

# UMOWA

## Nr 271.3.....2019

zawarta w dniu .....2021r. w Starej Birczy pomiędzy: PGL Lasy Państwowe **Nadleśnictwem Bircza z/s w Starej Birczy 99, 37-740 Bircza, Regon: 650502296, NIP:795-001-01-69**, reprezentowanym przez:

- Nadleśniczego – Zbigniewa Kopczaka
- Głównego Księgowego – Izabelę Kubik

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

Panem ..... prowadzącym działalność gospodarczą jako przedsiębiorca pod nazwą:  
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

*Stosownie do przeprowadzonego przez Zamawiającego w dniu .....2021r. postępowania w trybie procedury konkurencyjnej przetargu ofertowego otwartego, w oparciu o zapisy § 12 Regulaminu Zamówień Publicznych w Nadleśnictwie Bircza, Strony zawarły umowę następującej treści:*

### § 1

- Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace:  
**Wykonanie robót remontowo-konserwacyjnych w budynkach Nadleśnictwa Bircza: Budynek zaplecza technicznego w Starej Birczy nr inw. 187/541. Budynek biurowo-socjalny w Makowej nr inw. 182/1934.**  
Zamówienie polega na wykonaniu robót remontowo-konserwacyjnych w budynkach Nadleśnictwa Bircza: Budynek zaplecza technicznego nr inw. 187/541 i budynek biurowo-socjalny w Makowej nr inw. 182/1934, związanych z bieżącym utrzymaniem i eksploatacją obiektów. W wyniku wieloletniego użytkowania obiektów oraz działaniem niekorzystnych czynników atmosferycznych i naturalnego zużycia budynki wymagają przeprowadzenia prac remontowo-konserwacyjnych celem przeciwdziałania ich destrukcji i przywrócenia parametrów użytkowych.
- Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa Przedmiar robót oraz Opis przedmiotu zamówienia i kosztorys ofertowy Wykonawcy, stanowiących załączniki do umowy.

### § 2

- Umowę Wykonawca wykona w terminie:
  - rozpoczęcie - po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy.
  - zakończenie - do dnia **30 czerwca 2021r.**
- Zamawiający przekaże plac budowy w terminie do 5 dni roboczych od podpisania umowy.

### § 3

- Strony ustalają, że obowiązującą formą rozliczenia za wykonanie zadania jest wynagrodzenie kosztorysowe.
- Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy strony zgodnie z ofertą Wykonawcy ustalają wstępnie na kwotę:
  - **kwota netto:** ..... zł (słownie: .....złotych 00/100)
  - **podatek VAT 23%:** ..... zł (słownie: .....złotych 00/100)
  - **kwota brutto:** ..... zł (słownie: .....złotych 00/100)
- Wynagrodzenie może ulec zmianie (obniżeniu lub podwyższeniu) o kwoty wynikające z różnic pomiędzy ilością robót określoną w przedmiarze i kosztorysie ofertowym, a rzeczywistymi ilościami wykonanych robót.
- Ostateczna wartość wynagrodzenia ustalona zostanie w kosztorysie powykonawczym sporządzonym na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót oraz cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.
- Ceny jednostkowe i czynniki cenotwórcze określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym nie będą zmieniane ani waloryzowane.

6. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
7. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie: Pan Zygmunt Cichy – specjalista ds. inwestycji i remontów, posiadający uprawnienia budowlane nr UAN-III/7342/85/93

#### § 4

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres **12 miesięcy** od daty odbioru końcowego.
2. W celu zabezpieczenia właściwego usunięcia stwierdzonych w okresie gwarancji wad i usterek Zamawiający **potrąci kwotę w wysokości 5% z należnego wynagrodzenia brutto**.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji lub protokołu odbioru pogwarancyjnego.
4. W przypadku ujawnienia usterek lub wad przedmiotu zamówienia w okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Jeżeli wady i usterki nie zostaną usunięte w w/w terminie Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciąży Wykonawcę (pokryje z kwoty zabezpieczenia).

#### § 5

Wykonawca przedmiot umowy wykona przy użyciu własnego sprzętu i materiałów. Wszystkie materiały powinny odpowiadać wymaganiom Polskich Norm oraz wymaganiom ustalonym w ustawie Prawo Budowlane.

#### § 6

Jeżeli Wykonawca przedmiot umowy wykonywał będzie przy pomocy osób trzecich, ponosi odpowiedzialność za ich działanie i zaniechanie jak za własne.

#### § 7

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i ostatecznego rozliczenia z Wykonawcą.

#### § 8

Kary umowne.

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto
3. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.
4. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje powstałej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary ustawowe.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawcy przysługuje odszkodowanie w wysokości poniesionych udokumentowanych nakładów na wykonanie zamówienia.

#### § 9

1. Jeżeli wykonany przedmiot umowy będzie miał wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zagrożeniem, że po upływie tego terminu przedmiotu umowy nie przyjmie.
2. W przypadku, gdy wady usunąć się nie dadzą, a jest to wada istotna, Zamawiający może od umowy odstąpić, a w przypadku, gdy jest to wada nieistotna może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

**§ 10**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.

**§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

**§ 12**

W razie zaistnienia sporu pomiędzy stronami na tle wykonania niniejszej umowy sprawę rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Bircza reprezentowane przez Nadleśniczego Zbigniewa Kopczaka, email: [bircza@krosno.lasy.gov.pl](mailto:bircza@krosno.lasy.gov.pl).

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej <http://www.bircza.krosno.lasy.gov.pl> lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.

**§ 14**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - Oferta Wykonawcy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**