziny, sufity, kolory farb, mat. elewacyjne, itd.) oraz wyposażenie (jak drzwi zewnętrzne, wyposażenie elektryczne, elementy grzewcze) - wymagają akceptacji przedstawiciela Inwestora / Użytkownika.
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych lub lepszych parametrów technicznych i jakościowych. Przyjęte rozwiązanie zamienne nie może obniżać standardu i wymaga zgody Projektanta i Inwestora.
- Wszelkie zmiany dotyczące szczegółów technicznych – powinny być przedstawione w formie katalogu do oferty i zaprezentowane przed instalacją.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
- Należy wykonać wszystkie prace konieczne do realizacji całego obiektu wraz z otoczeniem, tak aby można było z niego korzystać zgodnie z przeznaczeniem. Również należy wykonać prace nawet jeżeli nie zostały one oddzielnie wymienione.
- Brak elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu.
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.

Sporządził: